# 2024年物业费申请书(优质15篇)

作者：雨中漫步 更新时间：2024-04-02

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。物业费申请书篇一尊*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**物业费申请书篇一**

尊敬的物业公司：

首先感谢贵司对本公司一直以来的关照与支持，让我们本公司在以往的经营管理上有了坚实的后盾。自合同签订以来，本公司一直以身作则，积极配合贵司的相关工作，双方的合作一直非常愉快。

但天有不测风云，众所周知，近来新冠肺炎疫情牵动着全国人民的心。为积极响应国家疫情防控举措的号召，本公司于末年某月某日起暂停营业。但如您所知，目前仍处于疫情防控的关键阶段，人员流动非同往日之高，人民的防护意识也日渐加强，虽然本公司已经恢复营业，营业状况异常惨淡，入不敷出，营收甚至无法冲抵本公司的人工成本。新冠肺炎疫情如此的严重，给我们本公司造成了无法承受的巨大损失。

在此，为了我们长久的互惠共赢，为了未来的繁荣稳定与健康发展，特请您酌情考虑，予以减免（相关时间段的）物业管理费，以帮助本公司渡过难关。再次感谢您的帮助与支持！

顺祝商祺！

盖章：（本公司名）。

**物业费申请书篇二**

尊敬的物业公司：

首先感谢贵司对本公司一直以来的关照与支持，让我们本公司在以往的经营管理上有了坚实的后盾。自合同签订以来，本公司一直以身作则，积极配合贵司的相关工作，双方的合作一直非常愉快。

但天有不测风云，众所周知，近来新冠肺炎疫情牵动着全国人民的心。为积极响应国家疫情防控举措的号召，本公司于末年某月某日起暂停营业。但如您所知，目前仍处于疫情防控的关键阶段，人员流动非同往日之高，人民的防护意识也日渐加强，虽然本公司已经恢复营业，营业状况异常惨淡，入不敷出，营收甚至无法冲抵本公司的人工成本。新冠肺炎疫情如此的严重，给我们本公司造成了无法承受的巨大损失。

在此，为了我们长久的互惠共赢，为了未来的繁荣稳定与健康发展，特请您酌情考虑，予以减免（相关时间段的）物业管理费，以帮助本公司渡过难关。再次感谢您的帮助与支持！

顺祝商祺！

盖章：（本公司名）

年 月 日

**物业费申请书篇三**

尊敬的小区领导：

您好！

我于xx年购买了xx小区xx号楼xx单元xx室，xx年拿到钥匙后，我怀着激动、兴奋的心情请装修公司装修房子，拖着xx岁病痛的身体，起早贪黑、跑前跑后的设计、装修了半年多，经常是一边输着液一边搞装修。

虽然辛苦，但看着焕然一新的房子，想着我的`孩子将在此结婚生子，身为父亲，我感到了满足。因为是给孩子准备的，所以装修完之后，我就锁门闲置了。可没想到，就在这之后，竟发生了两次跑水，雪白的墙壁上一片一片的水痕让我半年多的辛苦付之东流。原以为是装修公司在装修过程中碰破了暖气管导致跑水，找到装修公司后，装修公司刨开地砖，进行暖气打压，经过多次打压、多次检测，得出不是暖气跑水的结论。

因此，所有费用就由我担负了。看着眼前一天没住的新房被水泡的惨状，想想一年来为防治跑水所付出的努力和内心所遭受的煎熬，至今未搞清跑水原因、还要负担所有维修费用的现状，都令我心痛不已：我买的是新房，一天都没住，装修公司没责任，那这责任该由我承担吗！

请各位领导理解我的苦衷和心情，免去我xx年的取暖费和物业费，用以维修房子。恳请给予批准为盼。

申请人：

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇四**

xx村两委会领导：

您们好：

我是租房人xxx，由于本人书法事业缺乏资金，去年顿起贪财之念，租下市场西段30间门头房。

因领导班子英明决策，新建10套门头房；又逢贵村搬迁；工地围墙。本人生意一落千丈，步履艰难。请领导念及：间接为村里带来20万/3年的纯利润，也为了显示对外来投资商的优良待遇，以利不断招商引资，持续发展，特申请给予本人减少房租优惠。

