# 合同协议书合同5篇

来源：piedai.com 作者：撇呆范文网 更新时间：2024-04-18

*通过合同的签署，双方可以明确各自的责任和义务，合同需要各方充分了解和考虑相关政策和法规，以确保合同的合规性和合法性，美篇巴巴小编今天就为您带来了合同协议书合同5篇，相信一定会对你有所帮助。合同协议书合同篇1第一章总则第一条订立协议双方甲方：*

通过合同的签署，双方可以明确各自的责任和义务，合同需要各方充分了解和考虑相关政策和法规，以确保合同的合规性和合法性，美篇巴巴小编今天就为您带来了合同协议书合同5篇，相信一定会对你有所帮助。

合同协议书合同篇1

第一章总则

第一条订立协议双方

甲方：(以下称出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下称承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，\_\_\_\_\_\_\_\_及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本协议。

第三条 租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条 租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条 租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条 经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条 租赁经营后，应具有独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力。

第二章 租赁期限、财产和租金

第八条 租赁经营期限为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第九条 本厂共有财产\_\_\_\_元，其中;国家资产\_\_\_\_元，流动资金\_\_\_\_\_\_\_元。 第十条 租金定为\_\_\_\_元，为\_\_\_\_年缴纳。

其中：\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第十一条 租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条 出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条 承租人对租赁的固定资产，应提取不低于\_\_\_\_%的折旧基金和\_\_\_\_%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条 本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条 承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章 承租人的权利和义务

第十六条 承租人的权利

1.承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人和厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

2.承租人对租赁的财产有完全的使用权。

3.承租人对本厂的经营有完全的自主权。

4.承租人对本厂经营管理有机构设置权;人事任免权;专业技术人员的聘任权;奖惩、招用和辞退职工权。

5.自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。

6.本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

7.承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

合同协议书合同篇2

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称借方）

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称贷方）

借方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目）所需资金向贷方提出申请，经贷方审查同意发放贷款。双方经协商签订本合同，共同遵守。

第一条 借款金额

外汇\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（大写）

配套人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）

第二条 借款用途

外汇贷款用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

配套人民币贷款用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 借款利率

外汇贷款年利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，配套人民币贷款年利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，贷方按季收取利息，如借方未能按期付息，则转入贷款本金复息计收。在合同履行期中，如遇到利率调整或计息办法变更，按中国工商银行总行的规定执行。

第四条 借款期限

外汇贷款为自第一笔用汇日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，配套人民币贷款为自第一笔用款日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第五条 借款使用

本合同自签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，借方应提出订货卡片。提出订货卡片之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内应对外签订定货合同。定货合同副本和用汇计划送交贷方，经贷方审查同意后对外开证，付汇。如遇特殊情况需要延期用汇，借方应事先征得贷方同意并及时调整用汇计划，以作为本合同的补充条款。

第六条 借款偿还

借方偿还本息所用货币与所借币种必须相同，并保证在借款期限内按还款计划归还。还款计划如下：

1．外汇贷款自第一笔用汇后第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月开始偿还，共分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次还清，每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元。

2．配套人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月归还\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如因特殊原因，借方不能按期归还贷款本息，应在到期前两周内向贷方提出书面展期申请，经贷方同意修改原还款期限，重订利率。

第七条 还款担保

借方请\_\_\_\_\_\_\_\_\_为借款保证人，并由保证人按贷方的要求出具担保书。一旦借方未按期归还本息，由保证人承担连带偿还责任。

第八条 违约责任

1．借方未按规定用途用款的，须向贷方支付未用或超用部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2．贷方因本身责任未按用款规定提供贷款的，应按延期天数向借方支付未贷款金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

3．借方未按规定使用贷款，贷方有权停止和收回全部或部分贷款，如发生挪用贷款，借方除在限期内纠正外，对贷款挪用部分在原贷款利率的基础上加付\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的罚息。

4．借方未按期归还贷款，贷方有权从借方的其它帐户中扣收，并对逾期部分从逾期之日起加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的利息。

