# 最新村集体房屋租赁合同规定(大全12篇)

作者：深秋的思念 更新时间：2024-03-23

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。村集体房屋租赁合同规定篇一*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**村集体房屋租赁合同规定篇一**

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租单位(人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方）

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，出租方、承租方双方在平等、自愿的基础上，就出租方将房屋租给承租方使用，出租房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，间数\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋质量混砖。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。(提示：租赁期限不得超过\_\_\_\_\_年。超过\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。)

第四条租金的支付期限与方式：季度前

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：居住

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：否

第十条押金(大写)\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达

2、承租人所欠各项费用达

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。

第十二有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，镇经营管理、项目管理办公室、镇纪委备案\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**村集体房屋租赁合同规定篇二**

承租方：\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致,签定本合同.

房屋情况

1,屋位位置：\_\_\_

房屋间数：\_\_\_

房屋面积;

房屋证件：\_\_\_

2,房屋证件号：\_\_\_

承租用途

3,乙方租用上述房屋用途为如有变更,应以书面形式通知甲方.

承租期限

4,承租期限为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,出租人自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回.

租金费用及付款方式

5,租金

6,费用

乙方在租赁期间,需支付如下费用：\_\_\_

7,付款时间及方式

付款方式：\_\_\_乙方以为一期交纳租金.

付款时间：\_\_\_乙方应于本合同签定之日起日内交纳首期租金共计人民币拾万仟佰拾元整,并以甲方出具的票据为交款凭证.每期房租到期10日前付清下期租金.

保证金

8,乙方应在签定此合同的同时,向甲方支付保证金元.

9,若乙方未按本合同规定履行其责任,则甲方将扣除保证金以弥补甲方之损失.

10,合同期满.乙方退场,经甲,乙双方现场验收后,如乙方无违约事项,甲方应在期满后三个工作日内退回乙方保证金.

租赁期间甲乙双方的权利和义务

11,甲方的权利和义务

保证在双方租赁合同期内所拥有房屋产权归属的真实性,能完全支配及出租该房屋.

符合出租房屋使用要求.

不得干涉乙方的合法经营活动.

在房屋租赁期间负责对房屋进行常规的检查.

涉及房屋主体结构自然老化破损由甲方负责维修.

12,乙方的权利和义务

乙方应向甲方出具合法的工商营业执照正本复印件,公司的法人代表身份证复印件及公司的资信证明或个人身份证等.

对房屋进行装修不得改变房屋结构和用途,否则由乙方负责修复,至甲方满意的程度,并对甲方进行经济赔偿.

在房屋租赁期间,水,电,气,电话费,物管费,通讯费,清洁费等相关费用均由乙方承担,并应按相关收费部门的要求交纳,不得拖延,如拖欠产生的一切后果由乙方承担.

乙方在租赁场地上必须配备安全,防火防范措施,并符合国家相关规定,乙方不得在租赁场地上存放或经营易燃,易爆和法律法规禁止存放的物品,不得进行违法违规经营活动,不得在租用的建筑和场地内搭建违法建筑,装修,经营必须符合安全,消防和房屋管理的规定,否则由此产生的后果由乙方负全部责任.

乙方在租赁期满时应将房屋交还给甲方,如需继续承租应提前二个月与甲方协商,在同等条件下,乙方有优先承租权.如乙方逾期不搬迁,甲方有权向房屋所在地人民法院起诉,甲方由此所受损失,由乙方负责赔偿.

乙方在租赁使用期内,确因需要将房屋进行转租,转借的,必须向甲方提交书面申请并征得甲方书面同意,否则甲方有权单方面解除合同.

租赁期间,乙方如不按时交租,甲方可及时发出催租通知书.乙方如拖欠租金达天或以上,或欠交房屋租赁期内每月的物管费,通讯费,水,电,气,清洁费等费用达或以上的,视为乙方违约,合同终止.乙方须全部承担因违约所造成的责任.

不可抗力

13,合同期内,如因自然灾害等不可抗拒力量导致合同不能正常履行的,双方均不承担责任.

14,合同期内,因调整规划,拆迁而导致合同不能正常履行的,甲方必须提前一个月以书面的形式通知乙方,同时甲方所收的保证金按照本租赁合同内容退还乙方,并补偿乙方个月租金作为补偿金,乙方已交租金扣除实际居住天数的租金后,由甲方退还乙方.

