# 最新房地产转让合同名称填 房地产转让合同(优质8篇)

作者：心之花园 更新时间：2024-03-09

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房地产转让合同名称填篇一**

房地产转让人（甲方）：

身份证号：

甲方委托代理人：

身份证号：

房地产受让人（乙方）：

身份证号：

乙方担保人：

身份证号：

甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房壹套计建筑面积113.05平方米（见原厦地房证第00508524号），现甲方同意将该套房屋转让给乙方，经居间方撮合就甲乙双方买卖（转让）房地产事项达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条 甲方保证该房地产的合法性、无抵押、无被侵权、无与他人争议、权属合法请晰。

第二条 甲、乙双方同意上述房地产的成交总价款为（大写人民币\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_元），按整套出让给乙方。

第四条 房地产价款的支付方式：

1、本合同签订之日，乙方支付购房定金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，交给居间方代为保管，将在甲乙双方房屋交接事项办理完毕时转交给甲方（定金含在房屋总价款内）

2、甲方向乙方移交《厦门市土地房屋权证》取件单时（复印件加盖甲方公章）。乙方向甲方支付首期房屋价款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元（不包括定金）

3、甲方向乙方交移房屋及房门钥匙时，支付房屋价款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元。

4、甲方向乙方移交《厦门市土地房屋权证》正证时，支付剩余的房屋价款。

第五条 甲方负责按国家房地产政策、法规交缴各种税费，并按政府规定办理上述房地产过户手续给乙方，办理过户手续所需缴纳的税费，全部由甲方承担支付。

第六条 乙方及时提供办理过户手续所需提供的身份证（复印件）、户口簿（复印件）和未婚声明书。

第七条 乙方敬请\_\_\_\_\_\_\_\_先生（身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。为乙方尚未支付给甲方的房屋价款作担保。

第八条 甲方保证以乙方和居间方进入301室看房时的现状（含现有简易装修，不含现租房人的家具），完好无损的房屋交移给乙方，不得有大的破损，如有大的破损，甲方负责经济补偿。

第九条 甲方负责协调现有租房人尽快搬出，并在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前将房屋和房门钥匙交移给乙方.如逾期，由甲方支付占房金每天\_\_\_\_\_\_\_\_佰元，按逾期天数，累计支付给乙方。

第十条 乙方必须按本合同规定支付房屋价款，如逾期，由乙方支付资金占用金每天\_\_\_\_\_\_\_\_佰元，按逾期天数累计支付给甲方。

第十一条 乙方向甲方支付首期房屋价款后，甲方必须保证乙方能按厦门市国土资源与房产管理局综合大厅收件收据（简称取件单）所规定的时间内取得《厦门市土地房屋权证》正证。如乙方不能按时取得正证，按如下办法处理。

1、 甲方必须无条件归还乙方所支付给甲方的全部房屋价款（含定金）；

2、 甲方负责偿还乙方支付给居间方的中介费用；

3、 甲方负责支付甲方占用全部房屋价款资金的利息（月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算）

4、 甲方负责补偿乙方的经济损失，经济损失按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算补偿给乙方。

第十二条 乙方如不能在取件单规定的时间内取《厦门市土地房屋权证》正证，甲方在逾期的\_\_\_\_\_\_\_\_天内，按本合同第十一条约定，把全部资金款项支付给乙方。

到再交税费，由甲方负责交缴。

第十四条 甲方将上述房产交付给乙方之前，该房屋产生的所有费用（包括水、电、煤气、物业管理，公摊水电费，公共维修金、卫生费、有线电视、宽带网等费用）由甲方负责结清支付。

第十五条 该房地产转让给乙方时，房地产所占用范围内的土地使用权及维修基金全部随之转移给乙方。

第十六条 居间方（中介）应向甲、乙双方提供房产交易过程中的真实情况,并承担相应的责任.居间的服务费（中介费）人民币\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰元由乙方承担支付，（乙方支付首期款时向居间方支付50%，另50%在乙方取得房屋产权证时支付）

第十七条 甲、乙、居间方叁方在履行本合同过程中发生争议，应当友好协商解决，协商不成时，任何一方有权向具有管辖权的人民法院起诉。

第十八条 签署《厦门市房地产买卖合同》后，本协议条款在《厦门市房地产买卖合同》内未约定的，以本合同为准。

第十九条 本合同一式三份(每份共3页)，甲方、乙方、居间方各执一份，三方共同签字后即生效。如有未尽事宜，甲、乙双方可以签订《补充合同》，双方所签订的《补充合同》与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

