# 维修合同免费(通用20篇)

作者：幸福之旅 更新时间：2024-03-21

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。维修合同免费篇一甲方:乙方:依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑维修工程*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**维修合同免费篇一**

甲方:

乙方:

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑维修工程的有关规定，经双方协商签定合同如下:

1、工程名称

2、工程地点

3、工程承包方式

按国家\_行业标准规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程结束后由建设主管部门验收达到\_行业标准。

甲方先预付乙方订金，工程所需材料费、人工费甲乙方先期垫付，工程验收、审计合格后，由甲方按审计结果除留5%质保金外付清全部工程款项，质保金一年后无质量问题付清。若甲方未能按时付清工程款，则按当期贷款利率累计支付乙方所剩工程款。

1、甲方:负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方:向甲方提供工程报价及施工资料。

经甲乙双方商定做出如下协议:

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效)。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式三份，双方签字生效，甲乙双方各持一份，留档一份，三份具有同等法律效力。

甲方单位名称:

乙方单位名称:

日期：

**维修合同免费篇二**

合同双方当事人：

房屋出租人（甲方）：联系电话：房屋承租人（乙方）：联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成合同如下：

第一条出租房屋基本情况

该房屋位于：单元室该房屋

第二条租赁期限

房屋租赁期自年月日

第三条租金

（一)租金标准：人民币(大写：）（此价格不含相关税费）。

（二）押金：因有房屋设备，甲方须押乙方元，租赁期满后，乙方交还完整设备，甲方须退还乙方押金。

（三）付款方式：乙方以为一期缴纳租金，于本合同签订当日缴纳首期费用。

第四条相关费用

租赁期内与该房屋有关各项费用的承担方式为：方承担：水费/电费/暖气费/物业管理费。

第五条合同生效

1、本合同经甲乙双方签字之日起生效。

2、本合同一式二份，双方各执一份具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**维修合同免费篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关法律法规，在平等自愿的基础上，甲乙双方就安装暖气管道达成协议如下：

此工程实行包工包料施工的方式，双方协定总价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。合同签订时支付现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，材料进场时支付现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，安装结算时支付出保证金外剩余的工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本工程经甲方验收合格后无任何问题，一次性支付保证金。

乙方工程材料进场时，由甲方指定货物的位置地点，工程材料的安全由乙方负责。

1、乙方负责暖气管的安装、调试。

2、安装的标准按照国家规范和行业要求，乙方竣工后通知甲方验收，乙方负责提供产品，合格证书，材料合格证。

2、由于材料及安装不合格的要求，造成的责任及损失由乙方负责。

甲方应为乙方入场施工创造条件，提供水电接入口。

自验收之日起，工程无偿保修期年

锅炉保：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

暖气片保：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

暖气管道保：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

本合同发生的争执，由双方友好协商解决，协商不能解决的任何一方可向所在地的人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**维修合同免费篇四**

维修单位：

施工单位：

工程名称：

签订时间：

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《xxx民法典》、《xxx建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚 实信用原则，双方就本建设工程项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

1、采用材料：pvc防水材料(普通布胎柔性卷材);一毡一油。

2、贴卷材前必须严格将基层尘土、杂物、乘铲清理干净，基层应干燥、含水至9%以内才能施工。

3、检查基层是否平整、松动、起鼓、有凹凸现象、严重粗糙必须处理平整。

4、复杂部门的处理：阴阳角应抹成弧形，对管道根部、排水口等特殊部位应增设附加层，施工时要细心认真。

5、卷材连接部位要粘牢压实，不得有空鼓，皱折，达接宽度不小于8-10cm。

6、卷材与卷材连接的外露边缘应用粘结剂封边要均匀、连接、封满，封边宽度不小于2cm。粘结剂应均匀刮涂在板面上，其厚度不小于左右。

7、工程单价：1、普做按 元/m2。

二、工程验收程序：工程竣工检评验收，按合同要求条款施工，工程完工后，由单位三人以上与施工方共同现场检查验收合格认可签字。

三、工程保修责任：工程保修期为三年。

四、工程有关说明：施工方必须保质保量按期完工;施工中要注意人员和财产的安全，凡出现的各种安全事故概由施工方自行负责解决，甲方不承担任何责任。

五、乙方负责缴纳各种税费。

六、违约责任：本合同经甲乙双方签字后生效，任何一方不得随意更改合同内容，违约。如因违约产生的经济损失由违约方负责经济赔偿。

七、本合同一式二份。(甲乙双方各一份)

