# 电梯合同签订(优秀12篇)

作者：沉默的海洋 更新时间：2024-03-14

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**电梯合同签订篇一**

甲方：

乙 方：

根据《特种设备安全监察条例》规定：“电梯的日常维护保养必须由取得安装维修许可证资格的专业单位进行，电梯应当至少每15日进行一次清洁、润滑、调整和检查”，以及tsgt5001-20xx《电梯使用管理与维护保养规则》的要求。为保证电梯的良好技术状况和安全可靠的运行，经双方协商，同意就 渭南市苏园丰景小区 26部电梯维保事项 签订本合同，具体条款如下：

2. 保养时间：

2.1本合同有效期自月年

2.2本合同自双方签字盖章之日起生效。期满甲、乙双方无异议本合同视为自动延长壹年，其后以此类推继续有效。如甲方/乙方欲终止合同或调整保养费用，应予有效期内提前一个月以书面通知对方。

2.3本合同有效期内，如乙方正常履行维保义务，甲方不得将电梯保养工作交由第三者，否则乙方仍按照本合同第3款收费;如乙方未正常履行维保义务或维保质量不符合规定，经甲方多次提醒仍未改正的，甲方有权将电梯维保义务转交给其他单位，因此给甲方造成损失的由乙方负责承担。

3.保养款项及付款方式：

3.1本合同保养电梯台，年保养费rmb：96000 元(大写：仟元整)。

3.2甲方应按季度付保养费。余款应在日后的30个工作日内核实完之前的维保情况后付清。

4.规范管理、安全使用与维护保养配合责任：

4.1甲方应加强对电梯的安全管理，严格执行电梯的安全技术规范的规定。

4.2乙方对新承担维保的电梯是否符合安全技术规范要求，应当通过检查确认，如有隐患问题及时修理消除。维保后的电梯应当符合相应的安全技术规范，并且处于正常状态，对其维保电梯的安全性能负责。符合国家检测标准，确保检验合格。

4.3甲方协助乙方现场保养工作并提供便利条件，乙方协助甲方单位制定电梯安全管理制度和应急救援预案，并每年至少一次针对电梯特点适时进行救援预案演练。

4.4如发生电梯关人及相关不安全现象，甲方须在第一时间通知乙方(029-87446563、，电话24小时保持畅通)。如电话打不通或无人接听，产生的后果由乙方负责，如甲方没通知乙方，此产生的后果由甲方负责。(这一条建议删除，“打不通、无法接听”怎么界定?通知没通知怎么查证?) 5.规范管理、安全使用与维护保养责任：

5.1甲方承担责任：负责下述工作及所发生的全部费用。

5.1.1电梯环境温度应在-50c至+400c间、无灰尘;通道通畅，有永久照明。 5.1.2保证动力电源符合电梯要求。

5.1.3机房、轿厢、厅门内外以及通道不得有各种易燃、易爆、有毒物品的堆放。

5.1.4电梯规范管理、安全使用、轿厢内及厅门口的卫生清理，保持完好可靠的照明与防护栏。 5.1.5电梯年检、限速器校验、保养耗材及备品配件。

5.1.6人力不能抗拒的因素造成的任何直接或间接的损坏，人为破坏等造成的停梯故障修理等(不含正常使用造成的损耗、损坏)。

5.2乙方承担责任：负责下述工作的优质服务。

5.2.1对维护保养的电梯每15日进行一次维护保养，同时对所保养的电梯按tsgt5001-20xx《电梯使用管理与维护保养规则》规定内容进行检查、调整、润滑和清洁等保养作业;每次维保前应告知甲方项目经理，保养记录(作业报告)应留存苏园风景项目部。

5.2.2保养工作在上班时间内上门服务，设立24小时维保值班电话，保证接到故障通知后及时予以排除。电梯发生困人故障，维修人员应当及时实施救援，市区内不超过30分钟，其他地区不超过1小时，一般故障应在24小时内修复完毕，如重大维修，在双方约定的期限内修复完好。

5.2.3保养作业完成后填写《电梯保养作业报告》，并请用户确认，甲方没有签字的视为没有按规定保养，有权做出经济处罚、延迟付款或解除本合同。

5.2.4及时向甲方提出保养所需材料清单，以便甲方适时供应保养耗材，保证维护工作顺利进行。

5.2.5凡零件损坏无法修复时，应书面通知甲方，协助甲方采供电梯备品配件。更换已损件使电梯达到安全要求，保证电梯能够运行。具体要求时间要根据实际情况定。

5.2.6现场维保时，如果发现电梯存在的问题需要加强保养以外的维修项目(内容)予以解决的，应及时向甲方提供维修计划与方案。

5.2.7如果通过维保与自行检查，发现电梯仅依靠合同规定的维保内容已不能保证安全运行，需要改造、维修或者更换零部件、更新电梯时，应向甲方单位书面提出。

5.2.8因乙方工作人员失职而对电梯造成的直接损坏，乙方承担全部责任。

5.3.每次维保时应遵守西安市?渭南市?质检新发(20xx)16号第二条第五款要求(维护保养现场的持证作业人员不得少于2人)的规定，维保人员的人身及财产安全由乙方自行负责。

