# 最新装修工程合同纠纷管辖(大全10篇)

作者：未来的方向 更新时间：2024-03-23

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。装修工程合同纠纷管辖篇一发包方(以下简称甲方)：地址：法*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**装修工程合同纠纷管辖篇一**

发包方(以下简称甲方)：

地址：

法人代表：

联系电话：

承包方(以下简称乙方)：

地址：

法人代表：

联系电话：

工程负责人：

联系电话：

依照《合同法》、《建筑法和消费者权益保护法》，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，签订本合同共同信守。

1、工程地点：绵市部龙门镇中脊村、实有面积按租赁合同实测为准。

2、工程造价：约 仟万、按09省建定领取费，按一级企业取费标准计费，结合地材调差(最终以实际结算审计为准)。

3、工程承包方式：议标、双方商定由乙方包工包全部材料和设备。

4、有效工期六个月。开工日期：由双方具体商定，以甲方书面通知入场为准计算工期。

5、项目内容：艺术品博物馆：中国诗歌节陈列馆，川剧脸谱服装陈列馆、书画展厅、影楼、茶庄、客栈、家俱、小商品、游乐园、餐饮娱乐服务业等。

1、乙方提供的材料：报价单需注明品质、单价以现场监理签字为准，详见付附表(注明品牌、规格、质量)。

2、乙方采购的装饰材料、设备、均应用于本项目的装饰，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成损失由乙方负责。

1、本工程执行《建筑装饰工程技术规程》、《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准和质量评定验收标准。

2、本工程由甲方委托设计。

3、由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，用户叫甲方提出设计修改及增减工程项目时须提前共同确定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。

5、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，保管好施工日志。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续，如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承担原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消护措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，双方即时配合职能部门处理。

1、甲方工作：

(1)甲方应在开工前十天，向乙方提供施工设计图纸(方案图)光盘，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项，作好水电起止记录。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，现场负责人到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，增减工程量以用户意见为准。

(4)甲方应指派两人为驻工地代表，负责合同履行，作好记录签字。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决相关问题。对其行为乙方应予认可。如更换人员，甲方应及时书面通知乙方。

2、乙方工作：

(1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底在入场前，编制好施工方案，提交绩信标书、技术标书和商务标书。

(2)未经甲方同意和所在地物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

(1)工程款付款方式：乙方进场后，三日内甲方向乙方支付工程起动资金20%作为材料款。甲方按乙方每月已完工程量计价后，下月五号前支付80%的工程款，如到时甲方不能支付工程款，乙方有权停工并结算所有工程款后，立即退场。所造成的一切损失由甲方负责。全面竣工验收合格后三十日内甲方付清乙方所欠工程余款(留保修金5%一年后无质量问题无息退还)。

(2)保证金交纳与退还方式：签约时乙方按总造价的3%支付该项目履约金。该履约金在工程量完成50%时，甲方退还乙方全额履约金。 注：

1、如工程施工发生项目或单价变更，各阶段工程款应进行相应调整。

2、工程保修期一年，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件五)，保修期从竣工验收前掌之日起算。

1、由于甲方原因导致中途停工，甲方应按当地无误工标准

补偿乙方入场后因停工、窝工所造成的损失。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的1%向甲方支付违约金。

3、甲、乙双方签订合同后，甲方必须在7日内书面通知乙方进场施工。如违约方7日内不能进场施工，违约方支付守约方合同总额5%的违约金。

4、若甲方强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

5、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

1、若履约中发生纠纷双方协商解决，

2、调解解决不成时，可以按照本合同约定向绵阳市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同。提出终止合同一方，要以书面形式提出，双方认可后，并办理终止合同手续结清费用。