甲方签字：(盖章)

乙方签字：(盖章)

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**维修合同免费篇五**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》的规定，以及有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，合同双方就管道维修工程事宜，经协商，达成一致，签订本合同。

一、工程名称：小区院内各公用管道阀门

二、工程地点：平山县县标北街13号山水青城小区

三、承包方式：乙方包工包料。

四、工程合同造价：暂造价为人民币：捌仟叁佰陆拾陆元整，：8366元，最终总造价以决算审计为准。

五、施工期限： 年 月 日至 年 月 日。工期为天；工期每延期一天建设单位有权按合同总造价的3‰扣罚施工单位工程款。工期如遇特殊情况不能按期完工，应由施工单位书面向建设单位提出，双方协商适当延期。

六、工程质量及验收：

施工单位应依照建设单位提供的相关技术资料要求，严格按国家颁发的有关技术规范标准和有关部门的审批方案施工，以确保施工质量。施工期间建设单位应委派现场监督人员监督施工质量，并会同施工单位协商解决施工中疑难和隐蔽性工程质量验收、签证。工程竣工后，邀请质检部门专职检查人员与甲、乙双方共同参与验收，验收时乙方需提供本工程所用材料的检验报告和合格证等相关证件。

七、双方责任：

甲方：

1、保证“三通”（水、电、路）施工条件。提供相关图纸技术资料，派现场监督人员监督工程质量进度。

2、有责任监督将全部工程款转入施工单位指定账户。

3、办理除质量技术监督部门外的所有法规性施工手续。

乙方：

1、对施工环境的安全要检查监督，发现安全隐患要及时采取措施予以纠正。

2、乙方技术人员要持证上岗，认真研究图纸，安排好施工进度，把好质量关、安全关，坚持每天填写施工记录，每天清理现场垃圾，交工前彻底清理现场卫生。

3、遇特殊情况需及时与甲方说明情况，避免不必要的损失。

4、保证施工现场的施工安全，施工期间乙方发生的一切安全事故，均由乙方承担。

八、质量保修：保质期二年。在保质期内，乙方维修、改造或安装的部分（包括设备、管道等），在运行过程中出现问题（造成直接经济损失的，由乙方赔偿由此给甲方所带来的一切损失。）乙方无偿维修、更换（或另行安装）。因操作不当造成的事故，责任由甲方承担。

九、违约责任：

本合同经甲、乙双方盖章、签字后生效。不得单方违约、废止

合同；若单方违约、废止，应按合同总造价的百分之十五作为违约金赔偿对方。

十、解决合同纠纷的方式：双方因履行本合同发生争议纠纷时协商解决；协商不成，双方同意提交延安仲裁委员会仲裁。

十一、本合同正本一式三份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修合同免费篇六**

供方： (以下简称甲方)

需方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及其有关法律法规，为明确甲乙双方的权利义务，甲、乙双方经友好协商，就甲方在合约期内为乙方提供服务，达成如下协议：

项目为通信线路维修，采购总金额为：9490元。

甲方应接到乙方通知后24小时能到达现场并处理好故障问题，若甲方未能在规定时间内完成故障处理， 应按合同价日千分之五每日支付违约金。

甲方应按《工程建设标准强制性条文》(信息工程部分)的通知(建标259号)等法律法规规定及各专业施工规范要求进行工程施工。在具体项目建设过程中如发现甲方未能按时、按质、按量提供服务的，乙方有权提出限期整改的要求，整改期届满而甲方施工仍未能符合规范要求的，乙方有权中止直至解除具体合同订单，并要求甲方承担相应赔偿及违约责任。

乙方在收到甲方提供的《完工报告》后一个月内支付该次维修费用。甲方收到货款后开具维修费发票。

双方应严格遵守本合同，如果双方有争议应先协商解决，协商不成的，提交甲方所在地人民法院裁决。

双方授权代表签字并盖章后本合同生效，本合同一式二份，各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修合同免费篇七**

