# 承包协议书范本2篇(&quot;完美的承包协议书模板&quot;)

作者：深秋的思绪 更新时间：2024-03-14

*以下是承包协议书范本，旨在让读者了解承包协议书的基本结构和内容要点。承包协议书是一种常见的合同形式，用于约定双方在工程、服务等方面的权利和义务。本文对承包协议书的主要条款及语言予以详细介绍，以供读者参考。第1篇甲方承包位于 的 工程，为确保*

以下是承包协议书范本，旨在让读者了解承包协议书的基本结构和内容要点。承包协议书是一种常见的合同形式，用于约定双方在工程、服务等方面的权利和义务。本文对承包协议书的主要条款及语言予以详细介绍，以供读者参考。

第1篇

甲方承包位于 的 工程，为确保工程质量，快速、优质、安全完成工程任务，现将本工程的工程技术资料承包给乙方，经双方协商达成如下协议：

甲方以包干(工程量单价计价)的方式将 工程技术资料交由乙方编制和整理。

1、设计文件及设计变更资料的收集整理、工程保证资料、管理资料、施工资料、工程施工变更签证资料、安全资料以及竣工备案资料的编制、整理和归档;

2、各部门及专业施工单位之间的技术文件、工作指令、相关资料的传递与落实、回复;

3、负责本工程所有建筑材料实验送检(主要包括钢材、水泥、砌体材料、砂石、外墙砖的原材料实验，混凝土、砂浆的试配与强度检测等相关实验，钢筋的焊接实验等)，整理、归档实验检测报告和材料;

4、汇总整理各专业分包单位(桩基础、预应力、水电、弱电、消防、电梯)的资料，与建设主管的各职能部门衔接、资料备案等所有事项。

以该工程建筑面积(共70000平方米)每平方米2.7元计算，合同总价共￥189000.00元(大写：人民币壹拾捌万玖仟元整)，该费用为税后价，已包含乙方编制资料人工工资及乙方应当依法缴纳的相关税费。

经双方协商一致，乙方同意甲方按工程进度分期付款如下：

1、本合同生效且常驻工地的资料员到工地开始工作后，向乙方支付资料款的 %;

2、基础验收合格、资料同步完成经验收合格，向乙方支付资料款的 %;

3、主体完工验收合格、资料同步完成经验收合格，向乙方支付资料款的 %;

4、竣工验收完成、资料同步完成经验收合格，向乙方支付资料款的 %;

5、竣工验收资料备案完成(包括收集各专业分包单位的资料汇总整理、备案)且所有资料进入档案馆后一个月内一次性付清乙方剩余资料费，如由于建设单位或其他各专业配套单位资料不齐全等原因无法及时备案，则甲方在竣工验收四个月内付清余款，但乙方有义务在资料备齐后完成备案归档。

1、为乙方配备脑及打印机设备、纸张、及其它办公耗材等;

3、乙方外出到相关单位办事或者送检材料时，为乙方提供交通方便。

1、至少配备 名具备资质的资料员驻守工地现场办公，乙方指定 为驻地资料员。驻工地资料员应当相对稳定，未经甲方许可不得擅自更换或撤离资料员;

2、保证所有资料、半成品试验及时到位，与工程进度同步进行，不得因材料实验、资料的原因影响材料的.使用及工程进度;

3、认真落实资料收集整理、归档的相关制度，按照本合同的约定完善资料的编制整理;

4、及时传达政府职能部门的有关指示、指令，负责与检测中心及相关管理单位的联络及相关工作;

5、负责资料的编制、整理及其他专业分包单位资料的收集、汇总整理及资料的备案工作;

6、按时参加甲方、建设方、监理单位召开的各种例会、技术方案、施工方案会，并整理好会议纪要，转发给各建设参与单位。

7、配合工程建设各分包单位办理签证，及时传达管理单位对各施工单位的工作联系函及处罚指令;

8、乙方工作人员应服从甲方管理，因乙方原因发生的所有事故，由乙方承当责任，与甲方无关。

1、甲方应按约定时间和数量向乙方支付资料款，如不能按约定时间付款，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的全部损失;

2、乙方资料员不得随意擅自离开工地现场，如需离开应向甲方请假，如未请假离开，每次罚款 元;

3、乙方必须根据工程的进度同步编制、整理其相关资料(包括实验、检测等)，甲方有权随时检查，如发现资料或其他实验资料未按工程进度及时编制整理，每次罚款 元，分部工程验收因资料原因不能及时验收时，每次罚款 元，且所造成的重复验收费用由乙方承担;

4、如乙方未按规范规定做齐所有相关实验或存在弄虚作假的行为，一经发现，甲方有权给予经济处罚。实际每项少做或少送一次样品实验，按实验室单项试验费双倍扣回并处以 元/次的罚款，并视问题的严重程度保留追究乙方责任的权力;