委托代理人（签字）：

乙方担保人（签字）：

居间方（签章）：

经办人：

签约时间： 年 月 日

地点：

**房地产转让合同名称填篇二**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的\'原则，就甲方向乙方转让甲方的房地产事宜，经双方协商一致，达成如下转让协议：

土地使用权：位于地块1亩，合10平方米商住用地。

1、转让价款：双方确定甲方上述房地产项目按占地面积计算，每平方米1150元(包括报建费在内)，转让面积亩，计平方米，共计转让总价款为：壹亿零玖佰叁拾玖万伍千元(109xxxx5000元)。如果新增加容积率和报建费，费用由乙方承担;甲方无条件协助办理相关手续。

2、支付方式：

2.1：自本合同签订之日起五个工作日内、并在甲方提供合法委托手续及相关的法律文件后，乙方向甲方支付定金人民币100万元。为确保交易的顺利进行，该款由乙方先交付给律师事务所转付给甲方。

2.2：自乙方将定金交给律师事务所转付给甲方之日起45天内，乙方应再将上述土地使用权转让款总额的60%，计为人民币陆仟伍佰陆拾叁万柒仟元支付给甲方。但该款只能划入律师事务所的帐号，并由该所监管，只许甲方使用于办理上述土地使用权过户所需费用，待甲方办理好上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日及以后，该款项才可由甲方自行支配使用。

2.3：在甲方全部办妥上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日计起，乙方应在xxx内将受让上述土地使用权的全款(即扣除首期60%之后剩余的40%)如数付清给甲方。

3.1：自乙方将转让款的60%转到律师所的提存监管帐户之日起，甲方承诺在80天内负责办妥产权权属变更登记手续。并在甲方收取定金时，必须交一套土地证、规划许可证等“五证”的正本给乙方。

3.2：有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合，办理权属转让所需的税费和其他费用按国家规定各自承担。甲方应付部分可在定金及乙方首期付款中支付。乙方应付部分，由乙方接到交易中心缴付通知之日起2天内支付，以免延误交易日期。

在甲方收到定金时先支付5万元律师服务费，余款95万元在乙方付首期转让款并办妥产权转让过户手续之日付清。

3.4：甲方必须配合乙方办妥项目(含用地证件)开发的一切合法手续，确保乙方顺利进行项目开发。在办理过户手续时，乙方可用第三人名称办理，甲方同意协助。

4.1：甲方的陈述与保证

4.

1.1：甲方保证以上转让的资产项目无争议、无抵押、无查封，保证甲方对其拥有完整的所有权和土地使用权，如发生由此引起所有有关资产产权与第三方的纠纷，由甲方负责处理，并承担由此所产生的乙方损失。

4.

1.2：关于上述转让事宜，甲方企业股东会、董事会已做出同意的决议。

4.2：乙方的陈述与保证

4.

2.1：乙方保证将按合同的约定，诚信履行义务。

4.

2.2：乙方保证受让资产的资金来源合法。

本转让行为过程中协议双方获取关于对方的一切文件、数据和资料等信息，双方都负有保密义务，未经对方许可，不得向第三方透露。

本合同生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违约，应当承担相应的违约责任：

6.1：乙方支付定金后，甲方反悔不转让，则甲方双倍返还定金给乙方。

6.2：乙方支付定金后，乙方反悔不受让，则无权要求甲方返还定金，定金归甲方所有。

若因履行本合同时发生纠纷，双方协商解决，不能协商解决的，双方同意将争议提交珠海仲裁委员会仲裁。

本合同双方签字盖章，甲方收到乙方定金时生效，交易完毕自行失效。

本合同未尽事宜及需要变更的事项，另以补充合同形式确定。补充合同与本合同具同等法律效力。

本合同正本一式份，双方各执一份，另送相关部门各执一份。各份文本具同等法律效力。

甲方：乙方：

20xxx\_\_\_\_月\_\_\_\_日20g\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产转让合同名称填篇三**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律的\'有关规定，甲方就厂房土地转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该厂房土地产权转让合同。