争议的解决方式

15,若双方出现纠纷应友好协商解决,如不能解决则可向出租房屋所在地人民法院提起诉讼.

合同的补充

16,本合同未尽事宜,可作补充规定,补充规定与本合同具有同等效力,本合同一式肆份,甲,乙双方各执两份.

17,备注：\_\_\_

甲方：\_\_\_乙方：\_\_\_

法定代表人：\_\_\_法定代表人：\_\_\_

签约时间：\_\_\_签约时间：\_\_\_

签约地点：\_\_\_身份证号或营业执照号：\_\_\_

电话：\_\_\_电话：\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**村集体房屋租赁合同规定篇三**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家的法律、法规，甲乙双方本着平等自愿、互利互惠、共同发展的原则，甲乙双方约定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村原有的\_\_\_\_\_栋房屋改造后有偿出租给乙方管理使用，经甲乙双方充分友好协商后一致达成如下合同条款：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村处原有的\_\_\_\_\_栋房屋进行改造后(原有面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，计划改造后每栋分\_\_\_\_\_层，面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，)出租给乙方管理使用。

二、租赁单价及租赁期限：

1、租赁单价为每平方米每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每年租金合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、乙方需在合同签订后的两个工作日内预付第一年租金的百分之\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，该项预付款将在房屋改造完成后用作乙方应付的部分房屋租金。甲方需在合同签订之日起后的\_\_\_\_\_个月内将房屋改造完成，\_\_\_\_\_个月后的第一日将房屋移交给乙方。

3、甲方免收一年租金。

三、租金支付方式及房屋的移交：

1、租金支付方式为\_\_\_\_\_年一付制，即：甲乙双方签订本合同之日后的\_\_\_\_\_个月后的第一天，由乙方一次性支付甲方当年(第一个\_\_\_\_\_年)剩余房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，第二个半年房屋租金乙方须在当年(第一个\_\_\_\_\_年)租金使用完的最后\_\_\_\_\_个月内向甲方提前\_\_\_\_\_个月支付第二个\_\_\_\_\_年的房租金，以此类推，如乙方不按期向甲方支付租金，视为乙方违约，甲方可单方终止本合同。

2、本合同签订后且乙方向甲方支付第一个\_\_\_\_\_年的房屋租金后，甲方将房屋移交给乙方。

四、甲方将房屋移交给乙方后，乙方不得自行对房屋进行装修改造，需要装修改造的必须与甲方进行协商，否则造成损坏和损失由乙方承担责任。

五、乙方应保证合法正当的经营活动，不得违法乱纪，否则甲方可单方终止本合同。

六、甲方应积极协助及配合乙方办理相关的经营手续，不得干预乙方的正常经营。

七、税费及它项费用的分担：甲乙双方在租赁期间，由于房屋租赁产生的费用由甲方承担，由于办理相关经营手续及乙方在经营过程中产生的营业税(国税)由乙方承担。

八、乙方在经营过程中产生的水费、电费、卫生费、治安费、物管费、电信费、排污等各项经营性费用均由乙方承担，该类费用的收取按照甲方收取的费用标准为准，乙方不得以任何理由拒付。

九、乙方在经营过程中应管理好自己的员工，并做好各项安全防范工作，如防火、防盗、防抢等以及聘用员工的日常工作安全，一旦发生任何安全事故由乙方自行负责。

十、乙方在经营过程中因经营不善或无力经营，途中向甲方提出退租，甲方不予乙方作任何补偿，所交纳给甲方的租金一概不予退还。

十一、合同的终止：在甲乙双方的租赁期间，如受(自然灾害、战争、政策性拆迁等)不可抗力因素的影响导致甲乙双方无法履行本合同的，甲乙双方互不承担违约责任，合同自然终止，但甲方须提前两个月通知乙方。

十二、本合同协议期满后，如乙方需要继续租用甲方的房屋，甲乙双方可协商继续延用本合同，且乙方享有同等条件的优先权。

十三、本合同未尽事宜甲乙双方可重新订立补充协议，补充协议具有合同的同等效力。

十四、以上合同条款共\_\_\_\_\_页一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字起生效，具有相应的\'法律效力。

**村集体房屋租赁合同规定篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租人)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人)

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部 分房屋概况

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人/共有)拥有完全所有权和使用权。(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第2条房屋法律概况房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋的使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第3条出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第二部 分租赁期限

