# 租房协议书模板5篇

来源：piedai.com 作者：撇呆范文网 更新时间：2024-04-18

*想要写出高质量的协议书，就必须学会站在对方的角度进行思考，为了保证互相的合法权益，我们需要使用到协议书，下面是总结了小编为您分享的租房协议书模板5篇，感谢您的参阅。租房协议书模板篇1甲方姓名(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份*

想要写出高质量的协议书，就必须学会站在对方的角度进行思考，为了保证互相的合法权益，我们需要使用到协议书，下面是总结了小编为您分享的租房协议书模板5篇，感谢您的参阅。

租房协议书模板篇1

甲方姓名(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度。

甲方签章(出租方)

电话：

乙方签章(承租方)

电话：

日期：

租房协议书模板篇2

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_房间其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(1人/2人)，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。该房屋现有装修及设施，设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅，厨房，卫生间，阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水，电，煤气，宽带费(如使用)等由甲，乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平，友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生，安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习，生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时。本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。 第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方，乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_\_日 签署日期：\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_日

租房协议书模板篇3

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就此房屋租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。甲方房屋(以下简称该房)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。〔房屋所有权证、土地使用权证〕编号：\_\_\_\_\_

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得擅自改变房屋用途。在合同期内，甲方不得以任何理由将房屋租赁给他人。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_个月。

第四条租金和押金

该房屋(月、年)租金为(人民币)。租赁期间甲方不得以任何理由任意调整租金。乙方于本合同生效之日向甲方支付租房押金(人民币)。当房屋租赁期满，本合同终止时，乙方结清所有费用，甲、乙双方无异议后，乙方将房屋退还甲方，甲方应当场将租房押金全额返还乙方。

第五条付款方式

租金按〔半年〕结算，首次半年租金(人民币)\_\_\_\_由乙方于交房当日支付给甲方，第二次半年租金(人民币)\_ 。由乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给甲方。同时乙方于交房当日向甲方支付\_\_\_押金(人民币)。甲方须向乙方提供相应的收款凭证。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方承诺在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备如有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及其附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及其设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权进行处置。

第九条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附属设施、设备每\_\_\_\_个月检查、修缮一次，若存在问题甲方应及时为乙方解决处理，正常的房屋大修理及附属设施、设备维修由甲方承担。因乙方管理或使用不善造成房屋及其附属设施、设备的损坏和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十一条关于房屋租赁期间的有关费用

房屋出租前甲方结清房屋原水、电费，网费，物业管理费，取暖费等其他各种费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：1。水、电费;2。网费;3。物业管理费;4。取暖费。其中水费、取暖费、物业管理费需从甲方工资中扣除，由甲方支付后凭有效票据联系乙方，乙方根据票据上的金额支付给甲方。在租赁期内，如果发生政府及有关部门征收本合同未列出的项目但与使用该房屋有关的费用由甲方支付。

第十二条租赁期满

租赁期满后，本合同立即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前日书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_日内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。乙方在同等条件下具有优先续租权。

第十三条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

3、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4、利用承租房屋进行违法活动的;

5、故意损坏承租房屋的;

第十四条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_日书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍具有法律效力。如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，应提前日书面通知乙方，同时甲方应当场将剩余租金和全部租房押金退还给乙方。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守本合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一月，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割的部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十七条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交仲裁。

第十八条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十九条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式两份，甲、乙双方签字后立即生效，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第二十条本合同其它未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租房协议书模板篇4

甲方（出租方）姓名： 身份证号码：

乙方（承租方）姓名： 身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：此房坐落在松原市江南百栋楼，七排四，一单元，401室，面积55平方米，简单装修，屋内有单人床两张。

二、租赁期限：即 年 月 日 至 年月日

三、租金及交纳时间：年 元，乙方应一次性付清，先付后住。乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金（）元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲乙双方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所的损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、油田水、电、规定内不花水电费，若超出规定由乙方全部支付，有线电视等

的使用费及物业、卫生费都由甲方支付。入住日抄见：水度 电度 所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期间内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当给予赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作也补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字（盖章）生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为（ ）元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

联系电话：联系电话：

租房协议书模板篇5

甲方(出租方),乙方(承租方)

甲、乙双方就 年 月 日共同签订的《 租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自 年 月 日至 年 月 日期间的租金共计人民币 元(大写： );收取乙方履约保证金人民币 元(大写： );

2、乙方经甲方允许，已实际对承租房屋进行了装饰、装修和改造，并支出费用人民币 元(大写： );

3、乙方承租后为承租房屋添置了 等物品，价值人民币 元(大写： );

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币 元(大写： )至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用 元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币 元)

四、乙方在租房期间应承担：水电费(自行交费，退房时凭交费收据结算);租房时一次性交清：有线电视费、卫生费、物业费、楼道灯费

五、甲乙双方如有一方未依约履行，违约方须向守约方支付本协议第一条约定补偿款20%的违约金，如造成守约方经济损失的，违约方还须承担相应的赔偿责任

六、乙方要保持租赁的楼房和房内设施完好无损，如有损坏由乙方修复或赔偿(包括门窗、玻璃、结构、供排水管、水电表、电扇及现有家具等)

七、甲乙双方应严格执行解除租房合同协议书内规定的条文细则，原则上双方不能随意终止解除租房合同协议书。若甲方想早收回或乙方想延长租期，必须提前一个月以书面形式通知对方，如单方违约，对方有权终止解除租房合同协议书，必须结清有关费用。

八、协议自甲乙双方签字生效。

九、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。 (该个人租房解除租房合同协议书和协议规定乙方损坏东西需要赔偿)

十、双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

十一、本协议自双方签章之日起生效，协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

十二、乙方在承租期间，不得将该房屋转租或借给他人使用或影响邻居休息，如有此事发生，甲方有权立即收回该房屋，后果由乙方负责。乙方不得在房内从事一切违法活动，否则后果自负。

甲 方： 乙 方：

身份证号码： 身份证号码

年 月 日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com