# 2024年车位租赁合同协议书免费版(模板8篇)

作者：未来的希望 更新时间：2024-04-02

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。车位租赁合同协议书免费版篇一乙方:\_\_\_\_\_\_\_。甲乙双方在平等自愿*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**车位租赁合同协议书免费版篇一**

乙方:\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下,就甲方将()地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见,特订立本合同。

第一条地上停车位编号和业主车牌号。

地上停车位编号:\_\_\_\_\_\_\_业主车牌号:\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限。

1、本次合同的期限为一年。自20\_年3月1日至20\_年2月28日止。

2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。

3、续签合同时,乙方因故不能到场时,须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。

4、租赁期满,乙方不按期续签合同的,甲方可另行租赁。

5、乙方在出售()房产时,本合同约定的租期内可退租;租赁期满后本合同不续签。

第三条租金及其支付方式:。

乙方承租地上停车位的.年租金()元∕个\_\_\_\_\_\_\_年,签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物。

第四条双方义务。

甲方义务:。

1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。

2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务:。

1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定;。

2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆;。

3、乙方停放的机动车辆变更时,应告知物业管理公司;。

4、乙方不得在地上车位上清洗车辆,在停车位内车辆须经物业管理公司许可;。

5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动;。

6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位,给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的,乙方应予赔偿。

第五条免责约定。

1、本合同仅为车位租赁合同,甲方不承担车辆保管及泊车服务义务,乙方在使用停车位过程中,发生车辆毁损、灭失的,甲方不承担责任。

2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗。

力造成的损失,甲乙双方互相免责。

第六条违约责任。

甲乙双方不得擅自解除本合同,擅自解除合同的一方构成违约,应按本合同款的20%向对方支付违约金。

第七条争议的解决。

在履行本合同过程中发生争议的,双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交当地仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

第八条其它。

1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时,乙方无条件同意车位被临时占用或使用。

2、本合同未尽事宜,甲乙双方可签订补充协议进行约定。

3、本合同自双方签章后生效。

4、本合同一式叁份,甲乙双方各执壹份,物业管理公司壹份,具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**车位租赁合同协议书免费版篇二**

代出租人：\_\_物业管理有限公司(以下简称甲方)。

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)。

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于三亚市河东区凤凰路\_\_国际社区。

\_\_\_\_\_\_阁楼下\_\_\_\_\_\_号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积\_\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_\_元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

住址：住址：

联系电话：联系电话。

**车位租赁合同协议书免费版篇三**

甲方(出租人)：电话：

身份证号码：

乙方(承租人)：电话：

身份证号码：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置。

本停车位位于哈尔滨市南岗区\_\_大街\_\_号\_\_小区停车位。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限。

乙方租用本停车位期限为\_年，自20\_\_年\_月\_日起至20\_\_年\_月\_日止。在乙方向甲方支付本停车位租赁费后，甲方同意于20\_\_年\_\_月\_\_日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费。

(1)金额。

乙方租赁本停车位每年应向甲方支付租赁费为人民币元(小写rmb元)。该租赁费包含本小区物业管理单位收取的停车管理费，采暖费，电费，以及其他与地下停车位相关的费用。

(2)交付期限及方式。

乙方应于本合同签订之日起向甲方交付本年度的本停车位租赁费定金\_\_元，余下\_\_元租赁费在20\_\_年\_月\_日前交付。

2、物业管理。

(1)本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由甲方承担，承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2)乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用。

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

4、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务;车内物品丢失责任，与甲方无关;但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

第五条、双方责任。

1、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、保险。

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第七条、续用。

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前十日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

第八条、违约责任。

1、甲方责任。

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之三的违约金，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费。同时，甲方应按应返还的车位租赁费总额的10%向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方责任。

(1)乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之三的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

(2)因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额10%的违约赔偿金。

第九条、免责条款。

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

第十条、附则。

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：

甲方：乙方：

(签字)(签字)。

联系方式：联系方式：

时间：20\_\_年\_\_月\_日时间：20\_\_年\_\_月\_\_日。

**车位租赁合同协议书免费版篇四**

甲乙双方就乙方租用甲方地下1。1期第55号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_，车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_车库地下第\_\_\_\_\_\_\_\_号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元，签订协议时一次性付清。