1、合同不得转包、分包

2、合同未尽事宜，双方在实施时补充完善。

3、本合同经双方法人代表或法人委托人签字生效，具有法律效力，同时进行合同鉴证。

甲方单位：

负责人：

电话：

鉴证单位：

乙方单位：

负责人：

电话：

年 月 日

**装修工程合同纠纷管辖篇二**

根据甲乙双方平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程的.有关事宜，达成如下协议：

一、工程装饰总面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m；

二、工程内容及做法：以报价单为准；

三、工程承包方式包工包料：不包括主材；

四、工程承包总造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,不含税金；

五、甲方应给乙方创造施工条件：

（1）、乙方进工地前甲方必须达到施工条件；

（2）、工程用水电必须到位；

（3）、甲方必须配置一名工程管理人员，协调管理；

六、本工程工期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、由于工程变更或停工，工期要适当协商延长；

九、乙方施工准责：

（2）、严格遵守甲方的一些要求和规定；

（3）、工地保证做到整洁、干净、文明施工；

十一、如果工程变更和增项，双方必须书面协定；

十二、乙方不负责工程用水、电及垃圾清运等费用；

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方同意签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修工程合同纠纷管辖篇三**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

1.工程名称：

2.工程地址：

3.建筑面积：

4.工程质量：确保一次性验收合格100%，质量达到优良。

采取包设计、包工包料、包工期、包质量、包文明施工、包安全的方式承包。

2.乙方应承担其所施工项目的质量保证工作，质保内容为所有与装饰装修工程有关的施工质量问题。

1.本合同采取总价包干方式承包，合同包干总价为人民币万元，大写元整。

2.工程量的确认：

(一)甲方权利及义务：

2.做好工程质量、安全生产、文明施工、综合治理等管理工作。

3.审查乙方编制的施工组织设计，参与施工过程中重大技术问题的方案讨论和实施;

5.甲方及时办理工程进度款、工程尾款并及时拨付工程款;

6.为乙方提供准确施工图一套，并及时提供设计修改等图纸;

(二)乙方权利和义务

1.乙方委托同志全面负责本合同的实施;

2.乙方应尊重甲方的权威性，服从甲方的领导和监督管理;

3.乙方有自主组织独立施工的权利，但必须在甲方的统一领导下进行;

6.乙方必须保证按图施工，如图纸有矛盾处，甲乙双方协商调整后执行;

7.乙方向甲方承诺按合同工期进行设计、施工、竣工验收。

甲乙双方如发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的收据，可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。当事人不愿通过协商、协调解决，或协商、调解解决不成时，可以依照本合同约定向市仲裁委员会仲裁;地人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修工程合同纠纷管辖篇四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确各方责任和权利，现经甲、乙双方友好协商，达成如下合同条款，

双方达成如下协议：\_\_\_\_

一、工程概况

工程地点：\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_

房屋结构：\_\_\_\_

装饰施工内容及要求：\_\_\_\_[详见装饰装修施工项目确认表、装饰装修工程设计图纸、一式二份，甲乙双方各一份，并双方签字确认]。

二、工程承包方式，双方商定采取下列第(2)种承包方式：\_\_\_\_

(1)乙方包工、包全部材料;

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料;(详见清单)

(3)乙方包工、甲方包全部材料。

三、工程期限：\_\_\_\_按甲方进度要求，工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天算起)。

四、工程造价及付款方式：\_\_\_\_

工程总造价：\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元)，工程造价已包含人工、材料、机械工具、管理费、配合费等。

五、付款方式：\_\_\_\_合同签定后，在乙方进场(以发出开工报告为准)开始施工后个工人日内，甲方向乙方支付工程造价的%作为备料款。

工程竣工后,,乙方向甲方移交全部竣工资料,甲方审核无误后,甲方向乙方支付工程造价的%工程款.

工程全部完工验收后个月内,甲乙双方按实际工程量进行结算.甲方留下总造价的%作为装修质量保证金,其余余额应在二周内支付给乙方.

六、结算方式：

1、凡因工程变化、设计变更等原因调整工程造价的，即预算表内容以外以增加或变更工程项目处理,凡增加或变更的项目内容,以甲方签字确认为准,并计入工程造价中,总工程造价的预算误差不得超%.否则甲方有权拒付.

