# 关于施工承包合同2篇(- 施工承包合同：条款详解与注意事项)

作者：心之宝藏 更新时间：2023-12-21

*施工承包合同是指业主与承包商签订的承建工程的合同。该合同规定了工程的实施范围、质量标准、工期、费用等内容，是确保工程顺利进行的基础。本文将详细介绍施工承包合同的相关内容。第1篇甲方在腾越镇观音塘社区观音塘小区建设全框架钢筋混凝土结构住宅楼房*

施工承包合同是指业主与承包商签订的承建工程的合同。该合同规定了工程的实施范围、质量标准、工期、费用等内容，是确保工程顺利进行的基础。本文将详细介绍施工承包合同的相关内容。

第1篇

甲方在腾越镇观音塘社区观音塘小区建设全框架钢筋混凝土结构住宅楼房一幢，按包工不包料(主体搓毛)承包给乙方建造，经协商双方达成如下协议。

1、房屋主体工程搓毛：乙方按设计及甲方局部变更要求，从桩基开挖到房面封顶含屋顶女儿墙，楼地面搓毛，上浆，屋面收光，内、外墙粉刷完成(山墙及后墙刮水泥浆)，楼梯在内。

2、水电工程：乙方按施工规范要求排放、安装好给排水管道，做到给排水畅通。预埋好电线、电话、电视线管，穿好三线至线盒留出线头，并修建石砌化粪池一个，石灰坑一个，围墙及大门一道(不另行计价)。

乙方带领能完成本工程的所有施工人员，负责施工用的木模、外架、施工机械及五金工具(包括：元钉、铁丝、焊条，所有焊头费用)。

1、甲方负责办理建房手续，提供施工必备的场地，负责xx一平负责余土处运部分。

2、负责提供施工所需原材料，负责施工用水、电费。

3、负责提供室内标高，确定放样尺线及四周滴水尺寸。

4、负责协调周围邻里的关系，保证能进行正常工作，乙方配合甲方做到文明施工。

乙方施工中，应严格按照规范要求进行配料，既不能有意浪费材料，也不能偷工减料。对建筑半成品成品必须按要求尽心浇水、保养护理。总体工程质量和施工要求必须按设计要求施工，质量达到国家相关规范合格工程标准。在施工中，乙方技术人员必须亲临现场指导，对各道工序要反复检查，发现问题及时纠正，混凝土振捣密实，不得有蜂窝麻面，浇梁、浇柱、浇桩基的混凝土不得使用立式搅拌机。砌砖要求xx竖直、背子平整、阴阳角度垂直符合质检验收标准，按规定做好成品保护等工作，管理好工地，确保工程质量。若因乙方出现施工质量上的问题一概由乙方负责，由于施工质量不合格返工所造成的一切损失由乙方负责赔偿，直到重新验收达到合格为准，水、电、线路的工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，若在保修期内出工程质量问题，乙方负责一切费用，甲方可以从保修金中扣减作为修缮费用。

严格遵守建筑施工安全操作规范进行施工，加强安全防护，在乙方施工过程中造成的一切大小安全事故，均由乙方负责全部责任，甲方一概不承担任何责任。

1、经双方商定，工程工价按贰佰肆拾元平方米(：240.00元

2)，按施工建筑面积进行结算，建筑面积按国家标准规范计算，雨篷、阳

2、付款说明：基础完成后付壹万元(：10000.00元);一层封顶付壹万元(：10000.00元);二层封顶付壹万元(：10000.00元;三层封顶付壹万元(：10000.00元);四层封顶付伍仟元(：5000.00元)。如无特殊原因，乙方拖延工期，按每拖延一天支付给甲方违约金100元天。

1、工期为六个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、当乙方承包的范围结束后，乙方房屋施工使用的外墙脚手架留给甲方后期装修使用。

3、若乙方在协议生效后又将工程转包给他人，即视为违约，甲方有权获得包工款的30%的违约金。

4、甲方若不按规定时限付给乙方包工款，乙方有权停止施工。

5、若桩基深度超过8米，超深部分甲方另行付工时费。

未尽事宜甲、乙双方另行协商，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第2篇

甲方：xx政府 （以下简称甲方） 乙方：xxx建筑工程有限公司 （以下简称乙方）

xxx镇财政所因办公需要需新建四层办公楼，由于镇劳保所、邮电等单位无办公用房，经镇政府原主要领导与财政局协商，同意在原基础上加盖两层。经县财政局批复同意，及镇安县建筑勘察设计院出示设计修改（补充）通知单同意加层中结构及水电按照原设计图纸施工

六、乙方在施工过程中，必须安全、文明，按建安操作规程施工，杜绝安全事故、技术隐患发生。一旦出现安全事故和技术失误，概由乙方负责。在施工中，甲方若发现有不安全因素，要及时给乙方提醒、整改。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com