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

根据《\_合同法》的规定，以及有关法律、法规，在自愿、平等的.基础上，合同双方就矿业公司至净化站管道维修工程事宜，经协商，达成一致，签订本合同。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

管道维修

乙方包工。

造价为人民币:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、结算方式：

双方经济往来，通过银行办理。

2、付款方式：

工程竣工验收合格后，乙方提供正规发票后付款。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。工期为\_\_\_\_\_\_天;工期每延期一天建设单位有权按合同总造价的3%扣罚施工单位工程款。工期如遇特殊情况不能按期完工，应由施工单位书面向建设单位提出，双方协商适当延期。

本合同自签订之日起生效，双方因履行本合同发生争议纠纷时协商解决;协商不成，双方同意提交鄂托克旗人民法院裁决。本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修合同免费篇八**

甲方：(简称甲方)

乙方：(简称甲方)

根据《xxx合同法》有关规定，遵循自愿平等公平诚信的原则，双方就搭建大风乡畜牧兽医站办公楼房顶一事协商一致，订立本合同。

一、工程内容：乙方负责房顶的彩钢瓦的搭建。

二、工程质量及验收标准：施工完毕后，保证能抗六级大风，不漏雨。彩钢的板材厚度为4mm。如果两年内出现垮塌、破损，乙方需要在出现垮塌破损后24小时内现场维修，所需的费用由乙方负责。

三、工程计价：此工程的彩钢瓦按板材面计价，单价为：80元/平方米，施工面积为平方米，总价为元。

四、工期为天

五、甲乙双方的责任

六、甲方的责任：

1、甲方提供施工所用的电，提供便利的施工条件。

2、负责给乙方拨工程款。

乙方的责任

1、严格按施工要求施工。

2、严格操作规程施工，不强行、违规施工，严格杜绝火灾的安全事故的发生。否则乙方承担由此产生的全部责任。

3、该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人生伤亡或财产损失所发生的一切责任，保障保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员诉讼、控告、索赔责任及可能发生的费用。

七、付款方式：该工程施工完毕后，甲方按乙方所完成的彩钢瓦搭建面积及质量验收合格后，甲方提供有效税务发票，带乙方报账款到账后，一次性结算工程款。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同之签字自日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修合同免费篇九**

甲方：

乙方：

经双方协商甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包与乙方施工（该工程只包工，不包括一切材料）在平等互利的基础上共同一致达成以下协议：

以有关部门验收为准。

本工程一次总计工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

宿舍楼完工付该幢楼工程金额的三分之二，实训楼及所有工程完工付总金额的80%，余款收合格后付清。

以上五条双方共同遵守，如有违反，由违反方支付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，本协议一式二份，双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**维修合同免费篇十**

甲方：

乙方：

为保证楼顶漏水维修质量签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

1.甲乙双方本着自愿的原则签订本合同。

3.维修工期：在正常天气下，乙方5天内必须完工。

4.维修后保质期：保修期自乙方维修完工之日计算，在没有外界及人为破坏的情况之下，屋面防水工程的最低保修期限为7年，即维修后继续保修7年。

5.维修要求：乙方在维修时必须保证不影响居民安全的前提下进行，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自己负责。同时要服从甲方对该工程的建设管理，并负责在完工后清理工程造成的杂物。

6.双方分工：甲方负责7立方砂子的备料及所有工程原材料上至楼顶的费用，以及太阳能拆解移动的费用。

7.维修工程款的发放：在工程完工后，经甲方验收合格后需按时支付乙方工程款。

8.本合同自双方签名盖章时生效。

**维修合同免费篇十一**

住所：

电话：

证件类型及编码：

乙方(以下简称乙方)：

住所：

电话：

证件类型及编码：

甲乙双方经过友好协商，就甲方对乙方电脑维护一事达成如下协议：

一、甲方义务(乙方权利)

(一)甲方对乙方电脑维护服务范围为乙方公司内部所有电脑，具体服务项目如下：

2、电脑硬件维护;