2、双方款项往来，均应出具发票(或收据)。

3、工程结算以双方确认的预算表项目内容为基础,

4、依据预算报价表中所列的施工项目内容及按甲、乙双方确定实量实算方式结算，工程增减，造价按实增减。

6、装修质量保证金按总工程造价的%计算，保修期为个月，从工程俊工验收签字确认之日起计算。保修期满后，如无质量问题，甲方应在周内付清质量保证金(不计利息)。保修期内如有任何质量问题，乙方进行包工包料全负责保修(除甲方购买的主材料外)。其它工程保修，见工程保修单。

七、甲方工作

1、向乙方提供施工所需的水、电等设施，装修期间的水电费用由甲方负责。

2、负责办理施工所涉及申请、审批等手续，负责缴纳收楼后发生的物业管理费。

3、对工程质量、进度进行监督检查，按时办理验收结算。

4、甲方如需对原设计图纸进行修改，应提前三天书面通知乙方。

八、乙方工作

1.乙方接受甲方监督，乙方拟定进度计划交甲方审定，应全面按照合同履行，组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

3.乙方必须在每一个隐藏工序完工时会同甲方进行工序验收，验收合格后方可进行下一工序施工。并做好隐蔽签证记录(包括施工质量、完工质量等)。

4.严格执行有关安全规范进行施工、安全操作规程、防火安全规定。因乙方原因造成事故由乙方自负。

九、关于设计与施工

l乙方设计师完成的施工图必须由甲方审图，经甲方确认后签字认可，乙方方可施工。

l乙方必须严格按甲方认可的图纸施工(安装)。

十、关于材料供应的约定

1.本工程所需，按报价单规定应由甲方自购的施工材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在各项工程开工之日前天内由甲方采购供应到工地现场，采购数量由乙方提供，如因乙方计算不准确导致材料浪费并超出规定时间不能退回给商家，由此造成甲方的损失由乙方承担，如材料数量不够，由甲方补够，工期不变。甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方无权擅自更换甲方提供的材料，没有甲方签字确认，不支付费用。

3.甲方如果要求更换不同档次或品牌的材料，则根据市场价格作差额增减补贴。在施工过程中，如原定材料缺货时，乙方可在甲方认可下更换由公司指定的相同质量的材料。

4.乙方采购的材料，如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料原价格的三倍补偿给甲方。

十一、关于质量标准、工程验收的约定

l本工程质量标准应达到国家质量评定的优良等级

l隐蔽工程在隐蔽前，由乙方通知甲方到场验收，甲方收到乙方通知后，五天内甲方或甲方组织的有关部门进行验收。验收期为两天，如甲方不能按时验收，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认。

十二、工程保修

隐蔽工程保修6年，其它工程2年，详见工程保修单附表。

十三、违约责任

1.不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担，由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金\_%。

2.如非乙方过错造成的其它不可预见的原因造成工期廷误，甲方确认后工期可顺廷。

3.对竣工验收后，所有工程在保修期内发现并证实属于乙方责任的问题，乙方免费返修。由于乙方施工中违反操作常规造成人员伤害，责任乙方自负。

4.乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的材料、家具、陈设或其它物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

5.由于乙方违反物业管理规定所造成罚款和赔偿费用，由乙方负责。

6.由于乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责并承担责任。

十四、合同的.变更和解除：\_\_\_\_

l合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，经双方协商同意，并按合同总价款10%支付违约金，办理终止合同手续。

l施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

十五、有关安全生产和防火的约定

乙方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括二楼倒水泥板隔层、电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方应在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

十六、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙一把交由乙方施工队负责人保管。工程竣工结算后，由乙方施工队负责人交回甲方。

十七、装饰工程报价单、施工图和经双方协商后，达成一致的其他具体问题协议，作为合同的附件，与合同具有同等效力。

十八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十九、本合同经双方签章后生效，如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决;如协商调解不成时，双方同意向人民法院裁决。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_法定代表人(或负责人)：\_\_\_\_

签字代表：\_\_\_\_签字代表：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

质量投诉电话：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修工程合同纠纷管辖篇五**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《建筑法和消费者权益保护法》，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，签订本合同共同信守。

