# 最新物业减免物业费申请书 物业费减免申请书(汇总20篇)

作者：心灵之约 更新时间：2024-04-01

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。物业减免物业费申请书*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**物业减免物业费申请书篇一**

尊敬的山水花城管理处领导：

本人从20xx年8月1日开始与管理处签订租赁合同获得xxxx的.经营权。在管理处领导的大力支持下小店已顺利开业。在开业以来小店所处位置较为偏僻以及员工入住率不高（员工8月1日至12月底不足100人）。因此小店生意惨淡经营成本逐月增加，生意一天不如一天，面临着难以维持下去的危机和困境。目前随着员工入住率不断提高（从20xx年1月开始已入住员工400人左右）现在小店生意逐步向好的方向发展。由于前半年的生意情况导致拖欠管理处租金本人十分抱歉。为了使小店得以继续维持下去，本人恳请得到领导的支持减免部分的租金（20xx年8月1日至20xx年12月1日）。特此申请！

此致

敬礼！

申请人：xxx

20xx年xx月xx日

**物业减免物业费申请书篇二**

尊敬的领导：

你们好！

我是xxxxx商铺的商户，首先感谢贵公司各位领导对本店的关注和支持，让我们顺利开店并经营至今。在此表示衷心的`感谢！

由于受新冠肺炎疫情影响，尤其是宝鸡市所有的学校至今未开学，我们托管行业备受冲击。自20xx年1月至今仍未开业，初步预计学校将在四月底开学，也意味着我们1-4月不能开门营业，同时要承受房租和物业费等支出，入不敷出，损失惨重，我们深感压力甚大。但我们深知新冠疫情防控大局，服从区政府和物业公司疫情防控安排，配合物业公司做好疫情防控各项措施。随着当前疫情形势减缓，但小学开学仍未见通知。目前，商铺支出的租金和物业费已经远超出了本店的可承受范围。同时据托管协会通知，好多商铺所属物业公司已经给予托管机构物业费减免政策。

据此，特此恳请贵公司领导本着“以人为本，服务租户”的原则，充分考虑我店的实际经营情况，为我店实行减免1-4月份物业费，帮助我们度过困难时期。衷心希望减免物业费申请能够得到贵公司各位领导的理解和支持。谢谢！

盖章：xxx（本公司名）

xxx年 xxx月 xxx日

**物业减免物业费申请书篇三**

\_\_\_\_\_\_国税局：

\_\_\_\_\_\_（企业的基本情况），主要生产销售叶面肥，冲施肥，有机肥，复混肥，现根据财政部国家税务总局《关于农业生产资料征免增值税政策的通知》（财税[\_\_\_\_\_\_]113号）的有关精神，特向国税机关申请免征我单位\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的.增值税。当否，请审批。

\_\_\_\_\_\_厂（章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**物业减免物业费申请书篇四**

\_\_置业有限公司：

我是\_\_业主，因长期不在本院居住，根据《陕西省物业服务收费管理实施办法》规定第二十条经业主验收，因未装修不具备入住条件的空置房或入住后（含房屋装修）因故长期不使用的空置房，从验收或业主报告物业服务企业，经物业服务企业登记确认即日起，其物业服务费按物业服务合同约定收费标准的\'70%交纳。

特申请断水断电，从即日起减免30%物业费。

申请人：\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

**物业减免物业费申请书篇五**

尊敬的全体业主：

为更好地为广大业主提供优质、高效的`物业服务，根据目前实际情况：门禁、电梯、绿化、设备、设施质保到期，人工基本工资上调，政府强制性要求购买保险等，新增费用大量支出。根据普通住宅物业服务费收费标准及政府指导价和市场调节价，经与业委会和业主代表多次讨论、协商，物业服务费从x年x月x日起按本小区《物业服务合同》的约定进行调整，并回馈广大业主对物业服务工作的支持提供优惠。具体收费标准和优惠方式如下：

1、高层住宅一楼住户按建筑面积x元/平方米/月

2、高层住宅二楼及以上按建筑面积x元/平方米/月

3、别墅（多层住宅）按建筑面积x元/平方米/月

凡是在x年x月x日前一次性缴纳全年全价物业服务费的优惠一个月物业服务费（备注：需缴清历史欠费）.

在x年x月x日起计算，按调整后的收费标准补足缴差额部分；

特此通知!