一、转让厂房土地的情况：

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权必须清晰、无纠纷。

三、双方申报成交价款为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、本合同经双方同意盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法：合同签订，经房地产交易部门审查批准后，乙方付甲方定金元整。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途后悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方后悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下方式解决纠纷：

1。向仲裁委员会申请仲裁。

2。向人民法院提起诉讼。

**房地产转让合同名称填篇四**

1、转让当事人（卖方包含共有人）须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续，并签订合同，私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的，可经公证部门公证委托他人代为办理。

2、转让当事人应当如实申报成交价，不得瞒报或者作不实的\'申报。

3、房地产权利人转让房地产时，应提前三个月通知共有人或承租人，在同等条件下，共有人或承租人有优先购买权。

转让方（以下简称甲方）：

住 所：

受让方（以下简称乙方）：

住 所：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

共有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：沈阳市 区 街（路） 号 #

建筑面积： 平方米；转让面积： 平方米

占地面积： 平方米；房屋用途：

房屋权利来源：

土地使用权来源： 划拨 出让

二、房地产转让因由：

三、双方申报成交价款（或房产价值）为人民币（大写） 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第 种办理）

1、合同生效后，乙方付甲方定金（大写） 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

（大写） 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写） 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁（ ）

2、向人民法院提起诉讼（ ）

甲方盖章： 乙方盖章：

法人代表： 法人代表：

年 月 日 年 月 日

-->[\_TAG\_h3]房地产转让合同名称填篇五

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方达成如下协议：

第一条甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段(地块编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拥有房地产;名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现有偿转让，转让方式为(1)出售(2)交换(3)赠与(4)继承。

第二条乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

其中：基底分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

公用分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

其他()面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

共有使用权土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

物业部分为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部交完。

第四条土地使用年期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第五条乙方继续履行原土地使用规则的有关规定。

第六条乙方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第九条乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时，应按本合同第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条本合同正本一式4份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月日

签约地点：

**房地产转让合同名称填篇六**

1、转让当事人(卖方包含共有人)须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续，并签订合同，私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的，可经公证部门公证委托他人代为办理。

2、转让当事人应当如实申报成交价，不得瞒报或者作不实的申报。

3、房地产权利人转让房地产时，应提前三个月通知共有人或承租人，在同等条件下，共有人或承租人有优先购买权。

转让方(以下简称甲方)：

住所：

受让方(以下简称乙方)：

住所：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

房屋所有权证号码：

共有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：沈阳市区街(路)号#

建筑面积：平方米;转让面积：平方米

占地面积：平方米;房屋用途：

房屋权利来源：

土地使用权来源：划拨出让

(或房产价值)为人民币(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。

(按下列第种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁()

2、向人民法院提起诉讼()

甲方盖章：乙方盖章：

法人代表：法人代表：

年月日年月日

**房地产转让合同名称填篇七**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方达成如下协议：

第一条甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段(地块编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拥有房地产;名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现有偿转让，转让方式为(1)出售(2)交换(3)赠与(4)继承。

第二条乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

其中：基底分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

公用分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

其他()面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

共有使用权土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

物业部分为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部交完。

第四条土地使用年期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第五条乙方继续履行原土地使用规则的.有关规定。

第六条乙方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第九条乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时，应按本合同第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条本合同正本一式4份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

签约地点：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**房地产转让合同名称填篇八**

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方权利和义务，自愿签定本合同。

三、双方意定的成交价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清给甲方。先付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，定金将在最后一次付款时冲抵。转让无地上建筑物国有土地使用权，转让面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米：每平方米价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由甲方将上述房地产交给乙方。

五、上述房地产办理转让手续，所交纳的`税费，由甲乙双方按有关规定承担。

六、违约责任

1.甲方中途毁约，应在毁约之日起\_\_\_\_日内将定金退还给乙方，另付给乙方相当于定金数额的违约金。

2.乙方中途违约，乙方不得向甲方索还定金。

3.乙方不能按期向甲方付清购房地产款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期\_\_\_\_日由违约一方向对方付给相当于上述房地产价款的千分之\_\_\_\_\_\_\_违约金。

七、本合同在履行中若发生争议，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向人民法院起诉。

八、本合同须双方签字盖章，并经房地产市场管理部门签定后生效。

九、本合同一式五份，甲乙双方各持一份，房地产市场管理部门、房屋产权管理部门、国有土地管理部门各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关：房地产市场管理部门(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com