# 关于工程合同范文3篇(合约精要：工程合同完美范本)

作者：遥远的故事 更新时间：2024-04-18

*本文主要介绍了工程合同范文相关内容。工程合同是一种重要的法律文件，用于约定工程项目的各项条款和责任分工。本文将为读者提供多个工程合同范文参考，涵盖各类工程项目。无论是承包方还是业主方，都能从中了解合同条款的设计和操作，为自己的工程项目提供合*

本文主要介绍了工程合同范文相关内容。工程合同是一种重要的法律文件，用于约定工程项目的各项条款和责任分工。本文将为读者提供多个工程合同范文参考，涵盖各类工程项目。无论是承包方还是业主方，都能从中了解合同条款的设计和操作，为自己的工程项目提供合法、明确的法律保障。

第1篇

根据《中华人民共和国合同法》，为明确双方的权利和义务，在平等互利相互信任的基础上，经双方协商一致签订本合同，双方必须恪守：

甲方出租 工程机械 台，出厂日期为 ， 出厂编号为 ，机械附件有 。

第二条、质量和用途：此机械质量符合国家工程机械技术标准，用途仅限于所签合同标段 工程 标段 的工程建设。

第三条、机械的价值：此机械经双方共同认定，价值为 万元/台。

第四条、甲方的责任和义务：甲方按合同规定收取租金，配合乙方顺利进行工作，甲方司机及工作人员听从乙方指挥调配，甲方应保证机械的状态完好性，工作质量稳定性、出工及时性，做到勤保养、勤检查，发现问题及早解决。

第五条、租赁期限：租赁期 月，甲方于 年 月 日在 将机械交付给乙方使用。租期从合同签订之后(机械装运之日起计算)，乙方于 年 月 日在 将机械返还给甲方，如继续使用，乙方应续订合同。

第六条、租金和租期的缴纳期限：租金为每月 (税金由乙方交纳)按月支付，先付款后拉走。乙方应预先在合同到期5天前支付下月租金。

第七条、托运机器费用：从甲方机器存放地托运至乙方工地的费用由乙方承担，从乙方工地托运至甲方存放地的费用根据工期的长短，运输距离的远近双方协商，工期超过 个月，由 方承担，如工期低于 个月，由 方承担且乙方应先将回程费交予甲方，由甲方开具收款收据，于第 月租金内扣除，冲抵当月租金。

1、甲方应保证机械每月不限时使用，如因乙方原因或雨、雪等气候因素以及社会干扰等造成的误工，视为甲方正常提供工作日，租金应正常交付。

2、如乙方需要加大工作量，由甲方另派一名司机，乙方负担工资。

第九条、机械的操作使用：甲方指派 名司机/台，共 名司机负责机械的技术操作和行车安全，司机工资由 方承担(金额 元/人)，乙方免费为司机提供食宿。施工期间乙方应保证安全合理使用机械。不得以任何借口让机械做出超过本机械工作范围以外的工作(以本机械操作规则为准)，否则出租方司机有权拒绝施工。如果出现甲方司机精神不佳，乙方应停止司机工作并通知出租方领导解决，否则，由此造成的一切损失均由乙方承担。

1、甲方负责机械的维修保养，每月维修时间为三天，维修期间乙方应提供方便，全力配合。加班期间，机械出现故障，维修时间不在当月规定的维修时间内。

2、出租期间机械所需的燃油费用由乙方承担，辅助油料等双方协定由方承担。

第十一条、机械及司机的安全、保管责任：在合同执行期间，乙方应负责机械及司机工作人员的财产、人身安全保卫工作，如机械及配件被盗，司机在工地被打等受到人身伤害，由乙方负责赔偿并做好善后工作。甲方保留提出上诉的权利。(机械进如施工现场后，乙方必须填写工地通知单交甲方收讫)

第十二条、甲方与乙方的变更：租赁期间，甲方如将机械所有权转移给第三者，不必征地乙方的\'同意，但应告知所有权的转移情况。第三者享受甲方的权利并承担甲方的义务。

第十三条、机械的转租抵押：乙方不得将所租机械恶意抵押卖给任何第三方，否则甲方有权收回机械，将机械转让给第三方使用的，必须提前征得甲方书面同意，合同继续有效。第三方造成机械损失或者丢失的，乙方仍应承担全部责任赔偿全部损失。

1、乙方未按合同规定支付租金，并逾期三日仍未交纳，甲方有权解除合同，收回机械。

2、机械在规定的维修期间，甲方不承担乙方的任何任何费用或责任，由于甲方原因维修时间超过三天(72小时)，甲方机械应补给乙方使用超过的天数。如果机械维修不好，乙方有权退回机械，甲方退回所剩租金。