5.3.1维保记录中应在维保的前一天通知甲方，以便甲方及时协调区域相关人员前来配合。

5.3.2每年至少一次现场配合甲方模拟事故应急救援演练。

5.3.3在每半年维保中至少有一次乙方质量或安全管理人员到现场对设备的状况及维修人员的维修质量做复检，并在维保记录中签字。

5.3.4维护记录中应能体现甲方对此次维保的质量、维保内容的执行及服务态度的认可及评判。

5.3.5乙方根据电梯的结构类型及使用情况，应分别列出半月、季度、半年及一年的维保内容，并在相应的时间按此内容执行维保，维保内容应提前向甲方备案一份。

6.本合同乙方不承担项目：土建工程中的电梯井道壁、井道工字钢、井道防水、井道隔离网、机房电源等附属设施的改造、修理、装饰、更换、清理和维修等工作，以及本合同内容之外的项目。

7.其它

7.1服务期内，甲方需要增加设备功能或因国家颁布或修订有关标准而需对设备进行改造时，双方另行签订《电梯改造合同》。

7.2合同签订时，需要对合同条款增加和更改的，或者要求提供本合同约定以外的服务时，乙方以报价单形式交甲方确认，确认后，双方在“另行约定事项 ”中约定，经双方代理人签字后生效。

7.3合同生效后，需要对原合同进行变更的，双方应另签“合同修改书”，经双方单位盖章后生效。

7.4 “另行约定事项”和“合同修改书”等为本合同之附件，属本合同不可分割部分，具有同等效力。

7.5 本合同正本一式贰份，双方各持壹份。

7.6 每年电梯定期检验所需文件，由甲方提交，乙方向甲方提供所需资料。地址：

8. 正常维保项目不包含的配件如下：

8.1 机油;

8.2 轿厢照明灯具(第一次免费改造轿厢照明，包括人工费和材料费);

8.3 因不可抗力(如：地震、火灾、进水等)及人为因素(正常使用消耗除外)造成的电梯部件损坏，导致电梯不能正常运行。

甲方： 乙方：

年 月 日

**电梯合同签订篇二**

乙方：扬州金辰xx程有限公司

甲乙双方友好协商，根据电梯的现状及安全使用要求，就润扬广场13栋5单元电梯轿厢控制板故障，采取更换维修方式，双方达成如下协议：

1、付款方式

工程协议总额实际支付最终按房管部门评估和审核为准，维修好经验收合格后凭发票结账。一周内支付30%，维修资金到帐后支付70%余款，一年后支付30%余款。

1本次电梯整改工程购买的配件均需正规厂家产品。2电梯工程完成后，保证电梯抱闸安全正常有效。

3电梯维修施工人员应严格遵守施工安全规则，确保电梯维修工程安全有效完成。

4乙施工期间，如发现有新零部件需更换，乙方需经甲方相关负责人确认，甲方同意后方可更换，费用另计。

5、施工过程中的安全问题均由乙方负责，与甲方无关。三施工组织及工期

1组织机构：扬州金辰电梯工程有限公司

2工期：本工程拟在收到预付款3个工作日内，并具备施工条件后施工，施工工期约为1个工作日。

3入场后进行安全教育，确保电梯安全运行，不能长时间影响电梯使用。4、施工期间的安全问题由乙方负责与甲方无关。

4甲乙双方紧密配合，确保电梯维修工程安全、顺利进行。四质量保证。

所更换的电梯配件正常使用下质保一年。五双方未尽之处，甲乙双方随时协商解决。

扬州诚兴物业服务有限公司扬州金辰电梯工程有限公司

经办人：经办人：

联系电话：联系电话：

日期：日期：

**电梯合同签订篇三**

建设单位（甲方）：

承建单位（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。

碧水园小区电梯大理石门套供货安装工程

1、工程范围：碧水园小区3#9#全部电梯口门套供货安装。

2、承包方式：

a、按工程内容及承包范围：包材料、包人工、包工期、包质量、包水电、包安全、包税金、包文明施工一切费用。

b、本合同为固定总价合同。

1、电梯门套数量：128门套。

2、合同单价：550元/套（含一切费用），以后均不做调整；

3、固定合同总价：70400元（柒万零肆佰元整）

4、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5、竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1、甲方优先考虑实物冲抵工程款

2、全部电梯门套安装完毕后经甲方验收合格付合同总价的75%，验收合格三个月内付至合同总价的95%，余款5%作为质保金，六个月后质量没有问题时一次性无息支付完毕。

3、甲方每次付款前，乙方必须提供等额的符合国家税务部门规定有效发票。

1、甲方负责提供工程施工用电和用水的接驳点，水电费用乙方自行承担。

2、甲方必须及时保证资金到位，甲方资金如不能及时到位而造成的损失由甲方承担。

3、乙方必须按时完成整个工程，保证工程质量，大理石不允许有色差，如出现质量问题（空鼓、裂纹）和延误工期乙方承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。

4、乙方要严格遵守施工现场的各项管理制度，必须服从甲方和总包单位的管理，进场施工人员要加强安全教育，要为现场施工人员购买保险，如乙方施工人员因违法操作或不接受现场管理，所造成的安全事故由乙方完全负责，妥善保护好现场的各种施工机械和施工工具，损坏和丢失均自行负责。

5、乙方在报价是提交的大理石样品甲方封存于施工现场，该样品是合同的.一部分。

6、乙方制作好的大理石板运抵现场安装时，甲方随即抽样进行检验（含破坏性检查）和对照，如与样品不符，视为乙方严重违约，乙方承担一切损失。在工程竣工移交甲方前，乙方必须搬走所有施工机械、垃圾、剩余材料，保证施工现场及临近范围的清洁和整齐。