3、软件维护(包括系统软件，常用软件);

4、电脑防毒杀毒;

5、乙方向甲方的故障咨询;

6、乙方可以要求甲方为乙方代购电脑配件，但甲方不能为乙方提供假冒伪劣产品，如有发现，给予 倍赔偿。并保证三包服务期内的正常服务。此服务费另算。

(二)甲方对乙方电脑维护要求响应时间

1、甲方应在乙方电脑故障出现后 小时内向乙方公司提供上门服务，在乙方协助下尽快排除电脑故障。

2、甲方每个月对乙方电脑至少进行一次全面维护保养(包括主板灰尘污渍清洁、硬件去潮、硬盘整理、系统维护、查杀病毒、数据备份)。

3、甲方在维护期间有义务向乙方电脑使用职员讲解相关电脑使用保养知识，使得乙方避免不必要的人为损失和破坏。

二、乙方义务

1、乙方在电脑故障出现后向甲方提出维修要求，并告知故障情况，以便甲方做出更好的维护计划。

**维修合同免费篇十二**

零星维修合同是怎样的呢?下面是学校零星维修合同书范本，仅供参考。

\*方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了推进我校后勤工作社会化的进程，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，就校园物业零星维修由乙方承接，经双方协商，达成以下协议。

一、托管时间

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、\*方职责

1.保障全校正常的教学、工作、生活秩序，监管好学校固定资产和设备。

2.计划和审定大型设备维

**维修合同免费篇十三**

根据《^v^经济合同法》的有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，结合新疆库尔勒市场经济状况，由甲方的营运车辆 租给乙方营运之事而签订合同以资承诺，共同遵守。

一、合同租赁期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、自租车之日起，乙方应向甲方每月交纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_十五天一次交给甲方。

四、在租赁期内，甲方应承担车辆的保险费工商、税务所有使用费。

五、在合同期内乙方应保持车容、车貌、车况完好、不影响车辆正常审验和甲方的形象。

六、合同结束时，乙方交给甲方车辆时，车辆完好无损。

七、在租赁期内，乙方有义务承担车辆的各种维修费，违章罚款，如造成交通事故除保险公司赔偿外，所造成的其它任何损失有乙方自己承担，在租赁期内若甲方卖车，合同终止。

八、甲乙双方任何一方违反合同时，应向对方支付违约金 .

九、乙方违反合同时给对方造成损害，应根据后果和责任按有关规定向对方支付赔偿金。

十、甲乙双方任何一方的过错造成的不能履行或者不能完全履行，有过错方承担法律责任。乙方若逃避责任有担保人承担一切法律责任，七日内无违法行为退还押金。

十一、租赁合同期满后在双方确定一方未有违章行为或已交纳完罚款后甲方可以退还乙方风险抵押金。

十二、乙方不得将车辆交给无证的人和无手续的人驾驶，乙方不得做出任何对车辆与营运不利的事情，一经发现，甲方将车辆收回，押金不退。

十三、车辆的燃油补贴归甲方领取，燃气补贴归乙方领取。

十四、该车的租金有大幅度的变化随行就市。

十五、如果乙方违反任何一条合同甲方有权扣除风险抵押金和收回营运车辆。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

十七、乙方向甲方提供收条方可有效。

十八、自合同生效之日起，车辆的违章之前由甲方负责，之后由乙方负责。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日

**维修合同免费篇十四**

甲方（全称）： （以下简称“甲方”）

乙方（全称）： （以下简称“乙方”）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天

四、质量标准：

五、合同价款

概算金额（大写）： 万元

（小写）： 万元

其它约定：

六、合同文件使用的语言文字，标准和适用法津

合同语言：汉语

适用法律法规：《合同法》

七、工程施工图

甲方负责向乙方提供施工图或工作联系单。

八、驻工地代表

甲方驻工地代表：

乙方驻工地代表：

监理公司驻工地代表：

九、质量与检验：

工程质量

工程质量应当达到协议约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程造价1%的违约金责任。

因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

经甲方项目负责人或监理认定施工过程中不符合施工规范、设计要求及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