第4条房屋租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。遇以下情况应顺延：

1.发生不可抗力事由的;

2.甲方非正常原因逾期交付房屋的;

3.非乙方原因致使房屋无法居住的;

4.经双方协商一致并书面更改的。

第三部 分租金条款

第5条租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)

第6条租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/季/半年/年)支付;自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)的租金;以后应在每\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/季/半年/年)最后一个月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清下一\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/季/半年/年)的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条租金支付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第8条租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金、支票、汇票、转帐等)

第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分 保证金和其他相关费用

第10条为保证乙方按照合同履行义务，甲、乙双方约定甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

第11条 当乙方违反合同约定未缴纳租金或者其他费用时甲方有权利从保证金中扣取。乙方应补足保证金。如果乙方经甲方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内未补足的话，则甲方可以单方解约，并追究乙方相应的违约责任。

第12条 租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第13条 房屋在租赁期间产生的税收由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第14条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等每月每平方米共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

第15条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第五部 分免租装修

第16条 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为免租装修期，在此期间由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责对房屋进行装修，装修费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，甲方在此间期间免收乙方的租金。

第17条装修期间的水费、电费、电话费、物业管理费等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

第六部 分房屋变更与设立他项权利

第18条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第19条租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。因转租带来的额外收益归\_\_\_\_\_\_\_\_\_方所有。

第20条租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第21条租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第22条甲方设立其它他项权利，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(可以/不可以)不征得乙方同意，但应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面告知乙方。

第七部分 房屋修缮

第23条租赁期间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应负责房屋的正常维修，或委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_方代行维修，维修费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

第24条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内予以修缮，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权自行修缮。

对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵消租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第25条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第26条租赁期间，房屋内原有的家电、家具等附属设施、设备的维修由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，维修费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

第27条因乙方管理使用不善造成房屋及其屋内原有的家电、家具等附属设施、设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第28条租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第29条乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第八部分 保险责任

第30条在租赁期限内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责购买租赁房屋的保险，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)若\_\_\_\_\_\_\_\_\_各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第九部分 甲方权利与义务

第31条甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第32条甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，累计不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金。

第33条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

第34条租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第35条乙方经甲方许可在租用房屋内进行装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内搬出房屋，则甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的标准执行。

第十部分 乙方权利与义务

第36条乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第37条租赁期间，如乙方需要退房，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

第38条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第39条乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方;双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第40条根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第41条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第42条租赁期满，乙方需续租，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内应提出异议或与乙方协商续约;如在接到乙方书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_天期满次日起计。

第43条租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第十一部分 不可抗力和例外

第44条不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第45条因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第46条不可抗力影响如持续\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第47条合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第48条因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第十二部分 通知

第49条依照本协议要求任何一方发出的通知或其它联系应以\_\_\_\_\_\_\_\_\_文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件、或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

1.专人递交的通知在专人交到之日视为送达;

2.以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第十三部分 争议解决

第50条本合同归\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律、法规管辖。

第51条甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决;协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向房屋所在地法院人民法院起诉

第十四部分 合同生效

第52条本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第53条\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果\_\_\_\_\_\_\_\_\_方在本协议双方签字之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，仍然没有办理上述手续，则\_\_\_\_\_\_\_\_\_方有权解除本合同。

第54条由代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，该代理人应向对方出示授权委托书并应和对方应在授权委托书的授权范围内确定本合同具体条款，代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经委托方书面追认的，对委托方不发生法律效力。

第十五部分 违约责任

第55条任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第56条任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十六部分 索赔

第57条如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)

第58条如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次性支付给乙方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为对乙方的间接损失补偿。

第59条如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次性支付给甲方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为对甲方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用甲方不予以补偿。

第60条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，但违约金累计不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第61条甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，但违约金累计不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金。甲方逾期交付房屋超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第62条如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十七部分 保证

第63条由\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方的保证人，保证乙方按照此合同履行义务。此保证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一般保证/连带保证)保证人的权利义务见附件。

第十八部分 其他

第64条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各存\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，税务部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

第65条双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第66条因所租赁房屋本身及其附属物质量量问题造成第三人损害的由甲方承担责任，乙方不承担责任，但乙方对第三人之损害有过错的除外。

第67条本合同自双方签字后第\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生效。双方约定，自合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇(乡)社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

第68条本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

第69条本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第70条本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