一、工程概况

1、工程地点：绵市部龙门镇中脊村、实有面积按租赁合同实测为准。

2、工程造价：约仟万、按09省建定领取费，按一级企业取费标准计费，结合地材调差（最终以实际结算审计为准）。

3、工程承包方式：议标、双方商定由乙方包工包全部材料和设备。

4、有效工期六个月。

开工日期：由双方具体商定，以甲方书面通知入场为准计算工期。

5、项目内容：艺术品博物馆：中国诗歌节陈列馆，川剧脸谱服装陈列馆、书画展厅、影楼、茶庄、客栈、家俱、小商品、游乐园、餐饮娱乐服务业等。

二、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料：报价单需注明品质、单价以现场监理签字为准，详见付附表（注明品牌、规格、质量）。

2、乙方采购的装饰材料、设备、均应用于本项目的装饰，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行《建筑装饰工程技术规程》、《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准和质量评定验收标准。

2、本工程由方委托设计。

3、由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，用户叫甲方提出设计修改及增减工程项目时须提前共同确定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。

5、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，保管好施工日志。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续，如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承担原竣工日期，并承担乙方的.看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消护措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，双方即时配合职能部门处理。

五、其它事项：

1、甲方工作：

（1）甲方应在开工前十天，向乙方提供施工设计图纸（方案图）光盘，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项，作好水电起止记录。

（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

（3）如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，现场负责人到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，增减工程量以用户意见为准。

（4）甲方应指派两人为驻工地代表，负责合同履行，作好记录签字。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决相关问题。对其行为乙方应予认可。如更换人员，甲方应及时书面通知乙方。

2、乙方工作：

（1）参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底在入场前，编制好施工方案，提交绩信标书、技术标书和商务标书。

（2）未经甲方同意和所在地物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

六、关于工程款价款结算及装修项目履约金的交纳与退还的约定：

1、工程款付款方式：乙方进场后，三日内甲方向乙方支付工程起动资金20%作为材料款。甲方按乙方每月已完工程量计价后，下月五号前支付80%的工程款，如到时甲方不能支付工程款，乙方有权停工并结算所有工程款后，立即退场。所造成的一切损失由甲方负责。全面竣工验收合格后三十日内甲方付清乙方所欠工程余款（留保修金5%一年后无质量问题无息退还）。

（2）保证金交纳与退还方式：

签约时乙方按总造价的3%支付该项目履约金。

该履约金在工程量完成50%时，甲方退还乙方全额履约金。注：

1、如工程施工发生项目或单价变更，各阶段工程款应进行相应调整。

2、工程保修期一年，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件五），保修期从竣工验收前掌之日起算。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致中途停工，甲方应按当地无误工标准

补偿乙方入场后因停工、窝工所造成的损失。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的1%向甲方支付违约金。

3、甲、乙双方签订合同后，甲方必须在7日内书面通知乙方进场施工。如违约方7日内不能进场施工，违约方支付守约方合同总额5%的违约金。

4、若甲方强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并担责任。

5、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1、若履约中发生纠纷双方协商解决，

2、调解解决不成时，可以按照本合同约定向绵阳市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

九、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同。提出终止合同一方，要以书面形式提出，双方认可后，并办理终止合同手续结清费用。

十、其他约定

1、合同不得转包、分包

2、合同未尽事宜，双方在实施时补充完善。

3、本合同经双方法人代表或法人委托人签字生效，具有法律效力，同时进行合同鉴证。

甲方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修工程合同纠纷管辖篇六**

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》等国家有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，特签订本合同（包括本合同附件），以便共同遵守。

1、工程地点：

2、工程内容：房屋\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅；总建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

4、工程期限\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1、工程造价：根据市场竞争、优质优价的原则，约定采用固定价格方式：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