7、竣工验收前，乙方负责工程的成品（半成品）保护工作，保护期间发送的损坏，乙方自费予以修复，但不得延期交付工程。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

甲乙双履行合同时发生争议，应协商解决，解决不成甲乙双方同意向工程项目所在地人民法院起诉解决。

本合同自双方签订之日起生效，至工程全部完工并经甲方验收合格、包修期满后失效。

1、本合同一式二份，甲方和双方各执一份，由双方签字后生效。

2、本合同附件为合同不可分割的一部分；

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯合同签订篇四**

业主方：\_\_\_\_（以下简称甲方）

安装方：\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，甲方选择乙方作为\_\_\_\_国际大酒店电梯设备的安装方，现就电梯设备安装有关事宜签定合同，以资信守。

一、合同范围

\_\_\_\_国际大酒店5台电梯的安装调试（包括安装施工报批及有关安全施工手续）、验收检测、技术服务和培训及自技术监督局验收合格之日起第一年的维保费（含专用工具费及备品备件费）等。

二、合同金额

2．1合同总价款金额为：\_\_\_元，价格均为含税价。

2．2本合同价款为乙方保管、吊安装、保险、调试、验收、保修、安装人员食宿等一系列工作内容所产生费用的总和，为本设备工程投入正常使用的唯一价款，甲方除按本总价款承担付款义务外，不再承担其他任何费用，该价格也不因市场或其他因素变化（甲方有明确要求增减设备及安装工程量的除外）而有所调整。

三、电梯施工图及施工组织计划

乙方安装人员进场前30天向甲方提交切实可行的电梯施工图及施工组织计划。

四、价款支付方式、安装工期

4．1乙方安装人员进场前10天甲方支付乙方合同总价的30%，乙方同时开具同等金额的发票;乙方在安装、调试完毕，经技术监督部门验收合格，并提交验收合格证明文件及符合要求的竣工资料后，甲方支付乙方合同总价的50%，同时开具同等金额的发票;电梯安装验收合格、无故障运行90天甲方支付乙方合同总价的15%，同时开具合同总价金额20%的发票;余款5%作为质保金，质保期满7个工作日内甲方无息支付给乙方，质保期为电梯安装调试完毕、自凯里市技术监督局验收合格之日起1年;若乙方保修期内售后服务不到位，甲方代为修理维护的费用从余款中扣除，并承担因此而给甲方造成的经济损失。

4．2安装工期为安装队伍进场当日计算起共15天，乙方并免费为土建施工队伍提供相关的技术服务，进行井道验收，以确保设备进场后能及时进行安装。

4．3乙方的工期不包括调试时间及验收时间，安装完成后，乙方应在十天内进行调试，并组织相关部门验收，逾期不组织验收影响甲方使用的，甲方可自行组织、申请验收，一切责任及费用由乙方承担，并由乙方向甲方支付5000元/天的违约金。

五、检验标准

双方根据“gb7588电梯制造与安装安全规范”、“gb10058电梯技术条件”等国家或行业电梯检验标准进行检验。

六、质量、安全要求

6．1乙方必须保证安装完成的工程满足合同及国家和行业相关规定的要求。

6．2乙方必须保证安装人员及受其施工影响的其他施工队伍人员的安全，并负责为其安装人员购买相关的保险，对其安装人员违法引起的投诉和罚款承担连带责任。对因乙方原因引起的一切大小事故，其所有责任与损失均由乙方自行承担，甲方概不负责。

七、双方职责

7．1甲方职责

7．1．2甲方负责提供施工用水用电；

7．1．3甲方提供在安装作业附近有足够面积的电梯料、零件、工具存储间。

7．1．4甲方负责乙方与相关施工单位的工作协调。

7．2乙方职责

7．2．1乙方应负责完成前述条款中应由乙方负责的工作；

7．2．2乙方负责安装开工报批和报验等相关手续的办理及相关费用；

7．2．5乙方必须承担安装过程损坏和由其保管不善产生的电梯配件丢失的赔偿费用；

7．2．8乙方负责电梯设备安装后自技术监督局验收合格之日起5年内的免费保养工作；

7．2．9质保期后，乙方应保证优先以成本价供应甲方备品备件、维修的零配件和专用工具，以保证设备的正常运行。

八、违约责任

8．1乙方在规定安装期后10天仍未能安装完毕的，甲方有权单方面终止合同，另请施工单位安装，所需费用从乙方所交付设备及所完成安装工程总价款中扣除，同时由乙方从中支付10%的违约金。

8．2由于乙方的任何情况造成相关部门无法正常验收，甲方有权拒付合同要求的款项，并要求乙方方赔付相关经济损失。

8．3除不可抗力外，甲乙双方无正当理由单方面废止合同的，须向另一方赔偿其全部损失。

九、合同生效及其他

9．1合同组成及解释顺序。

9．2本合同条款均为不可撤销条款，双方的确定不以相关法律条款及司法解释而免责。

9．3因履行本合同发生争议时，双方应先友好协商解决；协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

9．4未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式五份，甲方叁份，乙方贰份，均具同等法律效力。

双方签字盖章确认：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_

**电梯合同签订篇五**

受马龙县司法局的委托，该单位的电梯采购，我中心以编号tp201405发出了竞争性谈判公告，于2月26日在马龙县公共资源交易中心三楼大开标厅进行竞争性谈判，经评标委员会评定，采购人认可，现将中标情况公示如下：

标段中标供应商中标价

1电梯曲靖特安工程技术有限公司203，000元

在此，对参与本项目谈判的各投标人表示衷心感谢!

