# 最新建筑工地合同(模板19篇)

作者：黄昏故事 更新时间：2024-04-02

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。建筑工地合同篇一用人单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**建筑工地合同篇一**

用人单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)根据(中华人民共和国劳动法)，以平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同为\_\_\_\_\_\_期限的劳动合同。本合同生效日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，其中试用期\_\_\_\_日。本合同\_\_\_\_\_\_终止。

第二条乙方担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。

第三条乙方完成的工作数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量标准。

第四条甲方安排乙方的工作时间应符合国家和\_\_\_\_市的规定，乙方执行的工时制度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作制。

第五条甲为乙方提供符合国家劳动保护规定的劳动条件和劳动防护用品；建立健全生产工艺流程、制定操作规程、工作规范及其标准。甲方负责对乙进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关的教育和培训。

第六条乙方应遵守劳动纪律、甲方的规章制度和操作规程。乙方违反劳动纪律、甲方的规章制度和操作规程，甲方可依据本单位的规章制度进行处理，直到解除本合同。

第七条甲方对乙方的工资分配应遵循按劳分配的原则，实行同工同酬，遵守\_\_\_\_市最低工资规定。乙方执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工资制，工资支付时间\_\_\_\_\_\_，工资支付按\_\_\_\_\_\_执行；其中试用期工资为\_\_\_\_\_\_元。

第八条乙方的保险待遇按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行。

第九条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十一条乙方符合(中华人民共和国劳动法)及本合同附件中规定的解除劳动合同条件的，甲方可以解除本合同。

第十二条乙方符合(中华人民共和国劳动法)、(\_\_\_\_市实行劳动合同制度的实施细则)及其他有关规定不得终止、解除劳动合同条件的，甲方不得终止、解除本合同。

第一款解除劳动合同。

第十四条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1．在试用期内的；

2．甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3．甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十五条乙方有权依据\_\_\_\_市劳动局转发劳动部(违反和解除劳动合同的经济补偿办法)的规定(京劳关发〈1995〉45号)，获得经济补偿。

第十六条当事人任何一方违反劳动法有关劳动合同的规定，给对方造成损害或经济损失的，按照\_\_\_\_市劳动局转发劳动部(违反〈劳动法〉有关劳动合同规定的赔偿办法)(京劳关发〈1995〉163号)执行。

第十七条当事人约定的其他内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十八条当事人因履行本合同发生劳动争议，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起\_\_\_\_日内向当地区、县劳动争议仲裁委员会申请仲裁；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十九条本合同附件包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十条本合同未尽事宜或与今后国家、\_\_\_\_市颁布的有关规定相抵触的，按有关规定执行。

第二十一条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_\_或委托代理人。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证机关(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴证员(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工地合同篇二**

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条劳动合同期限(甲乙双方选择适用)。

()1、有固定期限劳动合同。

本合同于年月日生效，于年月日终止(如有试用期，则试用期从年月日至年月日)。

()2、以完成一定的工作任务为期限的合同。

本合同生效日期为年月日;以乙方完成

工作任务为合同终止时间。

第二条甲方招用乙方在(项目名称)。

工程中担任岗位(工种)工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为。

第三条乙方应按照甲方的要求。按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

第四条甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工作操作证书的乙方进行岗前培训(或书面交底)后，方可上岗作业。

第六条甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第八条乙方在试用期间的工资为每日(或每月)元，试用期满后工资为每日(或每月)元;按工作量计算工资的，每(工作量单位)支付工资元。

双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

甲方应在每月日前计发乙方的工资(不得交由包工头代发)，并由乙方签字确认。

甲方应在劳动合同终止，解除时一次性付清乙方的工资。

合同甲方如为分包方，工资支付发生违约情况由工程总承包单位负责支付。

甲乙双方对工资支付的其他约定。

第九条甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动合同解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

第十条乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;。

(二)有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的;。

(三)严重失职、营私舞弊，对甲方造成重大损害的;。

(四)严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的;。

(五)被依法追究刑事责任的;。

第十二条有下列情形之一的，乙方可以解除本合同;。

(一)在试用期内的;。

(二)甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;。

(三)甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本合同规定支付劳动报酬的。

第十三条变更、解除、终止、续订本合同，应在规定的时限前以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

第十四条甲方与乙方解除劳动合同时，应给乙方出具终止，解除劳动合同证明书。

甲方解除乙方劳动合同，符合劳部发〔1994〕481号文件规定的，应支付经济补偿金。

甲、乙双方违法解除劳动合同，应按劳部发〔1995〕223号文件给对方以赔偿。

第十五条双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议之日起，60日内向工程所在地(区、县)有管辖权的劳动仲裁委员会申请仲裁。对仲裁决不服的，可直接到裁决书之日起15日向人民法院起诉。

第十六条甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条本合同未尽事宜或与国家、四川省有关规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条本合同一式四份，甲乙双方各执一份，一份交工程所在地劳动部门备案，一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

第十九条双方约定的其他事项。

甲方(公章)乙方(签字或盖章)。

法定代表人或委托代理人。

(签字或盖章)。

签订日期：年月日

合同鉴证单位。

鉴证日期：年月日

本合同使用作为酒店用工、餐厅用工、饭店用工等餐饮业合同。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经营地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出生日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

户口所在地\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_村。

根据《劳动法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本合同,共同遵守本合同所列条款.

第一条本合同\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效,\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止.

其中试用期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止.

劳动合同期限在6个月以内的,试用期不得超过15日;劳动合同期限在6个月以上1年以内的,试用期不得超过30日;劳动合同期限在1年以上2年以内的,试用期不得超过60日;劳动合同期限在2年以上的,试用期不得超过6个月.

第二条乙方担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作.

乙方患有岗位工种及行业禁忌的疾病,应及时向甲方报告,并即时脱离工作岗位.

第三条甲方应在乙方上岗前对乙方进行职业安全卫生,食品安全卫生,服务规范,职业道德,职业技能,甲方规章制度方面的培训.

第四条甲方每年必须按国家规定组织对乙方进行健康检查.

甲方按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方提供必要的安全防护设施,发放必要的劳动保护用品.

第五条甲方加强安全生产管理,建立,健全安全生产责任制度,完善安全生产经营条件;健全内部服务和食品质量管理制度,严格实施岗位质量规范,质量责任以及相应的考核办法.

乙方严格遵守甲方的各项规章制度,防止服务质量事故.

乙方违反服务规范,劳动纪律及甲方规章制度,出现服务质量事故,甲方可以根据规章制度的规定进行处理.

第六条甲方采用以下\_\_\_\_形式向乙方支付工资:。

(一)月工资\_\_\_\_元,试用期间月工资\_\_\_\_,甲方每月\_\_\_\_\_日前向乙方支付工资.

双方约定的工资不得低于\_\_市最低工资标准.

第七条乙方每日工作时间不超过8小时,平均每周工作时间不超过40小时.甲方由于生产经营需要,经与工会和乙方协商后可以延长工作时间,一般每日不得超过1小时;因特殊原因需要延长工作时间的,在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时,但是每月不得超过36小时.

甲方因工作需要执行特殊工时制度的,应事先报劳动行政部门批准.

