# 工程施工承包协议书3篇(精细工程须谨慎，承包协议书至关重要)

作者：夜色如墨 更新时间：2024-02-22

*“工程施工承包协议书”是建筑工程领域中必不可少的一份合同文件，是施工方与业主之间的关键协议。该协议内容涵盖工程的施工计划、工期、质量、进度等各方面问题，旨在确保工程顺利进行并达到双方达成共识的共同目标。第1篇经双方协商同意，甲方将部分\_\_\_*

“工程施工承包协议书”是建筑工程领域中必不可少的一份合同文件，是施工方与业主之间的关键协议。该协议内容涵盖工程的施工计划、工期、质量、进度等各方面问题，旨在确保工程顺利进行并达到双方达成共识的共同目标。

第1篇

经双方协商同意，甲方将部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单项工程发包给乙方施工，为明确双方责任，特签订本协议，具体内容如下：

(1)本工程如因施工质量问题，造成返工由乙方负责全部经济损失从结算中一次扣除。

(2)乙方在施工期间，如达不到甲方要求和优良工程标准，甲方有权停止施工并终止合同。其工程所用费用由乙方负责。

(1)计划施工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计划竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，总共\_\_\_\_\_\_日历天。

(2)本合同签订后乙方应按甲方要求，分段分期完成工作量。否则每延误一天工期，罚款\_\_\_\_\_\_元。在施工中乙方应听从甲方的安排，不得干扰其他工序的施工。未经甲方同意无故停工，因此给甲方造成的损失，由乙方赔偿。

1、乙方在施工中必须严格遵守甲方的相关规章制度，严格按照国家安全操作规范施工。如因乙方施工人员违章操作引发安全事故，一切责任及经济损失全部由乙方承担。

甲乙双方，任何一方违反本协议均属违约，守约方均可要求违约方承担相应的违约责任。

双方因履行合同所发生的争议，应本着友好的原则进行协商，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地、合同签订地的法院起诉。

(1)本协议经双方签字、盖章后生效，工程结算付款后废止。

(2)本协议于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)签署。

(3)本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

第2篇

甲方现将聊城莘县大张家永顺花园2期工程水、电、暖施工安装工程以包工包料的形式包发给乙方，经双方充分协商，达成以下协议条款，共同遵守。

二、工程概况：该工程为两栋17、一栋11框剪结构，约50000多平方。

三、发包方式：1、包工包料：所需材料必须要有合格证报甲方认可。如因材料质量问题导致工程无法交工所有损失由乙方承担。2、包质量：乙方严格按照甲方现场管理人员的技术交底、施工图纸及现行的施工规范施工，确保工程质量。3、包工期：根据工程形象进度及现场需要，合格安排施工人员，在甲方要求的工期内完成施工任务。4、包安全文明施工：乙方施工人员必须遵守甲方关于安全文明施工的各项规章制度，否则甲方将给以相应的经济处罚。

四、承揽范围及内容：施工方案中提出的及施工图所标明的所有水、电、暖的施工及安装。

五、质量与验收：工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

六、结算单价：每平方米人民币 元(预留、预埋按 元/平方、安装按 元/平方计算)，最终按实际图纸面积结算。

甲方：严格监督乙方按图保质按期施工，因需必要变更或调整施工方案时，乙方必须服从。

乙方：当甲方变更或调整施工方案或新增建设内容时，甲方应当合理补贴或单项另行造价。

1、所有劳务用工自主安排，严格执行国家建筑行业有关法律法规，确保劳动安全，因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)承担所有事故的经济及法律责任。

3、乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改的费用，由乙方承担责任和发生的费用并赔偿甲方的有关损失。

4、应严格按工期进行施工，确保按期完工，如不按期完工将按合同总价的4%按天进行处罚。

5、 乙方人员应遵守甲方有关消防、保卫、生活卫生、劳动纪律等规章制度，服从甲方有关人员的监督、检查、管理。

6、乙方在合同期间必须完整履行合同，如果未能按合同规定组织人员进场或中途退场给甲方造成损失，乙方前期施工部分不予结算，作为对甲方损失部分的费用补偿。

甲方按单体楼主体工程施工至标准层五层封顶时支付已完工程量的70%。五层以上每五层支付已完工程量的70%，工程竣工验收合格后付至95%，在工程结束后乙方应将工程造价的5%留做工程质保金，保质期为两年，保质期满由甲方退还乙方全部质保金。(其他条款同大合同)