马龙县政府采购中心

年二月二十七日

**电梯合同签订篇六**

需方：简称乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同甲乙双方根据国家经济合同法及有关规定，双方经协商达成如下协议，双方严格执行，共同遵守。

一、租赁设备名称：

甲方提供设备施工升降机型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，施工升降机数量\_\_\_\_\_\_\_台、月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计费标准按月为单位，不足一个月的按整月收费。

二、乙方在签订合同后当时内必须向甲方付每台的所租押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设备进场费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。押金不动。乙方必须结算本月租金。如乙方不按时交付租金，加收月租金的20%的滞纳金，甲方并有权停止乙方使用。

三、乙方在使用机械设备过程中，电器部分、机械部分损坏及工伤事故由乙方负责，如租物丢失损坏，乙方必须按原价赔偿。

四、乙方按租物全部归还，甲方按租金修理费及其他费用扣除后，剩余押金3日内一次付清甲方(按押金收据为准)。

五、检测费用由乙方负责，甲方负责升降机的安装拆卸及来回运输费费用，其他费用乙方负责。

六、租用日期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如乙方需要延期使用，要提前告知甲方，在续签合同即可(租用日期以甲方安装完成，调试合格后交乙方使用为准，结束日间为乙方实际报停为准)。

七、如单方违约赔偿对方的经济损失，出现纠纷双方应协商解决，否则向供方所签合同当地法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字，乙方交押金后生效。

八、本合同到期后，乙方不续订合同，又不返还租赁设备，超期天数，甲方按原租金的双倍收取租金，并有权解除合同，收回设备，一切产生不必要的费用全部由乙方承担。

九、如因乙方与第三方发生债务、经济方面的任何纠纷，造成设备报停用设备拆运受阻，设备运不回来，甲方照收租金，因乙方资金跟不上等任何原因停工租金照收。

十、在租赁过程中，如遇春节可以报停，期限1月，其余不可报停，本设备除春节外，不可报停。

十一、原双方合作共赢，遵照合同，按章办事，合作愉快。

甲方：

乙方：

担保方法人代表：

地址：

电话：

法人代表：

地址：

电话：

签约日期：

**电梯合同签订篇七**

在建筑物开始规划时期，就应明确该建筑物的用途，因为按宾馆饭店、办公楼、医院、住宅或工矿企业不同用途的建筑物，其使用电梯的类型往往差异很大，而且一经确定，再变更就十分麻烦，建筑物用途确定后，根据其建筑面积、层楼（高度）、进出人员流量、电梯所在楼中的位置等因素作出客流分析，以便确定电梯速度（最低速度要满足消防迫降要求）、载重量（电梯轿厢内满载时的载荷）、所需电梯台数、机房类型（大机房、小机房、无机房）、曳引机型式（传统涡轮涡杆和新型永磁同步）。

二、采购时间建议在规划报批之后就开始采购。在电梯的类型、速度、载重量、台数、停层站数、总行程高度等确定后，便可以委托建筑设计部门设计蓝图了，有关电梯土建（主要是电梯井道）部分，通常设计部门以专业电梯生产厂家提供同类型的标准土建图纸，并结合建筑物电梯梯井不同结构如砖结构、混凝土结构、砖混结构或钢骨结构等绘制电梯土建图纸。这种尺寸考虑通用，能够满足一般厂家需要。但是不同电梯厂家的井道设计尺寸、机房和底坑的要求还是有差异的，如果提前确定厂家，根据选定厂家的图纸进行设计，可以减少使用空间的浪费，也减少日后施工的麻烦。如果井道大，浪费面积；如果井道小，有的厂家根本满足不了，就要按非标生产，增加很多造价。

三电梯厂家和品牌世界八大品牌中也有档次之分，有第一军团和第二军团之说。国内电梯企业也很多。电梯也是一分钱一分货。根据自己的预算和项目定位选择基本同一个档次的单位投标。也可大面积选择，最终根据差异程度再确定哪个档次。电梯也有经销商和代理商，他们价格会高，但实力强的可以垫资。通常选择厂家，这样质量有保障，服务可以找到根，但是付款条件比较苛刻。行业惯例是要求有预付款，发货前发全款或基本发全款。电梯厂应必备营业执照、电梯生产许可证，其所属施工部门建筑业企业等级资质，安装安全认可证等证明文件。目前世界八大品牌（奥的斯、三菱、蒂森、迅达、通力、广州日立、东芝、富士达，排名不分先后）在天津都有了分公司，可以选择与他们直接联系。

四、电梯功能选型和装饰功能选配

每一家电梯厂都有电梯功能表，几十项，采购人员对其功能要了解。有的功能是必选的，就不能落下。有的功能是电梯必备的，不选也会有。有的功能是辅助的，不是必须的，你可以自行选择。根据项目定位选用功能。功能越多，价格越高，其实不一定实用。特别是无障碍电梯功能，住宅项目，在竣工验收时没有强制性要求，通常做法是不予以考虑，对于担架电梯，设计规范已经有强制性要求。对于公建项目，无障碍功能要考虑齐全。电梯按钮排布，要考虑方便、美观，还要考虑国人和外国人对一些数字的敏感，13、14等多用字母代替。招标时要求电梯厂家对各种选配进行报价，供定标选型时参考。

