# 场地的转让合同有效吗(通用9篇)

作者：心灵的归宿 更新时间：2024-03-10

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!场地的转让合同有效吗篇一甲方：(转让方)身份证*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**场地的转让合同有效吗篇一**

甲方：(转让方)

身份证号码：

乙方：(受让方)

身份证号码：

根据《合同法》就甲、乙双方将位于的洗车场转让给乙方一事，达成店面转让协议如下：

第一条：甲方于年月日起将位于，面积平米的洗车场转让给乙方经营使用，其中包括年月日至年月日的房屋租金及该店铺现有装修、装饰、工具及全部设备、设施。

第二条：甲方将有关本店铺经营的全部手续交给乙方，甲方并负责协助乙方完成更名过户手续，更名费用由乙方自行负担，甲方必须保证本店铺房屋租金年满后续交时租金壹拾贰万叁仟元的价格不变，如原房主涨价，涨余部分由甲方支付。

第三条：甲方应将现有会员卡用户卡内未使用余额留返于乙方。

第四条：转让费首付大写小写，待更名交接全部完成后，付余额大写小写。

第五条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地的转让合同有效吗篇二**

同意转租代表(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

受租、受让方(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方本着平等自愿的原则，经协商一致就甲方将其承租乙方的工业用地、厂房转租与丙方和将其(甲方)权属的机器、设备等转让与丙方以及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

1、本协议转租的工业用地、厂房原属于\_\_\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_\_\_，土地权属性质为个人，用途为工业，土地面积约为\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，场地\_\_\_\_\_\_\_平方米，厂房\_\_\_\_\_\_\_平方米，住房\_\_\_\_\_\_\_平方米。目前土地及地上房产产权为属\_\_\_\_\_\_\_所有，房地产证权证号\_\_\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，此工业用地、厂房由产权人出租给乙方用于\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，此工业用地、厂房由乙方转租给甲方用于\_\_\_\_\_\_\_。

2、本协议转让的机器、设备原属于甲方，包括：\_\_\_\_\_\_\_。

二、转让范围及价款

1、经乙方同意，甲方将土地使用权和厂房建筑物使用权转让与丙方，使用期限自合同三方签字之日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间的租金甲方已经向乙方交纳完毕，丙方不再向乙方交纳租金。

2、经乙方同意，甲方向丙方转租上述土地、厂房和转让机器、设备(第一条中列明)，共计人民币金额\_\_\_\_\_\_\_。

3、由甲、乙两方负责办理土地使用权及厂房建筑物使用权转让登记到丙方名下，相关费用由乙方负担。

4、本协议经甲、乙、丙三方签字盖章后\_\_\_\_\_\_\_月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让合同书经甲、乙、丙三方签定后，丙方应首付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，余款待丙方收到土地及厂房使用权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、甲、乙、丙三方权责

1、甲方权责：

a、甲方有权要求丙方在规定时间内付清本合同款项。

b、甲方应保证场地、厂房和生活用房的完好交付，经乙方验收;甲方机器设备等一应物品不得带走，若有转移、损失，向丙方照价赔偿。

c、本合同一旦生效，房屋、土地的使用权和机器设备等的所有权即转移至丙方，甲方不得反悔。

2、乙方权责：

a、乙方有权验收甲方使用过的.厂房、场地和生活用房，若有损坏，可要求甲方赔偿并拒签合同。

b、乙方应向丙方提供房产所有者签署的转租同意书。

c、乙方应保证丙方正常生产不受外界干扰。

3、丙方权责

a、丙方有权要求乙方提供土地及地面建筑物所有者签署的转租同意书。否则，丙方可以不履行本合同约定。

b、丙方在承租期内，有权转租本合同名下土地和地面建筑物，以及转让机器设备，任何人不得干涉。

c、本合同转租期满，丙方有优先续租权。

d、丙方应在规定时间内向甲方付清本合同款项。

五、违约责任

1、若甲方违约，应退回丙方交付的所有款项，赔付丙方发生的所有损失，并交纳本合同总金额30%的违约金。

2、若乙方违约，应赔付丙方所有款项和损失，并交纳本合同总金额30%的违约金。

3、若丙方违约，交纳本合同总金额30%的违约金。

六、本合同自甲、乙、丙三方最后一方签字之日起生效。

七、本合同壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份。

八、未尽事宜，另行商议。

**场地的转让合同有效吗篇三**

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

甲、乙双方经友好协商，就甲方租赁公司的位于宝安区福永街道正昌达数码科技园的厂房转让事宜达成以下协议：

一、转让场地位置、面积、原租赁期限

1、甲方同意将位于宝安区福永街道正昌达数码科技园的厂房转让给乙方使用，厂房面积为平方米。

2、原租期为年，年月日至年月日止。

二、转让费用、支付

1、乙方一次性支付甲方厂房装修费用为人民币万元整(小写：元)。

2、乙方一次性支付甲方厂房押金人民币万元整(小写：元)，该押金由甲方负责让房东公司出具押金收据给乙方。

3、甲方负责协调房东公司与乙方重新按原租赁合同重新签订新的租赁合同。

三、转让后厂房现有的装修、装饰归乙方所有。

四、乙方接手前该厂房所有的.一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地的转让合同有效吗篇四**

