# 卖房子协议书的范文6篇

来源：piedai.com 作者：撇呆范文网 更新时间：2024-03-07

*协议书是一种在日常工作中往往需要用的文字材料，为了保障当事人的合法权益，签署协议书就成了最重要的事情，下面是职场范文网小编为您分享的卖房子协议书的范文6篇，感谢您的参阅。卖房子协议书的范文篇1甲方：乙方：第一条 本合同所指标的为：深圳市宝安*

协议书是一种在日常工作中往往需要用的文字材料，为了保障当事人的合法权益，签署协议书就成了最重要的事情，下面是职场范文网小编为您分享的卖房子协议书的范文6篇，感谢您的参阅。

卖房子协议书的范文篇1

甲方：

乙方：

第一条 本合同所指标的为：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴围第一工业区兴华路北第17栋第七层7232号。

第二条 租赁期限、租金和租金的交纳期限：租赁期共1 年，甲方从 20xx年4月23号 起将出租房屋交付乙方使用，至 20xx年4月23日收回。

该间房屋的租金为：1580元（押金会在合租关系正常中止时退还）。

支付形式为：付2押1租 并在下次交纳房租日的前 15天支付（第二次支付房租日期为20xx年 5月1 5日）

第三条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。 ☆乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋并不退房屋押金：

1乙方擅将房屋转租，转让或转借的；

2.乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3.乙方拖欠租金累计达半个月的；

4.严重影响他人生活的；

5.故意拖欠应缴费用的。

如乙方将屋内物品或设施等毁坏照价赔偿（房东物品将按其要求赔偿）。☆乙方需退房的话，应提前6个月告知甲方，否则押金不退。租住不满一月，租金按一个月收取。☆合同期满后，如乙方到期确实无法找到房屋搬家，甲方可酌情与房东协商延长租赁期限。☆如乙方逾期不搬迁，甲方可视其屋内物品为丢弃物，甲方有权将该屋内物品采取丢弃处理，甲方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，押金退还须等甲方与房东结算后，再与之结算，双方不提前结算。☆合同期满后，如甲方仍与房东续租此房屋，乙方享有优先权。

第四条 合租期间共同利益1合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。

2在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条 本合同自订立之日起，即告生效。

第六条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

第七条 其他事项可另附合同后，与此合同同等有效。

甲方签字：创业城物业管理公司

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：20xx 年04 月23日

签署日期：20xx 年04 月23日

卖房子协议书的范文篇2

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自××年××月××日至××年××月××日，计××个月，简单租房合同书。

二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从××年××月××日至××年××月××日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金××%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无

无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

××年××月××日

卖房子协议书的范文篇3

卖方： \_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证号：\_\_\_\_\_\_

买方： \_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证号：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为\"\_\_\_\_\_\_ 号\"，房屋土地使用权证号为\"\_\_\_\_\_\_ 号\";

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_\_ 路(街)\_\_\_\_\_\_ 号，为\_\_\_\_\_\_ 结构;

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_ 平方米;

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 房屋价格及其他费用：

1、 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_ 拾\_\_\_ 万\_\_\_ 仟\_\_\_ 佰元整(含附属设施费用);

2、 甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

一次性现金付款

第四条 房屋交付：

乙方在付款后 \_\_\_ 日内，甲方将房屋交付乙方，逾期不交，甲方承担赔偿责任

第五条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

住址(工作单位)：住址(工作单位)：

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

卖房子协议书的范文篇4

甲方：姓名（或名称）：

住址：

身份证号： 电话：

乙方：姓名（或名称）：

住址：

身份证号： 电话：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的自住用房的修缮施工工程经双方协商承揽给乙方，工程总费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，经双方协商同意，就该修缮房屋工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次修缮房屋的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工修缮并自行解决修缮施工所需要的所有设备、修缮房屋所用的全部原材料，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、甲方修缮的内容包括外墙抹麻刀灰、根基和房檐抹水泥砂浆、水泥砂浆断块、外墙涂料。修缮内容价格标准如下：

1、土房（包括正房、凉房）外墙分抹麻刀灰、根基和房檐抹水泥吵浆\_\_\_\_\_元/㎡;麻刀灰做法：先抹土泥找平，然后挂网，最后抹麻刀灰并负责房檐15－18公分涂料，房根基40公分。

2、正砖房水泥砂浆断块\_\_\_\_\_元/㎡；水泥沙浆断块，抹水泥砂浆，用米条断块，抹平厚度不得低于1.5公分，外墙涂料\_\_\_\_\_元/㎡;涂料做法：正房先用白水泥找平，然后涂料面层两遍。