经过整改仍达不到合格标准的，但因工期等原因不便再次整改又暂不明显影响使用的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的50%承担违约金，工期不予顺延。

若因甲方生产等特殊原因无法整改，暂不明显影响使用的，必须经甲方工程管理部门确认，可不整改。但按其不合格部分工程造价的20%承担违约金。

乙方应按照标准、规范和设计图纸要求及甲方、监理依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件，并根据要求向甲方及监理提供与工程质量有关的技术资料。

隐蔽工程和中间验收

施工中凡需隐蔽的项目，乙方应提前2小时通知甲方项目负责人，由甲方项目负责人组织工程管理人员验收，并在《隐蔽工程验收记录》上分别签字认定合格后，方可隐蔽及进入下道施工工序，没有隐蔽记录或隐蔽记录签字不齐全（按甲方制度表样要求）的施工内容，甲方不予认可其工程量。

十、双方责任

甲方工作

提供施工图，组织设计单位进行设计交底，并组织相关专业部门人员及乙方参加图纸会审。

将水、电提供至乙方施工界区，协助乙方进行周边关系的协调，营造良好的施工环境。

及时对乙方的工程进度按月进行审核，对隐蔽工程及时现场签证确认，确保施工顺利进行。

及时对甲方与生产相连接的系统装置进行调度协调，确保施工顺利进行。

工程完工后，乙方提出书面申请，甲方项目负责人经核实后填写完工单，对完工时间给予确认。

乙方工作

按国家施工规范施工，按甲方提供的施工图、审定的施工方案保质保量完成工程任务。

乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照合同工期完工。因甲方原因和不可抗力因素影响施工工期，工期顺延。因乙方原因影响工期，每推迟一天，承担违约金500元。

乙方对现场作业和施工方法的完备性、安全性负责，并应向监理工程师报送本工程拟采用的施工组织设计并编制相应的施工方案，并经甲方工程管理部门和监理工程师审定。如乙方对施工组织设计和施工方案做出修改，应事先征得甲方工程管理部门和监理工程师书面同意。

乙方不得将本工程分包或转包第三方，若出现将本工程分包或转包第三方的，甲方有权终止合同。

乙方必须保证按时发放所属工人的应得收入。因乙方原因造成其供应商及所属工人有过激行为影响甲方正常工作秩序的，由乙方向甲方支付10万元违约金。

因乙方原因在社会舆论上造成对甲方不利影响的，由乙方向甲方支付10万元违约金，且甲方有权终止合同。

及时按照施工工序控制要求向监理单位申报材料计划、工序报验，按照合同完成全部内容后，及时申报竣工验收单，并向监理单位、甲方相关部门提供竣工、决算资料一式四份。

乙方应在每月25日将当月完成的工程进度预算及相关资料送监理、甲方项目负责人审核，再由甲方项目负责人报甲方预决算中心审核。

十一、安全施工

安全施工与检查

工程安全要求达到国家规范要求，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，须向甲方支付工程结算总价的1 %违约金，并承担全部的责任。

乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

安全防护

乙方必须遵守国家和当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理，并承担因自身责任造成的损失和罚款。

乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

乙方应确保现场安定和保护现场及邻近人员的生命、财产安全。

十二、工程材料

乙方材料

甲方有权对乙方提供的工程材料进行检查监督，并提出意见，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正，乙方不得把不符合国家标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

乙方提供的材料必须按甲方工程管理相关制度规定准确填写《工程材料进（出）场登记表》，由甲方验收人员验收后签字确认，材料消耗量应控制在合理范围内。

如登记的实际进场数量（进场数量减去出场数量）少于定额分析用量的，按定额分析数量减去实际数量所计算的造价承担违约金。

凡是材料（包括半成品）检验批次不足的，结算时对不足批次按200元/批次扣罚；检验批次不足部分，按结算价格的30%承担违约金。

检验强度不合格的，经监理工程师或甲方专业管理部门认定又无法整改的,按最终检验强度的20%承担违约金。

十三、工程款支付

每月工程进度支付至累计进度（含扣除甲方供应材料、机械等费用，优惠后）的70% 。同时在不超过三个月内逐次扣回预付款，且必须在主体完工一个月前全部扣完。（累计进度以甲方预决算中心审核的进度预算为准，仅作为进度款支付的依据。）