申请企业：

申请时间：

**物业减免物业费申请书篇六**

xxx有限责任公司：

我是民城祥瑞人家1#楼404业主xxx，本人于20xx年3月在销售人员xxx的引领下购买了祥瑞人家1#楼404户型，在办理此房产手续期间，从销售人员xxx那得知：民城公司现在搞活动，如果成功介绍朋友、同事等来购买祥瑞人家房产，将给介绍人减免物业费1000元整。此后，我便介绍了同事王立荣购买了民城祥瑞人家2#楼3101室，并于20xx年2月左右交付了定金3万元，20xx年6月5日签订了购房合同，房产总价为833733元。

就此事予以详查。

-->

此致

敬礼！

申请人：

20xx

年xx月xx日

**物业减免物业费申请书篇七**

尊敬的房东先生：

我们租户向您承租店铺已有xx年，承租店铺的这些年来，在房东的`先生的关照下，使得我们各商铺的正常营业得到了最大的保障，各店主对此表示感谢。在租金缴纳方面，我们也是认真按照租赁协议，不拖不欠。应该说我们双方在合作的这些年里都是非常愉快的。当前，受修路影响，行人出入不方便，人行量锐减。我们各店铺的营业额不同程度地减少，店铺经营开始走下坡路，经营变得非常艰难。鉴于目前的情况，各租户申请略调房租，下调租金。恳请房东先生您谅解，以帮助我们各店铺度过难关，万分感谢！

以上请求是否可行，请予答复为盼。

**物业减免物业费申请书篇八**

尊敬的小区领导：

您好!

我于20xx年购买了小区xx号楼xx单元室，20xx年拿到钥匙后，我怀着激动、兴奋的心情请装修公司装修房子，拖着岁病痛的身体，起早贪黑、跑前跑后的设计、装修了半年多，经常是一边输着液一边搞装修。虽然辛苦，但看着焕然一新的房子，想着我的孩子将在此结婚生子，身为父亲，我感到了满足。因为是给孩子准备的.，所以装修完之后，我就锁门闲置了。可没想到，就在这之后，竟发生了两次跑水，雪白的墙壁上一片一片的水痕让我半年多的辛苦付之东流。原以为是装修公司在装修过程中碰破了暖气管导致跑水，找到装修公司后，装修公司刨开地砖，进行暖气打压，经过多次打压、多次检测，得出不是暖气跑水的结论。因此，所有费用就由我担负了。看着眼前一天没住的新房被水泡的惨状，想想一年来为防治跑水所付出的努力和内心所遭受的煎熬，至今未搞清跑水原因、还要负担所有维修费用的现状，都令我心痛不已：我买的是新房，一天都没住，装修公司没责任，那这责任该由我承担吗!请各位领导理解我的苦衷和心情，免去我20xx年的取暖费和物业费，用以维修房子。恳请给予批准为盼。

此致

敬礼！

申请人：

20xx年xx月xx日

**物业减免物业费申请书篇九**

尊敬的xxxx：

您好！

非常荣幸和贵处合作，在合作期间里，我院得到上级领导的\'大力支持和厚爱，在全体工作人员的共同努力下，已顺利开业。在开业以来，因租金价位偏高，我院所处位置较为偏僻以及周边经营竞争环境等原因，造成很多不便之处。因此，业绩不断下降，经营成本逐月增加，生意一天不如一天，至今面临着难以维持下去的危机和困境，同时也考虑到贵处面容面貌的问题，我院将力争扭转乾坤的局面，为了双方更加愉快的继续合作下去，我院特向贵处提出以下几点：

1、减免部分租金；

2、给予我院2—3个停车月卡申办名额；

3、西乡政府对面外墙设置广告牌；

4、在商场适宜的。明显位置增设宣传单派发位。

以上几点恳请上级领导给予批准。

祝大家新春愉快，工作顺利！

特此申请

此致

敬礼

xx中心

xx年xx月xx日

**物业减免物业费申请书篇十**

\_\_置业有限公司：

我是\_\_业主，因长期不在本院居住，根据《陕西省物业服务收费管理实施办法》规定第二十条经业主验收，因未装修不具备入住条件的空置房或入住后（含房屋装修）因故长期不使用的`空置房，从验收或业主报告物业服务企业，经物业服务企业登记确认即日起，其物业服务费按物业服务合同约定收费标准的70%交纳。

特申请断水断电，从即日起减免30%物业费。

申请人：\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

**物业减免物业费申请书篇十一**

本人从20xx年8月1日开始与管理处签订租赁合同获得山水豪苑123号的经营权。在管理处领导的大力支持下小店已顺利开业。在开业以来小店所处位置较为偏僻以及员工入住率不高(员工8月1日至12月底不足100人)。

因此小店生意惨淡经营成本逐月增加，生意一天不如一天，面临着难以维持下去的危机和困境。目前随着员工入住率不断提高(从20xx年1月开始已入住员工400人左右)现在小店生意逐步向好的.方向发展。由于前半年的生意情况导致拖欠管理处租金本人十分抱歉。为了使小店得以继续维持下去，本人恳请得到领导的支持减免部分的物业费(20xx年8月1日至20xx年12月1日)。特此申请！

此致

敬礼!