无奈之请，请领导给予批准为盼。

申请人：xxx。

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇五**

xx置业有限公司：

我是xx业主，因长期不在本院居住，根据《陕西省物业服务收费管理实施办法》规定第二十条经业主验收，因未装修不具备入住条件的空置房或入住后（含房屋装修）因故长期不使用的空置房，从验收或业主报告物业服务企业，经物业服务企业登记确认即日起，其物业服务费按物业服务合同约定收费标准的`70%交纳。

特申请断水断电，从即日起减免30%物业费。

申请人：xx。

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇六**

尊敬的光谷世界城领导：

我们抱着着选择比努力更重要的心态将自己的可流动资金投入到光谷步行街中来，当我们拿到店铺合同后心中充满了喜悦，仿佛发财致富的日子已经来临，但是从13年11月30号开街以来销售表现出人意表，很多原因导致我们一再陷入困境，在此我想寻求各位领导的援助，我们将无比的感谢与铭记！

首先我们店子位于意大利风情街的街尾，旁边的3d画展将我们这边的通道基本堵死，消费者走到我们这边一眼看过来就感觉是到尾了就没有继续逛下去的意思，一般都掉头离开，这些门边上的摄像头和物业的绝对清楚，这让本来不多的人气到我们店子基本没有了！

我们曾经尝试过努力，有将展柜摆到广场，有发过传单，做易拉宝，展架，但是效果都不明显也感觉影响街容！

其它的影响因素我想领导们比我们更清楚，也在想解决办法！但是目前我们店子的销售情况真的很难付得起房租！我是很愿意缴纳房租因为我觉得别人为我提供平台我给与使用费是我应尽的义务！后面附上我们最近的销售情况望各位领导斟酌！

我们认为20xx年会让我们有转机的是德国风情街的开街！工作人员告诉我德国风情街开街时间是9月1号！从1月16到九月9月1号估计销售额很难跟的上房租，因为目前基本是入不敷出！刚毕业的我们当时拿铺位基本没有和销售工作人员谈价格，因为她告诉我们贵公司到时候统一定价现在只有大概价格！后来才知道当时我们铺位你们报价是200元每平但给我报价是220元每平，我们周围的价格是180每平但是现在他们的人气都要比我好一点虽然整个的人气都不好！

所以我有两个方案需求贵公司的`援助。

一：将我们的房租从11月30号到9月1号之间免一半我们双方一边承担一半，我们再去筹钱配合贵公司配合活动将这条街的人气做上去，让我们生存的空间变大，最后自足自立能准时缴纳房租！

二：将我们的房租减少，房租定价根据市场定价，我们现在人气比周围都差，比二楼都差我想能不能将我们的房租减少到180一平一下二楼基本都是150一平这样降低我们的以后经营压力减小并适当延缓交租日期让我们能承受得住！

以上两个方案希望领导审核并考虑，盼望您能伸手拉我们一把必感恩戴德将本店做好为意大利风情街的兴旺出一份力并在这里立足！

盼回复并告知！

申请人：

日期：

**物业费申请书篇七**

尊敬的小区领导：

您好!

