# 物业费申请书(优质17篇)

作者：心之梦想 更新时间：2024-04-02

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。物业费申请书篇一尊敬的*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**物业费申请书篇一**

尊敬的领导：

根据贵公司的实际情况，我公司要求在下一个合同期员工增加至4人，主要有以下两个原因：

二、从人员休班方面考虑，因人员的缺少，员工的休班是一直存在的问题。增加人员后既保证了员工的正常休息，平衡了员工的工作心态，又增强了工作积极性，提高了工作效率。

近几年以来，物价上涨飞快，合同上规定的合同额1600元/每人/每月，已难以保证各项工作的正常进行，主要表现在以下几点：

三、是物业管理费的税费由原来的4.55%上调到现在的5.65%。

鉴于目前的实际情况，为确保贵公司各项工作的顺利进行，我公司在尽量压缩各种成本的情况下，仍有很大的资金缺口，为此，恳请贵公司领导核实以上情况，对我们公司的物业管理费进行适当的调整，经过认真核算费用由原来的每人每月1600元，调整到每人每月1800元可保证目前情况下工作需要。

请公司领导酌情考虑我们的实际情况，给予我们支持。

xxx管理处。

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇二**

尊敬的xx方：

xx向贵承租方承租写字楼已经有xxxx年，在承租期间贵方尽到了责任，使得我们公司的正常办公得到最大的保障。在租金缴纳方面，我们也是认真按照，从不拖欠租金。应该说，我们双方在xxxx年间的合作都是非常愉快的。

产楼市的价格也呈现，本公司承担现在的高价租，对困难，本公司申请租金进行减免，望给予减免2月和3月的租金。以帮助我公司度过现在的难关。

以上请求是否可行，请予答复为盼！

时间:。

**物业费申请书篇三**

尊敬的`融和大地物业公司领导：

您好。

本人系贵公司管属物业——“融和大地21世纪名人俱乐部会所”三楼东侧物业租赁客户，计划使用该场所经营“瑜伽、肚皮舞、美容美体”等项目，现场地正处于装修施工期。预计春节后开始进行试营业。

在与贵司有关部门接洽租赁该场所前后，我得到了贵司有关人员的积极协调帮助，在此，我再次表示真心的感谢。在未来的日子里，我会认真遵守会所物业管理规章制度，积极配合会所物业的工作，把经营管理工作做好！

现我方场所尚处于装修未营业阶段，短期内投资金额较大，负担重，所以希望贵司在物业费征收周期上能与房屋租金征收周期一致，即按季度征收，以减轻我们短期的经营压力。望贵司领导予以酌情考虑并批复，谢谢！

申请人：xxx

20xx年xx月xx日

**物业费申请书篇四**

尊敬的小区领导：

您好!

我于xx年购买了xx小区xx号楼xx单元xx室，xx年拿到钥匙后，我怀着激动、兴奋的心情请装修公司装修房子，拖着xx岁病痛的身体，起早贪黑、跑前跑后的设计、装修了半年多，经常是一边输着液一边搞装修。虽然辛苦，但看着焕然一新的房子，想着我的孩子将在此结婚生子，身为父亲，我感到了满足。因为是给孩子准备的，所以装修完之后，我就锁门闲置了。可没想到，就在这之后，竟发生了两次跑水，雪白的墙壁上一片一片的水痕让我半年多的辛苦付之东流。原以为是装修公司在装修过程中碰破了暖气管导致跑水，找到装修公司后，装修公司刨开地砖，进行暖气打压，经过多次打压、多次检测，得出不是暖气跑水的结论。因此，所有费用就由我担负了。看着眼前一天没住的新房被水泡的惨状，想想一年来为防治跑水所付出的努力和内心所遭受的煎熬，至今未搞清跑水原因、还要负担所有维修费用的现状，都令我心痛不已：我买的是新房，一天都没住，装修公司没责任，那这责任该由我承担吗!xx请各位领导理解我的苦衷和心情，免去我xx年的`取暖费和物业费，用以维修房子。恳请给予批准为盼。

联系电话：xxx。

xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇五**

尊敬的小区领导：

您好!