五、电梯价格的确定

备考资料

上述有关费用、供需双方都应尽可能落实在合同上，以文字形式明确双方责任是避免纠纷最佳方式。招标时要求电梯厂家报易损件价格和维修保养费用，此部门费用涉及将来使用运行的费用问题，物业公司是比较关心的。

六供货时间

业主针对自己楼宇建筑土建进展情况，可要求生产电梯厂家明确供货日期，现在一般厂家供货期需要2个半月至4个月时间，而一般建筑物的电梯设备进场最好在楼宇已封顶，即将拆撤户外塔吊前为宜，如果在这之前到货，势必会发生仓储保管问题，而在这之后又会出现二次吊运、搬运等费用。通常电梯厂会有一定时间的免费保管期，超过这个时间不发货，厂里会收一定费用。

七、界面划分电梯安装与总包施工单位（土建和安装）、消防单位、弱电单位都有密切关系，相互间的界面要约定清楚，施工过程中做好交接。

八、电梯的安装

一部好的电梯，要控制好下面3个主要环节（也称3个阶段），首先电梯设备产品质量，这要求电梯生产厂家对其产品生产质量的保障；由于电梯属于特种设备，具备生产合格证的企业生产质量通常不会有大的问题，只是耐久性、稳定性一定会有差别。第二要讲究安装调试工艺水平，安装质量非常重要，每个电梯厂的安装队基本都是自己的或长期合作的，也有考核，调试一般都是由电梯厂安排专人负责。第三，售后服务，现在电梯售出后都有专业维保队伍负责，电梯厂会和物业公司签定维保合同，这保证了电梯厂工作的连续性。维护保养管理的合理与及时性，保证了电梯的使用质量。因此国家早在90年代初就由建设部下达了红头文件，明确规定：电梯产品采用由生产厂家“一条龙”服务方式，即电梯生产厂家对自己生产的电梯设备进行保修、安装调试、维修保养等负责。

九、电梯的验收

电梯是特种设备，国家技术监督局有验收程序，但是他们通常是对安全性负责，验收时也是走马观花。所以业主和监理单位，要严格进行开箱验收，过程监控，隐蔽验收，功能验收等。一定要按电梯验收标准和合同中确定的功能逐项验收，一部电梯一部电梯的验收。

十、其他、电梯安装调试结束，内部验收完成，具备使用条件。按规定，电梯未经技术监督局验收不允许使用，但是通常这时外电梯已经拆除，总包单位其他工作未完成，需要使用室内电梯。电梯单位和总包单位签定协议，电梯单位安排专人开电梯，总包单位按电梯单位的要求使用电梯并承担费用。在工程全部完工后，再做一次全面检查和保养。工程整体竣工验收后，电梯公司移交给维保单位，总包移交给物业公司管理。

更多建筑类经验免费阅读下载请访问：/

**电梯合同签订篇八**

买方（甲方）：

代表人：

卖方（乙方）

代表人：

为了合同的顺利履行，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，根据《民法典》有关规定。特订立本合同，以便共同遵守。

一、产品详情

1、梯号：

2、品牌及型号：

3、扶梯提升高度：

二、合同价款

1、该电梯的单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台。

2、设备价合计（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本合同总价（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、本合同价已包括电梯设备销售额及其应交纳的增值税，以及货物运到工地的运输、保险费及12个月的免费维修保养费用，包含安装费以及货物到工地现场后的仓储费用。

三、付款方式

1、合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方支付本合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号，作为合同定金。甲方逾期给付的，则合同交货期另行协商。

2、收到货物之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方支付本合同部份\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的货款，计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

3、设备验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方再向乙方支付本合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的货款，计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

4、一年的质量保证起满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方应向乙方付清余下的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%余款，计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

四、交货

1、交货期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、交货办法：

3、运输方式：

4、交货地点：

五、收货查验

1、甲方委托乙方把货物运到甲方工地，如有缺损由乙方负责，并无偿提供缺损件。

2、甲方收货后应妥善保管（如防潮、防盗等）。

3、安装时，甲方应会国乙方安装人员根据装箱清单、产品合格书和随机文件技术规定的数量和质量标准验收，如发现缺损件，甲方应在开箱之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内书面通知乙方，经乙方核对无误后补齐缺损件。

六、产品质量保证

1、乙方电梯根据国家相关规定制造与安装安全规范进行制造与安装。

2、乙方须按合同规定的电梯设备规格型号向甲方提供全新的电梯设备。

3、乙方应按投标承诺的技术规格及配置要求向甲方提供设备。

4、乙方负责安装的，本合同产品的质量保证期自乙方发货之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，但其中使用期不超过\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

