# 分家协议书模板5篇

来源：piedai.com 作者：撇呆范文网 更新时间：2023-11-07

*制定一份协议书是非常繁琐的，一定要保障好自己的权益，协议书其实是可以很好的将自己的权利合法保障的，职场范文网小编今天就为您带来了分家协议书模板5篇，相信一定会对你有所帮助。分家协议书模板篇1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

制定一份协议书是非常繁琐的，一定要保障好自己的权益，协议书其实是可以很好的将自己的权利合法保障的，职场范文网小编今天就为您带来了分家协议书模板5篇，相信一定会对你有所帮助。

分家协议书模板篇1

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_弟兄二人均已经成年，准备分家另过独立生活，现村里给新批房基地x间和老宅北屋正房x间的财产分配，为划清产权，避免争议，团结和睦，经母亲及家中叔叔\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证特立此分家协议书，协议书条款如下：

一、村里新审批下来的\_\_\_\_\_\_\_\_\_间宅基地和老宅的间主房及\_\_\_\_\_\_\_\_\_间主房正前方小院分配给\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有；

二、老宅的北屋西边\_\_\_\_\_\_\_\_\_间主房及\_\_\_\_\_\_\_\_\_间主房正前方小院和院中树木分配给\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有；

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_分房得\_\_\_\_\_\_\_\_\_间房屋，\_\_\_\_\_\_\_\_\_分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_间房屋，因弟兄2人分的房产地皮价值不一样，\_\_\_\_\_\_\_\_\_分的房屋比\_\_\_\_\_\_\_\_\_多出x间，研究到毕竟是一家人，没有绝对的公平，\_\_\_\_\_\_\_\_\_自愿给（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为补偿，新批的房基地村里要\_\_\_\_\_\_\_\_\_元宅基地费\_\_\_\_\_\_\_\_\_自我承担与\_\_\_\_\_\_\_\_\_无关。

四、因家中老宅肯定要拆旧翻新，村里及相关单位要对拆旧翻新的房屋罚款，老宅的罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_弟兄2人各付一半的罚金。

五、因\_\_\_\_\_\_\_\_\_多出一间房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_自愿承担母亲\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房事宜。

六、其它财产归母亲\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有，将来归属由\_\_\_\_\_\_\_\_\_分配。

七、本分家协议已一次分清，吃亏沾光差价做明，今后价格涨落、付款早晚均不再调整。

八、本协议共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，母亲与两兄弟夫妻各执x份，一经签字按手印兄弟夫妻双方均不得反悔，如经见证报公证处另备案一份。

立协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_立协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

母亲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

分家协议书模板篇2

xx县郭下村民某某户，因何某1、何某2兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲及妹妹何某3，以及长辈何某、吴某见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：原有房产位于前宅桥头，共计309.2平方米，包括已建90多平方米以及旧房子及空地200多平方米。已建90多平方米外加空地共计148.15平方米归大儿子何某1，房屋位置如下：东与何某2房屋相邻，南是自家晒场，西边某何房屋，北靠大路(其中3.4x8部分为何某1家做正门用，不准建房，影响何某2家采光)。其余的旧房子以及空地共计161.05平方米归何某2所有，房屋位置如下：东至溪，南自家晒场，西何某1房屋，北靠大路。

二、父母的赡养协议：1、口粮(每月所需大米)由何某1承担，现有两块山地归何某1管理，所得款项均由何某1支配，如果何某1不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。2、父母的医药费以及其他费用由兄弟2人共同承担(在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)，其中何某1承担所需费用的，何某2承担所需费用的。3、当父母卧床不能自理时，兄弟两人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。4、兄弟两人各拿出一间房子供父母居住，用于父母的养老。

三、本协议共2页一式四份，父和母、何1、何2、何3各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄妹三人协商解决。

分家协议书模板篇3

协议人:

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名),男,\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生,身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,家庭住址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名),男,\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生,身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,家庭住址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名),男,\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生,身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,家庭住址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

证明人：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二) \_\_\_\_\_\_\_ ，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_是原配夫妻,共生有\_\_\_\_个子女,分别是\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_\_ ,.\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋,房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .现结合家庭实际情况,经家庭成员协商一致,就上述房产归属事宜自愿达成协议如下:

一、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_所有.

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、本协议生效后,\_\_\_\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记.

四、本协议经当事人签字生效.

五、本协议一式\_\_\_\_份,当事人各执一份,公证处留存一份.

协议人:xxx

xxx年xx月xx日

分家协议书模板篇4

南靖县国土资源局：

镇在 （座）年办理房屋土地使用权登记，《集体土地使用证》证号：靖集用 第 号，用地面积 平方米，用途为农村宅基地。该套（座）房屋所有权的合法继承人长子 ，次子 ，等 人。因子女已成家立户，各自发展家庭经济。在村委主持协商下，全家人同意该座房屋由次子 继承使用。

以上协议不反悔，恐口说无凭，特立字为据。本协议一式 份，村委会及家庭成员各一份。

立据人签名：

主持协议单位：

镇

年 月 日

分家协议书模板篇5

立协议人：赵老x，男，72岁，群众xx乡xx村村民（父亲）

赵大x，男，43岁，党员xx乡xx村村民（长子）

赵小x，男，38岁，群众xx乡xx村村民（次子）

赵老x自感年迈，不能管理家务，且长子赵大x，次子赵小x都已娶妻生子，宜分家单过。经协商达成如下协议：

1．东院新房4间，庄基一处，及其附着物归赵大x所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。

2．西院旧房4间，庄基一处，及其附着物归赵小x所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。

3．因新旧房屋差价，家中的三马车一辆分给赵小x(，再从家里的1万元存款中取出5000元补贴给赵小x。剩余的5000元，作为赵老x分家后的生活零花之用。

4．平日里自己使用的家具．自行车等较小的用具，随分给自己所有。

5．对父亲赵老x的赡养，赵大x与赵小x每家一年轮养，管吃，管住，管穿衣。先从赵大x家开始。如果老人得大病住院治疗，费用均摊。得小病，谁家养，谁家负责治疗。

6．未尽事宜，按照对等原则协商解决。

7．本协议一式4份，赵老x．赵大x．赵小x各执一份，交村委会一份备案。

空口无凭，立此为证，共同遵守，不得反悔。

立协人：赵老x．赵大x．赵小x

（签章）（签章）（签章）

分家人：都xx（签章）

村委会审核（盖章）

x年x月x日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com