九、合同终止条件 发生下列情形之一甲方有权终止合同

1. 乙方不听从甲方施工管理人员指挥和工作安排，将影响工程总体进度时。

2. 乙方不按安全技术操作规程施工，将造成工程安全管理重大隐患的。

3. 乙方施工工程质量达不到合同要求、甲方认为需要解除合同的。

4. 乙方人员组织安排将影响甲方合同履行时。因乙方原因严重拖延工期。

十一、本协议自双方签字之日起生效，除正常质量保修外，甲乙双方履行协议文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本协议即告终止。

十二、本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力，共同遵照执行。

第3篇

为了明确双方的责、权、利关系，结合本工程的实际情况，经双方充分友好协商达成如下协议条款，共同遵照执行。

3、施工工期：放线后开始挖土当日起计算工期，至合同约定全部工作完成止共 天;其中正负零以下 天，正负零以上标准层每层 天，屋面层 天，大清包总工期为。(注：总承包合同工期为 日历天。开工日期：\_年 月 日，竣工日期：20 年 月 日)

4、质量要求：符合施工图纸设计及规范要求，保证达到 基础、主体合同结构 标准。

5、安全目标：根据安全文明施工有关标准规定施工，按安全文明施工标准要求组织施工队伍。

1、鹿邑涡之阳府邸施工图所包含的土方开挖和回填工程、基础工程、主体结构全部施工内容(其中不包括：外墙外保温、防水工程)。所有用于以上施工内容的人工由承包方负责。其中基础结构和主体结构砼构件必须达到合格的要求。

2、设计施工图纸及图纸会审纪要所示内容、设计变更、工作联系单、工程会议纪要、施工组织措施所包括的工作内容。

3、配合其它承包方进行的预埋件、预留洞口及封堵。

4、按规范规定应考虑的施工脚手架、安全围栏，安全通道，工程周边或空间安全防护脚手架;“四口”、“五临边”防护工作，施工现场的安全标志的设立等均由承包人负责。主体工程施工完毕后，承包人须将外墙防护架留下待工程结束时，经发包人同意后承包人方可将外墙防护架拆除(实际情况由发承包双方协调处理)。

5、分项工程完成后及每道工序施工后的建筑垃圾及生活垃圾清理并按指定地点堆放(外运由发包人负责)，承包人负责整个施工现场的安全文明施工管理工作，必须保证施工现场的整洁、卫生，同时承包人应做好施工现场保卫工作。

9、人防防护门、地下室侧墙防水保护层、遇水膨胀止水条、止水钢板均由发包人负责。

1、发包方供应用于本工程的主要材料(钢材、混凝土、砂、石、砖、砌块、人防门、遇水膨胀止水条、止水钢板、地下室侧墙防水保护层)，包机械设备(塔吊、垂直运输设备、钢筋、木工、混凝土工所用全部机械、混凝土输送泵、施工电梯与主楼连接防护门、电梯井防护设施等)，管理费。用于本工程的小型材料及周转材料均在承包范围内。(如：对拉丝、植筋胶、塔吊预埋件、电焊条、铁丝、铁钉、扎丝、钢锯条、麻线、扫帚、草袋、海绵、胶带、线锤、照明灯管、冲击钻头、棉纱头、机油、纱布、螺钉、钢丝、防水胶布、绝缘胶带、破布、防锈漆、麻绳、长短自攻丝、生胶带、报纸、黄胶带、pvc胶水、砂轮片、金刚片、螺帽、施工规范规定的措施用料，其他低值易耗品等承包方承包范围内所需的小型材料等)。