特别告知

一、签订合同前，租赁双方应相互交验有关身份证明及房屋权属证明。

二、接受他人委托代理出租房屋的，应在签订本合同前出示委托人开具的授权委托书或出租代理合同，向承租方明示代理权限。

三、租赁双方应共同查验房屋内的设施、设备，填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章。

四、合同内的空格部分可由租赁双方根据实际情况约定填写。

五、本合同签订之日起30日内租赁双方应按规定到房屋所在地的区县国土资源和房屋管理局或其委托的机构办理房屋租赁合同登记备案手续。

六、租赁关系由房地产经纪机构居间或代理的，房地产经纪机构和房地产经纪持证人员应在落款内签字、盖章，并注明经纪资格证书编号。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租人)乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人)

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**村集体房屋租赁合同规定篇五**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋租金为( 币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾 \_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.电话费;

4.物业管理费;

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

**村集体房屋租赁合同规定篇六**

承租方：\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致,签定本合同.

房屋情况

1,屋位位置：\_\_\_

房屋间数：\_\_\_

房屋面积;

房屋证件：\_\_\_

2,房屋证件号：\_\_\_

承租用途

3,乙方租用上述房屋用途为如有变更,应以书面形式通知甲方.

承租期限

4,承租期限为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,出租人自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回.

租金费用及付款方式

5,租金

6,费用

乙方在租赁期间,需支付如下费用：\_\_\_

7,付款时间及方式

付款方式：\_\_\_乙方以为一期交纳租金.

付款时间：\_\_\_乙方应于本合同签定之日起日内交纳首期租金共计人民币拾万仟佰拾元整,并以甲方出具的票据为交款凭证.每期房租到期10日前付清下期租金.

保证金

8,乙方应在签定此合同的同时,向甲方支付保证金元.

9,若乙方未按本合同规定履行其责任,则甲方将扣除保证金以弥补甲方之损失.

10,合同期满.乙方退场,经甲,乙双方现场验收后,如乙方无违约事项,甲方应在期满后三个工作日内退回乙方保证金.

租赁期间甲乙双方的权利和义务

11,甲方的权利和义务

保证在双方租赁合同期内所拥有房屋产权归属的真实性,能完全支配及出租该房屋.

符合出租房屋使用要求.

不得干涉乙方的合法经营活动.

在房屋租赁期间负责对房屋进行常规的检查.

涉及房屋主体结构自然老化破损由甲方负责维修.

12,乙方的权利和义务

乙方应向甲方出具合法的工商营业执照正本复印件,公司的法人代表身份证复印件及公司的资信证明或个人身份证等.

对房屋进行装修不得改变房屋结构和用途,否则由乙方负责修复,至甲方满意的程度,并对甲方进行经济赔偿.

在房屋租赁期间,水,电,气,电话费,物管费,通讯费,清洁费等相关费用均由乙方承担,并应按相关收费部门的要求交纳,不得拖延,如拖欠产生的一切后果由乙方承担.

乙方在租赁场地上必须配备安全,防火防范措施,并符合国家相关规定,乙方不得在租赁场地上存放或经营易燃,易爆和法律法规禁止存放的物品,不得进行违法违规经营活动,不得在租用的建筑和场地内搭建违法建筑,装修,经营必须符合安全,消防和房屋管理的规定,否则由此产生的后果由乙方负全部责任.

乙方在租赁期满时应将房屋交还给甲方,如需继续承租应提前二个月与甲方协商,在同等条件下,乙方有优先承租权.如乙方逾期不搬迁,甲方有权向房屋所在地人民法院起诉,甲方由此所受损失,由乙方负责赔偿.

乙方在租赁使用期内,确因需要将房屋进行转租,转借的,必须向甲方提交书面申请并征得甲方书面同意,否则甲方有权单方面解除合同.

租赁期间,乙方如不按时交租,甲方可及时发出催租通知书.乙方如拖欠租金达天或以上,或欠交房屋租赁期内每月的物管费,通讯费,水,电,气,清洁费等费用达或以上的,视为乙方违约,合同终止.乙方须全部承担因违约所造成的责任.

不可抗力

13,合同期内,如因自然灾害等不可抗拒力量导致合同不能正常履行的,双方均不承担责任.

14,合同期内,因调整规划,拆迁而导致合同不能正常履行的,甲方必须提前一个月以书面的形式通知乙方,同时甲方所收的保证金按照本租赁合同内容退还乙方,并补偿乙方个月租金作为补偿金,乙方已交租金扣除实际居住天数的租金后,由甲方退还乙方.