甲方安排乙方加班或因为顾客服务的需要,乙方延长工作时间的,甲方应按国家规定向乙方支付加班加点工资.

第八条甲方应按\_\_市规定为乙方办理工伤,大病医疗社会保险.

第九条乙方违反服务规范,质量管理规定及操作规程等规章制度,应按甲方相应规定承担责任.

第十条乙方有下列情形之一,甲方可随时解除本合同:。

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;。

(二)有偷拿财物,赌博,吸毒,打架斗殴行为的;。

(三)严重失职,营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;。

(四)严重违反劳动纪律和甲方规章制度,符合甲方解除劳动合同条件的;。

(五)严重违反服务规范,损害消费者合法权益的;。

(六)私自向顾客出售违反法律法规禁止的食品饮料的;。

(七)违反法律法规规定,被处罚拘留或劳动教养的;。

(八)被依法追究刑事责任的..

第十一条乙方患岗位工种及行业禁忌的疾病,在医疗期满后未不符合国家和本市从事有关行业,工种岗位规定,甲方无法另行安排工作的,可以提前30日以书面形式通知乙方解除本合同,并向乙方支付经济补偿金.

第十二条乙方解除本合同,应当提前30日以书面形式通知甲方.乙方擅自离职,应当承担对甲方造成的经济损失.

第十三条乙方在履行劳动合同期间,因个人失职给甲方造成损失的,应当承担赔偿责任.

第十四条甲乙双方约定的其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条双方因履行本合同发生争议,应当自劳动争议发生之日起,60日内向甲方所在区县劳动争议仲裁委员会申请仲裁.对仲裁裁决不服的,可自接到裁决书之日起15日内向人民法院起诉.

第十六条本合同未尽事宜或与国家,\_\_市规定相悖的,按照有关规定执行.

第十七条本合同一式二份,甲乙双方各执一份.

第十八条本合同附件如下,与本合同具有同等法律效力.

甲方(公章)乙方(签字或盖章)。

法定代表人或委托代理人。

(签字或盖章)。

签订日期:年月日

使用说明。

一,本合同书供餐饮企业与农民工签订劳动合同时参考使用.

二,企业与农民工签订劳动合同时,甲乙双方的情况应如实填写,凡需要双方约定的内容,经协商一致后填写在相应的空格内.双方约定的增加事项填写在第十四条内,但双方约定的内容不得违反国家法律法规.

三,签订劳动合同,甲方应加盖单位公章;法定代表人,委托代理人,或负责人及乙方应签字或盖章,其他人不得代为签字.

四,本合同应使钢笔或签字笔填写,字迹清楚,文字简练,准确,不得涂改.

雇用方(甲方)：

劳务方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，按照工程具体情况经双方协商一致，签订本劳务用工协议，双方共同遵照执行。

1、用工工程项目。

2、用工方式。

3、工期。

按甲方编制的施工组织设计及生产计划执行。

4、劳务费用。

4.1本工程项目的劳务费用详见附件：《劳务费用一览表》。其单价已综合包括了完成该作业项目所需全部劳务用工费用，单价不做任何调整。

4.2劳务费用计算以现场实际发生的工作量为准。

5、施工作业标准。

5.1乙方必须按照甲方提供的作业指导书及有关技术资料进行施工作业。

5.2乙方的施工作业，必须满足甲方提供的技术文件要求和达到国家或行业现行的工程质量验收标准;本项目执行的质量验收规范、标准，见附表。

5.3施工作业质量不合格的，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准合格后。

6、甲方责任。

6.1及时为乙方提供作业指导书和相关技术资料。

6.2甲方在乙方施工作业前必须对乙方按规定进行技术交底，下达该工程的安全、质量措施和工程技术标准。

6.3及时组织测量和交桩。

6.4及时按建设单位要求进行隐蔽工程检查及办理签证手续。

6.5对本工程的施工作业质量、安全、技术、物资采购、作业进度进行全方面的管理、控制。

6.6负责需要安装设备和所有材料的采购供应。

6.7负责提供本工程所需的工程施工机具。

6.8按本合同约定办理劳务计价手续，按本合同约定时间支付劳务费。

6.9监督乙方对劳务人员的持证上岗、培训、考核、待遇等的实施。

7、乙方责任。

7.1乙方必须严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料进行施工作业。

7.2乙方必须按甲方编制的施工组织工期要求，及时组织满足劳务作业所需的劳动力，按甲方同意的开工时间施工作业。

7.3乙方必须确保进场施工作业人员的身体状况及相应的业务素质，满足相关工作的要求。施工作业人员必须稳定，调动更换时，必须经甲方同意。

7.4乙方必须树立良好的环保意识，坚持文明施工作业，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

7.5按规定办理特殊工种上岗操作手续。进场时向甲方人事部门报送名单及相关上岗证明。

7.6乙方的施工作业人员按当地政府的规定办理有关手续。

7.7乙方负责为施工作业人员交纳国家规定的应交的各种税金，并及时支付劳务人员费用。

8、施工作业的检查。

8.1为有效控制工程质量，乙方在施工作业时应随时接受甲方检验，对检查发现的问题，乙方根据甲方通知书，限期返工或整改。

8.2隐蔽工程的作业未经监理工程师及甲方检查签认，不得自行隐蔽而转入下道工序作业。乙方如因自身原因，发生安全及质量事故，甲方将根据企业管理的相关规定给予乙方经济处罚。

9、安全责任。

9.2在施工中，乙方应遵守国家、行业安全生产法规。具有安全生产许可证，杜绝违章操作、违章作业。对施工现场的违章指挥、安全隐患，有权暂缓实施，并提出改进意见。由于甲方的疏忽，发生的安全事故并不能免除乙方的安全责任和承担相应经济损失的责任。

9.3乙方必须对施工作业人员进行专业安全教育，作业中发生人员伤亡事故，应按国家有关规定认真组织调查，乙方自理并承担相应经济损失。

10、工程材料。

10.1甲方按定额消耗量，根据施工组织和进度情况，供给乙方材料，材料经双方验收签单后，乙方妥善保管，甲方派专人对材料的使用进行旁站监督。

10.2在施工中，材料实际消耗量超出定额消耗量的部分，按市场价在乙方劳务工费中扣除。(其中钢材按定额量节余5%以上，水泥按定额节余7%以上，未达到者视同超耗。

11、劳务费的结算。

11.1每月25日前由甲方按设计要求组织现场质检人员、技术负责人和施工员签认完成的合格作业量。

11.2按项目预算人员核准的作业量及附表单价结算劳务费。

12、劳务费的结算和拨付。

劳务费按月结算，根据本工程资金情况及时拨付。甲方根据施工任务书(代结方单)进行劳务费结算，结方单应由项目有关人员核定签认，项目经理签批后，于当月28日报送财务处审核，作为甲方拨款的依据。现场临设完成后可结算付款，基础施工期间不付款，基础工程完成，验收后结帐，付款80%。主体工程，乙方除了交保证金外，二个月不付款，从第三个月开始，结帐后付当月款项的70%～80%。工资中的优质价在工程质量评定后再付给。

13、环境和文物保护。

13.1乙方应在施工作业中保护施工作业现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起的环境污染和破坏。如有违反甲方及上级下发的有关环保条例的行为，甲方按有关规定严格处罚。