我于xx年购买了xx小区xx号楼xx单元xx室，xx年拿到钥匙后，我怀着激动、兴奋的心情请装修公司装修房子，拖着xx岁病痛的身体，起早贪黑、跑前跑后的设计、装修了半年多，经常是一边输着液一边搞装修。虽然辛苦，但看着焕然一新的房子，想着我的孩子将在此结婚生子，身为父亲，我感到了满足。因为是给孩子准备的，所以装修完之后，我就锁门闲置了。可没想到，就在这之后，竟发生了两次跑水，雪白的墙壁上一片一片的水痕让我半年多的辛苦付之东流。原以为是装修公司在装修过程中碰破了暖气管导致跑水，找到装修公司后，装修公司刨开地砖，进行暖气打压，经过多次打压、多次检测，得出不是暖气跑水的结论。因此，所有费用就由我担负了。看着眼前一天没住的新房被水泡的惨状，想想一年来为防治跑水所付出的努力和内心所遭受的煎熬，至今未搞清跑水原因、还要负担所有维修费用的现状，都令我心痛不已：我买的是新房，一天都没住，装修公司没责任，那这责任该由我承担吗!xx请各位领导理解我的苦衷和心情，免去我xx年的取暖费和物业费，用以维修房子。恳请给予批准为盼。

申请人：xx

联系电话：xxx

xx年xx月xx日

**物业费申请书篇六**

xx业主委员会:。

xx于20xx年建成，总建筑面积22万平方米，公司在接管小区物业管理工作十几年来，xx一直得到市委市政府领导关心。在市机关事管理局领导全力支持下，在小区业主委员会监督指导和广大业主配合下，经过物业公司全体员工的负重拼博不断努力，较好完成小区各项物业服务管理工作，受到市有关部门的表彰，向小区业主征求意见中，得到了大多数业主的好评。

一是用人上我们共用64人，其中保安33人，负责6个大门，24小时巡逻和车辆管理，夜间专人负责蹲守，确保夜间防火、防盗和安全工作。保洁、绿化，工程维修等服务管理人员一兼多职，尽量减少不必要开支。二是小区共用设施设备老化，物价在不断的上涨，管理的成本逐年加大，法定税费也在不断提高，养老保险等五项险种、工资福利、地方各项基金等也在逐年增加。致使每年亏损额度在增加,运转很困难，在用工上年青人不愿干这项工作，用的是中老年人，工资偏底，目前连聘用中老年人都很困难，给公司用人管理增加难度和矛盾，再不调工资将面临找不到人的状况。

小区三年以来收支情况:xx物业收支，每年通过管理局安排审计部门审计。小区总建筑面积22万平方米，按0.28/㎡收取，元全年收73.9万元，其它收入:车位费10万元至15万元左右，房屋出租8万元，广告收入2万元，合计:25万元，总合计:98.9万元。

20xx年收入106.6万元，支出116.9万元，亏损10.3万元。

20xx年收入110.8万元，支出124.5万元，亏损13.7万元。

20xx年，收入103.7万元，支出123.6万元，亏损19.9万元,三年亏损金额43.9万元。

这三年收入为什么高于应收收入，因几年来部分业主欠费和无人居房欠费在21.3万元。通过采取措施上门催缴、起诉等办法，收回16.7万元。还有4.6万死帐，管理局几年补助12万元才勉强过去。

经过市场调查:新建安置小区物业管理费已收到0.35元/平方米，xx周边如兴鸿一品0.40元/平方米,阳光花园0.36元/平方米,明都水景0.33元/平方米,仁恒公寓0.53元/平方米，水木清华0.76元/平方米，中港雅典城0.47元/平方米,海天翡翠城0.56元/平方米等，另收水电分摊费，每月5元-12元。小区物业管理服务人员工资每月1200元-1600元，交五险。

我们在服务过程中也存在一是业主不满意的问题，我们将积级响应业主委员会和局领导要求，深入学习贯彻落实“四评议、三公开、二创优、一满意”活动和后勤服务工作大提升大改进，进一步提高服务水平改进服务态度，强化员工爱岗敬业的责任心。真抓实干，开创好20xx年物业各项工作新局面，在业主委员会监督指导下。共同为小区广大业主创建一个良好的生活居住环境而努力。

特此请示。

xxx管理处。

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇七**

南京安居物业有限公司：

我是小区栋单元室业主，因xx问题，分别于xx月xx日;xx月xx日;xx月xx日;xx月xx日;报物业服务中心协调处理，物业也多次协调，相关主体单位一直未能给予明确解决方案，至今问题仍未得到妥善解决，为了不影响小区物业工作的正常开展，履行一个业主应尽的缴费义务，本户申请年月日至年月日的物业费暂时按照本小区物业费的的标准缴纳，其余的物业费由相关责任主体承担，委托物业公司追讨!

