# 房屋协议书合同模板8篇

来源：piedai.com 作者：撇呆范文网 更新时间：2024-04-18

*只有根据双方权益制定出的协议书才是合理有效的，为了保证双方的正当利益，朋友们会运用到协议书，以下是发发总结网小编精心为您推荐的房屋协议书合同模板8篇，供大家参考。房屋协议书合同篇1出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：*

只有根据双方权益制定出的协议书才是合理有效的，为了保证双方的正当利益，朋友们会运用到协议书，以下是发发总结网小编精心为您推荐的房屋协议书合同模板8篇，供大家参考。

房屋协议书合同篇1

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利和义务关系，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方向甲方租用位于，户型为室厅卫，总面积约平方米，租住时间年，自年月日开始到年月日为止。

二、房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

三、租金及押金

该房屋月租金为(人民币)元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。承租方应缴纳押金元(大写)。租赁期间无违约行为，期满后退还，如有违约或造成房屋设施人为损坏的，则乙方按价赔偿所损坏的物品，否则，甲方不予退还押金。

四、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金元整，三个月租金元整。以后租金按半年结算，由乙方于每月日前交付给甲方。

五、维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

七、房屋租赁期间有关费用

租房期间所发生的水、电、煤气和有线电视、网络、物业管理费等相关费用由乙方承担。

八、租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

九、因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;2.拖欠租金累计达2个月;

3.利用承租房屋进行违法活动的;4.故意损坏承租房屋的。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

十二、未尽事宜，经双方议定，同意签字后与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲、双方各执壹份，自签字(盖章)后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋协议书合同篇2

卖方： \_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证号：\_\_\_\_\_\_

买方： \_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为\"\_\_\_\_\_\_ 号\"，房屋土地使用权证号为\"\_\_\_\_\_\_ 号\";

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_\_ 路(街)\_\_\_\_\_\_ 号，为\_\_\_\_\_\_ 结构;

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_ 平方米;

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 房屋价格及其他费用：

1、 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_ 拾\_\_\_ 万\_\_\_ 仟\_\_\_ 佰元整(含附属设施

费用);

2、 甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后 \_\_\_ 日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2&permil;支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2&permil;支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址(工作单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址(工作单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋协议书合同篇3

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；

（二）赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_；

（三）土地使用权取得的方式：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

房屋协议书合同篇4

本合同双方当事人:

卖方(以下简称甲方):\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名:\_\_\_\_\_国籍:\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码):\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_国籍:\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方):\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名:\_\_\_\_\_国籍:\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码):\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_国籍:\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况.

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层,共\_\_\_\_\_(套)(间),房屋结构为\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米),房屋用途为\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号,土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_.

第二条房屋面积的特殊约定.

本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积.如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准.

该房屋交付时,房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_\_%(不包括±\_\_\_\_\_%)时,房价款保持不变.

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_%(包括±\_\_\_\_\_%)时,甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_种方式处理:

1.乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方,并按\_\_\_\_\_利率付给利息.

2.每平方米价格保持不变,房价款总金额按实际面积调整.

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条土地使用权性质.

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止.以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_;该房屋买卖后,按照有关规定,乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续.

第四条价格.

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该房屋售价为(币)每平方米\_\_\_\_\_元,总金额为(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整.

第五条付款方式.

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整,并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方.具体付款方式可由双方另行约定.

第六条交付期限.

甲方应于本合同生效之日起三十日内,将该房屋的产权证书交给乙方,并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内,将该房屋付给乙方.

第七条乙方逾期付款的违约责任.

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款,甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息.自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止,月利息按\_\_\_\_\_计算.逾期超过\_\_\_\_天后,即视为乙方不履行本合同.届时,甲方有权按下述第\_\_\_\_种约定,追究乙方的违约责任.

1.终止合同,乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金.甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿.

2.乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金,合同继续履行.

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任.

