# 2024年建筑工程质量鉴定申请书(优质12篇)

作者：世界尽头 更新时间：2024-04-02

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。建筑工程质量鉴定申请书篇一委托*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**建筑工程质量鉴定申请书篇一**

委托代理人:xx北京xx律师事务所律师电话:。

被申请人：xx，男，汉族，电话：xxxx。

申请对申请人与被申请人之间因建设工程施工合同所引起纠纷一案作工程质量的鉴定。

事实和理由:。

20xx年x月x日申请人与被申请人签订书面合同，由被申请人承建。由于被申请人在施工过程中极其不负责任，没有严格按照施工要求进行施工建设，导致申请人的厂房，车间以及一些其他工程项目出现坍塌，墙体剥落，等等一些其他严重的质量问题。该工程已建成二年了。致使该项工程租不出去，无法使用。给申请人造成无法弥补的经济损失。现向贵院申请进行工程质量鉴定检测，请予以安排。

鉴定的内容清单：

1、厂区内x个消火栓；

2、x修理车间顶棚与墙面结合处密封不严；

4、x修理车间内设三间办公室及一间库房顶棚漏水，墙体下沉，墙面断裂；

5、x修理车间内的\'地面，厂区内水泥地面；

6、x办公室顶棚与墙面结合处，顶棚彩钢板，墙面装修；

8、x三间办公室的墙顶的墙皮装修脱落，门锁损坏；

9、x地面里面高，门口低，污水倒流，小便池不下漏；

10、x房地面的质量问题，门和窗户已烂。

此致

北京市顺义区人民法院。

申请人：

20xx年8月19日。

**建筑工程质量鉴定申请书篇二**

申请人：范建飞，男，1986年3月5日出生，汉族，系劳务承包人，现住大同市天镇县。

被申请人：大同市建安有限责任公司，住所地：大同市御河东路8号楼号商。

铺，法定代表人：贺建平，申请事项。

一、申请对申请人与被申请人签订的工程承包合同当中“景阳小区”项目工程实际工程量进行鉴定。

事实与理由。

2013年8月11日，原告与被告签订了建筑工程施工合同，合同约定原告负责对被告承建的大同市景阳家园建设项目当中的3#主楼、2#楼商铺施工图设计水、电安装工程进行施工。合同采用固定单价、包工方式，以每平米35元的价格按实际完成工程量据实结算工程款。2015年4月底，原告按合同约定完成全部工程。现因申请人实际施工工程量的相关证据在被申请人处保管，导致本案无法确定申请人实际完成的工程量。为查明本案事实，便于本案的申请审理，申请人根据《民事诉讼法》第七十六条及最高人民法院《关于民事诉讼证据的若干规定》第二十五条之规定，请求人民法院委托鉴定机构对申请人负责施工的灵丘县“景阳家园”项目工程进行工程量鉴定。

山西省。

县人民法院。

此致

日

申请人：

**建筑工程质量鉴定申请书篇三**

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生,。住所地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区。联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市民政局住宅合作社。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合作社联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体负责人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_农场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仍有办公室。

申请请求。

要求对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号房屋的质量缺陷进行评定并确定损失及维修方案。

事实与理由。

申请人诉被申请人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市民政局住宅合作社房屋买卖合同纠纷一案，因被申请人交付的房屋存在严重质量问题，申请人要求被申请人予以维修并给予以赔偿，现维修方案及赔偿数额无法确定，为更好的维护申请人的合法权益，特申请专业房地产评估机构对房屋质量缺陷进行评定并确定损失、出具专业维修方案。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院。

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

一、申请人(单位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

申请人(单位)地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系人身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、被鉴定房屋基本情况。

产权证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备注。

三、申请鉴定内容。

申请人承诺，本人(单位)已详知《申请须知》所有内容愿按鉴定要求提供有关技术资料，按规定承担所需费用，并保证提供的资料真实可靠，因提供的资料与房屋实际情况不符，导致鉴定结论与实际不符，本人愿意承担全部责任。

申请人(鉴章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

**建筑工程质量鉴定申请书篇四**

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程公司，公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路。法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司。住所地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，法定代表人，董事长。

请求事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

对以下争议事项进行司法鉴定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、增加、变更工程量的价款。

2、已报预算未审定的工程款。

3、工程招标清单范围内的工程量材料价格调增价款。

4、被告原因延误工期造成的人工机械台班费等各项损失。

事实与理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、双方对结算方式作出了完全不同的约定;。

2、施工中增加、变更的工程量较多;。

3、非因施工方的原因造成工期顺延、顺长、多次停工;。

4、施工期间材料价格的超出商业风险的巨幅上涨。

5、索赔数额和最终结算无法达成一致。

6、有关规定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第二十三条的规定“当事人对部分案件事实有争议的，仅对有争议的事实进行鉴定，但争议事实范围不能确定，或者双方当事人请求对全部事实鉴定的除外”。以及《省民事审判工作座谈会纪要(\_\_\_\_\_高法〔20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_〕201号)》的规定“对于工程价款合同约定不明确或者合同被确认为无效，可以通过评估或者鉴定的方法确定工程价款”;“合同对工程价款没有约定或者约定不明，工程竣工后，当事人双方又不能达成结算协议的，也无法采取其他结算方式结算工程款的情形下，可以委托工程造价审计部门对工程款的数额予以审定”。

