# 租赁土地协议书有效期最长多少年 土地租赁协议书(大全12篇)

作者：心灵之眼 更新时间：2024-03-06

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。租赁土地协议书有效期最长多少年篇一承租人（乙方）：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**租赁土地协议书有效期最长多少年篇一**

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方本着平等、自愿、合法、自愿、诚实信用原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积\_\_\_\_\_平方米，用以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

第三条：租赁土地租金

本协议租金实行（\_\_\_\_\_年）支付制，租金总额（大写）\_\_\_\_\_租金支付方式为（现金）。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后一天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产，以及种植，如：种树、农作物，和养殖等。

2、乙方不得将租赁的土地使用权，进行转让和抵押给第三方。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

第六条： 协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第八条： 租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第九条：争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

第十条：附则

本协议一式二份，甲方一份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租赁土地协议书有效期最长多少年篇二**

甲方：（承租方）

乙方： (租赁方) 为进一步发展农村经济，加快 镇农业产业化步伐，经甲乙双方协商，订立如下合同：

1、乙方自愿将位于 地块 的土地的承包经营权在承包期内租赁给甲方使用；

2、经甲乙双方约定，土地租赁期为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日至；

4、乙方应于 年 月 日前将土地交于甲方，并将 地面附属物清理干净，在租赁期限内不得干涉甲方土地使用权。

5、租赁期限结束后，甲方将土地复耕，恢复原状后交还乙方；

6、如任何一方擅自毁约，必须赔偿对方损失；

7、本合同一式三份，甲乙双方各支一份，镇政府备案一份，每份都具有同等的法律效力。

8、本合同经双方签字 盖章（或手印）后生效。

9、本合同未尽事宜，双方协商可以附件形式另从约定，经甲乙双方签定后与本合同具有同等效力。

年 月 日

**租赁土地协议书有效期最长多少年篇三**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于\_\_\_的土地\_\_亩，租给乙方作为使用。

二、租赁年限租赁期限为\_\_年，从\_年\_月\_日起 至\_年\_月\_日止(以公历为准)。

三、甲方的权利与义务

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的.使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地。

6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

1、乙方自\_\_年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的\_月\_日，承包费为每亩\_\_ 元，每年共计\_\_ 元(大写：\_\_ 元整)。

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前\_\_个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的\_\_ %交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的\_\_%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的\_\_%。

六、争议解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

七、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据\_\_\_省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

**租赁土地协议书有效期最长多少年篇四**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了发展高效农业，搞活流通，甲、乙双方本着诚信互利、公平、自愿、有偿的原则，依照《合同法》的有关规定，经双方平等协商一致，就乙方承租甲方土地事宜达成以下合同事项：

甲方将其位于的亩合法持有土地（包括该范围的水电设施）出租给乙方，乙方用于以苗圃、种植、养殖为主的农业生产。

该土地租赁期为年，即从年月日起至年月日止。

1、甲方租用乙方土地租金为元（人民币）/亩.年，共计元（人民币）/年，租金标准一次商定租赁期内不再调整。

2、乙方在与甲方签定租赁合同时支付一年土地租金，以后每年月支付次年租金，一年一付。支付方式以现金或者转账方式。

3、乙方在付第一年土地租金的同时，需向甲方支付元（人民币）作为现有地上物转让金，包括现有地上苗木及其它设施转让费用，转让后所有权归乙方所有。

1、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方未按合同规定的项目经营，挪作他用，甲方有权终止合同；在乙方不违约的情况下，甲方不得以任何理由破坏和干扰乙方的一切生产、经营活动。

2、甲方应保证所出租的田地权属清楚，如因权属问题造成乙方的损失，甲方要负责全部责任。应积极支持和维护乙方的合法权益，如有侵占或损害行为，造成的损失由当事人承担民事赔偿等法律责任。

3、甲方必须在合同规定租赁期开始前，清理完毕该土地和周边设施（沟、渠等）中对乙方生产有影响的作物和其它杂物。

1、在租赁期内，乙方不能改变田地的用途，作其它开发。乙方从事约定项目的经营不受甲方限制和干扰。

2、乙方有权使用租赁土地周边的渠、堰取水及道路。

3、合同签定之日起到合同生效前，在不影响甲方农作物的前提下，乙方有权做前期的土地平整规划工作，甲方应予以配合。

4、在合同期内，乙方在不改变土地用途的前提下，可转让经营权，但第三方仍然享有本合同权利和义务。

5、乙方在租赁期内应承担并按时支付经营产生的水电费用并负责维护甲方提供的水利电力设施。

6、乙方在租赁期间，为更好的经营管理，可以建设部分生产、生活及办公用房，如需办理有关报批手续，甲方应给予大力协助，同时，甲方应协助乙方办理与生产经营相关的各项报批手续。