第九条 发生下列情况之一时，贷方有权停止发放贷款，并立即或限期收回已发放的贷款：

1．借方向贷方提供不真实的情况、报表和资料的；

2．借方由于各种原因无力偿还贷款本息，资产总额又不足以抵偿负债总额的；

3．借方的保证人已失去保证书中规定的代偿能力的。

第十条 贷方有权按合同规定检查、监督借方使用贷款情况。借方应向贷方提供有关报表和各项资料。

第十一条 借方所提供的借款申请书、凭证、留成外汇申请书、用款和还款计划及有关其它书面材料，均作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

第十二条 双方议定的其它条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，借、贷方双方及保证方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份；副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各执1份。

第十四条 本合同附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

借款人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 贷款人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同协议书合同篇3

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本施工合同补充协议。

一、定义

1、“ＢＴ”即“建设――移交”，在本合作意向中的意思，指乙方按本合作意向的约定参与项目招投标、负责项目投融资、工程建设全过程的组织和管理，并承担其期间的风险。在乙方按约定将本工程建成竣工验收合格备案后移交给甲方或甲方指定的受让人，乙方按约定收回投资。

2、本工程（或本项目）：指甲方允许乙方投资建设、并在建设期结束后甲方将以约定回购的全部。

3、建设期：指本项目的建设周期，从本合同约定的工程开工之日起至工程竣工验收合格并完成备案之日止。

4、回购期：指本工程承包范畴内的工作内容竣工验收合格完成备案之次日开始，按约定完成回购款支付之日止结束。

二、投资模式

1、采用“公开招标、整体招商、定向建设、按约回购”的bt模式进行，乙方按甲方规划内容、设计图纸和实施计划等进行投资建设，甲方按约定对建设工程进行回购。

2、乙方为本工程“bt”模式的投资建设方，本工程所发生的所有与工程建设有关的债权债务均由乙方承担。

三、项目投资建设计划及工程节点工期

由乙方根据甲方建设进度要求编制并报甲方审批。

节点工期安排：

1、xx年3月31日之前完成全部污水、雨水、给水管网工程。

2、xx年4月30日之前完成全部路基工程。

3、xx年6月30日之前完成全部路面工程，达到通车条件。

4、xx年10月31日之前完成全部路灯、交通设施等其他附属工程。

如因为拆迁或其他甲方原因造成乙方不能按照节点工期完成施工任务，乙方经甲方批准后可根据实际延误天数顺延节点工期。

四、履约保证金的缴纳和返还

乙方需在中标后七日内向甲方缴纳本工程项目属约保证金600万元人民币。

本工程工程量完成50％时甲方向乙方返还履约保证金的30％，本工程工程量完成70％时甲方向乙方返还履约保证金的30％，本工程工程量完成90％时甲方向乙方返还履约保证金的40％。履约保证金到乙方完成上述工程量时必须按约定返还，到期不能按约定返还的，按保证金款项每日0.05％标准支付滞纳金，并承担相关违约责任。

五、项目费用核定及承担

（一）税费承担：施工企业应缴纳的税费由乙方承担。

（二）施工现场的三通一平中，由甲方解决用电事项，拌合站的临时用地由甲方负责租用，乙方按1200-1500元/亩，年的标准支付租金。

（三）工程分阶段审计。工程竣工验收合格后，甲方在收到该项目完整齐备、真实准确的竣工资料、结算书之日起30日内完成审计（双方认可的特殊情况除外）。

六、项目成本确定原则（预决算原则）

1、建筑安装工程费计算依据：依据法律法规，按河南省市政工程预算定额20xx版取费，价格调整方法按照主要材料和地方材料价差调整的文件予以确定。（材料价格以施工期间商丘市定期公布的《商丘市工程造价信息》为准）。

2、项目建设期间，如发生设计变更、增减工程量、增减工程审批，须经甲方同意，工程签证变更实行联合会签制度。乙方按规定程序报批，甲方按有关规定在7个工作日内组织相关部门研究并予以书面答复，逾期不答复视为认可。甲方保证联合会签效率不影响工程建设进度，如因甲方原因影响工程量进度，除工期顺延外，甲方应承担违约责任。