基于以上理由，特此申请对有关专业问题就行司法鉴定，请予准许。

此致

敬礼

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省人民法院。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**建筑工程质量鉴定申请书篇五**

代表人：\_\_\_\_\_\_\_。

职务：总经理。

请求事项：

请求人民法院依法指定司法鉴定机构对申请人与广州市\_\_\_投资担保有限公司、广州市\_\_\_酒店有限公司就金隆酒店改造工程中的现场签证78614.3元、钢结构楼梯及附属工程172933.69元、水电安装工程277405.25元、通风工程31687.29元项目的工程造价进行鉴定。

事实和理由：

20\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日，申请人与广州市\_\_\_投资担保有限公司签订《\_\_\_酒店改造工程装修》。合同签订后，申请人按时按质按量完成了合同约定以及被告增加的合同以外的土建、装修、水电安装工程，工程造价也由约定的799000元增加至1338986.45元，但广州市\_\_\_\_投资担保有限公司在支付了976552.83元后即拒绝支付剩余的.工程款。申请人认为，现场签证和增加的钢结构楼梯及附属工程、水电安装工程、通风工程项目是经发包方指示和同意施工的，且有签证、图纸、预决算文书等证据证实，原告也交付了劳动成果，被告理应支付该增加部分工程款。

此致

越秀区人民法院。

申请人\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

**建筑工程质量鉴定申请书篇六**

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_。

律师电话：\_\_\_\_\_\_\_\_。

请求事项：

请求贵院指定专业机构对涉案工程进行造价鉴定。

事实及理由：

申请人与\_\_\_\_\_建设工程合同纠纷一案已诉于贵院，现正在审理过程中。由于被告不认可原告提交的结算报告，原告本着尽快公平解决纠纷的意愿，且根据《中华人民共和国民事诉讼法》之规定，特申请贵院指定专业机构对涉案工程进行造价鉴定，望予准允。

此致

区人民法院。

申请人\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

**建筑工程质量鉴定申请书篇七**

监督注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程项目（监督注册号为：\_\_\_\_\_\_）业已经过缺陷维修期。按交通部《公路工程质量监督暂行规定》、《公路工程竣工验收办法》的要求，现向你站提供下列资料，并申请办理交通建设工程质量鉴定手续。

附件：1．交工验收报告。

2．缺陷维修期内维修情况报告。

申请单位：\_\_\_\_\_\_\_\_。

（公章）。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

附：

本申请书由建设单位在交工验收前填写，一式两份送质监站办理手续。

申请人:××××,男,汉族,住北京,电话:。

委托代理人:李娜北京盈科律师事务所律师电话:\*\*\*。

被申请人：××××，男，汉族，电话：××××××××。

申请事项:。

申请对申请人与被申请人之间因建设工程施工合同所引起纠纷一案作工程质量的鉴定.事实和理由:。

200×年××月××日申请人与被申请人签订书面合同，由被申请人承建。由于被申请人在施工过程中极其不负责任，没有严格按照施工要求进行施工建设，导致申请人的厂房，车间以及一些其他工程项目出现坍塌，墙体剥落，等等一些其他严重的质量问题。该工程已建成二年了。致使该项工程租不出去，无法使用。给申请人造成无法弥补的经济损失。现向贵院申请进行工程质量鉴定检测，请予以安排。

鉴定的内容清单：

1、厂区内××个消火栓；

2、××修理车间顶棚与墙面结合处密封不严；

4、××修理车间内设三间办公室及一间库房顶棚漏水，墙体下沉，墙面断裂；

5、××修理车间内的地面，厂区内水泥地面；

6、××办公室顶棚与墙面结合处，顶棚彩钢板，墙面装修；

8、××三间办公室的墙顶的墙皮装修脱落，门锁损坏；

9、××地面里面高，门口低，污水倒流，小便池不下漏；

10、××房地面的质量问题，门和窗户已烂。

此致

北京市顺义区人民法院。

申请人：

2008年8月19日。

申请人leh，女，xxxx年xx月xx日生，……。

请求事项：

1、对于所建房屋的工程质量是否存在瑕疵，是否存在重大安全隐患进行鉴定。

2、修复或者重建同等合格合约房屋将产生多少费用。

事实与理由：

申请人leh于xxxx年xx月xx日与zjz签订建房施工合同一份，约定由leh出资，zjz对一座房屋进行建筑（详见建筑施工协议书一份），但在实际履行中，zjz使用的楼板质量明显存在瑕疵，经申请人向质检、厂家反映后，zjz才迫不得已予以更换。而且，zjz违反采用国标钢筋的双方约定，擅自使用非国标钢筋，“偷梁换柱”、“以次充好”，且采用的水泥、石灰等建材质量明显存在瑕疵。为维护申请人的合法权益，正确确定由于zjz的违约行为造成所建房屋的质量瑕疵所产生的修复或者重建费用，申请鉴定，请予准许。