13.2在施工作业中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应采取有效防护措施，并立即通知甲方，甲方在收到通知后，应及时与建设单位及有关管理部门协商处理意见。

14、违约责任。

14.1甲方按合同要求应及时拨付劳务费。

14.2乙方不能按合同规定的要求进行组织施工作业，并给甲方造成不良影响，甲方有权调整乙方的施工作业任务，乙方不履行合同时，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。甲方解除合同，乙方应无条件的在24小时内让出工作面与临设，否则视为违约。

14.3因一方原因使合同无法履行，另一方提前7天书面通知对方解除合同。合同解除后，双方应对已完工作量进行盘点，并据此进行末次结算。

15、争议解决。

15.1合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则，及时协商处理。协商不成的，由双方约定的仲裁机构裁定或约定通过诉讼解决。

16、合同生效与终止。

16.1本合同自甲、乙双方签章之日起生效，工完帐清后自动失效。

17、补充协议。

17.1在合同执行中情况变化时，甲乙双方可以签订补充协议，补充协议与原合同具有同等的法律效力。

18、双方约定的其它事项。

19、合同份数。

本合同一式六份，甲方项目部一份，乙方二份;报送公司人力资源处、财务处、工程管理处三份备案。

附件《劳务费用一览表》。

甲方：(印章)乙方：(印章)。

负责人：法人代表：

项目负责人：项目负责人：

工程管理处：

人力资源处：经办人：

年月日年月日。

**建筑工地合同篇三**

甲乙双方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点的名称)

弱电综合布线系统签订合同如下：

1、工程的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点名称)弱电综合布线系统

2、工程的地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程的概况：金属桥架安装、信息点管路安装、信息点布线及安装;机房光缆布线信息点布线及安装;协助安装防雷、消防系统产品。

1、甲方负责协调处理工地现场有关的问题，保证现场正常施工的必要条件。

2、乙方应按合同规定的时间施工、完工，在保证工程质量和工程进度的前提下完成如下工作：

1)完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点名称)弱电综合布线系统(工程量为：约400米金属桥架安装;约\_\_\_\_\_\_\_\_\_米的管路铺设;约\_\_\_\_\_\_\_\_\_个信息点布线安装;约\_\_\_\_\_\_\_\_\_个机房信息点布线安装;约\_\_\_\_\_\_\_\_\_条室内光缆布线;及协助安装防雷系统产品、消防系统产品)

2)提交信息点平面的标识图、配线架标识表、线缆的标签、及相关对应文档资料。

3、乙方保证统一着装(工作服)在现场施工及项目班组长每天到场。

4、乙方保证该项目工程开通正常运行\_\_\_\_\_\_\_\_年的维护工作。

5、甲方应该及时将工程的材料运到现场，并存放在安全的仓库。

1、在甲乙双方协商下，计划在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部完工。

2、若遇甲方无法提供施工条件，甲乙双方另行协商。

工程完工后\_\_\_\_月内，甲方应组织验收。无正当理由在\_\_\_\_月内不组织验收视为工程合格。

本合同预算总金额为：(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(000.00)

工程量进行到50%时甲方向乙方支付合同总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的预付款。工程验收合格后一周内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

乙方向甲方开据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建筑安装专用发票》。

如因战争、火灾、水灾、台风、地震和其它人力不可抗力事故导致工期延误，则工期顺延，责任不在乙方。但乙方应立即通知甲方，并有采取一切必要措施从速完成施工。

甲方不按本合同第六条的规定支付工程款，应承担每天千分之五的违约金。

乙方中途舍弃工程安装，合同金额不予支付处理;乙方不遵守《保密约定》应承担合同金额的百分之五十的扣款。

本合同发生纠纷，双方应协商解决，协商未成，交乙方所在地人民法院管辖。

1、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章即生效。

2、本合同所属的附件与本合同具有同等效力。

3、本合同执行过程中，签订的补充协议属合同的组成部分。

4、若有未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表或其委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表或其委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约的地点

**建筑工地合同篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和(1999-0201《建筑工程施工合同》)及有关法律顾问、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工一事协商一致，订立本合同。

第一条工程概况。

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_气化站及管道供气项目。工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街。工程范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_气化站：\_\_\_\_\_\_\_\_\_个街厨房管道、调压器、流量等材料表内容。工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第二条工程期限。

合同工期：依据国家颁布的工期定额，商定本合同工程开工、竣工日期。双方约定自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

第三条材料供应。

一、本安装工程所需的原材料，由乙方按工程预算表所列供应。

二、乙方所提供的安装材料须符合国家标准。

第四条工程结算方式。

一、甲、乙双方正式签约后，甲方需在\_\_\_\_日之内支付工程造价总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给乙方。如甲方未按合同付款，则工期自然推后。

二、当乙方收到甲方预付款后，\_\_\_\_日内正式进入安装工地。

三、当竣工后，甲方需在\_\_\_\_日将其余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，余下\_\_\_\_\_\_\_\_\_%款项在工程使用后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内一次付清。工程若有未曾预见项目或变更，工程造价结算则按实际计算并一次付清。

四、支付方式：采用银行转帐、汇票或现金的形式支付。

第五条工程验收。

一、乙方在工程竣工后，由乙方负责整个工程系统的检测调试，试用期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，并由甲方、乙方将工程试用检测的结果进行验收。

二、工程交付使用后，甲方正常使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，视甲方验收认可。

第六条保修维护。

乙方提供本供气系统的维护和保养服务工作，保修期限：依据国务院令第279号《建设工程管理条例》的有关规定执行。即：\_\_\_\_\_\_\_\_年内设备、材料非人为损坏的维护，乙方提供无偿服务;\_\_\_\_\_\_\_\_年后为有偿服务。

第七条组成合同的文件。

组成本合同的文件包括：图纸、工程材料表、预(概)算书、双方有关工程的洽谈、简单变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第八条甲方的承诺与保证。

一、其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;。

二、其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议;。

四、本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第九条乙方的承诺与保证。

一、其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;。

四、承诺按合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任;。

五、本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第十条违约责任。

一、甲方须按期支付各款项。若超过期限，甲方须支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。并且乙方有权进行终止系统操作。

二、因乙方原因未按合同规定的工期交付使用的，须赔偿甲方已付款项一倍的罚款。

三、因甲方原因致使工程中途停建、缓建，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成停工、窝工、返工、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

第十一条保密一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他。

第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条补充与变更本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十三条不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十四条争议的解决本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条优先权为便于本工程竣工后的维护保养，本工程竣工后乙方将成为优先考虑的供气商。

第十六条其它。

一、本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

二、合同一式二份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**建筑工地合同篇五**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)。

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)。

根据《中华人民共和国经济合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方共同协商，甲方将座落在佐溪村下山迁移自建房屋葛塘弄4幢13号，建筑工程项目以包工包料的形式承包给乙方施工，具体事项协商如下：

一、工程建设规模。

二间三层，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，框混结构。建筑总工程款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