争议的解决方式

15,若双方出现纠纷应友好协商解决,如不能解决则可向出租房屋所在地人民法院提起诉讼.

合同的补充

16,本合同未尽事宜,可作补充规定,补充规定与本合同具有同等效力,本合同一式肆份,甲,乙双方各执两份.

17,备注：\_\_\_

甲方：\_\_\_乙方：\_\_\_

法定代表人：\_\_\_法定代表人：\_\_\_

签约时间：\_\_\_签约时间：\_\_\_

签约地点：\_\_\_身份证号或营业执照号：\_\_\_

电话：\_\_\_电话：\_\_\_

**村集体房屋租赁合同规定篇七**

出租房(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据国家的法律、法规，甲乙双方本着平等自愿、互利互惠、共同发展的原则，甲乙双方约定将位于昆明市官渡区菊花村原有的两栋房屋改造后有偿出租给乙方管理使用，经甲乙双方充分友好协商后一致达成如下合同条款：

一、 甲方将位于昆明市官渡区菊花村处原有的两栋房屋进行改造后(原有面积： 平方米，计划改造后每栋分三层，面积共10000平方米,)出租给乙方管理使用。

二、 租赁单价及租赁期限：

1、租赁单价为每平方米每月租金28.00元整，每年租金合计：叁佰叁拾陆万元整，小写：3360000.00元整。

2、乙方需在合同签订后的两个工作日内预付第一年租金的百分之三十，即1008000.00元(大写：壹佰万零捌仟元整)，该项预付款将在房屋改造完成后用作乙方应付的部分房屋租金。甲方需在合同签订之日起后的五个月内将房屋改造完成，五个月后的第一日将房屋移交给乙方。

3、甲方免收一年租金。

三、 租金支付方式及房屋的移交：

1、租金支付方式为半年一付制，即：甲乙双方签订本合同之日后的五个月后的第一天，由乙方一次性支付甲方当年(第一个半年)剩余房屋租金6720xx.00元(大写：陆拾柒万贰仟元整)，第二个半年房屋租金乙方须在当年(第一个半年)租金使用完的最后一个月内向甲方提前一个月支付第二个半年的房租金，以此类推，如乙方不按期向甲方支付租金，视为乙方违约，甲方可单方终止本合同。

2、本合同签订后且乙方向甲方支付第一个半年的房屋租金后，甲方将房屋移交给乙方。

四、 甲方将房屋移交给乙方后，乙方不得自行对房屋进行装修改造，需要装修改造的必须与甲方进行协商，否则造成损坏和损失由乙方承担责任。

五、 乙方应保证合法正当的经营活动，不得违法乱纪，否则甲方可单方终止本合同。

六、 甲方应积极协助及配合乙方办理相关的经营手续，不得干预乙方的正常经营。

七、 税费及它项费用的分担：甲乙双方在租赁期间，由于房屋租赁产生的费用由甲方承担，由于办理相关经营手续及乙方在经营过程中产生的营业税(国税)由乙方承担。

八、 乙方在经营过程中产生的水费、电费、卫生费、治安费、物管费、电信费、排污等各项经营性费用均由乙方承担，该类费用的收取按照甲方收取的费用标准为准，乙方不得以任何理由拒付。

九、 乙方在经营过程中应管理好自己的员工，并做好各项安全防范工作，如防火、防盗、防抢等以及聘用员工的日常工作安全，一旦发生任何安全事故由乙方自行负责。

十、 乙方在经营过程中因经营不善或无力经营，途中向甲方提出退租，甲方不予乙方作任何补偿，所交纳给甲方的租金一概不予退还。

十一、 合同的终止：在甲乙双方的租赁期间，如受(自然灾害、战争、政策性拆迁等)不可抗力因素的影响导致甲乙双方无法履行本合同的，甲乙双方互不承担违约责任，合同自然终止，但甲方须提前两个月通知乙方。