工程全部竣工，甲方负责组织项目负责人、专业管理部门、监理人员验收。经验收合格，甲乙双方确认工程总造价后，支付至工程总造价的90%，留工程总造价的10%作为工程质量保证金。

十四、工程变更

设计变更由甲方以设计变更单的形式提前书面通知乙方。

设计变更由甲、乙双方核定为准。

十五、竣工验收与结算

竣工验收

工程实际竣工日期以甲方竣工验收合格之日为准。

技改工程在施工单位撤出现场之日起的一个月内，必须向甲方工程管理部门提交竣工验收资料及竣工验收申请，未在规定时间内提交资料的，按500元/天承担违约金。

工程量的确定

工程量按竣工图及甲、乙双方现场签证所确认的实际发生量为准。对乙方超出设计图纸（含设计变更）范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

工程量签证必须实事求是，若出现隐蔽验收记录与现场实际不符的，甲乙双方重新核实后，以现场实际情况为准。经重新核实后虚增的工程量，乙方应按实虚增工程造价的100%承担违约金。

施工单位私自涂改工程资料上的数量或材料审批价格等，涂改后虚增费用不予结算，并按涂改后虚增费用的100%承担违约金。

竣工结算

包干价以外部分工程量按宜化常规方式结算,材料以物管部批价为准。

施工中用甲方水、用电费由甲方提供。

乙方应实事求是编制工程进度预算书和工程总造价决算书，报审金额超过进度审核额和决算金额20%的，由乙方分别按审减额的1%和6%承担违约金。

乙方送交决算书后，在甲方认可有效的签证单内如出现漏报、少报，原则上甲方不予调增。如要求调增的，乙方按调增金额的20%支付违约金给甲方。

乙方接到甲方核对工程决算的通知一周内，必须与甲方核对并提出反馈意见，十五日内配合甲方完成决算审核。如十五日内无书面反馈意见的，视同乙方认可甲方审核的工程造价。

其他未尽事宜执行甲方《施工工程结算标准》。

十六、质量保修

乙方应在质量保修期内对交付甲方使用的工程承担质量保修责任，并在工程竣工验收前，与甲方签订工程质量保修书（附件三），作为本合同的附件。

如果乙方未能在约定时间内修正某项质量缺陷，则甲方可自行或指派第三方修正缺陷，因此产生的费用由乙方承担。

质保金和支付办法：竣工验收合格，决算交甲方审核后，留工程总造价的10%作为质量保证金。质量保证期满1年（其中质保期约定为1年的则按满1年），经双方相关人员验收确认，工程无任何质量问题，则可付清。质保金不计息。

十七、本合同一式四份，甲方二份、乙方二份，双方签字盖章后生效。

十九、合同附件

附件一、建筑工程取费表

附件二、土建单价包干分项价格

附件三、工程质量保修书

附件四、工程项目施工承诺书（工程管理制度及安全管理制度）

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

**维修合同免费篇十五**

1、工程实行包工、包料、包工期、包质量，非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包。

2、乙方不得将中标的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转让给他人。

3、工程分包不能解除乙方任何责任与义务。乙方应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给甲方造成其他损失，乙方承担连带责任。

4、分包工程价款由乙方与分包单位结算。甲方未经乙方同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

5、工程开工后，如发现乙方未按招投标文件和合同文件承诺兑现的，甲方有权终止合同，由此造成的一切后果由乙方承担。

6、如甲方发现乙方未派出其投标文件和合同中所列的人员进场，甲方有权终止合同，由此造成的一切后果，由乙方承担。

**维修合同免费篇十六**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《^v^经济合同法》及有关法律、法规的规定，双方本着\*等互利的原则，以严守合同、信誉至上为准则，经充分协商签订以下合同。

第一条甲方同意将下列表中应由乙方支付给甲方费用的租赁物资租赁给乙方使用，其租赁数量以甲方收、发货明细表实数为准，租金计算以收、发货明细表或出库单、花码单签收时间为起止时间。