二、发包形式。

包工包料(除水、电、外墙漆、门窗及地砖等装潢，其余均包括在内)。

三、施工工期。

现基础已完成，剩余工期\_\_\_\_\_\_个月，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

四、质量要求。

按照何红波的结构施工，尺寸的大小间根据基础而定。

五、工程款支付方法。

1、开工(合同签订即付\_\_\_\_\_\_万元材料款)。

2、二层现浇完工付\_\_\_\_\_\_万元整。

3、四层现浇完工付\_\_\_\_\_\_万元整。

4、整理体结顶付\_\_\_\_\_\_万元整。

5、里内外粉刷完工付\_\_\_\_\_\_万元整。

6、余款2万元作为保证金，待工程完工后，半年内未出现质量问题，半年后的15天内付清，如半年内出现质量问题，乙方应及时予以修复，如不及时予以修复，甲方有权邀请其他建筑队伍修复，费用从保证金中扣除。

六、乙方的衣服和职责。

1、严格遵守国家的有关建筑施工安全企业的政策法规。

2、乙方应严格遵守工程建设安全生产有关规定，按安全标准组织施工，切实加强对所有员工的安全意识的教育，采用必要的安全防护措施消除事故隐患，杜绝意外事故的发生，如万一发生安全责任事故和因此而发生的费用，由乙方负责，并承担全部费用，甲方概不负责。

3、乙方应根据合同约定，据钢材、水泥到湖沿舒金迁店进货，砖壶山砖瓦厂，对不符合质量要求的材料和产品，甲方有权拒绝验收。乙方应按要求重新采购，并承担由此所发生的费用，且工期不予以顺延。如甲方在施工中发现材料不符合要求或伪劣产品，乙方应负责拆除或修复及重新采购，并承担发生的费用，赔偿甲方损失。

七、其他。

1、工程质量：应符合问题(原文中是事故)，应返工至合格为止，并由乙方承担返工重建的全部费用。

2、本工程的建筑人员人身意外伤害保险由甲方交纳。

3、乙方在完成工程量后，甲方在约定支付工程款时未能按时支付由此而造成工期延误由甲方负责，并赔偿乙方有关误工损失。

4、自拌浇捣梁、柱、板砼应及时养护，墙体组砌方法得当，并及时养护。

5、本合同未尽事宜，有甲、乙双方共同协商解决。

6、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，工程款结清后，自行失效。

**建筑工地合同篇六**

在人们愈发重视契约的社会中，很多场合都离不了合同，签订合同也是避免争端的最好方式之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是小编为大家整理的建筑工地工程合同，欢迎阅读与收藏。

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：人民币大写）整（小写元）。

除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币（大写）整（小写元）；

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币仟圆整（小写元）；

3、全部装修施工完成后天内，甲方支付余款人民币整（小写元）。

双方确定该房屋装修施工工期为天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元天支付违约金；

6、该房屋装修保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期内乙方应该及时负责为甲方维修。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

-->

-->

-->[\_TAG\_h3]建筑工地合同篇七

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公司（以下称甲方）因工作需要，按照国家、北京市有关劳动法律法规、规章规定，聘用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）为我公司员工。双方根据“平等自愿，协商一致”的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

一、合同期限。

本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效。本合同有效期经甲、乙双方商定，采取下列第\_\_\_种形式。

1.合同有效期限\_\_\_\_\_\_年，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外，其他终止条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.合同期限至于工作（任务）完成时终止。其完成的标志事件是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

新招收、调入、统一分配人员的劳动合同，自生效之日起\_\_\_个月内为试用期。

本合同由甲乙双方各存一份。鉴证时还需交鉴证机构一份。均具有同等效力。

二、工作任务。

（一）乙方职位是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_报告。

（二）在合同期内，甲方将可能指派乙方于其它职位。

三、工作时间。

（一）甲方实行每日不超过八小时，平均每周不超过四十小时的工作制度。并保证乙方每周至少不间断休息二十四小时。

（二）甲方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或综合计算工时工作制。

（三）甲方因生产、工作需要，经与工会或乙方协商同意，可安排乙方加班加点。但每个工作日延长工作时间不得超过三小时，每月累计不得超过三十六小时。

（四）有下列情形之一的，甲方延长工作时间不受本条第（三）项规定限制：

3.在法定节日和公休假日内工作不能间断，必须连续生产、运输或者营业的；

4.必须利用法定节日或公休假日的停产期间进行设备检修、保养的；

5.为完成国防紧急任务的；

6.为完成国家下达的其他紧急生产任务的。

四、休假。

乙方在合同期内享受国家规定的节日、公休假日以及年休假、探亲、婚丧、计划生育、女职工\_\_\_\_\_等假期的待遇。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**建筑工地合同篇八**

发包方（甲方）:

承包方（乙方）:

为了将本工程做好，甲方将一栋七层半装修工程以包工不包料方式承包给乙方，根据双方协议，明确双方在承包中的权利义务、责任，经双方同意，签订本协议，以下简称甲方、乙方。

1、工程名称：xxxx。施工承包内容:乙方按建筑规格要求、设计施工图纸

并由乙方同意后施工。

2、搭排栅挂网（由甲方负责）.

所有内墙贴25215;40瓷片，贴1.2米高瓷片，房间脚线。

4、所有厕所，阳台，楼梯贴瓷片到顶。

5、外墙贴马xx。

6、乙方包内地面用水，泥浆，贴50215;50地砖。

7、承包价格:按装修面积每平方米为83元。

8、水电安装，扇灰和排污管安装，一切由甲方负责。

9、付款方式：按工程进度，付进度款80%，完工后，\_\_\_\_日内结清所有工程款。

10、所有余x由乙方负责清理到一楼集中点，再由甲方负责运走。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，如有未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方签名:乙方签名:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工地合同篇九**

甲方：

乙方：

甲方双方依据《民法典》等相关法律、法规，本着平等互利的原则，经双方友好协商达成如下合同条款：

一、防水施工。

1、工程名称：浙江公司屋面光伏支架立柱防水工程。

2、合作方式：乙方包工包料、包质量、包文明施工等方式。

3、防水施工价格本次防水施工为双包方式（包工包料），

此价款为本工程固定造价，总价按屋面具体完成数量进行结算甲方无需为本合同的履行另行支付任何费用。

4、在合同签之日起乙方应在甲方光伏支架立柱完成后2天之内完成单屋面全部工程项目,遇到自然灾害或天气等不可抗拒的原因除外。

5、施工质保甲方同意将补漏工程委托给乙方施工。乙方按国家施工规范及有关施工要求，对补漏工程进行补漏施工。不得破坏房屋的承重结构，如有破坏须承担所有相关责任及经济损失。另外，如有其他非承重破坏须采取相应的补救措施直至修复完成。本次防水补漏需根据甲方要求施工。待施工完成后，如还出现渗漏乙方无偿重新进行防水处理，重做部位保修期顺延。如果此次施工完成后，经过下雨检验不出现任何渗漏，乙方承诺保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年使用年限。（保修期内对再渗漏部位乙方必须无偿重新进行防水处理）。