十二、 本合同协议期满后，如乙方需要继续租用甲方的房屋，甲乙双方可协商继续延用本合同，且乙方享有同等条件的优先权。

十三、 本合同未尽事宜甲乙双方可重新订立补充协议，补充协议具有合同的同等效力。

十四、 以上合同条款共三页一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签字起生效,具有相应的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**村集体房屋租赁合同规定篇八**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家的法律、法规，甲乙双方本着平等自愿、互利互惠、共同发展的原则，甲乙双方约定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村原有的\_\_\_\_\_栋房屋改造后有偿出租给乙方管理使用，经甲乙双方充分友好协商后一致达成如下合同条款：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村处原有的\_\_\_\_\_栋房屋进行改造后(原有面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，计划改造后每栋分\_\_\_\_\_层，面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，)出租给乙方管理使用。

二、租赁单价及租赁期限：

1、租赁单价为每平方米每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每年租金合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、乙方需在合同签订后的两个工作日内预付第一年租金的百分之\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，该项预付款将在房屋改造完成后用作乙方应付的部分房屋租金。甲方需在合同签订之日起后的\_\_\_\_\_个月内将房屋改造完成，\_\_\_\_\_个月后的第一日将房屋移交给乙方。

3、甲方免收一年租金。

三、租金支付方式及房屋的移交：

1、租金支付方式为\_\_\_\_\_年一付制，即：甲乙双方签订本合同之日后的\_\_\_\_\_个月后的第一天，由乙方一次性支付甲方当年(第一个\_\_\_\_\_年)剩余房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，第二个半年房屋租金乙方须在当年(第一个\_\_\_\_\_年)租金使用完的最后\_\_\_\_\_个月内向甲方提前\_\_\_\_\_个月支付第二个\_\_\_\_\_年的房租金，以此类推，如乙方不按期向甲方支付租金，视为乙方违约，甲方可单方终止本合同。

2、本合同签订后且乙方向甲方支付第一个\_\_\_\_\_年的房屋租金后，甲方将房屋移交给乙方。

四、甲方将房屋移交给乙方后，乙方不得自行对房屋进行装修改造，需要装修改造的必须与甲方进行协商，否则造成损坏和损失由乙方承担责任。

五、乙方应保证合法正当的经营活动，不得违法乱纪，否则甲方可单方终止本合同。

六、甲方应积极协助及配合乙方办理相关的经营手续，不得干预乙方的正常经营。

七、税费及它项费用的分担：甲乙双方在租赁期间，由于房屋租赁产生的费用由甲方承担，由于办理相关经营手续及乙方在经营过程中产生的营业税(国税)由乙方承担。

八、乙方在经营过程中产生的水费、电费、卫生费、治安费、物管费、电信费、排污等各项经营性费用均由乙方承担，该类费用的收取按照甲方收取的费用标准为准，乙方不得以任何理由拒付。

九、乙方在经营过程中应管理好自己的员工，并做好各项安全防范工作，如防火、防盗、防抢等以及聘用员工的日常工作安全，一旦发生任何安全事故由乙方自行负责。

十、乙方在经营过程中因经营不善或无力经营，途中向甲方提出退租，甲方不予乙方作任何补偿，所交纳给甲方的租金一概不予退还。

十一、合同的终止：在甲乙双方的租赁期间，如受(自然灾害、战争、政策性拆迁等)不可抗力因素的影响导致甲乙双方无法履行本合同的，甲乙双方互不承担违约责任，合同自然终止，但甲方须提前两个月通知乙方。

十二、本合同协议期满后，如乙方需要继续租用甲方的房屋，甲乙双方可协商继续延用本合同，且乙方享有同等条件的优先权。

十三、本合同未尽事宜甲乙双方可重新订立补充协议，补充协议具有合同的同等效力。

十四、以上合同条款共\_\_\_\_\_页一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字起生效，具有相应的法律效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**村集体房屋租赁合同规定篇九**

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租单位(人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方）

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，出租方、承租方双方在平等、自愿的基础上，就出租方将房屋租给承租方使用，出租房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，间数\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋质量混砖。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。(提示：租赁期限不得超过\_\_\_\_\_年。超过\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。)

第四条租金的支付期限与方式：季度前

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：居住

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：否

第十条押金(大写)\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达

2、承租人所欠各项费用达

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的.。

8、遇政府需要拆迁时。

第十二有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，镇经营管理、项目管理办公室、镇纪委备案\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**村集体房屋租赁合同规定篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国劳动法》及有关法律法规，经甲乙双方平等自愿协商一致，同意签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条本合同为期限劳动合同，合同期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_个月。

第二条本合同试用期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条若乙方开始工作时间与约定时间不一致，以实际到岗之日为合同起始时间建立劳动关系。