5、乙方应对所有资料的时效性、准确性、完整性负责。由于乙方资料不准确、及时、完整，影响甲方工程进度或者工程验收，甲方有权要求乙方支付 万元违约金，若该违约金不足以弥补由此给甲方造成的损失，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

1、除出现本合同约定解除的情形外，未经双方协商一致，任何一方均不得擅自变更或者解除本合同;

2、乙方应当及时整改甲方在监督管理过程中提出的整改要求，若乙方未在甲方要求的合理期限内有效整改，甲方有权单方解除本协议。

3、工程竣工验收、资料备案完善，付清工程资料费用后，本合同书自动终止。

因不可预见、不可避免、不可克服的事由致本协议任何一方不能全面、适当履行本协议的，该方在履行合理通知义务后，可依法主张免责。

本合同未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向工程所在地法院提起诉讼。

本工程施工过程中，甲方有权保留对乙方工作情况的监督;鉴于乙方只承包了本工程的工程资料，在不违背本合同的约定及甲方提出的正当要求条件下，乙方有权选择自己的作息时间，甲方不得干涉。

本协议一式两份，甲，乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

第2篇

为保证双方合法权益，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工工事项协调一致，订立本合同，建筑工地木工承包合同。

1.承包包工按平米包干，每平方米建筑面积元。以开发

商面积为准。(不含模板方料、支撑，其它材料全部由乙方承担)

2.乙方自备工具、材料(电锯、电刨子、小电箱、白线、墨汁、水平尺、安全帽、雨衣，机械维修费用自理)。

乙方所承担承包工程内的所有木工包工(木制作安装及水暖洞口吊模)和宿舍搭建的木工活，室外附属工程，待工程完成时，负责把钉子起完，木材放整齐。自焊楔余子，负责装卸模板、方料返库。

②无论任何班组如有工人偷、盗工地材料，罚款及后果由承包人承担，每次罚款贰仟元且移送公安机关处理。

③承包队所承包工程实行全过程管理，即从进入工地开始施工到竣工验收合格后的全方位管理承包。

四、质量标准：合格且符合甲方验收才能进行下步施工，平时工程完工后，模板、方料堆放好，且钉子起掉，不能防碍车子进出和施工程序，否则扣除乙方工程款，合同范本《建筑工地木工承包合同》。现浇砼时，由于制模、涨模的问题出现漏掉混泥土 ，由乙方立即组织清理并加以利用，否则甲方请人处理，乙方出费用。

1.严格按设计要求施工，必须满足规范规定。 2.对工程质量超出允许偏差，甲方对乙方严格处罚。 3.造成严重后果的，发生的一切经济损失由乙方负责。 4.发现跑模、胀模、爆模要凿混泥土由乙方负责处理，否则甲方派人乙方出费用。

1.严格执行安全操作规程，不违章作业。班长做好班前安全交底，做到“三不伤害”，杜绝一切事故发生。因违反操作规程施工，发生伤亡事故除追究乙方责任外，并按有关规定罚款，造成经济损失及严重后果，乙方自负。乙方在工程上发生一切安全质量事故，所发生事故费用全部乙方承担。

2.限额领料，乙方必须指派专人领料，不得随意锯方料，模板，否则照伍倍材料价格赔偿。

3.超出限额消耗材料，用料不合理，材料丢失浪费造成的经济损失由乙方承担，甲方按原价伍倍从乙方承包费中扣龋

1.施工现场做到工完料净场地清。乙方不清理甲方另行安排所发生的费用，加倍从乙方承包费中扣取，乙方人员上班必须戴安全帽，否则每人每次罚款50元。

2.甲方负责乙方所有的材料运到现场，乙方负责卸车并入库，堆放整齐，文明施工。

3.工程进度需要加班，无条件加班，加班费用由乙方负责。押金rmb5000.00元，按收据为准，基础完工返回乙方。

1.对中途不干造成的一切损失由乙方承担。已发生的人工费甲方概不负责。

2.竣工验收后，如乙方达不到验收标准，扣罚承包费用的20%。 3.对不按工地要求和违反工序施工造成其它工种窝工损失，由造成者(乙方)负责。乙方擅自停工，造成间接损失均按实际计算费用，全部由乙方负责。

4.乙方未按合同工期完工者，每延误一天扣罚承包费2%。 5.若由甲方原因或不可抗力的因素造成窝工、停工，工期相应顺延。

6.必须不必影响其他工种施工时间和总工程进度，否则乙方出其他工种误工费用，在乙方人工费中扣除。

十、乙方在工程施工中，严禁方料模板等建筑材料随意乱抛，乱扔，必须通过升降机上下运输，保工地上整洁，否则发生安全事故和费用，费用全部由乙方承担。

十二、本合同一式五份，甲方四份，乙方壹份，自双方签字盖章后生效。

1.乙方按甲方要求完成各项指标，甲方付清承包费用后合同自然终止。

2.甲方中途辞退乙方或乙方中途不干，本合同随之终止。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com