申请人leh。

代理人ral。

二0一三年八月二十日。

申请人：杨××，男，19××年×月生，×族，××省××县人，××市永华厂退休职工，现住××市华联路××号。

请求事项。

请求依法对刘××根据与申请人签订的《建设施工合同》所承建的位于××市华联路的房屋工程质量是否合格进行鉴定。

事实及理由。

刘××诉申请人建设工程施工合同纠纷一案，因刘××在为申请人修建房屋时偷工减料，用的水泥含量、钢筋粗细及密度均严重不符合国家标准及设计要求，致使房屋开裂，楼面下陷，工程质量存在重大的问题，根本不能居住。由于该工程并未进行竣工合格验收，需要对该房屋的质量是否合格进行鉴定，鉴于是否对房屋的质量进行鉴定直接影响到本案审理判决结果，为了能准确查明案件事实，确保判决的合法性、公正性，申请人特请求人民法院委托相关部门对上述请求鉴定事项作出公正合法的鉴定。

此致

××州中级人民法院。

申请人：

二0××年×月×××日。

**建筑工程质量鉴定申请书篇八**

住所：

法定代表人：

洪xx职务：总经理。

请求事项：

请求人民法院依法指定司法鉴定机构对申请人与广州市xx投资担保有限公司、广州市xx酒店有限公司就金隆酒店改造工程中的现场签证78614.3元、钢结构楼梯及附属工程172933.69元、水电安装工程277405.25元、通风工程31687.29元项目的工程造价进行鉴定。

事实和理由：

20xx年7月24日，申请人与广州市xx投资担保有限公司签订《xx酒店改造工程装修合同》。合同签订后，申请人按时按质按量完成了合同约定以及被告增加的`合同以外的土建、装修、水电安装工程，工程造价也由约定的799000元增加至1338986.45元，但广州市xx投资担保有限公司在支付了976552.83元后即拒绝支付剩余的工程款。申请人认为，现场签证和增加的钢结构楼梯及附属工程、水电安装工程、通风工程项目是经发包方指示和同意施工的，且有签证、图纸、预决算文书等证据证实，原告也交付了劳动成果，被告理应支付该增加部分工程款。

此致

敬礼！

申请人：

日期：

**建筑工程质量鉴定申请书篇九**

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系人身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、被鉴定房屋基本情况。

房屋名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

产权证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备注。

三、申请鉴定内容。

申请人承诺，本人(单位)已详知《申请须知》所有内容愿按鉴定要求提供有关技术资料，按规定承担所需费用，并保证提供的资料真实可靠，因提供的资料与房屋实际情况不符，导致鉴定结论与实际不符，本人愿意承担全部责任。

申请人(鉴章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

**建筑工程质量鉴定申请书篇十**

代理人：律师电话：13。

请求事项：

请求贵院指定专业机构对涉案工程进行造价鉴定。

事实及理由：

申请人与建设工程合同纠纷一案已诉于贵院，现正在审理过程中。由于被告不认可原告提交的结算报告，原告本着尽快公平解决纠纷的意愿，且根据《中华人民共和国民事诉讼法》之规定，特申请贵院指定专业机构对涉案工程进行造价鉴定，望予准允。

此致

x区人民法院　  。

签名：

日期：年月日

**建筑工程质量鉴定申请书篇十一**

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生,。住所地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区。联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市民政局住宅合作社。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合作社联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体负责人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_农场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仍有办公室。

申请请求。

要求对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号房屋的质量缺陷进行评定并确定损失及维修方案。

事实与理由。

申请人诉被申请人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市民政局住宅合作社房屋买卖合同纠纷一案，因被申请人交付的房屋存在严重质量问题，申请人要求被申请人予以维修并给予以赔偿，现维修方案及赔偿数额无法确定，为更好的维护申请人的合法权益，特申请专业房地产评估机构对房屋质量缺陷进行评定并确定损失、出具专业维修方案。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院。

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

**建筑工程质量鉴定申请书篇十二**

律师电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

请求事项：

请求贵院指定专业机构对涉案工程进行造价鉴定

事实及理由：

申请人与\_\_\_\_\_建设工程合同纠纷一案已诉于贵院，现正在审理过程中。由于被告不认可原告提交的结算，原告本着尽快公平解决纠纷的意愿，且根据《中华人民共和国民事诉讼法》之，特申请贵院指定专业机构对涉案工程进行造价鉴定，望予准允。

此致

区人民法院

申请人\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com