3、建设项目结算价款文件由乙方编制，由甲方组织评审。但须以本条第2款原则作为依据，确定工程款最终价款。

七、回购款支付及融资费用

1、回购总价。

甲方支付的回购总价＝工程决算双方认可价+项目回购期利息。本协议约定的因工程项目移交产生的税费由双方协商解决。（该税费如在决算审定价内，不再计取；如不发生，则不记取。）

2、回购时间。

工程竣工验收合格完成备案之次日该工程进入回购期，回购期限两年整。

3、每期回购时间和比例

第一次回购时间：工程竣工验收合格完成备案之日起30日内；回购比例：占工程决算双方认可价的40％。

第二次回购时间：工程竣工验收合格完成备案之日起1年内；回购比例：占工程决算双方认可价的30％。支付金额＝工程决算双方认可价×55％+工程决算双方认可价×7.995％（中国人民银行1-3年期同期贷款基准利率上浮30％）×1年。

第三次回购时间：工程竣工验收合格完成备案之日起2年内；回购比例：占工程决算双方认可价的25％。支付金额＝工程决算双方认可价×25％+工程决算双方认可价×25％×7.995％（中国人民银行1-3年期同期贷款基准利率上浮30％）×2年。

质保金为工程决算双方认可价的5％，从工程竣工验收合作之日起三年内无息支付。

4、回购期利息

回购期利息按中国人民银行公布的同期贷款基准利率上浮30％计取。

5、甲方可提前付款，按实际回购期限支付利息。

八、甲方权利与义务

（一）甲方成立专门机构或指派专人联系本项目，根据项目建设要求，向乙方提供本项目有关正式批文、许可、设计要求和必要的技术文件和资料（以清单为准）；基建设批手续由甲方协助办理，并对项目实行

全程跟踪服务，为项目建设开辟绿色通道。

（二）工程竣工验收合格完成备案并审计结束之次日作为工程移交日，从完成移交之日起，该工程的相关风险（除质量责任外）由甲方承担。同时，该工程进入使用期，质保期内出现质量问题，乙方负责修复。

（四）甲方负责做好项目施工区域或相邻单位及居民等外部环境的.协调工作。组织协调工程建设期间乙方与有关职能部门的关系，督促职能部门对乙方合理请求及时办理。并对乙方在投资建设活动中的民事纠纷，依法予以协调处理，确保良好投资环境，如因上述原因影响乙方工程进度，除工期顺延外，甲方承担违约责任。若规划调整、设计变更等造成工程进度延误，建设期相应顺延。

（五）甲方有权全面了解，监督项目投资资金、工程进度等实际情况，要求乙方按建设项目所规定的期限，按期、保质、保量完成并获得投资建设成果。

（六）乙方上报给甲方的各类合同、文件资料及书面提交的重大问题（不含设计、预决算）送审稿，甲方应在7个工作日内（双方认可的特殊情况除外）出具书面回复意见，逾期不答复视为认可。

九、乙方权利与义务

（一）乙方在甲方所在地组建项目部，该部的负责人必须由投资人的副总经理或以上职务人员担任并常驻项目部，受乙方委托管理本项目。

（二）乙方须在甲方指定期限内（须有书面通知）完成项目建设前期准备工作。结合项目管理实际，制定管理大纲，建立健全各项规章制度。制定确保质量、安全、工期、投资控制的有关措施。

合同协议书合同篇4

为进一步调动全园职工的积极性，提高保教质量，开展多种收托项目，尽量解脱家长负担。经研究决定对幼儿园实行经济承包责任制。为明确责任，特签订以下承包合同：

一、承包方式

幼儿园以托费为经济来源，在总务处领导下实行经济自负盈亏，独立核算。

二、定额

根据幼儿园现有房屋、设备条件，收托儿童限额最多不超过220名;保教人员定额为37名。

三、托费标准

根据财政局、特价局、托幼办、计划生育委员会沈财字(1985)68号文件规定，本校幼儿园收费标准如下：

本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满及保修期终止分别签发缺陷责任终止证书及保修期终止证书后失效。

1、三周以下日托29元;

2、三周以上日托26元;