注：总价款包括人工费、施工清运费、搬卸费、乙方提供材料费等。

2、付款方式：

（3）竣工验收合格后，甲方支付工程总价款的\_\_\_\_％；

（4）施工清场结束后，甲方支付工程总价款的\_\_\_\_％。

3、甲方未按本合同约定支付工程款（进度款）的，乙方有权停工；每延误一日甲方按未付工程价款额的1％支付给乙方。

4、双方款项往来，均应出具收据。

1、由甲方提供的材料，其规格、质量应符合设计要求；甲方应按时供应到施工现场并通知乙方对材料品质、数量进行验收；非经甲方同意，不得挪作他用；乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，由甲方承担责任。

3、甲方提供的材料经乙方验收后，由乙方负责保管；一经使用视为合格，由于保管不善、使用不当造成不必要的浪费、损坏或者丢失以及由此造成的施工质量问题由乙方承担责任（施工过程中的正常损耗除外）。

4、由乙方提供的材料应符合国家环保标准；乙方应在材料、设备运到施工现场前24小时通知甲方验收，验收合格后方可进行下一道工序。

5、若乙方所供材料的品牌、规格、质量与合同约定不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，由乙方承担责任；严禁以次充好、弄虚作假。

1、乙方必须按家装规范施工，不得偷工减料、粗制滥造。

2、凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准；返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任；由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

3、乙方必须在下列关键工序完成后提前48小时通知甲方进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工：

a、材料进场；

b、水、电改造等隐蔽工程；

c、防水工程及闭水实验；

d、墙、顶面基础处理；

e、底漆、面漆f、各部位板块铺贴；

g、工程总体竣工验收；

以上分项工程未经甲方验收，乙方擅自进行下一道工序施工，由此造成的工料损失等由乙方负责。

4、甲方如不能在乙方指定时限内验收，应及时通知乙方，另定日期；但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担给乙方造成的工期延误及其它损失。

5、未达到施工、验收及环保标准的，乙方承担不达标项目的赔偿。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；

（4）甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款（进度款），合同工期相应顺延。

4、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

1、乙方承诺对施工范围内的项目承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日并结清工程余款后算起，为\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

3、国家行政部门或者行业机构在本合同签置生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

4、保修期间甲方通知乙方需要维修的，乙方必须在24小时内到达现场；未到场的，乙方赔偿甲方合同价的5%；乙方同样承担保修期的保修。

1、甲方提供房屋平面图、确认施工图纸或作法说明，并向乙方进行现场交底。

2、甲方提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项。

3、乙方应严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

4、乙方负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。如未按规章操作造成人员伤亡，乙方承担相关责任。

5、家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，乙方应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运；严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品。

6、工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，如造成损失，应照价赔偿；同时乙方要保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

1、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的10％作为违约金付给对方；因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2、工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决；如协商无效的，可向当地仲裁委员会申请仲裁或提交人民法院诉讼。

1、本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（施工方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修工程合同纠纷管辖篇七**

发包方（甲方）： 承包方（乙方）：

资质等级：

甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

一、工程概况：

二、工程名称：———地点———承包范围——承包方式——承包内容

三、工期

四、工程质量标准：

五、工程造价：

六、付款方式：合同生效后，甲方下列方式直接向乙方支付工程款：

七、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_\_\_日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

八、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

九、违约责任

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

6、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

十、合同争议的解决方式 双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

2.向合同签订地人民法院起诉。

十一、其他具体规定

2、施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

3、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分。

十二、附则

1、本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、合同履行完后自动终止。

4、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字） 乙方（签字）：

签约日期： 年 月 日 签约地点：

**装修工程合同纠纷管辖篇八**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的室内装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1.1、工程地点：

1.2、工程内容及做法（室内装饰装修工程施工项目预算表）。

1.3、工程承包方式：双方商定采取下列第

（2）种承包方式。

（1）承包方包工、包料。

（3）承包方包工、发包方包料（发包方提供装饰装修材料明细表）。

1.4、工程期限20个工作日，开工日期201\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期201\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5、合同价款：本合同工程造价为（大写）：捌万伍仟元整。小写：85000元（室内装饰装修工程报价单）。