二、工作内容和工作地点

第四条依据甲方工作需要，乙方同意从事岗位工作，乙方的工作地点为甲方的经营场所。

第五条在合同有效期内，甲方依据公司业务需要及乙方的技能、工作业绩等，在与乙方充分协商的基础上，可以调整乙方的工作岗位、工作内容和工作地点。

第六条在合同有效期内，甲方调整乙方的工作岗位、工作地点、工作内容时，不再与乙方另外签订劳动合同，只需在原订合同上进行相应的变更说明;乙方应履行新任岗位工作职责、工作内容和相关协议，待原订合同期满后，再按照新任岗位、工作地点签订合同。

三、工作时间和休息休假

第七条甲方依法制定员工工时、休息和休假制度;乙方须遵守甲方依法制定的工时、休息和休假制度，并按照规定上下班。

第八条乙方依法享有的婚丧假、女职工产假等，按照甲方依法制定的相关规章制度执行。

第九条甲方因项目工作需要安排乙方延长工作时间或节假日加班加点的，乙方应服从甲方的统一安排;加班费用在项目提成里支付。

第十条乙方加班不能自行决定，须经上级安排或者按照程序报上级批准，否则不视为加班。

四、劳动报酬

第十一条甲方依据法律、法规的规定，遵循按劳分配的原则，结合本公司实际和乙方的工作岗位，确定乙方的工资水平。

第十二条乙方试用期月工资标准为元，试用期满后的工资标准按甲方依法制定的薪酬管理办法执行，但甲方支付给乙方的工资不得低于当地政府公布的当年度最低工资标准。

第十三条甲方有权依据其生产经营状况、乙方工作岗位的变更和依法制定的薪酬管理办法等公司制度调整乙方的工资待遇。

第十四条甲方于每月日以货币形式，按照公司规定的月工资标准足额向乙方支付工资，如遇节假日则提前一天或延至节日假满;每月\_\_日以货币形式向乙方足额支付月实发奖金(即销售提成)

第十五条乙方如果对甲方发放的工资表示异议，则应在工资结清之日起10日内向甲方书面提出，超过时间则视为无异议。

五、社会保险和福利待遇

第十六条甲乙双方应执行国家有关社会保险和福利的规定。

第十七条乙方患病或非因工负伤，其病假工资和医疗待遇等按照甲方依法制定的相关制度执行。

第十八条乙方患职业病或因工负伤的待遇，按国家及本省有关规定执行。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十九条甲方为乙方提供符合国家规定的劳动标准的工作条件和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在工作中的安全和健康。

第二十条甲方负责对乙方进行思想政治、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，乙方应自觉遵守国家和本公司规程。

第二十一条如乙方在工作过程中产生职业危害病，甲方则按《职业病防治法》等规定保护乙方的健康及相关权益。

七、劳动合同的\'变更、解除、终止和续订

第二十二条甲乙双方在本劳动合同的有效期内，可以遵循平等自愿、协商一致的原则，依法变更劳动合同部分条款。

第二十三条订立劳动合同所依据的法律、法规、规章制度发生变化导致本合同内容发生变化时，可以对本合同相关内容进行变更。

第二十四条订立本合同的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

第二十五条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十六条乙方有下列情形之一的，甲方可立即解除本劳动合同：

2.严重违反本合同或甲方的规章制度;

3.法律法规规定的其他情形。

第二十七条甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关法律、法规及甲方依法制定的相关制度执行。

第二十八条有下列情形之一，本合同自行终止：

1.合同期满且双方不能就劳动合同续签达成一致的;

2.甲方经营的状况不佳或已经破产关闭;

3.乙方应征入伍或者履行国家规定的其他法定义务的;

4.法律法规规定的其他情形。

第二十九条本合同期满前，甲乙双方应按照有关规定就合同续订或者终止事宜表明自己的意见，并办理相关书面手续。

八、双方协商约定的其他内容

第三十条乙方应当保守甲方的商业秘密，不得泄露给任何第三者(亦包括无工作上需要的甲方雇员)乙方违反保密义务则视为严重违反本合同，如给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方全额追索。此保密义务在合同终止或期满后任何时间对乙方仍有约束力。

第三十一条双方需要约定的其他事项：

九、违反劳动合同的责任

第三十二条乙方未提前30天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，甲方将在乙方办理交接工作后支付乙方的当月工资和办理相关的离职手续;由此给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