7、在土地租赁期间，如与外部友邻发生土地权属纠纷，乙方要及时向甲方反映，由甲方负责交涉解决。交涉结果使土地面积增加或减少，其权利、义务归甲方。

一、双方协商解除的。

二、国家需要征用该土地（国家对该土地补偿款归甲方；地上种植物，附着物补偿款归乙方）。

三、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负;

四、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

1、双方友好协商解决；

2、向当地行政或司法机关申请调解或起诉；

本合同签字生效后，双方必须严格执行，若一方违约，按合同法有关规定支付违约金，并赔偿由违约对另一方造成的经济损失。

1、合同期满后，经甲乙双方协商可续租，且乙方在该地租用上有优先权。

2、该合同一式肆份，甲乙双方各执两份。

3、本合同经甲乙双方签字盖章生效。

甲方：（签章）乙方：（签章）

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

开户行：开户行：

银行账号：银行账号：

年月日

**租赁土地协议书有效期最长多少年篇五**

1、 甲 方： 等 村 位农户（以下简称甲方）

委托代理人1： （村委会主任或村民组长），具体委托权限参见《授权委托书1》；

委托代理人2： （流转农户中产生的代表），具体委托权限参见《授权委托书2》；

2、 乙 方： （以下简称乙方）

法定代表人：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规及政策规定，为充分合理开发利用土地资源，提高农业生产效益，建设新农村，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就土地租赁事项订立本合同。

1、流转位置、范围、面积：甲方同意将在乡（镇）

村 组承包经营的土地亩的经营权流转给乙方经营（其中：耕地亩，林地（山地）亩、水面亩）具体面积和范围以农村土地承包经营权证载明面积为准；如经甲、乙双方实地测绘，实地测绘与承包经营权证载明面积不符，则以实地测绘面积为准。

2、流转用途：乙方承租的土地经营除履行相关建设用地手续外，仅限于维持土地的农业用途，不得用于非农业建设。合同双方约定：。

3、流转期限：

（1）耕地（含旱土）年，自年月日至年

月日止；（以农村土地经营权证到期时限为上限）

（2）林地（山地）年，自年月日至年

月日止；（以农村林地经营权证到期时限为上限）

（3）水面年，自年月日至年月日止。

一、土地流转方式：租赁。

二、土地流转价款计算方式；流转价款按出租土地承包经营权的面积和流转期限计算：

（1）耕地（含旱土）

经双方协商，采取以下第—— 种价款计算方式执行。

价款计算方式1：合同签订后第一年，按每亩元/年的标准计算，之后每年递增一次，递增率为%.

价款计算方式2：按每年每亩公斤（某种实物）的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

（2）林地（山地）

经双方协商，采取以下第—— 种价款计算方式执行。

价款计算方式1：合同签订后第一年，按每亩元/年的标准计算，之后每年递增一次，递增率为%.

价款计算方式2：按每年每亩公斤（某种实物）的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

林地（山地）流转前，双方约定地上林木处理方式。

（3）水面：

经双方协商，采取以下第—— 种价款计算方式执行。

价款计算方式1：合同签订后第一年，按每亩元/年的标准计算，之后每年递增一次，递增率为%.

价款计算方式2：按每年每亩公斤（某种实物）的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

水面流转前，双方约定水塘养殖物的处理方式。

土地流转租金支付采用人民币直接支付或折合人民币支付的方式，由委托代理人2收取并分配租金，支付时间经过甲乙双方商定为。

甲方在签订合同并收取第一年土地租金之日起日内，将流转土地承包经营权交乙方使用。乙方在流转土地合同到期之日后日内，在耕地确保水放得进、排得出、便于耕种为原则的前提下，将流转土地承包经营权无偿移交给甲方。