申请人：xxx

20xx年xx月xx日

**物业减免物业费申请书篇十二**

\_\_\_\_\_\_国税局：

\_\_\_\_\_\_（企业的.基本情况），主要生产销售叶面肥，冲施肥，有机肥，复混肥，现根据财政部国家税务总局《关于农业生产资料征免增值税政策的通知》（财税[\_\_\_\_\_\_]113号）的有关精神，特向国税机关申请免征我单位\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的增值税。当否，请审批。

\_\_\_\_\_\_厂（章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**物业减免物业费申请书篇十三**

致xx：

自新型冠状病毒疫情产生以来，全国各地采取了多项措施来防止疫情的扩散，福建省已于20xx年1月24日启动重大突发公共卫生事件一级响应，包括延长春节假期，延长复工时间，实行最大限度减少公众聚集活动，停止存在明显交叉感染风险的公众聚集活动，限制人员外出等措施。

目前，国家机关单位，如厦门市行政服务中心暂停对外开放办理业务。各合作单位均因疫情、延迟复工的原因导致停产、停业甚至面临倒闭危机;员工因居家隔离、限制通行无法按时返工，以上原因造成我单位春节假期后至今都没有营业收入。

国家、省、市、区各级政府部门都相继出台了有关要求房东给予减免物业费的规定。《厦门市人民政府关于应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情支持企业共渡难关若干措施的通知》厦府规[20xx]3号文件中指出，对承租政府性资产中经营用房的.中小企业和个体工商户，物业费1个月全免、2个月减半;鼓励其他业主(房东)为租户减免物业费，可参照政府性经营用房做法并结合自身实际加以执行。

近期，湖里区《关于给予大型商场商户适度减免物业费共抗疫情的倡议书》，倡议湖里区内大型商场业主、管理方本着尽力而为、量力而行的原则，适当对入驻商户减免物业费及物业管理费，为租户减轻负担，释放出众志成城共抗疫情、团结一致合作共赢的强大正能量。

我单位现租用贵单位用于办公，每月物业费为元。特向贵单位及房主申请减免物业费，共克时艰：

考虑疫情影响，请求免收我单位20xx年2月份物业费、20xx年3月份、4月份物业费给予减半。

以上申请请贵单位同意为感。

此致

敬礼!

申请人：xxx

20xx年xx月xx日

**物业减免物业费申请书篇十四**

尊敬的全体业主：

为更好地为广大业主

提供

优质、高效的物业服务，根据目前实际情况：门禁、电梯、绿化、设备、设施质保到期，人工基本工资上调，政府强制性要求购买保险等，新增费用大量支出。根据普通住宅物业服务费收费标准及政府指导价和市场调节价，经与业委会和业主代表多次讨论、协商，物业服务费从x年x月x日起按本小区《物业服务合同》的约定进行调整，并回馈广大业主对物业服务工作的支持

提供

优惠。具体收费标准和优惠方式如下：

1、高层住宅一楼住户按建筑面积x元/平方米/月

2、高层住宅二楼及以上按建筑面积x元/平方米/月

3、别墅（多层住宅）按建筑面积x元/平方米/月

凡是在xx年x月x日前一次性缴纳全年全价物业服务费的.优惠一个月物业服务费（备注：需缴清历史欠费）.

在xx年x月x日起计算，按调整后的收费标准补足缴差额部分；

特此通知!

申请企业：

申请时间：

**物业减免物业费申请书篇十五**

尊敬的领导：

20xx年9月6日，xx豪廷6-1201及6-1202单元业主(同一家人)前来办理收楼手续。早在20xx年6月2日，该业主已经前来办理收楼手续，该业主的.要求比较高，在验楼时提出了很多问题，要求整改后再收楼。

问题包括:

1、白色装饰线的`瓷砖铺贴不平，有积水;

2、1201主人房卫生间窗角疑有渗水;

3、墙吊脚线不垂直;

4、阳台栏杆避雷针未焊接;

期间该业主曾多次前来察看处理情况，但都有些问题没有处理到位，而施工单位在处理一些问题上拖延了一些日子，一直到9月4日业主才接受处理结果，愿意办理收楼手续。但了解到其单元的管理费要从20xx年7月1日算起时，意见非常大，觉得一直以来遗留问题都没有处理好，是我们公司拖延了他们收楼，而并不是他们不愿意收楼，要他们负担期间的管理费不合理。

后经管理处与业主周旋及协商，最终业主要求免收其两个单元三个月的物业管理费(即20xx年7、8、9月份管理费，6-1201单元收费面积为1xx.19平方米，金额为170.29元;6-1202单元收费面积为84.59平方米，金额为134.89元，合计减免金额为915.54元)才同意办理相关收楼手续，并承诺从20xx年10月1日起正式缴交管理费。