我于20xx年购买了小区xx号楼xx单元室，20xx年拿到钥匙后，我怀着激动、兴奋的心情请装修公司装修房子，拖着岁病痛的身体，起早贪黑、跑前跑后的设计、装修了半年多，经常是一边输着液一边搞装修。虽然辛苦，但看着焕然一新的房子，想着我的孩子将在此结婚生子，身为父亲，我感到了满足。因为是给孩子准备的.，所以装修完之后，我就锁门闲置了。可没想到，就在这之后，竟发生了两次跑水，雪白的墙壁上一片一片的水痕让我半年多的辛苦付之东流。原以为是装修公司在装修过程中碰破了暖气管导致跑水，找到装修公司后，装修公司刨开地砖，进行暖气打压，经过多次打压、多次检测，得出不是暖气跑水的结论。因此，所有费用就由我担负了。看着眼前一天没住的新房被水泡的惨状，想想一年来为防治跑水所付出的努力和内心所遭受的煎熬，至今未搞清跑水原因、还要负担所有维修费用的现状，都令我心痛不已：我买的是新房，一天都没住，装修公司没责任，那这责任该由我承担吗!请各位领导理解我的苦衷和心情，免去我20xx年的取暖费和物业费，用以维修房子。恳请给予批准为盼。

此致

敬礼！

申请人：

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇八**

尊敬的康城国际管理处领导：

本人从20xx年1月开始与管理处签订租赁合同获得康城国际xx号的经营权。在管理处领导的大力支持下小店已顺利开业。在开业以来小店所处位置较为偏僻以及人流量不大。因此小店生意惨淡经营成本逐月增加，每月亏损较大，无法负担铺租，面临着难以维持下去的\'危机和困境。为了使小店得以继续维持下去，展望未来和本着互利共赢原则，本人恳请得到领导的支持减免半年的租金（20xx年8月1日至20xx年1月1日）。

申请人：

日期：

**物业费申请书篇九**

上海\_\_\_大厦有限公司：

因市场气候不景气，企业资金周转困难，又因长期无项目入驻，一直空置，使得该空置商铺成为我司的巨大负担。之前双方合作十分愉快，我司也一直按时交纳各类款项。为了减少我司近期负担，也为了今后更好的`与贵司合作，诚请从6月起减免我司的物业管理费每月34760元直至开业，预计2到3个月会有项目入驻。

对贵司之前的支持我司不胜感谢！望贵司能继续支持我司，解我司燃眉之急，合作共赢！

申请人：\_\_。

20\_\_年\_\_月\_\_日。

**物业费申请书篇十**

xxx物业公司：

你们好！

我是xxxxx商铺的商户，首先感谢贵公司各位领导对本店的关注和支持，让我们顺利开店并经营至今。在此表示衷心的感谢！

由于受新冠肺炎疫情影响，尤其是宝鸡市所有的学校至今未开学，我们托管行业备受冲击。自2020年1月至今仍未开业，初步预计学校将在四月底开学，也意味着我们1—4月不能开门营业，同时要承受房租和物业费等支出，入不敷出，损失惨重，我们深感压力甚大。但我们深知新冠疫情防控大局，服从区政府和物业公司疫情防控安排，配合物业公司做好疫情防控各项措施。随着当前疫情形势减缓，但小学开学仍未见通知。目前，商铺支出的租金和物业费已经远超出了本店的\'可承受范围。同时据托管协会通知，好多商铺所属物业公司已经给予托管机构物业费减免政策。

据此，特此恳请贵公司领导本着“以人为本，服务租户”的原则，充分考虑我店的实际经营情况，为我店实行减免1—4月份物业费，帮助我们度过困难时期。衷心希望减免物业费申请能够得到贵公司各位领导的理解和支持。谢谢！

申请人：xx。

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇十一**

尊敬的领导：

20xx年9月6日，xx豪廷6-1201及6-1202单元业主(同一家人)前来办理收楼手续。早在20xx年6月2日，该业主已经前来办理收楼手续，该业主的.要求比较高，在验楼时提出了很多问题，要求整改后再收楼。

问题包括:。

1、白色装饰线的`瓷砖铺贴不平，有积水;。

2、1201主人房卫生间窗角疑有渗水;。

3、墙吊脚线不垂直;。

4、阳台栏杆避雷针未焊接;。

期间该业主曾多次前来察看处理情况，但都有些问题没有处理到位，而施工单位在处理一些问题上拖延了一些日子，一直到9月4日业主才接受处理结果，愿意办理收楼手续。但了解到其单元的管理费要从20xx年7月1日算起时，意见非常大，觉得一直以来遗留问题都没有处理好，是我们公司拖延了他们收楼，而并不是他们不愿意收楼，要他们负担期间的管理费不合理。