1、甲方权利和义务：

（2）甲方享有按时向乙方收取土地租金的权利；

（3）尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

（4）若该土地在流转期间被依法征用、占有的，甲方有权依法获得相应的土地使用补偿；

（5）法律、行政法规规定的其他权利和义务。

2、乙方权利和义务：

（1）依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权；

（3）按期向甲方支付约定的土地租金和相关款项；

（6）乙方生产经营必须符合环保相关规定；

（8）法律、行政法规规定的其他权利和义务。

本合同以非法定原因不得解除为原则。但有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

5、因不可抗力（重大自然灾害、国家征收土地等）使合同无法履行的；

4、合同期内，乙方不按时交纳土地租金超过两个月的，甲方有权单方终止合同；

5、由于第三方（农民）原因，致使乙方不能正常生产经营的，乙方经两次请求甲方出面制止，仍无法消除影响的，乙方有权退出。

1、合同争议解决的方式。本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，也可以请求当地村民委员会、乡（镇）人民政府等调解解决。调解协调不成的，可以向县人民法院起诉。

4、在同等条件下，流出土地的农民具有劳动能力的给予优先安排就业；

5、本合同不得因双方人事变动和单位名称变更而影响合同效力；

6、本合同中的甲方系参与土地流转的农户户主，经过授权委托书1（见附件）指定的委托代理人1与乙方共同签订。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，当地乡镇政府土地承包合同管理机构一份。

9、本合同自签订之日起开始生效。

甲方（由委托代理人代为盖章） 乙方（盖章）

委托代理人（签字） 法人代表（签字）

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**租赁土地协议书有效期最长多少年篇六**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于丁建华西面沿江公路边的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下：

一、乙方使用甲方的土地，土地面积：田亩册为亩，测量为亩，按测量亩支付租赁费。

二、租赁期限：除国家特殊征用外，长期归乙方使用。交款方式为：合同签订之日起于每年年底支付一年的租金。

三、土地租赁费启动价为700元/亩。年，按照村委会租赁费浮动。

四、租赁期内，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任。

五、以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

六、本协议一式三份，甲、乙双方及村委会各保管一份。

甲方签名（盖章）

乙方签名（盖章）

村委会（盖章）

**租赁土地协议书有效期最长多少年篇七**

甲方：（承租方）

乙方：(租赁方)为进一步发展农村经济，加快镇农业产业化步伐，经甲乙双方协商，订立如下合同：

1、乙方自愿将位于地块的土地的承包经营权在承包期内租赁给甲方使用；

2、经甲乙双方约定，土地租赁期为年，从年月日起，至年月日至；

4、乙方应于年月日前将土地交于甲方，并将地面附属物清理干净，在租赁期限内不得干涉甲方土地使用权。

5、租赁期限结束后，甲方将土地复耕，恢复原状后交还乙方；

6、如任何一方擅自毁约，必须赔偿对方损失；

7、本合同一式三份，甲乙双方各支一份，镇政府备案一份，每份都具有同等的\'法律效力。

8、本合同经双方签字盖章（或手印）后生效。

9、本合同未尽事宜，双方协商可以附件形式另从约定，经甲乙双方签定后与本合同具有同等效力。

年月日

**租赁土地协议书有效期最长多少年篇八**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于\_\_\_的土地\_\_亩，租给乙方作为使用。

二、租赁年限租赁期限为\_\_年，从\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止（以公历为准）。

三、甲方的权利与义务

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的.使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地。

6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

1、乙方自\_\_年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的\_月\_日，承包费为每亩\_\_元，每年共计\_\_元（大写：\_\_元整）。

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前\_\_个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的\_\_%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的\_\_%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的\_\_%。

六、争议解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

七、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据\_\_\_省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：20xx年xx月xx日

**租赁土地协议书有效期最长多少年篇九**

甲方(出租方)：

住址：

身份证号码：

联系电话：

乙方(承租方)：

住址：

身份证号码：

联系电话：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、中华人民共和国农业部《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同意，并经过甲方全体村民代表会议决议一致通过和决定，订立本合同如下：

甲方将享有承包经营权的座落在的(面积)土地(东至，西至，南至，北至)，从年月日起至年月日止，租赁给乙方用于。

(一)甲方的权利和义务：

1、按照本合同规定收取土地租金;

2、按时将出租的土地交付乙方使用;

3、积极配合乙方办理有关土地租赁手续;

4、不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动;

5、租赁期限届满之后，该土地甲方继续对外租赁的，乙方在同等租赁条件下享有优先租赁权，乙方需要续租的，甲方应无条件配合乙方办理续租手续。

7、合同签订后不得反悔，不得擅自解除、中止和终止合同;