1、所租物资须按每米钢管配一套扣件进行配套。

2、赔偿费如不执行上表单价，结算时钢管可按重庆新生机电有限公司(即二^v^)销售价赔偿，损坏扣件按市场价赔偿，运费、下车费则按实际结算。

第二条乙方所租上表物资，须向甲方提供盖有鲜章的营业执照复印件、法人委托书(或担保书)、受托人(或经办人)身份证复印件，并按租赁物数量的多少向甲方缴纳押金元(大写：)。押金不得中途抵扣租金，不计利息，办理结算时在完清各项手续后方能退还。

第三条租赁期限不得少于一个月，但最长不得超过乙方当时单个工程结束时间。租赁期不足一个月的按一个月(30天)计算，一个月及其以上的按实际天数计算，法定节假日除春节三天不计租金外，其余照计。

第四条乙方每月底必须向甲方以转账或现金方式付清当月全部租金，不得拖欠，否则，甲方有权终止合同，收回租赁的各种物资，原租金、赔偿费、上下车费，乙方应按实支付。

第五条乙方对甲方出库的物资应进行当场检查验收，凡不符质量标准的物资应当场拒收，否则，由此而造成的大小安全事故或其它经济损失与甲方无关。

第六条违约责任

1、甲乙双方违反本合同的有关规定均属违约，违约方应按租金总额的30%支付违约金给守约方。

2、乙方应在每月底前按时支付租金，反之则从次月起每天按应付租金总额的3%向甲方支付违约金。

第七条赔偿约定

1、乙方不得私自转借、转租甲方物资，一经发现，其租金按原租金五倍赔偿。

2、租赁物资如有丢失或损坏(如钢管压扁、断裂、孔洞、反翘变形、扣件破裂、缺损以及改变原样物资规格、尺寸等)应按本合同第一条表列物资约定赔偿价格赔偿或按归还当时的市场价赔偿。

3、租赁物资送还时，乙方必须按本合同第一条表列金额向甲方赔偿一次性维修费(如除锈、清污、机油、防锈漆、人工费及原材料费等)。

4、乙方未还清所租物资前，不论使用与否，均视为在租，不能中断租金，须续算至还清甲方物资或照价全额赔偿其短少数量后为止。

第八条乙方提货或返还物资时，必须提前一天通知甲方，乙方在甲方指定的地点自提或交还，其上、下车搬运费按每吨钢管元，扣件元，由乙方承担。

第九条其它：

第十条本合同一式二份，每份共2页，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。更改之处需经双方签章认可，否则无效。本合同纠纷由双方协商解决，直至诉讼到甲方所在地人民法院。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修合同免费篇十七**

客户(以下简称甲方):

受托人(以下简称乙方):

2.在委托经营管理期间，乙方应严格按照甲方与\*签订的《集中供暖特许经营协议书》 、《供热采暖管理办法》等相关文件的规定履行供热单位的责任和义务。

4.乙方必须自行制定并执行锅炉房安全管理制度，对锅炉房运行安全和人员安全负全部责任。

5.采暖期内，如发生重大故障或事故，乙方应立即通知甲方。双方密切配合，协商解决，甲方监督恢复正常运行。乙方应完全承担因供热质量问题给甲方带来的赔偿责任。

6.乙方应自主选聘管理、维修、技术、运营等人员，按照国家有关规定招聘员工，并制定相应的奖惩办法。

乙方应严格按照《供热采暖管理办法》的相关规定按时供热，并保证达到供热标准。

2.供热标准：按市\*规定执行。

在经营管理期间，乙方涉及维修等综合供热服务，主要承担以下任务：

1.供暖前供暖系统的安全检查和调试。

2.锅炉设备的维护、保养和安全检查。

**维修合同免费篇十八**

工程发包方：(以下简称甲方)

工程承包方：(以下简称乙方)

甲、乙双方协商一致，根据《^v^合同法》的相关规定，本着平等、互利、守信的原则，就甲方建设工程的防水、防潮工程事宜达成如下协议：

第一条 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”。总价款按竣工验收实际测量的面积乘以单位进行结算。

第七条 甲乙双方责任：

甲方：

1、做好施工前期准备工作，协助乙方按时进场施工;