七、合同变更和违约

1、合同履行中，甲、乙双方任何一方要求变更合同的，应在本合同约定交货日前\_\_\_\_\_\_\_\_个月以书面形式通知另一方，并征得另一方的书面认可。

2、由于非不可抗力原因，乙方逾期交货或甲方逾期付款或逾期提货的，违约方应按延期部分金额\_\_\_\_\_\_\_\_%天的比例向另一方支付逾期罚金/滞纳金。

3、甲方未付清本合同款项的，本合同项下电梯设备的所有权仍属于乙方。

八、附则

1、本合同未涉及的事宜，按照《民法典》的有关规定办理。

2、如发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成则由合同履行地的人民法院裁决。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，经甲乙双方签字后生效，甲方执正本\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执正本\_\_\_\_\_\_\_\_份。

4、因任何一方的违约，导致履行不能，或者合同需要解除的，违约方需要向守约方承担责任，具体数额按照损失额确定。

甲方：

地址：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

地址：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**电梯合同签订篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据平等互利、协商一致和等价有偿之原则，签订协议条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、本工程开工日期及施工周期

1、预计开工日期：\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、施工周期：\_\_\_\_\_天

三、工程价款的支付及结算

1、维修协议总价详见维修报价单

2、协议签订后三天内支付工程总价\_\_\_\_\_%。

3、剩余款项在工程竣工并经甲方验收确认后\_\_\_\_\_日内甲方付清。

四、甲方权责

1、按本协议的约定支付工程款项。

2、有权监理乙方人员的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。

3、为乙方提供施工便利条件，负责与其它施工方的工作协调。

4、乙方维修人员进场后，甲方应承担确因甲方原因造成的乙方的误工损失，并顺延工期。

五、乙方权责

1、根据协议的维修项目进行有关的维修

2、严格按国家有关电/扶梯标准组织施工，确保工程质量。

3、施工人员自觉遵守施工现场的有关规定。

4、如工期因非乙方的原因而延误，则乙方不承担任何责任。

六、维修项目

详见维修报价单

七、竣工移交

1、双方已全部结清本协议项下之电/扶梯相应约定的已到期款项。

2、乙方已收到本协议中所约定的已到期款项。

3、已具备移交条件却由于甲方原因而未办妥移交手续，乙方对所维修的电/扶梯享有留置权，甲方不得使用电/扶梯，若甲方强行使用的由甲方承担所有责任。

八、维保服务

1、经乙方维修更换的零配件，电梯在乙方保养的前提下，乙方自更换正常使用当天起负责保修一年。

2、因使用不当等非乙方责任引起的电/扶梯故障、损坏等，可由乙方予以修复，其费用由甲方承担。

九、违约责任

1、甲方未按约定支付工程款项，乙方有权顺延工期，并且甲方应向乙方支付逾期付款的违约金，每日按逾期款项总金额的万分之\_\_\_\_\_计算。

2、甲方未按约定提供施工条件的，乙方有权顺延工期，并且甲方每延迟一天应按协议总金额的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金，若连续延误达\_\_\_\_\_天，乙方有权终止该维修工程，甲方应承担乙方相应的损失。

3、乙方超过约定工期完工，每逾期一天，按合同总金额的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_\_天，甲方有权向乙方追偿相应的损失。

4、如发生不可抗力事件按有关规定处理。

十、协议有效期

本协议自双方签字盖章之日起生效。

十一、其它

1、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

2、本协议未尽事宜，可以本协议附件的形式予以确认。

甲、乙双方在协议附件中商定的内容，与本协议具有同等法律效力。

3、如协议执行过程中双方意见的不一致，甲、乙双方应本着友好互利的原则协商解决。

如协商不成，双方均可向原告所在地法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电梯合同签订篇十**

承租方：(甲方) 出租方：(乙方) 工程地点： 按照《中华人民共和国合同法》的有关要求，甲乙双方经友好协商，就设备租赁事宜达成共识，签订本合同，共同遵守执行。

乙方根据甲方需求，向甲方出租如下机械设备(见下表)

一. 租赁期限：以每台租赁机械的检测报告日期 年 月 日开始计费至甲方报停日期终止。在租赁期间里由于甲方各种原因或天气原因造成停工或租赁机械无法正常工作时，由甲方承担，乙方无责承担，机械租赁费照常计算。

二. 租赁机械运费的承担：每台租赁机械的进出场费用 元由甲方承担。

三. 设备使用权

租赁期间，设备的所有权归乙方，甲方只享有设备的使用权，甲方不得将设备以实物的形式抵押给第三方，未经乙方同意也不得将设备转租第三方使用，否则，乙方有权终止合同，并追究甲方违约责任。

四. 乙方责任

乙方提供型号为 施工升降机 台，高度 米给甲方。

五. 甲方责任与义务

1、甲方指定的设备安装地点应满足设备的安全作业要求，在特殊环境中使用时(如作业区内有高压电路、管道等)，甲方应采取符合规范的防护措施。

2、甲方负责制作设备安装基础，并承担制作费用，基础制作的技术标准和质量等级必须满足乙方提供的技术资料中的相关规定。如因基础方面出现的安全事故问题，乙方将不负任何责任，如因基础原因导致设备损坏的，甲方将负赔偿责任。

3、甲方负责安装承租设备专用的动力电源设施(安装地点至设备底下)。电源配置的技术安全标准应完全满足设备的使用要求。

4、甲方应指定专业人负责承租设备的作业指挥和生产协调工作，根据《劳动法》安排作业时间，严禁非专业技术人员指挥操作。

5、甲方人员未经乙方允许不得擅自上机，更不得拆卸设备任何部件和随机附件。否则，导致设备损坏，由甲方承担全部责任和损失。

6、乙方负责设备配件，及顶升、附墙的安装工作。

7、合同中明确的甲乙双方条款和非约定条件在履行中必须双方签字确认生效。 六.