6、双方责任甲方责任：在防水施工结束后，甲方应配合做好成品保护，如现场施工人员故意引起的损坏，后果由甲方负责。乙方责任：

1、乙方应按施工合同和防水质量要求及防水施工规范施工，如甲方发现乙方未按规定或防水施工规范施工甲方有权要求乙方重做。

2、施工中的一切安全责任由乙方负责并承担所有经济费用，工程款项中包含保险费用。

二、施工程序及施工要求。

1、屋面所有的光伏支架立柱安装处进行防水施工及表面清理干净并能达到防水施工要求。

2、将该楼楼面所有裂缝处和伸缩缝处清理干净并能达到防水施工要求。

3、用甲方认可的防水材料对伸缩缝和楼面裂缝处进行灌缝和填补找平处理。

4、乙方需注意施工安全，乙方在施工过程中必须保护好甲方及\_\_公司的物品、及其它财产，如有损坏乙方应在甲方规定期限内恢复原状或照价赔偿。

5、乙方必须采取充分的安全防护措施。如在合同履行中造成人身、财产损害（包括但不限于甲、乙双方员工及第三人人身、财产损害）及发生任何意外事故的，均由乙方负完全责任，并负责赔偿。

6、验收合格后，如发生屋面渗漏而乙方未按约定及时处理的，甲方有权另行委托他人处理，所发生的费用均由乙方承担。

三、付款方式该防水工程单屋面施工完成后经甲方验收合格后，支付此单屋面合同全额工程款。

四、附则。

1、合同签订后，任何单方面不得擅自修改或单方面终止本合同，双方另有约定的除外。双方确认本合同为双方合作原则。

2、甲乙双方在履行本合同时发生争议时，由甲乙双方友好协商解决，协商达不成一致时，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同一式两份、甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：代表签章：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方：代表签章：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**建筑工地合同篇十**

立合同双方：

甲方（房主方） （简称甲方）

姓名：

身份证号：

乙方（承建方） （简称乙方）

姓名：

身份证号：

根据《中华人民共和国建筑法》《民法典》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点：

二、工程概况： 本工程为 结构私人居住房，楼层为 层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式： 甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容： 建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，xxx\_年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

六、工期： 从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始建设，工期为天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

七、甲、乙双方权利义务：

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故（包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等）一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格： 按建筑面积计算，每平米

元，大写：元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式： 房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为xxx\_年，待xxx\_年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履约期完成后失效。

甲方（签字）：乙方（签字）：

电话： 电话：

\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工地合同篇十一**

甲方:。

乙方:。

甲方北京xx工程项目部\_因生产、因工作需要，经考核、录用乙方王斌为北京xx工程项目部工人。遵照国家有关劳动法规和政策，经双方协商达成如下协议：

一、甲方录用乙方从事资料员工作(岗位);劳动合同期限为\_\_12\_\_\_个(月)，从\_20xx\_年\_\_05\_月\_23\_日至\_\_20xx\_\_年\_\_05月\_23\_日止(即本工程竣工且结构验收合格为止)。其中试用期为\_2\_个月，至\_20xx\_年\_07\_月\_23\_日止。

二、基本权利和义务：

甲方：

1.根据生产(工作)需要和本单位的规章制度及本合同各项条款规定对乙方进行管理;。

3.做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳动作业条件;。

4.依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。

乙方：

2.遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律;。

3.严格遵守操作规程，保证安全生产;。

4.完成甲方分配的生产(工作)任务和经济指标。

三、双方应明确的具体事项：

1.工资待遇：

2.劳动保险及福利待遇：

3.根据待业特点协议劳动合同保证金和人身保险：

四、合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前\_\_7\_天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

五、一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小负责赔偿所造成的损失。

甲方(签章)：乙方(签章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**建筑工地合同篇十二**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况（包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容）

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律（本条主要是用于涉外方面的）。

第三条图纸（写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等）

第四条甲乙双方驻工地代表（写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务）。

第五条甲乙双方的基础工作。

第六条工程进度计划。

第七条工程监督（包括隐蔽工程的中间验收等）。

第八条人事同价款及其调整。

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间。

第十条工程验收。

第十一条决算。

第十二条保修。

第十三条争议处理。

第十四条违约责任。

第十五条双方约定的其他内容。

发包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**建筑工地合同篇十三**

发包方（全称）：（以下简称甲方）。

承包方（全称）：（以下简称乙方）。

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将负责施工的南昌居住主题公园部份市政工程承包给乙方。为了保证本工程的安全、文明施工、质量和进度，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方就有关南昌居住主题公园部份市政工程施工事项协商一致，特订立本施工承包合同，以资共同遵守，具体条款如下：

1、工程名称：

2、工程地点：

3．建设单位：

1、工程承包方式为包清工、包安全、文明施工、包质量、包工期。

2、工程承包范围为甲方负责施工的居住主题公园香榭丽居市政工程施工，具体工程量以建设单位和甲方认定的施工图、联系单和甲方认定的实际施工工程量为准。工程承包内容为居住主题公园市政工程中的砼垫层、检查井、化粪池、排水管道、景观基础、围墙、加筋管埋设、砼管埋设等有关施工内容。

1、本工程施工工期必须在保证工程质量前提下，组织充足的作业人员，与各相关工种密切配合，按甲方指定的工期完成。乙方按甲方指定工期，由于乙方原因造成停工，延期施工，则每延误一天按500元处罚，罚款最多不超过其工程包清工价款造价的5%。

2、遇人力不可抗拒因素，工期按监理、业主签证累计工期顺延，乙方发生的增加费用由甲方协助向建设单位签证。乙方在上述情况发生3天内，就延误时间、内容和因此发生的增加费用支出向甲方及时提出报告，由甲方转报建设单位、监理并协助签证。

甲乙双方约定的市政工程质量为按现行有关质量验收标准验收，必须确保一次性合格，且必须具备优质工程质量验评要求和甲方企业标准要求，不准出现乙方施工质量问题引起对工程评优创杯的质量影响。如由于其施工质量问题，导致工程质量验收不合格或影响工程质量评优创杯，除乙方无条件返工处理合格和满足优质工程质量验评要求外，甲方根据有关管理制度可视情对乙方作出质量处罚，乙方应无条件接受甲方的质量处罚。

1、甲方责任。

（1）全面履行合同，确保乙方正常施工。

（2）提供乙方要求的有关本工程的技术资料。

（3）及时协助乙方做好有关工程量签证工作。

（4）负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方无条件配合。

（5）督促乙方做好安全管理，文明施工。

（6）向乙方提供堆场、道路、设备作业等场地。

（7）甲方应为乙方提供临时设施和临时用水、临时用电，乙方员工住宿由甲方负责，施工用电线电缆、开关箱、照明灯具和甲方提供的机具、水费、电费等由甲方负责承担。

（8）负责向乙方做好安全教育，签订劳务合同和安全责任书，做好施工技术交底和放样测量工作。

（9）协调乙方内外施工环境，为乙方施工做好后勤服务。

2、乙方责任。

（1）全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期的合同要求，确保正常施工。

（2）服从甲方、监理、建设单位的指挥和管理。

（3）服从甲方现场有关部门和职能人员的监督管理。

（4）负责其施工机具、设备和人员调配，乙方保证其进场的机具设备能满足施工和甲方管理的需要，人员调配投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。