甲方（转租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方依据国家法律法规，在平等互惠、协商一致的基础上就场地转租事宜达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、租赁场地及用途

（二）乙方承租场地用于经营餐饮，场地用途乙方可自行调整；

（三）乙方承租期间可将场地转租给他人使用。

二、租赁期限

（一）租赁期限从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止；

（二）本合同期满，乙方享有优先承租权，与甲方或崇左市公安局续订租赁合同。

三、租金、转让费及税费

（二）乙方需在本合同签订之日起日内向甲方交纳转让费元；

（三）有关场地使用的水电费等费用由乙方承担，乙方经营的相关税费与甲方无关。

四、场地交付、收回及使用

（二）乙方有权根据自身需要在场地上建设和装修，相关费用由乙方承担；

（四）因合同到期或双方解除、终止合同，乙方应当在合同到期或解除、终止合同当日将场地完好的退还给甲方，甲方收回场地时双方应对场地内的设施设备、物品进行清点，列好清单后双方签字确认，场地交付后乙方在场地内添置的设施设备、物品归乙方所有，乙方退还场地时有权进行处置。

五、合同的解除及终止

（一）乙方有下列行为之一，甲方有权随时解除合同，收回场地，押金及已交租金不退，给甲方造成经济失的，乙方并应全额赔偿：

1、利用场地进行非法活动；

2、私自将场地进行买卖、抵押、赠与；

3、拖欠租金超过一个月。

（二）甲方有下列行为之一的，乙方有权随时解除合同，甲方应当双倍退还乙方押金及已交租金，给乙方造成经济损失的，甲方并应全额赔偿：

1、不具备合法的出租资格；

2、不能保证乙方正常的使用场地；

3、严重干预乙方按约合法使用场地；

4、逾期交付场地超过半个月。

（三）因自然灾害、政府拆迁、法律政策调整等不可抗力导致本合同无法履行的，本合同即终止，甲乙双方均不需承担违约责任，但甲方应当退还乙方已交租金，拆迁等补偿归乙方所有。

六、违约责任

（二）如甲方逾期交付场地，按乙方已交转让费及租金每日万分之向乙方支付违约金；

（三）甲乙双方均不得随意解除本协议，否则违约方向守约方支付违约金人民币元。

七、争议处理：

（一）甲乙双方在合同履行的过程中出现争议，双方应友好协商解决；

（二）如甲乙双方争议不能通过协商解决，任何一方可向场地所在地人民法院提起诉讼。

八、其他事项

（一）其他约定：

2、甲方与崇左市公安局于20xx年8月25日签订的《地皮出租合同书》作为本合同附件，本合同未约定事项按该合同书执行。

（二）本合同未尽事宜，甲乙双方可以签订补充协议，以补充协议为准；

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

地址：地址：

电话：电话：

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

**场地的转让合同有效吗篇五**

优秀作文推荐！转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

房东（丙方）：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就办公室永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街号的办公室转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该办公室的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。办公室交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、办公室现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该办公室的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该办公室及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对办公室进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁办公室，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁办公室，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该办公室的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：

一、原房屋租赁合同。

二、甲方转让给乙方的一切设施清单。

三、甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。

**场地的转让合同有效吗篇六**

授予方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经友好协商，双方就甲方租赁公司位于宝安区福永街道整昌达数码科技园的厂房转让事宜达成如下协议:

1.甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方使用，面积平方米。

2.原租赁期限为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至。

1.乙方应向甲方支付一次性装修费人民币1万元整(小写:人民币)。

2.乙方向甲方一次性支付定金1万元(小写:人民币)，甲方负责要求房东公司向乙方开具定金收据..