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外,甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息.按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止,月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_个月起,月利息则按\_\_\_\_\_利率计算.逾期超过\_\_\_\_\_个月,则视为甲方不履行本合同,乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定,追究甲方的违约责任.

1.终止合同,甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金.乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿.

2.甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金,合同继续履行.

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第九条关于产权登记的约定.

在乙方实际接收该房屋之日起,甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续.如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书,乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方,并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失.

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,有关按揭,抵押债务,税项及租金等,甲方均在交易前办妥.交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任.

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳,契税由乙方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外,均按政府的规定由甲乙双方分别交纳.

第十二条本合同未尽事项,由甲,乙双方另行议定,并签订补充协议.

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分.本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力.

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律,法规和政策执行.

第十四条甲,乙一方或双方为境外组织或个人的,本合同应经该房屋所在地公证机关公证.

第十五条本合同在履行中发生争议,由甲,乙双方协商解决.协商不成时,甲,乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁.(甲,乙双方不在本合同中约定仲裁机构,事后又没有达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉.)

第十六条本合同(经甲,乙双方签字)(经\_\_\_\_\_公证(指涉外房屋买卖))之日起生效.

第十七条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页,一式\_\_\_\_\_份,甲,乙双方各执一份,\_\_\_\_\_各执一份,均具有同等效力.

甲方(签章):乙方(签章):

甲方代理人(签章):乙方代理人(签章):

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_签于\_\_\_\_\_

房屋协议书合同篇5

甲方：

签订地点：

乙方：

签订时间：年月日

根据《中华人民共和国合同法》和《宁夏回族自治区经济合同管理条例》有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋地址、结构、间数、面积、房屋质量及用途

房屋地址：

第二条：租赁期限

本事项采取先租后买方式。租赁期暂定为六个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至双方签订房屋购买合同日终止租赁合同。

第三条：租金和租金的交纳期限。租金按照元/年（元/月）标准，采取按季支付方式，每季度支付元，于每季度首次月15日内付清。本合同签订后，乙方向甲方缴纳房屋租赁抵押金元，并预付一个季度租金，计元。甲方向乙方移交房屋钥匙及其它设施，如水、电卡等。

第四条：租赁期间房屋装修

在不影响房屋结构和安全的情况下，乙方有权对房屋进行装修，甲方应给予积极协助，但不得以任何理由进行干涉。

第五条：出租转为购买的有关情况

1、待乙方获得其上级行房屋购买批复后，甲、乙双方签订房屋购买合同，租赁合同自动失效。

2、房屋购买按照元/平方米单价，以最终办理的房产证面积计算。

3、甲、乙双方办理房屋过户等手续涉及的契税、手续费等按照国家规定标准执行。

4、鉴于该房屋甲方办理了按揭贷款，为了确保双方利益，甲、乙双方共同委托中介机构办理购房资金的划拨、协助办理房产产权及过户手续。中介委托代理费由乙方承担。

5、甲、乙双方签订房屋购买合同后，乙方按照合同总价款的60%预付给中介机构，由中介机构将资金支付给甲方，并监督、协助甲方偿还按揭贷款。

6、甲方偿还贷款后，应积极办理乙方名下的产权（房产证）手续，过户费用由乙方承担。在乙方支付预付款后30日内办理完过户手续，并向乙方移交。

7、经乙方收到并验证产权手续的合法合规性后15日内，乙方将剩余60%房款支付给中介机构，并由中介机构转付给甲方，未按照规定时间和要求向甲方支付剩余款项的，乙方每日按照购房总价的‰向甲方支付罚金。

第六条：违约责任

1、甲方未按照合同规定的时间、标准交付出租房屋给乙方使用的，负责偿付违约金元。

2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

3、甲方违反合同，擅自将承租房屋出租给他人使用或在乙方取得批复后不与乙方签订房屋购买合同的，应全额退还乙方支付的所有款项，并赔偿乙方全部装修款以及乙方为使用此房所支出的其他所有费用，同时另行支付违约金元。