2、免费提供乙方施工用水、用电、施工场地;

3、为乙方提供材料及施工设备储存室;

4、协助乙方及时处理施工中与各工种的协调;

5、施工过程中如有变更、应提前通知乙方，并负责随时检查、督促工作进度和质量;

6、保证施工基层与作业面、作业环境符合国家相关规范。

乙方：

2、精心组织施工，保证施工进度;

3、甲方、天气等原因延误乙方工期的，乙方工期顺延;

4、负责乙方施工人员的防盗、防意外事故等安全事项。

第八条 工程验收;

施工完毕后，甲、乙双方共同完成验收工作。如因甲方原因不能在上述期限内完成验收或在共同验收前已进入下一道工序，视甲方认 可乙方验收。整体或分段工程交验合格后，不再重复交验;工程交验合格后出现渗漏的，双方按本合同第十条之约定办理。防水工程完工后，甲方在接到乙方的电话通知三天内进行审验确认;逾期未能审验，视同认可乙方的工程结算结果。

第九条 工程款支付的时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 工程保修

本工程由乙方负责保修\_\_年(自工程验收合格之日起计算)。保修期内，因乙方责任造成的质量问题，乙方负有免费维修的责任;不在乙方保修范围之列的，乙方同意有偿维修。

第十一条 其他事项及约定：

1、本合同未尽事宜，双方应友好协商解决;协商不成，按《^v^合同法》 及相关规定处理。

3、本合同一试\_\_份，由甲方执\_\_份，乙方执\_\_份，自双方签字或盖章之日起 生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修合同免费篇十九**

供方：

需方：

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计金额（大写）：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄（送）出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**维修合同免费篇二十**

乙方：以下简称乙方

根据《经济合同法》的有关规定，按照\*等互利的原则，为明确双方的权利义务，经协定一致，签订如下合同：

一、租赁设备名称：

二台四开\*台印刷机

二、租赁期限：

为三年即：二0\_\_年十月三十一日至二0\_\_年十月三十日止，如乙方因业务需要延长租赁期限，应在合同期满前一个月主动向甲方提出要求，经甲方同意，重签租赁合同，如甲方不同意，乙方应在合同期满之日无条件归还设备。

三、租金：

年租金为肆万伍千元，签订合同之日乙方一\*付甲方，如乙方中途退租，租金不退还。

四、租赁设备押金及维护与保养：

设备租赁押金为壹万元。租赁期间，乙方对租赁的印刷设备应妥善保养，并负担维修保养的全部费用，租赁期满，经甲方检查验收，如有损坏、缺少、保养不妥善，由乙方向甲方偿付赔偿金以及维修和保养费用。甲方也可直接从乙方交给的设备押金中扣除。乙方不得有异议。

五、租赁期间，乙方租用的印刷设备只能在甲方的印刷车间内使用，乙方无权以任何理由将印刷设备转让、转租、承包给第三方，也无权变卖或作抵押品，如出现上述情况甲方有权立即终止合同。因此造成的一切损失均由乙独自承担。

六、乙方应在近期办好印刷生产经营执照及有关证件，甲方有义务协助办理，但一切费用均由乙方负责。

七、乙方要合法经营。按时照章缴纳各种税费，如不遵纪守法、非法经营引起的一切后果均由乙方负责。

八、乙方在生产经营环节中的一切费用开支，以及工人的劳保、安全生产、防火、防盗等设施以及环保费用等均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

九、乙方要特别注重安全生产，防火防盗，环境卫生等。如因生产经营导致工人伤残、死亡、失火、被盗，和受到有关部门的处罚由乙方独立承担一切损失和责任，甲方不承担任何责任。

十、乙方的食宿由乙方自行解决。

十一、如甲方有印刷业务要乙方加工，乙方应以内部优惠价结帐。

十二、违约责任：

双方要依照合同规定，承担各自的责任和义务，未经双方协定合同不得修改，违约给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

十三、合同未尽事宜由甲乙双方另行协商解决。

十四、本合同一式二份，经甲乙双方签字生效，甲乙双方各执一份为凭。

甲方签章：

年 月 日

乙方签章：

年 月 日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com