3、长托33元。

以上三条收费标准，只适用于本校职工的子女和本校职工的孙男孙女、外孙男外孙女。幼儿园在保证本院职工小孩入托前提下，按收托定额有空位经主管部门批准允许由外单位职工子女，收费标准应控制在三周岁以下34元;三周岁以上31元;长托38元。

四、经费开支

1、学校负责免费提供房屋和房屋的建设维修，免收水电费和采暖费，免费公费医疗，除此之外，人员工资及各种补贴、福利待遇、劳动待遇、教具、玩具构置修理，各种杂支等一切开支均由幼儿园自己负责。

2、药物所、劳动服务公司、药厂三个单位仍然按1986年各自派到幼儿园的保育员名额负担工资及各项补贴，按月直拨幼儿园，即药物所2名、劳动服务公司4名、药厂8名。其他人员的管理由幼儿园统一负责。

五、保教质量要求

行政管理方面：

1、园所领导要懂得专业知识，规章制度要健全，做到科学管理;

2、全体工作人员经半年以上专业培训的要占1/3，各班必须有1—2名受过专业知识培训的人员;

3、要把岗位责任落实到人;

4、收托儿童各班最多不超过30名。

教育教养方面：

1、各班要有切实可行的学期、月、周、日教育计划，并做到有检查有总结;

2、按园所纲要规定的教育教养内容进行工作，组织婴幼儿各种游戏活动;

3、要认真完成体、智、德、美全面发展的任务，要使儿童身体健康、生动、活泼、智力发达，讲文明、懂礼貌;

4、坚持贯彻婴幼儿合理生活制度。

卫生保健方面：

1、认真贯彻各项卫生保健制度，设专职保健人员;

2、保证婴幼儿身心健康发展;预防各种传染病发生和蔓延;

3、按儿童不同年龄开展体格锻炼;

4、要管好儿童伙食，食品要多样化，营养要达到标准。

六、奖罚

1、按本合同第五条保教质量要求，经检查合格时，从节支中发给奖金，奖金额度不准突破国家有关规定;

2、经检查不符合保教质量要求要扣发奖金。扣发数额按违反质量要求的3个方面12项标准程度掌握。

e.工程总承包企业受业主委托，按照合同约定对项目勘察、设计、采购、施工、试运转等实施全过程或若干阶段的承包

七、附则

1、本合同今后如有违背上级规定时，按上级规定执行;

2、幼儿园不仅受学校的领导，也要接受市区有关部门的监督指导，如因市区检查受到处罚时，责任由学校承担，经济罚款由幼儿园负责;

由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除;

3、本合同自 年 月 日 年 月日止，有效期为 年。

总务处负责人签章

幼儿园负责人签章

年 月 日

合同协议书合同篇5

甲方（出租方）：电话：

甲方代理人（出租方）：电话：

乙方（承租方）：电话：

经协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自有住宅（房权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）租给乙方仅作为普通住房，并达成如下协议：

一、租期暂定年，即从年月日至年月日止，年租金：元，押金元。租期结束，己方没有对甲方房屋财产造成人为破坏（正常使用磨损除外），甲方退还乙方押金。付款方式：乙方每两月一付，3月、5月、7月、9月、11月、1月各月初7天内（特殊情况需提前告知）

甲方开户行及银行卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收款人姓名：

二、租房时甲方将于年月日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清，租期内、水电费用由乙方自付，按时交纳。

三、甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，发生房屋纠纷事件，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

四、甲、乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方、在同等条件下，乙方有优先续租权、双方任何一方违约，缴纳对方一个月违约金。

五、乙方不得损坏房屋结构，登记好房内物品（沙发：套，热水器：台，燃气灶：台，床：张，衣柜：组桌子：张椅子：把其他：）

六、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋的装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方负责维修。

七、由乙方个人原因给甲方房屋财产造成损失，己方应承担相应的赔偿。因不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

八、租期内，为保护乙方的财产及人身财产安全，如甲方需进入室内，需告知乙方，乙方知晓确认后，方可进入室内。

九、其它未尽事宜，双方协商解决、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份、自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方身份证：地址：

甲方（代理人）身份证：地址：

乙方身份证：地址：

日期

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com