（5）因乙方原因造成的质量事故，乙方必须无条件按甲方和甲、乙双方合同的要求返工至合格，并承担由此产生的全部施工增加费用。

（6）进场后，按甲方要求及时向甲方提交甲方认定为齐全完整有效的相关资料。

（7）全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等。

（8）工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

（9）乙方施工人员家属探亲，禁止上工地现场，工地不安排住宿。如遇特殊情况必须由甲方批准许可，并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。

严禁在宿舍内用火烧饭、随意拉电线和使用电饭煲，一经查实处没收器具并每次罚款200元。如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。

1）施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众斗殴，如在施工现场发生聚众斗殴事件，不论有无理由每次罚款伍仟元；严禁在工地或宿舍内赌博，发现时每次罚款贰仟元，罚金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，甲方不予承担任何责任和经济费用。

2）乙方还必须和甲方签订劳务合同，员工工资按劳务合同要求保证发放到每个员工。乙方劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究相关责任，并视责任轻重采取重罚措施。

3）发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报甲方，严禁隐瞒事故不报。

4）积极配合甲方工作，做好上情下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

5）乙方本合同经济责任人，为甲乙双方约定的市政工程施工安全的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

6）积极配合项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一、预防为主，增强以人为本的现场安全气氛。

7）乙方必须确保其专职管理人员的到位（规定必须至少有1名专职管理人员满勤在现场），并严格履行职责，如不到位甲方有权对乙方作出每人每天100元的处罚。

8）乙方作业所需的安全帽、工作服、雨衣等与甲方协商后，按照甲方管理要求，统一由甲方采购供应，做到全员配合，其发生的购备费用由乙方自行负责承担。

乙方在施工中应严格按甲方要求进行管理，遵守安全生产操作规程，设置专职安全员，并采取必要的安全防护措施，以确保施工安全。如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。乙方负责做好现场文明施工和相关的安全生产、文明施工资料。

本工程甲乙双方约定的市政施工所用的材料由甲方负责及时供应到位。

工程具备质量验收条件，乙方在按现行相关标准、规范、规程等要求组织其承包范围内的质量验收，乙方自检合格后，报请甲方验收，甲方在接到乙方质量验收通知后，积极配合乙方进行质量验收。如甲方在整个工程质量创优中涉及到乙方工作内容，乙方应无条件配合。

1、乙方在订立合同时自愿交纳2万元人民币作为工程施工作业人员到位、质量、安全、文明施工保证金，乙方施工承包范围内工作完成后退还，不计任何利息。

2、乙方工程量计算以建设单位和甲方认定的施工图、联系单、签证单和甲乙双方认定的签证单、联系单等为依据，工程包清工价款的结算按双方合同有关约定条款计算工程包清工价款。

3、每月工程包清工价款结算，工程施工质量合格的基础上，办理好劳务、安全教育等手续的工人，当月出勤率不少于25个工日的，经市政项目部管理人员认可后，于下月\_\_\_\_日至\_\_\_\_日发放每月每人600元整的生活费，如缝年关发至工资总额的80%，编制工人工资表，随同出勤表上交项目部统一发放生活费。

4、乙方施工承包范围内的工作内容完成后两个月内，甲方应付清全部包清工价款。

5、如由于乙方原因，乙方中途退场停止施工，甲方和乙方的价款结算，按已完成的工程量的70%结算，乙方保证金由甲方视情处理。

1、乙方必须有效组织施工人员、机具，必须满足本工程的施工进度、质量、安全等需要，严禁转包，一旦发现乙方有转包现象，甲方有权单方面终止双方施工合同，乙方所完成的工程价款应无条件由甲方自行处理。

2、乙方应服从甲方的指挥和管理，严格执行项目部、公司的所有规章制度，自觉遵守有关法律、行政法规，乙方在施工过程中如因管理混乱，质量、安全、工期不符合本合同要求，甲方有权单方面终止双方施工合同，另行安排施工队伍施工。乙方所完成的工程款首先应满足弥补甲方的所有损失后，余款结算给乙方，对此乙方不得以任何理由加以拒绝。3．在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不愿协商、调解或调解不成，向甲方企业所在地人民法院起诉。

4、本合同一式四份，甲方、乙方各执壹份，报送甲方劳务公司、分公司各壹份。

5、本合同由甲、乙双方经济责任人签字之日生效，工程价款结算之日失效。

6.本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

甲方经济责任人（签字）：

乙方经济责任人（签字）：

盖章：

盖章：

电话：

电话：

手机：

手机：

日期：

日期：

**建筑工地合同篇十四**

劳动合同甲方法定代表人（主要负责人）或委托代理人注册地址经营地址乙方性别居民身份证号码或者其他有效证件名称证件号码在甲方工作起始时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日家庭住址编码在临居住地址编码户口所在地省(市)区(县)街道(乡镇)签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日根据《中华人民共和国劳动民法典》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守：

第一条合同类型和期限甲、乙双方选择以下形式确定本合同期限：(一)固定期限，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_个月，劳动合同证明。

（二）其中试用期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共个月。

（三）乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到岗。注：《劳动民法典》调整了《劳动法》关于劳动合同终止的规定内容。取消了劳动合同的约定终止，规定劳动合同只能因法定情形出现而终止。也就是说，劳动合同当事人不得约定劳动合同终止条件；即使约定了，该约定也无效。规定到岗时间的理由在于：《劳动民法典》规定劳动关系的建立日为用工之日（一般情况以到岗为准），劳动者签订合同后一直不到岗，企业不能随便解除合同，法律风险和成本很高，应约定到岗时间，以便后面约定本合同的自动失效。

第二条工作内容和工作地点。

（一）根据甲方工作需要，乙方同意从事岗位工作，根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

（二）乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。注：工作地点是《劳动民法典》新增的必备条款。对于类似“因生产经营需要，劳动者愿意服从用人单位调整工作岗位”或“用人单位有权根据生产经营需要调整劳动者工作岗位”等条款，不再写入合同。原因在于：调整工作岗位属于变更合同行为，按照《劳动民法典》规定，变更需采用书面形式，因此，此约定涉嫌剥夺劳动者的合同协商变更权，用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的条款无效。

第三条工作时间和休息休假。

（一）乙方实行以下第种工时制。

1、实行固定工作制的，平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过60小时。

2、实行不定时工作制的，工作时间和休息休假甲乙双方协商安排。

（二）甲方因工作需要安排延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。(注：加班加点工资标准应按国家相关规定明示于合同中。)。

（三）乙方依法享受国家规定的节假日和本单位规定休假制度。注：工作时间和休息休假是《劳动民法典》新增的必备条款。

第四条劳动保护和劳动条件。

（一）甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

（二）甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

（三）甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。注：劳动保护、劳动条件和职业危害防护是《劳动民法典》新增的必备条款。

第五条劳动报酬。

（一）乙方试用期的基本（固定）工资标准为元月，乙方在试用期期间的工资为元，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。

（二）乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方实行以下第种工资形式：

1、计时工资。乙方的工资由基本（固定）工资和绩效工资组成。基本（固定）工资为元月，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。如甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。