3、砖凉房、砖院墙用涂料直接涂抹两遍\_\_\_\_\_元/㎡；

4、彩钢板围墙\_\_\_\_\_元/延长米（统一要求乳白色）；围墙做法：基础做法：先做水泥墩40\*40\*60cm，外漏10-15cm，彩钢板墙的底边离地面为15-20公分，彩钢墙体柱\_\_\_\_\_\_\_\_\_，彩钢板的厚度\_\_\_\_\_\_\_\_\_，墙体柱与墙体柱的距离为\_\_\_\_\_\_。

5、砖院墙：柱坑深120cm，长宽80\*80cm，水泥柱深60cm，长宽60\*60cm，每个延长米价格\_\_\_\_\_\_\_。

5、在施工过程中，如果工程设计标准有变动，另附协议。

三、施工要求

所涉及修缮的所有内容严格按规范要求执行。

工程工期为：20xx年月日—— 月日，按日历工期计算。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

乙方应按照房屋修缮质量标准保证施工质量。房屋修缮完工后，由住建局会同乡镇及甲方共同按照施工要求进行验收。如房屋出现修缮质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，重新修缮的费用（包括修缮使用的材料）全部由乙方自行承担。

四、付款方式

房屋修缮完工后，经验收合格，工程量以验收结果为准，在补贴款到位后，工程款由农户一次付清。

五、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字（或盖章）之日起生效。 本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

经双方协议如下：

卖房子协议书的范文篇5

甲方：

乙方：

20xx年 月 日甲方与乙方签订《商品房买卖合同》（编号：）约定：甲方购买乙方位于路 号小区号住宅楼第幢单元层号房，总价款 元，甲方支付购房款元，现因乙方要求退房并解除双方签订的《商品房买卖合同》，甲方同意，甲乙双方现就退房及解除合同的相关事宜，达成如下协议：

一、自本协议签订之日起，乙方与甲方签订的编号为： 的《商品房买卖合同》双方自愿解除，本合同不再履行。

二、甲方于本协议签订之日将《商品房买卖合同》及购房税务收据等原件交给乙方，甲方所购房屋（未装修、未使用），任由乙方另行出卖，甲方不得以任何方式或理由向乙方主张任何权益。

三、甲方向贷款银行办理提前还款手续，银行同意后甲方尚未归还的按揭贷款本金共计元，由乙方在日内与银行一次性结清。甲方5日内到房产交易部门办理完所购房产的抵押登记和预告登记解除手续。

四、甲方提供退房申请、购房人、共有人身份证复印证等材料，并积极配合乙方到有关部门签署办理《商品房买卖合同》撤销合同审批备案手续、作废合同备案手续、撤销预告登记审批备案等各种手续和退款证明材料。

五、乙方在办理完房产抵押登记解除手续、《商品房买卖合同》撤销合同所需的全部审批备案手续、证明材料次日，乙方将扣除本协议第三项已代甲方归还的贷款本金后剩余的甲方已付购房款元及经济补偿金元一次性支付给甲方。

六、本次协商处理为一次性处理，本协议签订后，甲乙双方再无任何纠葛。

七、本协议经甲、乙双方签字、盖章生效。

甲方（签字）： 乙方（盖章）：

签约日期： 年月日

卖房子协议书的范文篇6

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址:

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：

经双方协商一致，现\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)就房屋漏水赔偿事宜，本着平等、自愿、公平原则，经友好协商，达成如下协议：

一、乙方因甲方房屋卫生间马桶上水管漏水造成装修损失，双方就上述损失数额协商达成一致，共计元。

二、经双方签署协议后，甲方一次性支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赔偿费用合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元整)。

三、上述费用支付给乙方后，由乙方自行安排处理，其安排处理的方式后果不再与甲方有任何关系。

四、甲方履行赔偿义务后，乙方保证就此事不再以任何形式和任何理由向甲方提出其他任何赔偿费用要求。

五、甲方履行赔偿义务后，此事处理即告终结。甲乙双方之间不再有任何权利、义务房屋漏水赔偿协议书房屋漏水赔偿协议书。以后因这次赔偿的结果亦有乙方自行承担，甲方对此不再承担任何责任。

六、本协议为双方平等、自愿协商之结果，是双方真实意思表示，且公平、合理。

七、本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白违反协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

甲方(签字) 乙方(签字) 见证人(签字)

年月日 年月日 年月日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com