2、车位使用期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、乙方保证遵守《\_\_\_\_\_\_机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

4、在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的`车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

5、甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在\_\_\_\_\_天内继续使用该车位。甲方按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元退还乙方车位使用费余额。

6、协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

7、因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

8、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。本协议从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**车位租赁合同协议书免费版篇五**

甲乙双方就乙方租用甲方地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的.车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。本协议从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

**车位租赁合同协议书免费版篇六**

甲方(出租方)：

地址：

身份证：电话：

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条停车位编号、位舲。

停车位编号;位舲：

第二条承租期限。

乙方承租期限即为本合同的有效期限。本合同的有效期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日始至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条租金及其支付方式。

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一个月向甲方提出续租书面申请，租金一年一订，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。乙方承租停车位的租金为每年人民币\_\_元，乙方租赁期内在车位增设管理的手续，待租赁合同到期时乙方无条件向甲方返还。租金支付方式为：人民币现金一次性支付。

第四条双方责任。

甲方责任：

1、甲方向乙方提供空停车位;。

2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。

3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应提前30日通知乙方。

乙方责任：

1、不得将停车位转租或转借给他人;。

2、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。

3、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

4、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行;。

第五条甲方免责。

乙方车辆在停车位内外损坏的，甲方不承担任何责任;。

乙方车辆在停车位内丢失的，甲方不承担赔偿责任;。

第六条违约责任。

2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第七条争议的解决。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签订日期：签订日期：

出租方：\_\_\_\_(以下简称甲方)车牌号：京\_\_\_\_\_\_。

承租方：\_\_\_\_(以下简称乙方)车牌号：\_\_\_\_。

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签定本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条甲方将北京市\_\_区\_\_\_\_\_\_小区\_\_号车位出租给乙方使用。

第二条租车位期限为年，即自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条租金为每年人民币\_\_\_\_元(大写：\_仟\_佰元整)，押金为\_\_\_元(大写：\_佰元整)。乙方以现金方式支付甲方。甲方开具收条。

第四条甲方于付款当日将车位交付乙方使用，乙方不得将车位转租，否则甲方有权收回车位。

第六条租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第七条本合同有效期届满，乙方需继续租用车位的，应于有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲方同意后，本协议自动顺延。第八条本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还甲方，并保证设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用。乙方逾期不返还的.，甲方可追究其违约责任。

第九条因车位产权方造成的特殊原因导致租金调整或提前解约，甲方对乙方不承担赔偿责任。

第十条本合同共一页，一式二份,甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

第十一条其他约定：

甲方(签章)：乙方(签章)：

联系电话：联系电话：

联系地址：联系地址：

签约时间：\_\_年\_\_月\_\_日。

签约时间：\_\_年\_\_月\_\_日。

**车位租赁合同协议书免费版篇七**

甲乙双方就乙方租用甲方地下1.1期第55号停车位，用于停放牌照号为：车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_车库地下第\_\_\_\_\_\_\_\_号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方保证遵守《\_\_\_\_\_\_机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在\_\_\_\_\_天内继续使用该车位。甲方按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

第八条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。本协议从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**车位租赁合同协议书免费版篇八**

甲：乙：

签订日期：签订日期：

出租方（以下简称甲）：

承租方（以下简称乙）：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲车位：地下停车场内车位；

二、乙车辆型号：

车辆型号车牌号码车主姓名车辆颜色备注。

三、承租方式：

1、甲将地下层号车位租予乙使用。

2、双方同意租金为元/月（大写：），甲有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲提供金色家园智能卡壹张，供乙停车与住宅智能系统出入使用，收取押金元/张（合同终止时凭证退回），工本费元/张。

4、付费方式：乙必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙车辆进入。

四、甲权利与义务：

1、甲有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲有权无需事前通知或警告，而将乙违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙负责。

4、甲应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲不负任何赔偿责任。

3、乙办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙承担。

5、若乙租用指定车位被其他车辆占用，乙有权要求甲协助撤离，甲应尽量配合提供。

6、乙必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

8、乙应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方（甲）：承租方（乙）：

代表：住宅单元：

联系电话：联系电话：

签署日期：

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com