2、计件工资。甲方应制定科学合理的劳动定额标准，计件单价按甲方的有关制度为准。

3、其他工资形式。具体约定如下：

（三）甲方（甲方指定的单位）应以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月\_\_\_\_日，合同范本《劳动合同证明》。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。注：本合同应注明劳动者的基本（固定）工资标准，绩效工资由业绩考核确定。“甲方指定的单位”解决的是劳动合同所在单位和工资支付单位分离的情况，即“外派用工”的情形。“\_\_\_\_日”比正常发薪时间延后\_\_\_\_日，规避有时合理期间晚发工资的情况。

（四）合同期内，甲方应视乙方的工作表现情况，给予乙方提高工资待遇的机会。（注：加薪情况应明示与合同中。）。

第六条社会保险和福利待遇。

（一）甲、乙双方必须依法参加当地政府规定的法定社会保险，并按照国家有关规定按时向劳动保障部门所属社会保险机构缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部分由甲方从乙方工资中代扣代缴。

（二）乙方因工负伤（死亡）和患职业病，依法享有获得医疗救治、经济补偿的权利。

（三）乙方在劳动合同期内患病、非因工负伤，依法享有国家规定的医疗期。

（四）乙方的福利待遇按国家及甲方的规定执行。

第七条劳动合同的变更、解除、终止、续订。

（一）有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

1.在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；

2.劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的；

3.由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；

4.劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；

5.法律、法规规定的其他情形。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1.在试用期间，被证明不符合录用条件的；注：人力资源部门应保留招聘资料，以保留录用条件的证据。

2.严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；

3.严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

6.被依法追究刑事责任的。注：依据《劳动民法典》第39条修订。对员工欺诈的情形，也可依据第39条第5项解除劳动合同。

（三）有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前\_\_\_\_日以书面形式通知乙方：

2.乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

（四）有下列情形之一的，乙方可以解除此合同：

1.甲方不能按时按量提供乙方合理报酬的；

2.甲方未能按时按量提供乙方保险福利的；

3.甲方不能提供乙方合理岗位和培训机会的；

（1）凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订《培训教育协议》，因乙方原因而提前解除劳动合同，乙方应赔偿甲方的培训等费用，具体赔偿标准执行《培训教育协议》的约定。

（2）乙方在签订劳动合同之前，甲方有权了解乙方与劳动合同直接相关的基本情况，包括但不限于劳动者的学历、履历、资格或任职证书（明）以及以前劳动关系是否解除或终止等。劳动者应当如实说明，并应书面承诺其真实性。若因故意漏报、隐瞒前述基本情况，骗取甲方签订劳动合同的，经甲方查出或被原单位追诉的，视为乙方的欺诈行为并导致甲方的严重误解，甲方有权依法申请认定本合同自始无效，由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

（3）乙方未按照本合同。

第一条规定的到岗日到岗的，本合同自到岗日满后自动失效，但甲方认可的除外。由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

（4）本合同的附件与本合同具有同等效力。但如果本合同的条款与附件内容有任何冲突或不一致之处，则以附件中的内容为准。

（5）本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

（6）乙方在合同期内，属其岗位职务行为或主要利用甲方的物质技术条件所产生的所有专利、版权和其他知识产权归甲方所有，乙方无权进行商业性开发。

（7）双方签订本合同后，乙方不得在合同期内再受聘其他任何单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

**建筑工地合同篇十五**

发包方（名称）：承包方（名称）：依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平诚实守信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：工程地点：工程内容：工程立项批准文号：

二、工程承包范围承包范围：承包方式：

三、合同工期开工日期：竣工日期：合同工期总日历天数：天

四、质量标准工程质量标准：合格工程终身责任制。

五、合同价款金额（大写）：（人民币）（小写）：元。

六、工程计算及价款结算。

1、工程计量：项目工程量，均按甲方现场验收为准。

2、价款结算：工程项目价，项目按工程定额实做实算为准。

3、结算方式：依据《\_\_\_\_\_\_\_\_年全国统一建筑定额\_\_\_\_省估价表》，《全国统一安装定额\_\_\_\_省估价表》及相关定额和相关文件，竣工图和经甲方认可的设计变更，隐蔽工程签证单。取费：按四类取费，计取流动施工津贴，材料价格按\_\_\_\_\_\_\_\_年9-\_\_\_\_月份造价站发布的信息价的均价。

七、工程款支付工程款分三期付款，一期在完成工程60%经监理业主核定后按工程投标中标价的40%付给乙方工程进度款；二期在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前按工程总造价40%支付给乙方工程款，余款待正常运行\_\_\_\_\_\_\_\_年后按竣工结算款一次付给乙方。

八、双方职责。

1、发包方职责。

（1）在约定的时间完成三通一平工作，且提供工程地质地下管线资料；

（2）提供水准点和座标控制点交验；

（3）施工图纸、图纸会审和与设计有关的资料，配合施工单位做好施工中各环节的衔接；

（4）协调地方各部门及群众关系。

2、承包方职责。

（1）工程质量按规范要求施工，确保合格工程；

（2）安全施工：按安全施工要求组织施工，做好安全防护，落实安全生产管理措施，确保安全施工无事故。一切后果有乙方负责。

（3）工期：按项目改造及协议要求，科学合同地安排工期计划，按计划施工，如甲方原因延误的工期，工期顺延。

（4）工程资料：按现行行业标准完成验收程序，配合业主做好工程各项归档资料。

**建筑工地合同篇十六**

根据国家法律和有关政策，经甲、乙双方平等协商，自愿签订本合同：

一、聘用合同期限。按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_款确定：

(一)本合同为有固定期限的聘用合同。合同期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中试用期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(二)本合同为无固定期限的聘用合同。合同期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至法定或约定的解除(终止)合同的条件出现为止。其中试用期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(三)本合同为以完成一定工作为期限的聘用合同。合同期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日止(起止时间必须明确具体)。

三、劳动保护和劳动条件。

1、甲方实行每周工作40小时，每天工作8小时的工作制度。

2、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

3、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，按国家有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品。

4、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

四、劳动报酬乙方在聘用期间的基本工资为月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，奖金见甲方的奖金发放制度。

