# 2024年店铺经营权转让合同 经营权转让合同纠纷(7篇)

作者：雨中漫漫 更新时间：2023-11-07

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。店铺经营权转让合同 经营权转让合同纠纷篇一身份证：联系号*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**店铺经营权转让合同 经营权转让合同纠纷篇一**

身份证：

联系号码：

顶让方(一下简称乙方)：

身份证：

联系号码：

经甲乙双方协商一致，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订合同。

第一条 乙方承包经营横县果果饮品店，乙方可以更改甲方的经营范围(除含油烟的餐饮)。

第二条 店面的坐落.面积.装修.设施情况。

1. 甲方承包给乙方的店面位于广西横县横州镇教育路31号

2. 该店面现在装修及设施.设备情况详见合同附件。

3. 本合同签订当天一起对该店的所有东西进行清点、确认。

第三条.甲方在合同签订当日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条.乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责.

第五条 乙方承包后可享受该店的所有经营权，使用权，同时也要承担相应的义务。

第六条 房租到本月22日为止，乙方接手后应在20xx年7月22日前与房东签铺面租赁合同。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

**店铺经营权转让合同 经营权转让合同纠纷篇二**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

屋主（以下简称丙方）：

甲乙双方经友好协商，并且得到丙方同意，就酒吧转让达成如下协议，三方共同遵守：

一、甲方将位于龚家湾 的酒吧（原名：星期8酒吧，包括二楼全部面积）以人民币壹拾捌万元整（180000 .00）的价格（包含自合同签订之日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的房租）转让给乙方。

二、乙方在合同签订后，先向甲方支付定金人民币贰万元整（0.00）。酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具、设备及库存酒水、食品（详细见明细表）全部归乙方所有，甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品。

三、合同签订后，甲方须将相关证照、酒水及食品进货渠道移交给乙方。

四、甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠的一切货款、税款、水费、电费、房屋租赁费、宽带费、雇员工资及顾客存酒等一律付清。

五、甲方完成本合同第三条和第四条后，乙方向甲方再付转让费壹拾肆万元整（ 140000.00 ），剩余的贰万元整（ 0.00）两个月之后由丙方代收。

六、甲方承诺对转让前酒吧所发生的任何问题、事件负全部责任和连带责任。

七、该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方向甲方支付天然气记量表押金贰仟元整（.00）后，甲方与丙方原签订的租赁合同改由乙方代替甲方与丙方共同履行。在原合同期满后，丙方承诺续签\_\_\_\_\_\_\_\_年，且不提高房租。之后再续签时，丙方可根据当地市场行情酌情提高房租。

八、 甲方应保证丙方的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙方或甲方自己中途收回店铺，或甲方不按时交付店铺，则除归还乙方已付定金人民币贰万元整（0.00）外，并承担违约金人民币贰万元整（0.00）。

九、如乙方违约，则乙方之前交付的定金人民币贰万元整（0.00）充作违约金。

十、附件内容包括：甲乙双方身份证复印件，原房租合同，酒吧物品清单。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，三份具有同等的法律效力，本协议自签订之日起生效。

甲方： 身份证号：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： 身份证号：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方： 身份证号：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺经营权转让合同 经营权转让合同纠纷篇三**

转让方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 加盟店总商(丙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》之相关规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的丙方的商铺转让给乙方的相关事宜订立本合同。

一、丙方同意甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的加盟分店转让给乙方继续使用，加盟分号为 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;并保证乙方同等享有甲方在原有加盟合同中所享有的权利与义务，在甲方加盟期满后，丙方直接与乙方签订加盟合同，同时废止本合同。

二、丙方与甲方已签订了加盟合同，加盟期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，加盟费为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，乙方将加盟费(大写：)于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给甲方，同时甲方给予乙方开具收据并交付商铺钥匙(甲方与乙方另行签订房屋租赁合同)。

三、甲和丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件.但相关费用由乙方负责。

四、乙方接手前即本合同签订之日前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务由乙方负责。

五、若乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的作为违约金，逾期日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的作为违约金。

六、丙方不得在与甲方签订的原加盟合同之外以任何理由作出增加乙方义务限定乙方权利的行为和决定，同时乙方也应当同意并履行甲方与丙方所签订的加盟合同中的相关义务。

七、在签订本合同的同时，甲方与丙方应当将其双方所签订的加盟合同(或复印件)一份交付乙方保存。

八、本合同未约定之事宜，可以参照甲乙双方所签订的加盟合同。

九、本合同一式三份，三方各执一份。

转让方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

加盟店总商(丙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺经营权转让合同 经营权转让合同纠纷篇四**