9、因政策法律性原因致使本合同无法履行或者无法继续履行，乙方无法实现本合同目的的，甲方应将乙方预先支付的土地租金全额退回给乙方，并按照银行同期贷款利率支付利息给乙方。对于乙方为提高该土地生产能力的投入建设以及乙方在该土地上的附作物，如果甲方受益的，应当补偿给乙方。

10、帮助乙方理顺好与发包人以及周边邻里关系，保证乙方正常使用该土地不受干扰。

(二)乙方的权利和义务：

1、按照本合同规定将土地租金交付甲方;

2、依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权;

3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

4、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害;

6、租赁期满时要及时与甲方协商续签合同;

8、租赁期间有权与他人合伙、合作生产经营该土地;

9、租赁期间有权将该土地再转租他人，收益归乙方所有。

按照单价每亩(或平方米)/元，按(月、季、年)支付。

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

1、经双方当事人协商一致，双方可以解除本合同;

2、订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的;

3、一方违约，使合同无法履行的;

4、乙方丧失经营能力，使合同不能履行的;

5、因不可抗力(重大自然灾害等)使合同无法履行的。

(一)合同期内，甲乙双方应服从国家建设征收及农业基础设施建设占用该土地的需要，并均不负违约责任。

(二)甲方违反本合同第二条第(一)所规定甲方义务第1项至第9项的，属于违约，依法应当承担违约责任。违约金按照总租金的%计算。给乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方全部损失。

(三)乙方租赁期间违约的，也应依法承担违约责任，所交付的租金不退。

(一)本合同签订后发生争议的由双方当事人先行协商解决。

(二)双方当事人协商解决不成的，由乡、村组织进行调解。

(三)争议双方当事人在争议发生时也可以直接向当地人民法院起诉。

(一)本合同不因甲乙双方法人代表变动而变更，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同，因不可抗拒自然灾害严重毁坏该土地，造成合同无法履行除外。

(二)自双方的民事继承事实发生之日起，甲乙双方的继承人应分别无条件接受本合同所规定的甲乙双方的权利和义务。乙方的被继承人对该地的继承问题另有表示的，按照另有表示办理。

(三)本合同自签字之日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关(乡、镇农村土地承包管理部门)各一份。是否鉴证，不影响本合同效力。

(四)图纸、四至范围照片、四至范围视频资料、村民代表大会会议记录是本合同的附件，具有同等法律效力。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年月日

年月日

发包方备案：(签章)

年月日

鉴证机关：(签章)

年月日

**租赁土地协议书有效期最长多少年篇十**

甲方(出租方)：身份证：

乙方(承租方)：身份证：

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于\_\_\_的土地\_\_亩，租给乙方作为使用。

二、租赁年限租赁期限为\_\_年，从\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止(以公历为准)。

三、甲方的权利与义务

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地。

6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

1、乙方自\_\_年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的\_月\_日，承包费为每亩\_\_元，每年共计\_\_元(大写：\_\_元整)。

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前\_\_个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的\_\_%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的\_\_%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的\_\_%。

六、争议解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

七、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据\_\_\_省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁土地协议书有效期最长多少年篇十一**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将所属耕地亩的土地出租给乙方使用。

乙方租赁土地的用途为特色农业和特色中草药种植。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为年，从x年x月x日至x年x月x日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为亩；年租金为，合同期总租金为元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的x月x日交纳给甲方，先交后用。

三、甲方权利义务

（一）、权利

（二）、义务

四、乙方权利义务

（一）、权利

依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产；经营和处置产品；

（二）、义务

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金日以上，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之十的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任，由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：

乙方代表：

盖章：

盖章：

签订日期：年月日

签订日期：年月日

【精品】土地租赁协议书三篇

土地租赁协议书模板八篇

土地房屋租赁合同

房屋土地租赁合同

农村土地土地租赁合同范本

农村土地土地租赁合同范本

房屋及土地租赁合同

农村房屋土地租赁合同

**租赁土地协议书有效期最长多少年篇十二**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于丁建华西面沿江公路边的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下：

一、乙方使用甲方的土地，土地面积：田亩册为亩，测量为亩，按测量亩支付租赁费。

二、租赁期限：除国家特殊征用外，长期归乙方使用。交款方式为：合同签订之日起于每年年底支付一年的租金。

三、土地租赁费启动价为700元/亩年，按照村委会租赁费浮动。

四、租赁期内，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任。

五、以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

六、本协议一式三份，甲、乙双方及村委会各保管一份。

甲方签名（盖章）：

乙方签名（盖章）：

签订日期：

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com