4、乙方违反合同，自行装修房屋、租赁期满后不购买此房，应赔偿租赁前甲方全部装修款元，同时另行支付违约金元。

4、甲方未按照规定时间和要求向乙方移交产权手续，每日按照购房总价的‰向乙方支付罚金。

5、乙方未按照合同约定的时间和金额向甲方支付房款，每日按照应付款项的‰向甲方支付罚金。

第七条：免除条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，应向人民法院起诉。

第九条：其他约定事项

1、甲方承诺对此房屋充分拥有合法产权，否则引起的一切法律后果均由甲方承担。

2、租赁期间发生的水电等费用，由乙方承担；在租赁前发生的任何费用支出均由甲方承担。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，双方各执1份，合同副本份，送单位备案。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年月日

年月日

房屋协议书合同篇6

甲方：

乙方：

因需要拆除房屋，根据双方协商，拆除工作由乙方负责，根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全，明确责任，经甲乙双方商定订立安全协议如下：

一、拆除现场乙方必须做好相关安全工作，并委派通过培训取得安全资格证书的安全管理人员现场管理。

二、本工程主家补 元给承包方，大写 整人民币。

三、地基基础土平路面下 公分。

四、乙方必须严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

五、乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

六、乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全。

七、乙方在施工中所发生的.安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

八、甲方协助乙方做好断水、停电等工作，在施工周围应做好隔音措施，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

工期为 天，不能拖延。

九、本协议经双方签字盖章后生效，双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

代表人： 代表人：

日 期： 日 期：

房屋协议书合同篇7

房屋买卖合同作为一种特殊的买卖合同，它是指出卖人将房屋交付并转移所有权与买受人，买受人支付价款的合同。房屋买卖合同的法律特征既有买卖合同的一般特征，也有其自身固有的特征。这主要表现为：(1)出卖人将所出卖的房屋所有权转移给买受人，买受人支付相应的价款;(2)房屋买卖合同是诺成、双务、有偿合同;(3)房屋买卖合同的标的物为不动产，其所有权转移必须办理登记手续;(4)房屋买卖合同属于法律规定的.要式法律行为。

房屋买卖合同是一方转移房屋所有权于另一方，另一方支付价款的合同。转移所有权的一方为出卖人或卖方，支付价款而取得所有权的一方为买受人或者买方。

房屋协议书合同篇8

甲方：

乙方(姓名)：身份证号码：

一、甲方将坐落在房屋以每月元人民币的价格租给乙方使用。

二、租期定为自年月日至年月日止。

三、乙方须交甲方人民币元作为押金，在租期满时，验收房屋设置，没受人为的损坏如数退还押金，若损坏折抵修后多还少补。另交甲方有线机顶盒和智能卡押金500元，到期完好退还。

四、乙方交付租金定为每月日，若超过三天不交付视为违约处理，乙方在租赁期间未经甲方同意不得转让，否则甲方有权单方取消合同和押金。

五、在租用期间若乙方出现不按时间交纳房租，又不向甲方说明去向，从交纳房租的当天起超过十天后，甲方有权将乙方租用房内的家具等物搬出，由所在地联防队见证，乙方不得提出异议。

六、在租用期内，水电费，电话费，有线费，卫生费用由乙方交纳。

七、租赁房屋不得搞非法场所之用，否则一切法律后果由乙方自负，甲方有权取消合同和押金。

八、在租期内，乙方提前退房不退押金。期满乙方要提前一个月与甲方商定交还或续租事宜。

九、本合同经双方协商达成协议，双方签字后生效，并双方各执一份。

另：甲方房内有家具如下：抽油烟机1台，煤气瓶1只，单灶1台，热水器1台，铁箱五层，床铺2张(一大一小)衣柜1台，花柜1台，低柜1台，桌子1张，房内门锁损坏，以上物品如损坏由乙方负责修理赔偿。

水表底数：电表底数：

甲方(出租人)乙方(承租人)

签字：签字：

年月日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com