2、承包方包周转材料(模板、木方、钢管、扣件等)、包小型材料(除主材、地材)、包工期、包安全、包文明施工、包工完场清、包限额领料及消耗、包常用工具等。

1、本工程开工至竣工时间;按发包方审批的网络计划为准。天数为日历 天(发包原因造成的经书面签认后工期顺延，同时，发包方承担相关费用)。

2、按制定的阶段性工期或分部分项如摸板安拆、钢筋成型绑扎、混凝土浇筑和文明施工等工期、当承包方必须在发包指令时间(非承包原因除外)内按质按期限完成时，。承包方施工过程中，当一个流水施工段(层)的摸板拆除后，承包方必须在3天内将该施工段建筑材料或建筑垃圾清理归堆完毕，并将建筑垃圾运至发包方指定地点。

3、为确保工期，承包方必须配备足够的管理人员和技术人员，并将名单、职务、岗位等书面报发包方一份。如果承包方不能满足工程的施工需要造成的工期延误、质量下降，发包方将在不受理延长工期和停工损失的前提下责令承包方停止整顿。若整顿后无明显效果，发包方有权终止合同，直至将承包方清退出场，由此发生的实际损失费用，承包方无条件承担。

4、遇到下列情况之一者，经发包方审核批准后，工期可做调整：

③发包方同意顺延工期的其他情况，承包方在上述情况发生后5天内，就延误内容向发包方提出报告，发包方据以确认答复后，工期予以延误。

1、如因发包方因图纸变更、材料不到位造成工程未影响工期，工期相应顺延，发包方应给予承包方合理的补偿(机械、管理人员费用)。

2、如因承包方劳动力、质量等人为因素不能按期开工或中途停工、窝工，由此延误的工期不予顺延，同时发包方保留索赔的权利。

3、如该工程施工过程中发生安全事故，造成人员伤害及财产损失的，发承包双方各自承担自己的人员及财产损失，不承担对方的人员及财产损失。

4、工程质量标准：基础分部、主体分部按均为合格 (以质检部门评定的等级为准)。

5、承包方在施工期间应认真按照施工图纸、施工规范、验收标准、设计要求以及发包方依据合同发出的指令施工，随时接受发包方代表及委派人员的检查，并为检查提供便利条件，并按照发包方代表及委派人员在检查过程中的要求进行返工返修，对于返工返修的项目，承包方无条件的进行，由此所引起的经济支付由承包方承担(不属于承包方责任的由责任方承担)。

6、双方对工程质量有争议，应有上级质量监督部门协调解决。

7、隐蔽工程和中间验收工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同条款约定的中间验收部分，承包方自检后，在隐蔽和中间验收24小时前通知发包方代表及监理参加。验收合格后方可进行隐蔽和继续施工;验收不合格，承包方在限定时间内返修，再次验收直到合格为止。

8、当主体工程施工至一定阶段，一般装饰(含砌筑)工程施工开始前，必须由发包方、监理、承包方共同对已完成主体工程按规范进行主体结构验收工作，若超出规范允许的偏差，承包方必须在发包方指令时间内及时修整完成，如逾期未完成或不执行，发包方有权进行相应责令整改措施。

9、工程质量符合国家质量验收标准，验收24小时后，发包方代表、监理不在验收记录上签字，承包方不能进行隐蔽或继续施工。

10、发包方就指派现场工程师及管理人员对承包方违反发包方所制定的各项规章制度，有权对承包方相关人员在相应时间内做出责令整改。

11、工程完工后，承包方应按国家和本省(市)工程竣工的有关规定，向发包方提出工程验收申请。发包方在收到承包方竣工验收报告后2天内组织业主、设计、质检站及地方主管部门验收，承包方应负责完成本合同承包范围内质检站或地方主观部门在验收过程中提出的各项整改，并承担整改费用(承包方原因造成)。

1、结算：发包方对承包方实行市场价承包。承包的责任主体是合同签订的当事人，承包方当事人必须保证工人工资的按时支付，必须保证施工期间工人的各项安全防护和福利待遇符合要求。