七. 设备的运输、维护保养、安装和拆卸费用由 方承担。 设备的现场使用

甲乙双方约定的设备租赁期限到期，甲方如需继续使用，双方签订延期协议，本合同将一直执行至甲方书面需求停止时截止。

八. 设备租赁费的结算

甲方应向乙方一个月结算一次设备租赁费。

七、违约责任

在合同执行期间，甲乙方任何一方发生违约，违约方将向对方支付不低于本合同约定租赁期限内租赁费总额的20%的违约金。

八、合同纠纷和争议的解决方式

本合同履行中发生纠纷和争议，甲乙双方协商解决，协商不成可向郑州仲裁委员会提岀仲裁。

本合同经甲乙双方负责人签字并加盖单位公章后生效。双方约定的各项责任和义务完成后终止。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日

**电梯合同签订篇十一**

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》平等互利、协商一致和等价有偿之原则，签订协议条款如下：

一、工程概况：

1) 工程名称： 工程地址：甲方联系人： 联系电话： 传真： 乙方联系人： 联系电话： 传真：

二、本工程开工日期及施工周期

1) 预计开工日期：月日

2) 施工周期： 天

三、工程价款的支付及结算

1) 维修协议总价详见维修报价单

2) 1、协议签订后三天内支付工程总价75%。

2、 剩余款项在工程竣工并经甲方验收确认后五日内甲方付清。

四、甲方权责

1) 按本协议的约定支付工程款项。

2) 有权监理乙方人员的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。

3) 为乙方提供施工便利条件，负责与其它施工方的工作协调。

4) 乙方维修人员进场后，甲方应承担确因甲方原因造成的乙方的误工损失，并顺延工期(见违约责任)。

五、乙方权责

1) 根据协议的维修项目进行有关的维修

2) 严格按国家有关电/扶梯标准组织施工，确保工程质量。

3) 施工人员自觉遵守施工现场的有关规定。

4) 如工期因非乙方的原因而延误，则乙方不承担任何责任。

六、维修项目

详见维修报价单

七、竣工移交

a、 在下列条件全部具备的前提下，乙方向甲方进行工程移交。

1) 双方已全部结清本协议项下之电/扶梯相应约定的已到期款项。

2) 乙方已收到本协议中所约定的已到期款项。

b、 已具备移交条件却由于甲方原因而未办妥移交手续，乙方对所维修的电/扶梯享有留置权，甲方不得使用电/扶梯，若甲方强行使用的由甲方承担所有责任。

八、维保服务

1) 经乙方维修更换的零配件，电梯在乙方保养的前提下，乙方自更换正常使用当天起负责保修一年。 2) 因使用不当等非乙方责任引起的电/扶梯故障、损坏等，可由乙方予以修复，其费用由甲方承担。

九、违约责任

1) 甲方未按约定支付工程款项，乙方有权顺延工期，并且甲方应向乙方支付逾期付款的违约金，每日按逾期款项总金额的万分之三计算。

2) 甲方未按约定提供施工条件的，乙方有权顺延工期，并且甲方每延迟一天应按协议总金额的万分之三向乙方支付违约金，若连续延误达十五天，乙方有权终止该维修工程，甲方应承担乙方相应的损失。

3) 乙方超过约定工期完工，每逾期一天，按合同总金额的万分之三向甲方支付违约金，超过十五天，甲方有权向乙方追偿相应的损失。

4) 如发生不可抗力事件按《中华人民共和国合同法》的有关规定处理。

十、协议有效期

本协议自双方签字盖章之日起生效。

十一、 其它

1) 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

2) 本协议未尽事宜，可以本协议附件的形式予以确认。甲、乙双方在协议附件中商定的内容，与本协议具有同等法律效力。

3) 如协议执行过程中双方意见的不一致，甲、乙双方应本着友好互利的原则协商解决。如协商不成，双方均可向原告所在地法院起诉。

甲方：甲方授权代理人签字：甲方盖章：签约日期：

乙方： 乙方授权代理人签字：乙方盖章：签约日期：

**电梯合同签订篇十二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据《中华人民共和国合同法》 、《安全生产管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就施工电梯租赁事项协商一致，为明确双方的权利和义务，订立本合同，以资双方共同遵守执行。

第一条、工程概况

安装地点：工程结构：工程层楼及高度：层。

第二条、租赁机械及附件名称、型号、品牌

1、名称：

2、型号：

3、品牌：

3、数量：

第三条、租赁工期

乙方施工电梯应按甲方要求时间准时进入施工现场，进行安装调试，自检合格后，申请甲方检测，并应通过特检中心检测验收合格，完成以上手续后，甲方开具启用通知书，租期自甲方开具启用通知书之日起，至甲方报停之日止。

第四条、施工电梯租费

租费含施工电梯运费、安装、拆卸、调试、政府部门检测验收使用登记维修、保养、各类中保险费、司机工资及一切费用，月租费12500元整/每台（大写：壹万贰仟伍佰元）。以上费用全部为含税价；不足一月按实结算。