同时，本人郑重承诺，不会泄露、透露物业给予优惠折扣的信息给小区内的其他业主，否则所有费用均按照实际收取。

特此情况进行说明，望南京安居公司领导就此事予以详查。

业主本人签名：

申请日期:

**物业费申请书篇八**

尊敬的融和大地物业公司领导：

您好，本人系贵公司管属物业——“融和大地21世纪名人俱乐部会所”三楼东侧物业租赁客户，计划使用该场所经营“瑜伽、肚皮舞、美容美体”等项目，现场地正处于装修施工期。预计春节后开始进行试营业。

在与贵司有关部门接洽租赁该场所前后，我得到了贵司有关人员的积极协调帮助，在此，我再次表示真心的感谢。在未来的日子里，我会认真遵守会所物业管理规章制度，积极配合会所物业的工作，把经营管理工作做好！

现我方场所尚处于装修未营业阶段，短期内投资金额较大，负担重，所以希望贵司在物业费征收周期上能与房屋租金征收周期一致，即按季度征收，以减轻我们短期的经营压力。望贵司领导予以酌情考虑并批复，谢谢！

20xx年xx月xx日。

文档为doc格式。

-->

**物业费申请书篇九**

尊敬的xx小区领导：

您好！我于xx年购买了xx小区xx号楼xx单元xx室，xx年拿到钥匙后，我怀着激动、兴奋的心情请装修公司装修房子，拖着xx岁病痛的身体，起早贪黑、跑前跑后的设计、装修了半年多，经常是一边输着液一边搞装修。虽然辛苦，但看着焕然一新的房子，想着我的孩子将在此结婚生子，身为父亲，我感到了满足。因为是给孩子准备的，所以装修完之后，我就锁门闲置了。可没想到，就在这之后，竟发生了两次跑水，雪白的墙壁上一片一片的水痕让我半年多的辛苦付之东流。原以为是装修公司在装修过程中碰破了暖气管导致跑水，找到装修公司后，装修公司刨开地砖，进行暖气打压，经过多次打压、多次检测，得出不是暖气跑水的结论。因此，所有费用就由我担负了。看着眼前一天没住的新房被水泡的惨状，想想一年来为防治跑水所付出的努力和内心所遭受的`煎熬，至今未搞清跑水原因、还要负担所有维修费用的现状，都令我心痛不已：我买的是新房，一天都没住，装修公司没责任，那这责任该由我承担吗！

请各位领导理解我的苦衷和心情，免去我xx年的取暖费和物业费，用以维修房子。恳请给予批准为盼。

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇十**

尊敬的xxx物业公司：

你们好！

我是xxxxx商铺的商户，首先感谢贵公司各位领导对本店的关注和支持，让我们顺利开店并经营至今。在此表示衷心的感谢！

由于受新冠肺炎疫情影响，尤其是宝鸡市所有的学校至今未开学，我们托管行业备受冲击。自2020年1月至今仍未开业，初步预计学校将在四月底开学，也意味着我们1-4月不能开门营业，同时要承受房租和物业费等支出，入不敷出，损失惨重，我们深感压力甚大。但我们深知新冠疫情防控大局，服从区政府和物业公司疫情防控安排，配合物业公司做好疫情防控各项措施。随着当前疫情形势减缓，但小学开学仍未见通知。目前，商铺支出的租金和物业费已经远超出了本店的可承受范围。同时据托管协会通知，好多商铺所属物业公司已经给予托管机构物业费减免政策。

据此，特此恳请贵公司领导本着“以人为本，服务租户”的.原则，充分考虑我店的实际经营情况，为我店实行减免1-4月份物业费，帮助我们度过困难时期。衷心希望减免物业费申请能够得到贵公司各位领导的理解和支持。谢谢！

申请人：

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇十一**

尊敬的融和大地物业公司领导：

您好，本人系贵公司管属物业——“融和大地21世纪名人俱乐部会所”三楼东侧物业租赁客户，计划使用该场所经营“瑜伽、肚皮舞、美容美体”等项目，现场地正处于装修施工期。预计春节后开始进行试营业。

在与贵司有关部门接洽租赁该场所前后，我得到了贵司有关人员的积极协调帮助，在此，我再次表示真心的感谢。在未来的日子里，我会认真遵守会所物业管理规章制度，积极配合会所物业的工作，把经营管理工作做好！

现我方场所尚处于装修未营业阶段，短期内投资金额较大，负担重，所以希望贵司在物业费征收周期上能与房屋租金征收周期一致，即按季度征收，以减轻我们短期的经营压力。望贵司领导予以酌情考虑并批复，谢谢！