2、结算单价：按建筑面积每平方元结算，此价格包括承包方用于本工程的全部工人工资、劳动保护、相关福利、应得利润、材料、临时设施建设(项目管理用房、工人宿舍、场地硬化)、等本合同约定的全部范围。建筑面积的计算方法：按《河南省现行定额的计算规则(\_年版)》为准计算。本工程建筑面积约为：平方，总价为： 元，结算时以审核后的实际建筑面积计算为准。

本工程承包范围内不出现计时工，如属承包范围之外无法施行计件承包，或者发包方临时安排的其它工作，按计时计算(计时工以现场项目经理的签字为准)，结算时按元/工日。

承包方最终结算时凭正规预算书报送到发包方相应职能部门，经甲方预算人员核对项目经理审核后生效。

3、实际结算：超过设计图纸以外的建筑面积，应国家相应的人工费用进行补偿。

4、付款办法：以审核后的建筑面积及已完工程量为依据，分如下阶段进度付款。其中：进场先预付生活费5—10万。基础完成支付总价的15%。主体单层5日内支付总价的70%。主体结构6层封顶后5日内支付，按总工程款80% 支付;主体结构全部封顶且出屋顶部分(楼梯间等屋顶以上构件)完工后 10日内 支付至总价的 90% 支付;竣工验收后15日内支付至总价的100%。

5、因承包方原因造成业主对发包方的罚款由承包方承担，施工过程中的各项罚款，应在同期进度款中计算扣除。

6、本工程进度款支付均以银行转账方式支付，概不支付现金。承包方开具相应票。据

1)发包方负责监督承包方管理人员对进场操作人员进行场前的安全、质量、法律、法规等知识教育，负责施工组织、技术、质量、安全等方面管理的交底，负责现场甲方所供材料的协调。

2)负责组织图纸会审,工程验收提供施工图纸及有关施工方面的技术参数.

5)施工及生活用水负责接入生活区及施工现场内，施工用电总配电箱接至施工现场。给水总阀门及总配电箱后的水管、电线箱均由发包方负责。临时用电需达到市安检站要求，达到三级配电二级保护，一机一闸一保护，承包方严格按安全操作规程接入。

6)督促承包方全面履行本合同，指导、监督、检查承包方对工期、质量、安全、文明施工等方面的工作，承包方应给予积极配合和支持，对达不到规定要求的，发包方提出限期整改，并督促完善为止，因上述因素给发包方造成损失者，承发包方协调处理。

7)因发包方原因造成返工经书面签认后，补偿相应人工费。

8)发包方负责向承包方下达施工生产、作业计划。检查和监督承包方的施工进度和施工质量。

9)发包方负责施工过程中的技术资料汇总、质量、安全监督和检查;负责工程的竣工验收。

10)发包方承担施工用水电费，无故浪费由承包方自理。生活区用电费用承包方自理。

1)对发包方供应的材料发包方负责验收、检测、实验，并有合格的复试合格报告，为建立健全材料计划管理，发包方须设专职材料负责人一名进场时由承包方办理委托书，以便统一负责材料计划和办理领(退)料手续。造成实际工期延误和经济损失均由发包方自行承担。

2)现场施工时，尤其在浇捣混凝土时，承包方在现场除有专业班组负责人外还必须有跟班总负责人，以便现场总协调管理。

3)施工过程中的测量放线工作、标高控制工作、质量控制、进度控制、安全文明管理等均由承包人负责，且必须满足发包方的要求。

1、 承包方在施工过程中，发现不符合施工规范要求的。

3、 承包方不服从发包方正确的管理和安排，不能保证施工安全、质量、施工进度无视施工纪律的。

4、 承包方严重违反发包方的规章制度和劳动纪律的。

5、 承包方无视安全操作规定、安全防护不到位，存在较大安全隐患，拒不整改者。

1、 发包方不履行合同或违反国家法律、法规、侵犯承包方合法权益的。

2、 发包方无视安全防护措施，劳动安全防护措施，劳动安全卫生条件恶劣和生活住宿无法保证，严重危害乙方人员人身安全和健康的。

1、承包方应向发包方提供有关安全生产的管理规程及有关资格证，包括：

2、承包方对所负责施工区域内的安全生产管负全过程管理责任。

3、由发包方提供的材料应保证材料质量符合规范要求，承包方在接收前应认真验收核对，确认无误后在验收单上签字。如在使用过程中因材料质量原因导致事故发生，均有责任方承担相应责任和费用。