第三十三条甲乙双方任何一方违反本合同及其附件的约定，给对方造成经济损失的，应依据实际造成的损失依法给对方予以赔偿。

第三十四条乙方有下列情形之一的，甲方均有权依法从乙方的工资、奖金、津贴、补贴等(包括但不限于此)中做相应的扣除，不够扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿：

1.依照法律法规约定和合同约定乙方应承担的赔偿责任;

2.违反甲方依法制订的规章制度;

3.工作失误给甲方造成了经济损失;

4.应向甲方支付的其它任何款项;

十、劳动争议处理

第三十五条在签订本合同之时，乙方须保证自己已不存在其他的劳动关系。如果由于乙方未与原工作单位解除劳动关系而引起的纠纷，视为乙方严重违反本合同，甲方有权与其立刻解除劳动关系。全部责任由乙方承担，甲方对此不负任何法律责任，乙方还必须赔偿甲方因此遭受的任何损失(包括但不限于甲方因此对外承担的损失、招聘费、培训费等)

第三十六条甲乙双方在履行本合同中若发生劳动争议，应当协商解决，协商不成的，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内可以向相关部门提请仲裁。

十一、其他规定

第三十七条乙方在此确认已充分知悉甲方的各项规章制度(包括但不限于员工手册、奖惩办法、劳动合同管理办法等)，确认这些规章制度以及以后修订的规章制度为本合同的组成部分，对乙方有约束力。

第三十八条如果乙方的通讯地址发生变更，乙方应即时书面通知甲方，否则甲方按照本合同中所列的通讯地址给乙方邮寄的文件，视为已送达。

第三十九条本合同未尽事宜，按照国家及地方法律法规及甲方的规章制度执行。第四十条签订本合同所依据的法律法规修改、废止的，依法执行新的法律、法规。

第四十一条下列文件作为本合同附件，与本合同具有相同的效力：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四十二条本合同自之日起生效。

第四十三条本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

**村集体房屋租赁合同规定篇十一**

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方将东地北路自来水宿舍东单元四楼东户租赁给乙方（仅作住房使用）。

二、租期，自起至止。如中途退租，甲方有权扣除乙方所有押金并收回房屋，合同解除。

三、月租按计收，（元/月），租金元。

四、缴费方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、乙方先交元的租房押金，甲方为乙方出具押金凭条（押金以押金条为准），待合同期满甲方检查合格后将退还给乙方租房押金。

六、乙方在租赁期间，该房屋发生的一切费用由乙方承担。如逾期不缴纳费用者，扣除乙方所有押金并收回房屋，合同解除。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。

１、将承租屋私自转租或转让的；

2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的；

3、利用承租房屋进行非法活动的；

4、两个月拒交水、电、煤气、物业费的；

5、严重影响周围人正常生活的（如：噪音污染、卫生污染等）。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿，费用全部由乙方承担。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第八款中所列现象发生。

十、乙方在租凭期间必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权，并扣除乙方所有押金。

十二、乙方在租赁甲方房屋期间使用甲方提供的任何物品及设施时，发生意外。如：引起火灾、水患等由乙方承担全部责任。

十三、乙方在租凭期间，应按时缴纳房租，如逾期不缴纳房租者，每拖延一天扣除押金10%。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十五、本合同自双方签字之日起生效。

十六、乙方需提供合法、有效证件。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

十八、以上条款最终解释权归甲方所有。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

年 月 日

**村集体房屋租赁合同规定篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。

第二条提供设备：

1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单，清单与

租房合同

同等生效。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租期及续租

1、租赁期间自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金

租金为每个月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(收款付据)，乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日以前交付甲方。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_\_\_\_\_\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水电、煤气、有线电视、电话费等。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第七条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_变更原状

1、乙方如对房屋重新装修或变动设备及结构时，须征得甲方的书面同意，费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第八条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同中止

1、因自然灾害及其他不可抗力事件，使房屋的损坏而导致乙方能使用时，本合同自然终止。

2、租赁期间，如遇政府行为征用土地，双方结清帐后，互不追究责任。

3、乙方违反本合同的有关规定的。

4、租金及其他债务超过半个月以上未付。

5、房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方可终止租约。

第九条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_纠纷解决

合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_补充条款

本合同壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)

承租人(乙方)

-->

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com