3、出租期间，由于乙方指挥不当，现场清理不力，给机械和其他人员造成伤害或经济损失由乙方赔偿一切损失。

4、如果甲方司机工作时不听指挥，乙方有权要求改换司机。

第十五条、合同的担保：如需担保，双方另行签订担保合同作为本合同的附件。

第十六条、合同的续订：本合同期满五日内，双方如愿意延长租赁期限，应重新签订租赁合同，并交纳租金。

第十七条、争议的解决方式：本合同在履行中发生争议，双方应协商解决;如协商不成时，任何一方均可向出租方所在地法院提议诉讼。

第十八条、特殊条款：本合同未尽事宜，经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十九条、附则：本合同经双方签字、盖章之日起生效，任何一方不得擅自修改或解除;本合同正本一式两份，出租方、承租方各执一份，具有同等法律效应。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第2篇

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权力和义务，经双方协商同意，特签订本合同。

第一条、 出租方将 出租给承租方使用，以满足承租方工程需要。

租赁期限暂定为 个月，出租方从 年 月 日起将设备出租给承租方使用，至 年 月 日收回。

1、承租方在机械进场前应先行交纳 天的租金，计人民币 元（大写： ）。

2、为保证本合同顺利履行，承租方应在本合同签订后向出租方交付人民币 元的保证金，合同期满后，由出租方一次性退还保证金；

3、租金结算时间为 ，结算后并全额付清已经结算的租金，逾期 天未付，视为承租方毁约，出租方可随时停机退场，承租方不得阻挡干扰，出租方已经收取的保证金有权不予退还。

1、租期内，在正常条件和不损坏机械设备的条件下，出租方应尽量满足承租方工作要求，做到多做、高效、高质量完成工作；机械设备在往返途中视为正常工作，应按正常工作计算。

2、在工作中，承租方应派人员现场指挥，不得违规指挥，若承租方指挥不当，造成损失应由承租方完全承担。

1、工作范围： ，若超出此范围，承租方应征得出租方同意后方可运行。

2、工作内容： ， 若超出此内容，承租方应征得出租方同意后方可进行。

1、在月租期内，机械每天工作时间不得超过 小时，每月工作时间应为 小时之内，超出的时间则应另外折算计费，超出的时间计费方式每小时按 元收取，并同租金一起结算。如出租方因机械故障不能保证承租方每月 天使用，致使工作时间不足 小时，则不足部分按 元/小时由出租方承担租金。

2、机械进出场事宜：机械进场费用由承租方负责（指运输费、燃油料费、过路、过桥费），机械在进场途中，承租方应选好路线，若造成街面、道路桥梁、隧道、通讯、电力线路和机械等损伤，由承租方全部负责而与出租方无关，机械出场 由出租方自行负责。

3、租用期内承租方承担供应本机械正常使用所消耗的燃油。

4、租用期内出租方负责维修保养，并承担修理费和零配件费用。

5、租用期内出租方负责提供机手一名，承租方应为机手无偿提供食宿生活事宜。

1、以本合同约定的收款标准为依据，足额向承租方收取租金。

2、协助承租方做好机手的管理工作，机手应服从承租方的管理，遵守各项管理制度，但承租方若指挥不当，出租方操作手有权拒绝作业，若承租方强行作业，造成一切经济损失，由承租方负责。

3、租期内，出租方应注意机械维修保养，若机械发生故障，则出租方应及时派人修理，以有利于承租方的工作。

4、租用期内，如因机械原因不能正常工作，导致工程进度受到影响，承租方可通知机械提前退场，但不得视为出租方违约并要求赔偿。

1、租期内，机械及机手全权由承租方在本合同规定的工作范围和工作内容内合理指挥。

3、租期内，应保证机械停放安全并派人看守管理，如发生机械人为破坏、被盗等事故，造成的损失，由承租方赔偿一切经济损失。

5、承租方因出租方机手操作不熟练等技术原因，可要求出租方更换机手。

第八条、 本合同在规定租期届满前 天内，双方如愿意延长租赁期，应双方协商后重新签订合同。

第九条、本合同经双方签字、盖章生效，在机械退场时结清款后自行失效，如一方违约，违约方应赔偿守约方因此造成的损失。未尽事宜签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条、因本合同履行发生纠纷，双方协商解决，协商不成时，由提起诉讼一方所在地人民法院管辖。

第3篇

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

1、区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

4 、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月日竣工验收。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延： 不可抗力的\'因素而延误工期。

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒;

2、在施工时必须加强安全管理，对于在施工过程中发生的一切不安全及人身伤亡事故均由承包方负全责，发包方不承担任何责任;

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行清理;

4、承包方在实施房屋拆除时，必须对钢窗、钢门、暖气片、管道、发包方留用的设备及工业厂房上的预制钢混屋架、钢混屋面板完整拆除，运送至发包方指定位臵进行堆放;

5、按照附表规定及承包方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给承包方，其折价款为1700元/吨;吨位计量以发包方计量磅单为准。

承包价：综合总价承包，同时扣除折价处理给承包方的废旧设备及拆除建筑物的钢筋折价款：工程总造价=

二、承包方在该项工程竣工验收合格后 日内，将竣工结算文件送交发包方审查，发包方在接到结算文件 日内审查完毕;

三、工程竣工验收合格后，发包方按照审计后的工程总造价承包方给发包方正式税票进行结算，一次付清。

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

一、工程不能按合同规定的工期交付使用的，每迟延一天向发包方支付合同价款5%逾期违约金;

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。 三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com