若本工程实行工程监理，发包方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包方。

双方商定施工图纸采取下列第（2）种方式提供：

（2）发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份（详见装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）零元，由发包方支付。

4.2、提供施工期间的水源、电源；

4.3、负责协调施工队与周边邻居之间的关系；

4.6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

5.2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3、保护好原室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

5.4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议（或变更项目预算表），同时调整相关工程费用及工期。

7.2、由承包方提供的材料、设备（承包方提供装饰装修材料表），承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

8.1、对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包方同意工期顺延的其他情况。

8.2、因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

8.3、发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

8.4、因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在\_\_\_\_日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准：中华人民共和国建筑装饰装修工程质量验收规范gb50210—，施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_省装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

10.1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

（2）泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

（3）木工吊顶，木制品完工；

（4）油漆工程完工；

（5）全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）。

10.2、工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3、本工程自验收合格双方签字之日起基础装修保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

11.1、双方约定按以下方式支付工程款：

（1）合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付总合同款的80%预付款，即68000元，工程验收后付15%工程款，即12750元。全部工程完工验收后3个月内付5%工程款即4250元。

11.2、工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

11.3、工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票。

12.1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的\'经济损失。

12.2、未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

12.3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4、发包方未按期支付每次工程进度款的（验收签字\_\_\_\_日内），每延误一天向对方支付违约金发包价2元，七天后乙方可中止合约。

12.5、由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2元。

（一）种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_省装饰协会或\_\_\_\_市高\_\_\_\_区仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

14.1、工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场。

15.1、物业押金及其其它有甲方承担，由发包方协助办理！

15.2、签完合同后收到款项后先定制工位，一星期后开始施工，工期从进入现场算起。

15.3、甲方必须提供乙方晚上施工的条件。

16.1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2、本合同签订后工程不得转包。

16.3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修工程合同纠纷管辖篇九**

住 所：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等 、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室室内装饰装修有关事宜（以下称工程），达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_种承包方式。

（1）承包人包工、包料；

（2）承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

（3）承包人包工，发包人包料。

（附件：经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》）

双方施工图采取下列第 种方式提供：

a.发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

b.发包人委托承包人设计施工图纸，设计费（大写） 元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前 天取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

1、 开工前 天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物（合同已经包清理的除外），对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、 提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、 施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、 按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认；

3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线；

4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的畅通；

7、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

1、工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_年\_\_月\_\_日。竣工日期\_\_年\_\_月\_\_日。

大型工程装修合同范本

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

a. 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水停电、天灾、战争等不可抗力的。

b. 经双方同意的工程量变化和设计变更；

c. 因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成的工程延误。第三方因素包括但不限于所在地（小）区的管理机构和隔壁邻居的无理行为。

d. 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费。

e. 经甲乙双方同意工期顺延的其它情况。

1、 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、 对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。对于因此造成的费用增加部分，由提供方承担。

3、 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

2、 甲、乙方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3、 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4、 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后 天内组织验收，并办理验收移交手续。

5、 验收时，工程项目合格率达到 %时（以工程价款比例为准），其它不合格项目（不包括工程项目未完成或成品程序未完成的）的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方应予以承认。

6、 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修 年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签置生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7、 甲乙两方约定的其他保修或免保修情况：

8、 工程未验收的，甲方不得先行使用。

1、 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

a.合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数 支付阶段或时间 支付金额

第一次 支付\_\_\_\_\_\_\_\_元 ；

第二次 支付\_\_\_\_\_\_\_\_元；

第三次 支付\_\_\_\_\_\_\_\_元 ；

第四次 工程验收后 天 工程总造价的5%约\_\_\_\_\_\_\_\_元。

b. 其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、双方同意工程的结算方法按下列第 种进行结算：

a、固定价格，本工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_元；

b、单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是，总价不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_元；