第五条、租赁费用支付

1、租费每两个月结算一次，次月25日前支付以上两个月租金的70%，春节期间壹个月不收费用。其它时间正常收取租赁费。乙方设备最后一台机械拆除退场后全部付清。

2、乙方须在甲方报停之日7日内拆除施工电梯，如不拆除，甲方有权找其他单位进行设备拆除，拆除费用及后果由乙方自行承担。

3、每次付款前，乙方应持相应金额的发票，由甲方签字确认后，进入支付程序，若因未按时提供发票引起的延迟付款，甲方不承担任何责任。

4、由于甲方原因停工按正常支付租赁费。

5、施工电梯进出场费用：施工电梯进场安装启用后支付月租金的50%，施工电梯全部拆除出场后支付剩余月租金的50%。

第六条、甲、乙方的责任和义务：

1、乙方责任和义务

（1）乙方提供的设备应保证技术安全性能好，设备附属装置，安全防护装置有效齐全，满足甲方对设备机械的使用要求和国家验收规范。根据甲方要求如期完成设备的进出场安装、调试等工作。

（2）乙方负责向甲方提供设备的有关安装基础制作资料，并提供技术指导，协助甲方制作设备基础预埋件费用由乙方承担。

（3）依据甲方要求，乙方提供足够的操作人员及维修人员，满足甲方24小时施工的需求，并保证持有效证件上岗。

（4）乙方操作人员无故脱离岗位半小时以上，每次罚款100元，机械（施工升降机）发生故障不及时维修超过2小时或操作人员无故脱离岗位超过2小时，扣除当天租赁费用，8小时内不能使用，扣除当月3天租赁费，24小时内不能使用扣除当月7天租赁费（所有扣款均为为违约金）。

（5）乙方负责设备的运输、安装、设备吊装、拆卸、加节、附墙、使用、保养、润滑，并保证设备24小时的连续作业能力。

（6）乙方派驻现场人员必须遵守甲方施工现场的各项规章制度每台配备有经验的操作司机2人，并保证持有效操作证证上岗，确保24小时有人值班。听从甲方现场管理人员的指挥，如派驻现场人员严重失职或违章操作以及消极怠工，甲方有权要求乙方更换派驻人员，并由乙方承担一切责任。

（7）设备必须及时维修保养，并做好资料填写及收集工作，每月25日向甲方出据设备检查验收资料。乙方在设备制度性保养时，宜在48小时通知甲方，与甲方协商确定时间。乙方不得无故随意停机，若停机超过2小时，扣除当日租赁费，并承担甲方停、窝工、工期延误的一切损失费用。

（8）乙方应将设备的安全作业，有关安全技术数据，使用中的安全注意事项等，向甲方有关人员进行技术交底。提供相关的特种设备作业操作证，安装资质证明文件，安装拆除方案，安装技术交底应急预案。

（9）乙方负责为设备操作工人办理保险，并对施工升降机的运输、加节、附墙及拆除过程中的安全承担全部责任和风险。乙方应为其到场的工作人员办理国家规定的保险，如乙方未办理造成的任何纠纷与甲方无关。

（10）如有关部门或我公司在检查时发现有任何安全及质量问题，乙方必须及时整改，发生一切安全事故由乙方承担。

（11）在施工过程中，每次上下人必须关好安全门，电梯方可运行；如由电梯司机违章操作或机械在使用过程中，机械故障或安装不牢，钢丝绳断裂，坠落器失控等机械故障发生的一切安全事故均由乙方承担所有的责任，自乙方进场预埋至机械（施工升降机）拆除离厂。

（12）机械设备和电缆线进场后，在施工期间除丢失外有乙方负责。

2、甲方责任

（1）机械进场时，甲方需配合乙方做到\"三通一平\"，并将电源接至乙方指定位置，所用漏电开关不得小于250a，负责按乙方要求对基础进行施工，并达到技术要求。

满足甲方责任

（1）要求后乙方再进行预埋安装等相关工作。

（2）甲方应为乙方的操作人员提供住宿。

（3）甲方负责安装设备所需电源至二级箱为止。

（4）甲方在设备施工管理时必须遵守安全操作规程，甲方违章指挥时，乙方操作人员有权拒绝作业。

（5）甲方人员未经乙方许可不得擅自上机，更不得拆除设备任何部件和随机附件，乙方有权也有义务阻止。

第七条、设备的运输安装

乙方负责机械设备的运输、安装、设备吊装、拆卸、加节、附墙全部费用，并向主管部门提出技术安装验收。乙方根据有关主管部门提出的整改建议进行整改并承担验收及设备备案的全部相关费用。

第八条、设备的现场使用

1、在租赁期内，甲方只享有使用权，不得以任何形式抵押或转卖给第三方。

2、乙方应配合甲方做好文明施工，安全生产检查，参与创建文明工地活动，属于设备本身的问题由乙方整改。

3、机械各项耗材（如电器设备，电源线，润滑剂等）均由乙方负责免费提供并及时更换，确保安全。

第九条、合同争议和解决

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；若协商不成，应向合同签订地所在人民法院提起诉讼。

本合同已包括双方关于本合同主题的全部内容，并取代双方以前关于本合同主题以书面或口头提出的任何性质的讨论、洽谈所达成的一切陈述、信函、协议和协商。除本合同有特别约定或明确条款外，其他有关本合同主题的任何承诺、保证、声明（含报价单），对双方均无约束力，乙方委托代理人签字的单据应经乙方加盖公章认可方为有效。

第十条、合同效力

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，经双方签字加盖公章后生效。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com