甲方：

身份证号：

居住地址：

乙方：

身份证号：

居住地址：

鉴于，甲方为太原市杏花岭区恒信韵达信息咨询部，即山西太原市尖草坪区韵达快递杏花科技分公司的投资负责人，现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

1、甲方将其所持快递公司经营权以及相关手续、快递公司内资产等，以共计人民币壹拾伍万元（小写:150000元）的价格转让给乙方。相关资产详见资产转移清单。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

1）双方在签定本协议之后，乙方支付拾万元（小写:100000元）给甲方。

2）待快递公司所有相关手续办至乙方名下后，乙方支付剩余伍万元（小写:50000元）给甲方。

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关经营权转让前所负债务，致使乙方在接收该快递公司后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付转让款的双倍作为违约金陪偿给乙方。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿；

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日与\_\_\_签订房屋租赁合同，租赁期限为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在乙方接收该快递公司后，甲方保证该租赁合同对乙方依然有效。

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本协议书经甲乙双方签字后生效。

**店铺经营权转让合同 经营权转让合同纠纷篇五**

出让方：

(以下简称甲方)

受让方：

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本租赁合同，约定如下：

第一条、 合同标的

1、 地点：

2、 商铺位置：

3、 商铺面积：

第二条、 商铺经营权的内容

甲方将本合同标的转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中所享有的权力和义务。

第三条、 出让期限、价款及付款方式

1、 出让期限：原房东与甲方签订的\'租赁合同，合同期限自 年 月 日至 年 月 日。乙方受让后，将继续代替甲方向原房东履行租赁合同。甲方于 年 月 日前，将合同约定商铺交付给乙方。

出让价款：该商铺五年经营权出让价款为(大写) ， (小写) 。

3、 乙方按照 分期 方式付款，乙方于 年 月 日支付(大 写) ，再于 年 月 日支付(大写) 。

4、现有装修、装饰、设备(详见财产清单)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后按照租赁合同的约定履行。乙方同样不向甲方做出其他补偿。

第四条、 其他费用

其他费用是指：乙方向甲方支付的出让金中，包含甲方向房东缴纳的肆万元保证 金。租赁期满后，房东应将此款退给乙方。

第五条、 营业执照，卫生许可证等全部经营证照，甲方需配合乙方于最后一笔转让款支付前办理过户登记。

第六条、 违约责任

1、 乙方应按合同规定经营项目经营，未经甲方同意不得改变经营范围，否则甲方有权单方面解除本合同。乙方缴纳的出让金不予退还。

2、 甲方未按期向乙方移交所出让商铺时，属甲方违约，乙方有权向甲方追索拖延期间的迟延履行金500元/日。超期三十日未交付者，视为根本违约，甲方除应继续履行交付标的的义务以外，还应按照出让总价款的30%赔偿违约金。

第七条、 免责条款

1、 本合同履约期间如因自然灾害、战争等不可抗力的原因而造成的一切损失，甲乙双方均无权向对方提出赔偿要求。

2、 如遇到国家和政府整体性改造和商场重大改扩建须拆除该商铺时，本合同可以随即终止，甲方应将未履约完的剩余出让金(不计利息)退还乙方，并按照市场折旧酌情补偿乙方的铺位装修成本。

第八条、其他事项

1、 本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的商铺经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

2、 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议;合同补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、 本合同共计四页，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后合同生效。

甲 方： 乙 方：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

合同签订日期： 年 月 日

**店铺经营权转让合同 经营权转让合同纠纷篇六**

承包方（甲方）：

住址：

受让方（乙方）：

住址：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租、转包、互换、转让、入股）形式将座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_，等级\_\_\_\_\_\_\_等，面积\_\_\_\_\_\_\_亩的承包地（其中：水田\_\_\_\_\_\_亩；旱田\_\_\_\_\_\_亩）流转给乙方从事农业生产，流转期限\_\_\_\_\_\_\_年（自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日），流转费用每年（人民币大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，包括\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_，付款时间每年\_\_月\_\_日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权和\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_，等义务。

第四条：流转期最后一年，乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

第八条：违约责任。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，流转双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承包经营权流转服务中心各备案一份。

第十条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

承包方（甲方）： （签字） 代表人： （签字）

受让方（乙方）： （签字） 代表人： （签字）

年 月 日

鉴证机关： （公章）

承办人： （鉴章）

年 月 日

**店铺经营权转让合同 经营权转让合同纠纷篇七**

以下简称甲方）（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_市\_路\_号的兴国xx，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

（一） 兴国xx全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二） 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三） 甲方应收未收款约计\_万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为点交日期，并定于xx现场为点交地点。

五、 特约事项：

（一） 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二） 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三） 商号现承租坐落\_\_\_市\_路\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵xx

证人：

乙方：孙x

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com