五、甲方的权利和义务。

(一)甲方的权利。

1.依照国家的有关规定和甲方的规章制度对乙方行使管理权、考核权和奖惩权。

2.合同期间因工作需要，甲方有权调整乙方的工作岗位。

3.具有下列情形之一的，甲方可以随时通知乙方解除劳动合同，不受提前三十天通知的限制：

(1)在试用期内发现乙方不符合聘用条件的;。

(2)乙方故意不完成工作任务，给公司造成严重损失的;。

(3)乙方严重违反甲方工作责任制或甲方规章制度的;。

(4)乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;。

(5)乙方被依法追究刑事责任的;。

(6)乙方连续\_\_\_\_\_\_\_\_个月(季度、年)考核被确定为不称职的;。

(7)不胜任现职工作，又不接受其它安排的。

4.具有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应当提前三十天以书面形式通知乙方：

(2)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;。

(4)甲方濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减减人员的。

5.乙方受聘期间，因违法、违纪或其它不当行为，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

(二)甲方的义务。

1.遵守国家的法律、法规、政策，尊重职工的主人翁地位，创造有利于职工发挥积极性和创造性的企业环境。

2.负责对乙方进行政治思想、职业道德、专业技术、企业管理知识、遵纪守法和规章制度的教育与培训。

3.乙方具有下列情形之一，又不符合本合同第五条第。

(一)款第。

(3)项的，甲方不得解除劳动合同：

(1)乙方患职业病或因工负伤并被确认丧失劳动能力的;。

(2)患病或者负伤，在规定的医疗期内的;。

(3)乙方为女职工，在孕期、产期、哺乳期内的;。

(4)法律、法规规定的其他情形。

六、乙方的权利和义务。

(一)乙方的权利。

1.在合同期间乙方享有参与企业民主管理，获得政治荣誉和物质鼓励的权利。

2.有权享受国家和本企业规定的劳动保护、劳动保险、福利待遇。

3.因疾病治疗需要，有申请延长医疗期的权利。

4.有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除聘用合同：

(1)在试用期内;。

(2)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的;。

(3)甲方未按聘用合同约定支付劳动报酬或者提供工作条件的。

(二)乙方的义务。

1.必须按时、按质、按量地完成约定的工作任务或工作指标，并接受甲方的考核。

2.自觉保护甲方的形象和利益，不得实施有损甲方形象和利益的言行。

3.必须以甲方工作人员名义开展业务，并服从甲方统一管理。

4.乙方因其它事由单方提前解除劳动合同，应提前\_\_\_\_日以书面形式通知甲方，并承担相应法律责任。

七、劳动保险和福利待遇甲、乙双方依法参加社会保险，按月缴纳社会保险费，乙方个人缴纳部分，由甲方在其工资中代办扣缴。

八、违约责任。

1.本合同一经签订，双方必须严格执行，如遇违约时，违约方应承担违约责任，支付给对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元;给对方造成损失的，应根据后果及责任大小予以赔偿。

2.乙方在职期间，由甲方出资进行职业技术培训或乙方属甲方有偿引进的人才，当乙方未满约定服务年限解除本合同时，甲方可以按照实际支付的培训费或有偿引进费计收赔偿金，其标准为每服务\_\_\_\_\_\_\_\_年递减支付的培训费或引进费总额的20%。

3.违反和解除聘用合同的经济赔偿金和经济补偿金，按国家现行有关规定执行。在双方终止劳动合同时，由甲方一次性付给乙方。

4.因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担违约责任。

九、解除劳动合同的程序双方协商一致，认为下述程序是公正而合理的。

1.提出书面通知;。

2.填写《员工离职通知书》。归还乙方持有的甲方的各种文件、资料、通信设备、劳动工具、住房、交通工具等甲方财产。如有遗失、损坏应予赔偿。

3.交接工作;。

4.支付违约金和赔偿金;。

5.甲方出具终止或解除劳动合同证明;。

6.办理户口、档案和社会保险转移。自乙方提出书面通知之日起的第三十\_\_\_\_日，双方劳动合同关系解除。但由于乙方的原因未能及时按程序办妥手续的，则办理时间可以顺延，由此造成的损失乙方自负。但如这种延误系甲方原因，则甲方应为乙方办理手续并赔偿乙方损失。

十、本合同未尽事宜，按法律、法规、规章、政策执行。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**建筑工地合同篇十七**

甲方（发包方）：乙方（承包方）：根据《民法典》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程内容。

二、工程地点。

三、工程期限。

1、本合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

（1）施工现场不符合安全施工；

（2）设计范围内重大设计变更；

（3）人力不可抗拒的自然灾害（如台风、地震及战争）而影响工程进度；

（4）甲方不能按合同规定支付工程款。乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答中国教育总网文档频道复，乙方可视为要求已被确认。

四、工程价款工程总价：人民币元整（元）。

五、付款方式。

3、工程验收结束后，甲方在一周内向乙方付清全部余款，即人民币元整（元）。

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告7天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

七、验收标准本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收；没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

八、双方权利和义务。

1、甲方权利和义务指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

（1）负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

（2）负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

（3）提供有利施工的现场条件。

（4）审核工程计划进度表。

（5）负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

（6）负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

（7）按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务。

（1）严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

（2）施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

（3）编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

**建筑工地合同篇十八**

随着法律观念的深入人心，合同出现在我们生活中的次数越来越多，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。那么大家知道合法的合同书怎么写吗？以下是小编收集整理的建筑工地施工合同【荐】，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租人：\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人：\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日。

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第三条租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第四条租金、租金支付方式和期限。

收取租金的标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条押金（保证金）。

经双方协商，出租人收取承租人押金\_\_\_\_元。承租人交纳押金后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，承租人返还租赁物资后，押金退还承租人。

第六条租赁物资交付的时间、地点及验收方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条租赁物资的保管与维修。

一、承租人对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏、丢失的，要按照双方议定的《租赁物资缺损赔偿办法》，由承租人向出租人偿付赔偿金。

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由\_\_\_\_人承担。

第八条出租人变更。

一、在租赁期间，出租人如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知承租人，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

二、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第九条租赁期满租赁物资的返还时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条本合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条违约责任。

一、出租人违约责任：

１.未按时间提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金\_\_\_％的违约金。

２.未按质量提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金\_\_\_％的违约金。

３.未按数量提供租赁物资，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_％的违约金。

４.其他违约行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承租人违约责任：

１.不按时交纳租金，应向出租人偿付违约期租金\_\_\_％的违约金。

２.逾期不返还租赁物资，应向出租人偿付违约期租金\_\_\_\_％的违约金。

３.如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金\_\_\_％的违约金。

第十二条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十三条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十五条本合同一式\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_份。本合同附件\_\_\_\_份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租人承租人鉴（公）证意见：

出租人（章）：承租人（章）：

住所：住所：

法定代表人（签名）：法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：委托代理人（签名）：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：鉴（公）证机关（章）。

账号：账号：经办人：

邮政编码：邮政编码：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**建筑工地合同篇十九**

立合同单位：（以下简称甲方）（以下简称乙方）甲方生产安全隐患主要表现，主要部位，整改内容。工程总预算：佰拾万仟佰拾元角分（元）其中：（1）材料费元，(2)人工及运输费元。为明确责任，按质按量完成施工任务，结合本工程具体情况，经甲、乙双方共同协商，签订如下条款共同信守。

一、甲方应给乙方提供施工便利，并确定一名工程负责人协调配合施工具体事宜。

二、付款方式：甲方分别按，余额工程款等完工验收合格后结清，并预留质量保证金万元，时间自完工验收合格之日起\_\_\_\_月。

三、在施工中，甲方应指定专人负责质量检查，发现乙方不按施工要求施工时，应给予指出，乙方应认真听取甲方意见进行纠正，否则，甲方有权视工程情况建议财务部门折扣工程款。

四、材料要求：用于本工程的主要材料，安装前必须经过甲方同意，否则不能使用；不得使用劣质材料。

五、乙方做好施工记录，保证有关资料完整，手续齐备，工程竣工验收合格后移交甲方。

六、其它约定事项：。

七、本工程定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日动工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工交付使用。

八、乙方在施工过程中应做好对临时工的安全教育和施工过程中的监护，对施工中发生的生产安全事故以及由此产生的后果，由乙方负责。

九、工程最终总费用在预算范围内据实结算。

十、本合同一式份，甲乙双方各执一份，报各一份。十。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com