4、承包方进场后，应及时建立安全保证体系，明确安全主管人员，并接受发包方的管理和监督。

5、发包方有权对承包方存在的“三违”作业情况进行处罚，承包方应无条件接受。不管承包方是否签字，罚款必须全额从工程款中扣除。

7、发包方有权组织、监督承包方落实的防护措施，开展安全达标活动。要做到防护的严密化、规范化、程序化、标准化。

8、承包方所有进入现场人员劳保用品要佩带齐全，实行强制性佩带，不佩带者，发包方有权给予处罚。承包方的特种作业人员要持证上岗。

9、承包方如在施工中发生伤亡事故，要按“四不放过”原则严肃处理，并有责任方承担费用。

10、承包方必须建立班前五分钟安全交底、检查等安全活动制度，并按时填写安全活动记录。

11、承包方应按国家及省市安全条例规定组织施工，防止一切安全事故发生，因承包方原因发生的一切伤亡事故均有承包方承担费用，发包方不承担任何责任及费用。

12、承包方对所负责的施工区域内的安全生产负全过程管理责任。

13、全生产、文明施工按发包方与业主签订的《安全文明施工责任合同》执行。安全生产、文明施工及各项配合达不到发包方要求的，必须立即停工纠正至合格。

1、临边防护：认真做好四口中、五临边的护护工作，电梯井门均采用50\_50角钢丝网焊接膨胀法螺栓固定，电梯井道每2层铺设水平安全网一道，每4层做一次硬性防护;公共楼间需要要求搭设防护栏杆，高度不低于0.9m;施工电梯口需安装外开关，保证每层能够安全关闭;施工通道口需按要求搭设安全通道，并悬挂安全警示标志;阳台、窗洞口均需搭设防护栏杆两道，第一道距地30cm，第二道距地110cm，并刷黄黑相间油漆。

2、外架搭设要求，外脚手架钢管均需油漆，立杆间距不大于1.5m，水平杆间距不大于1.8m，剪力撑按《外脚手架搭设本规范》设置，防护网均需采用阻燃、密目网型(如市安检站有指定要求或定点采购者需购买指定产品);水平防护网需桉要求每3层设置一道;如用悬挑外架均需用16#工字钢或槽钢悬挑;每四层(或10米)外架需做一次硬性防护，均需满铺竹耙或荆耙一道。

3、钢筋厂地需按要求分类堆放，并按要求悬挂标示牌。

4、施工机械设备、搭吊、施工电梯均需桉要求悬挂安全操作规程及安全操作警示标志。

5、施工塔吊及施工电梯需有专业操作司机操作，并持证上岗。并建立机械定期检修台账。

6、施工现场需保持整洁有序每天专人打扫、清理，垃圾堆放至垃圾池。

1、在施工区域内，如发生寻衅滋事、打架、斗殴、盗窃等恶性意外事件，承发包双方应积极协调处理。事态严重违法则移交公安部门处理(发包方应尽力保障承包方的权益)。

2、本合同履行过程中，因工程施工需要引起的工程设计变更及工程量的增减，以发包方给承包方的书面通知及说明为准。

3、如果施工中承包方不配合发包方管理人员管理，发包方有权要求停工。

4、现场生活用各类燃料及生活区临时用电线路安装均由承包方自行承担解决。承包方生活区用电挂表计量，费用由承包方承担。

以上项目管理人员不准随意更换，每周工地办公不少于5天，发包方办公室签到。项目未竣工前，未经发包方项目经理同意不准私自调离以上管理人员。

6、由于发包方原因造成施工连续停工15天以内发包方不承担任何费用，超过15天发包方承担超出天数的小型机械、管理人员生活成本费用的50%

1、本合同自双方签认盖章后生效，合同内容履行完后失效。

2、本合同未尽事意，双方本着实事求是的原则协商解决。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com