后经管理处与业主周旋及协商，最终业主要求免收其两个单元三个月的物业管理费(即20xx年7、8、9月份管理费，6-1201单元收费面积为1xx.19平方米，金额为170.29元;6-1202单元收费面积为84.59平方米，金额为134.89元，合计减免金额为915.54元)才同意办理相关收楼手续，并承诺从20xx年10月1日起正式缴交管理费。

特此报告，敬请公司领导审核批复。

xxx。

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇十二**

尊敬的全体业主：

为更好地为广大业主。

提供。

优质、高效的物业服务，根据目前实际情况：门禁、电梯、绿化、设备、设施质保到期，人工基本工资上调，政府强制性要求购买保险等，新增费用大量支出。根据普通住宅物业服务费收费标准及政府指导价和市场调节价，经与业委会和业主代表多次讨论、协商，物业服务费从x年x月x日起按本小区《物业服务合同》的约定进行调整，并回馈广大业主对物业服务工作的支持。

提供。

优惠。具体收费标准和优惠方式如下：

1、高层住宅一楼住户按建筑面积x元/平方米/月。

2、高层住宅二楼及以上按建筑面积x元/平方米/月。

3、别墅（多层住宅）按建筑面积x元/平方米/月。

凡是在xx年x月x日前一次性缴纳全年全价物业服务费的.优惠一个月物业服务费（备注：需缴清历史欠费）.

在xx年x月x日起计算，按调整后的收费标准补足缴差额部分；

特此通知!

申请企业：

申请时间：

**物业费申请书篇十三**

尊敬的房东先生：

我们租户向您承租店铺已有xx年，承租店铺的这些年来，在房东的先生的关照下，使得我们各商铺的正常营业得到了最大的保障，各店主对此表示感谢。在租金缴纳方面，我们也是认真按照租赁协议，不拖不欠。应该说我们双方在合作的这些年里都是非常愉快的\'。当前，受修路影响，行人出入不方便，人行量锐减。我们各店铺的营业额不同程度地减少，店铺经营开始走下坡路，经营变得非常艰难。鉴于目前的情况，各租户申请略调房租，下调租金。恳请房东先生您谅解，以帮助我们各店铺度过难关，万分感谢！

以上请求是否可行，请予答复为盼。

申请单位：

申请时间：

**物业费申请书篇十四**

尊敬的xxx大厦业主/物业管理处：

您好！我们是xxx大厦xxx室的租户，非常荣幸和贵处在x年以来的合作，在合作期间里，我们也得到各位的大力支持和厚爱，在大家的.共同努力下，我司业务发展顺利。

但在本次疫情中，我司受了严重影响，相关业务开展受阻。特申请贵处按上海市《关于本市国有企业减免中小企业房屋租金的实施细则》内相关规定及实施细则，对我司x月的租金/物业费进行减免。

申请人：

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇十五**

尊敬的xxxx:。

您好!

非常荣幸和贵处合作，在合作期间里，我院得到上级领导的大力支持和厚爱，在全体工作人员的共同努力下，已顺利开业。在开业以来，因租金价位偏高，我院所处位置较为偏僻以及周边经营竞争环境等原因，造成很多不便之处。因此，业绩不断下降，经营成本逐月增加，生意一天不如一天，至今面临着难以维持下去的危机和困境，同时也考虑到贵处面容面貌的.问题，我院将力争扭转乾坤的局面，为了双方更加愉快的继续合作下去，我院特向贵处提出以下几点：

1、减免部分租金;。

2、给予我院2-3个停车月卡申办名额;。

3、西乡政府对面外墙设置广告牌;。

4、在商场适宜的明显位置增设宣传单派发位。

以上几点恳请上级领导给予批准。

祝大家新春愉快，工作顺利!

此致

敬礼！

xx中心。

xx年xx月xx日。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com