b1.乳胶漆和油漆类为：墙面面积（减门不减窗）+墙面面积顶面面积+6%（前两者的和）

b2.瓷砖面积为：实际面积+6%

b3.实木地板面积为：实际面积+6%，拼花部分+10%

b4.木工衣柜类面积为：实际面积平方米取整数值，小数位不够0.5平方米按0.5平方米计算，超出0.5平方米的按一平方米计算。

b5.其他按项项目按项计算。

b6 .其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%（实际面积）

b7.估价项目测量后再具体报价。

b8.经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

3、特别费用的约定

a. 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

b. 施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付。如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

c. 合同附件预算表中没有列明税费的，税费由甲方按实际征税额向有关部门缴纳。已经列明税费的，由乙方负责缴交。

d. 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方应当负责交涉或向乙方补贴差额。

4、乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项甲方应按预付50%，项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%的，甲方应实际比例先支付给乙方备料。

5、工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后\_\_日内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

工程预算文件（表）属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

1、 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2、 因乙方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付 的违约金。

3、 因甲方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4、 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照 支付乙方延期付款违约金。

5、 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责

6、 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7、 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方：（签字）

乙方公司（盖章）：

现场代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_

现场代表：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修工程合同纠纷管辖篇十**

甲方：

乙方：

现有装饰工程委托乙方进行装饰设计及施工，在甲乙双方友好协商的基础上，结合本装饰工程的具体情况，就本工程项目的承包达成以下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：。

2、工程地点：。

3、工程施工内容：以预算上所列项目为准。

4、承包方式：包工包料

5、工程工期：工程自年年月日竣工。

6、合同价款：项目另做变更。

7、付款方式：

a、合同签订当天，甲方向乙方支付人民币。水电工、泥工基本完成，甲方向乙方支付人民币30%。木工基本完成，甲方向乙方支付人民币币。

b、验收合格无质量问题，甲方向乙方付清余额。甲方责任：

1、量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。

2、工程开工前向乙方确认该工程的项目内容及作法说明，购买材料。

3、工程施工过程中，保证乙方施工所必需的水、电，保证乙方施工所需的日工作时。

4、甲方负责办理物业管理处、城管、消防等部门的一切手续和相应费用，确保乙方进场时间。

5、根据甲方实际需要自购的施工材料、设备、设施等，甲方应在接到乙方通知后一天内采购供应至工地现场。

6、保证按期支付工程款。

7、因甲方原因造成的材料、人工的相应增加所产生的费用由甲方负责。

二、乙方责任：

1、指派为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务。参加竣工验收、编制工程结算单，解决由乙方负责的各项事宜。(并指派人员协助甲方选购材料，确保所购材料质量。)

2、严格执行篱工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定;严格按照图纸或做法说明进行施工，对施工中项目变更、更改设计的施工做法，事先交甲方审定、批准后方可施工。

3、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫、垃圾处理等工作。

4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆毁原建筑物结构及各种设备管线。

5、施工过程中在工地发生的安全事故由乙方负责。

四、工程质量、工期、保修：

1、本工程以(湖南地区装饰装修验收标准)为质量验收标准。

2、由于甲方原因临时更改图纸、或其提供的材料设备质量不合格、或非乙方造成的.停水停电等不可抗拒的因素影响工程的质量、工期，工期须延。

3、由于乙方原因造成的质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4、由于甲方原因导致施工中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，按每天150元/天/人补偿乙方。甲方不按合同约定拨付工程款，每拖欠一天，按付款额的2%支付滞纳金。

5、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方约金。

6、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用所造成的损失由甲方负责。

7、乙方包工包料施工的项目保修：工程验收后贰年内免费，贰年后维修只收取成本费。

8、因一方原因合同无法继续履行时，应通知双方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

五、附则：

1、本协议正本两份，双方各执一份，具有同等效力。

2、本协议自签订之日起生效，全部履行完毕后自动终止。

3、本协议之未涉及或未详款部分，以政府或有关主管部门所规定为准。

4、凡本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决。

5、本协议之未尽事宜，双方另行协商。另议所形成之书面文件，为协议之补充，与本协议具有同等效力。

经甲乙双方协商，甲方将装修工程款汇入长沙市芙蓉区家辉装饰设计有限公司账号如下：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com