3.甲方负责协调房东公司与乙方根据原租赁合同重新签订新的租赁合同。

4.乙方接管前，工厂的一切债权债务由甲方负责；乙方对接管后租赁期内产生的一切经营活动、债权债务负责。

5.本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**场地的转让合同有效吗篇七**

甲方（转租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方依据国家法律法规，在平等互惠、协商一致的基础上就场地转租事宜达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、租赁场地及用途

（二）乙方承租场地用于经营餐饮，场地用途乙方可自行调整；

（三）乙方承租期间可将场地转租给他人使用。

二、租赁期限

（一）租赁期限从年月日起至年月日止；

（二）本合同期满，乙方享有优先承租权，与甲方或崇左市公安局续订租赁合同。

三、租金、转让费及税费

（二）乙方需在本合同签订之日起日内向甲方交纳转让费元；

（三）有关场地使用的水电费等费用由乙方承担，乙方经营的相关税费与甲方无关。

四、场地交付、收回及使用

（二）乙方有权根据自身需要在场地上建设和装修，相关费用由乙方承担；

（四）因合同到期或双方解除、终止合同，乙方应当在合同到期或解除、终止合同当日将场地完好的退还给甲方，甲方收回场地时双方应对场地内的设施设备、物品进行清点，列好清单后双方签字确认，场地交付后乙方在场地内添置的`设施设备、物品归乙方所有，乙方退还场地时有权进行处置。

五、合同的解除及终止

（一）乙方有下列行为之一，甲方有权随时解除合同，收回场地，押金及已交租金不退，给甲方造成经济失的，乙方并应全额赔偿：

1、利用场地进行非法活动；

2、私自将场地进行买卖、抵押、赠与；

3、拖欠租金超过一个月。

（二）甲方有下列行为之一的，乙方有权随时解除合同，甲方应当双倍退还乙方押金及已交租金，给乙方造成经济损失的，甲方并应全额赔偿：

1、不具备合法的出租资格；

2、不能保证乙方正常的使用场地；

3、严重干预乙方按约合法使用场地；

4、逾期交付场地超过半个月。

（三）因自然灾害、政府拆迁、法律政策调整等不可抗力导致本合同无法履行的，本合同即终止，甲乙双方均不需承担违约责任，但甲方应当退还乙方已交租金，拆迁等补偿归乙方所有。

六、违约责任

（二）如甲方逾期交付场地，按乙方已交转让费及租金每日万分之向乙方支付违约金；

（三）甲乙双方均不得随意解除本协议，否则违约方向守约方支付违约金人民币元。

七、争议处理：

（一）甲乙双方在合同履行的过程中出现争议，双方应友好协商解决；

（二）如甲乙双方争议不能通过协商解决，任何一方可向场地所在地人民法院提起诉讼。

八、其他事项

（一）其他约定：

2、甲方与崇左市公安局于20xx年8月25日签订的《地皮出租合同书》作为本合同附件，本合同未约定事项按该合同书执行。

（二）本合同未尽事宜，甲乙双方可以签订补充协议，以补充协议为准；

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

地址：地址：

电话：电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**场地的转让合同有效吗篇八**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就场地转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于年月日将位于项目及场地转让给乙方使用。

第二条有效期到到年月日止。

第三条协议签订后该场地现有设施、设备及车辆全部无偿归乙方所有。

第四条乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币大写：(元)，上述费用包括第三条所述的设施、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条乙方接手经营前该场地的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方接手经营后该场地所涉及的一切安全及经济责任由乙方负责，与甲方无关。

第七条遇国家征用拆迁场地，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订之后政府明令拆迁场地，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，所有补偿款归乙方所有，与甲方无关。

第九条本合同一式三份，自签字之日起生效。

附件：设施、设备移交清单。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中间人(签字)：

身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地的转让合同有效吗篇九**

乙方：\_\_\_身份证号：\_\_\_

乙方承租南山\_\_\_投资有限公司位于南山区海德二道与文心二路\_\_\_铺面。现乙方拟利用上述店铺进行商业经营，双方现协商达成以下条款：

甲方按原合同交付的保证金在过渡到新合同(20xx年7月1日至20xx年6月30日)时，已由乙方实际承担，乙方持有租赁合同及保证金票据原件。甲方应积极维护乙方的.场地使用权，在乙方行使合同权利需要甲方与业主协调关系时，甲方应予协助。

需要使用甲方名义办理营业执照，甲方需配合乙方办理，但期限不超过租赁合同的期限，同时乙方承担在使用甲方名下营业执照期间的一切权利义务和经营活动产生的一切责任。

三、租赁合同两年到期后，乙方如需续租，应该自行与业主签订新的租赁合同，甲方无义务再以自己的名义为乙方续签合同。但如业主需要甲方声明放弃优先续租权时，甲方应予配合。

四、乙方的经营过程中如发生业主干预甲方的经营活动时，甲方应与业主协商解决，发生任何纠纷，均与甲方无关，由乙方自行处理和承担法律责任。

五、甲方在上述行为中无任何营利或牟利的情形。

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证人各执一份，其共同效力。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com