申请人：xx

20xx年xx月xx日

**物业费申请书篇十二**

苏家村两委会领导：

您们好！

我是租房人孙东堂，由于本人书法事业缺乏资金，去年顿起贪财之念，租下市场西段30间门头房。

因领导班子英明决策，新建10套门头房；又逢贵村搬迁；工地围墙。本人生意一落千丈，步履艰难。请领导念及：间接为村里带来20万/3年的纯利润，也为了显示对外来投资商的优良待遇，以利不断招商引资，持续发展，特申请给予本人减少物业费优惠。

无奈之请，请领导给予批准为盼。

申请人：xxx。

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇十三**

尊敬的xx置业有限公司：

我是xx业主，因长期不在本院居住，根据《陕西省物业服务收费管理实施办法》规定第二十条经业主验收，因未装修不具备入住条件的空置房或入住后（含房屋装修）因故长期不使用的.空置房，从验收或业主报告物业服务企业，经物业服务企业登记确认即日起，其物业服务费按物业服务合同约定收费标准的70%交纳。

特申请断水断电，从即日起减免30%物业费。

申请人：

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇十四**

尊敬的\_\_\_大厦业主/物业管理处：

您好！我们是。

\_\_\_大厦\_\_\_室。

的租户，非常荣幸和贵处在。

\_年以来。

的合作，在合作期间里，我们也得到各位的大力支持和厚爱，在大家的.共同努力下，我司业务发展顺利。

但在本次疫情中，我司受了。

严重影响，相关业务开展受阻。

特申请贵处按上海市《关于本市国有企业减免中小企业房屋租金的实施细则》内相关规定及实施细则，对我司。

\_月的租金/物业费。

进行减免。

申请人：\_\_。

20\_\_年\_\_月\_\_日。

**物业费申请书篇十五**

尊敬的xx置业有限公司：

本人为xx家4号楼xx7房业主，20xx年6月30日在xx物业服务公司工作人员的陪同下前往该房查验接收该单元时，发现该单元出现多处渗水、复式二楼厕所一扇窗户尚未安装，电源盒未安装等质量问题。现经物业公司联系施工队多次维修与整改，在20xx年3月1日全部修复完成。由于修复房屋质量需要时间而影响我的`收楼。为此，本人特向贵司申请减免20xx年10月1日至20xx年2月28日合计5个月的物业管理费。

申请人：

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇十六**

尊敬的融和大地物业公司领导：

您好，本人系贵公司管属物业——xx三楼东侧物业租赁客户，计划使用该场所经营“瑜伽、肚皮舞、美容美体”等项目，现场地正处于装修施工期。预计春节后开始进行试营业。

在与贵司有关部门接洽租赁该场所前后，我得到了贵司有关人员的积极协调帮助，在此，我再次表示真心的感谢。在未来的日子里，我会认真遵守会所物业管理规章制度，积极配合会所物业的工作，把经营管理工作做好！

现我方场所尚处于装修未营业阶段，短期内投资金额较大，负担重，所以希望贵司在物业费征收周期上能与房屋租金征收周期一致，即按季度征收，以减轻我们短期的经营压力。望贵司领导予以酌情考虑并批复，谢谢！

xxx。

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇十七**

尊敬的小区领导：

您好!

我于xx年购买了xx小区xx号楼xx单元xx室，xx年拿到钥匙后，我怀着激动、兴奋的心情请装修公司装修房子，拖着xx岁病痛的身体，起早贪黑、跑前跑后的设计、装修了半年多，经常是一边输着液一边搞装修。虽然辛苦，但看着焕然一新的房子，想着我的孩子将在此结婚生子，身为父亲，我感到了满足。因为是给孩子准备的，所以装修完之后，我就锁门闲置了。可没想到，就在这之后，竟发生了两次跑水，雪白的墙壁上一片一片的水痕让我半年多的辛苦付之东流。原以为是装修公司在装修过程中碰破了暖气管导致跑水，找到装修公司后，装修公司刨开地砖，进行暖气打压，经过多次打压、多次检测，得出不是暖气跑水的结论。因此，所有费用就由我担负了。看着眼前一天没住的新房被水泡的惨状，想想一年来为防治跑水所付出的努力和内心所遭受的煎熬，至今未搞清跑水原因、还要负担所有维修费用的`现状，都令我心痛不已：我买的是新房，一天都没住，装修公司没责任，那这责任该由我承担吗!xx请各位领导理解我的苦衷和心情，免去我xx年的取暖费和物业费，用以维修房子。恳请给予批准为盼。

申请人：xx。

xx年xx月xx日。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com