特此报告，敬请公司领导审核批复。

xxx

20xx年xx月xx日

**物业减免物业费申请书篇十六**

尊敬的xxx大厦业主/物业管理处：

您好！我们是xxx大厦xxx室的租户，非常荣幸和贵处在x年以来的合作，在合作期间里，我们也得到各位的.大力支持和厚爱，在大家的共同努力下，我司业务发展顺利。

但在本次疫情中，我司受了严重影响，相关业务开展受阻。特申请贵处按上海市《关于本市国有企业减免中小企业房屋物业费的实施细则》内相关规定及实施细则，对我司x月的物业费进行减免。

特此申请。

此致

敬礼！

申请人：

20xx年xx月xx日

**物业减免物业费申请书篇十七**

xx置业有限公司：

我是xx业主，因长期不在本院居住，根据《陕西省物业服务收费管理实施办法》规定第二十条经业主验收，因未装修不具备入住条件的空置房或入住后（含房屋装修）因故长期不使用的空置房，从验收或业主报告物业服务企业，经物业服务企业登记确认即日起，其物业服务费按物业服务合同约定收费标准的.70%交纳。特申请断水断电，从即日起减免30%物业费。

姓名：

日期：20xx年xx月xx日

电话：

**物业减免物业费申请书篇十八**

小区领导：

您好!

我于年购买了小区号楼单元室，年拿到钥匙后，我怀着激动、兴奋的心情请装修公司装修房子，拖着岁病痛的身体，起早贪黑、跑前跑后的设计、装修了半年多，经常是一边输着液一边搞装修。虽然辛苦，但看着焕然一新的房子，想着我的孩子将在此结婚生子，身为父亲，我感到了满足。因为是给孩子准备的，所以装修完之后，我就锁门闲置了。可没想到，就在这之后，竟发生了两次跑水，雪白的墙壁上一片一片的水痕让我半年多的辛苦付之东流。原以为是装修公司在装修过程中碰破了暖气管导致跑水，找到装修公司后，装修公司刨开地砖，进行暖气打压，经过多次打压、多次检测，得出不是暖气跑水的结论。因此，所有费用就由我担负了。看着眼前一天没住的新房被水泡的惨状，想想一年来为防治跑水所付出的努力和内心所遭受的煎熬，至今未搞清跑水原因、还要负担所有维修费用的现状，都令我心痛不已：我买的是新房，一天都没住，装修公司没责任，那这责任该由我承担吗!请各位领导理解我的苦衷和心情，免去我年的取暖费和物业费，用以维修房子。恳请给予批准为盼。

申请人：

20xx年

xx月xx日

**物业减免物业费申请书篇十九**

\_\_\_\_\_\_国税局：

\_\_\_\_\_\_（企业的基本情况），主要生产销售叶面肥，冲施肥，有机肥，复混肥，现根据财政部国家税务总局《关于农业生产资料征免增值税政策的通知》（财税[\_\_\_\_\_\_]113号）的有关精神，特向国税机关申请免征我单位\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的`增值税。当否，请审批。

\_\_\_\_\_\_厂（章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**物业减免物业费申请书篇二十**

尊敬的领导：

您好！贵公司于20xx年3月13日发送的\'《通知》，我司现已收悉，复函如下：

自武汉新型冠状病毒疫情产生并爆发以来，全国各地采取了多项措施来防止疫情的扩散，福建省已于20xx年1月24日启动重大突发公共卫生事件一级响应，包括延长春节假期，延长复工时间，实行最大限度减少公众聚集活动，停止存在明显交叉感染风险的公众聚集活动，限制人员外出等措施。

目前,因疫情、延迟复工的原因导致停产、停业甚至面临倒闭危机,员工因居家隔离、限制通行无法按时返工，餐饮业无法对外开放。作为打击最重的服务业，我司自20xx年1月17日起至今处于停业状态，没有任何营业收入。由于疫情影响的持续性，将给我司带来前所未有的生存危机，若现金流短缺和开源节流不当，公司必然会倒闭。按照人社部的规定，我司还应足额发放20名员工的工资，这使得我司的经济形势更加严峻。现我司肩负着巨大的责任，必须让公司重新健康发展起来，因为关系到我司员工的就业，关系到员工家庭的生存。

为贯彻落实国务院关于对个体工商户加大扶持、帮助缓解疫情影响纾困解难的部署，省、市、区各级政府部门都相继出台了有关文件，鼓励不动产出租方在疫情期间减免个体工商户租金。病毒无情、人间有爱，与我司同行业者均得到来自不动产出租方的理解和通融，不同程度享受到租金减免、延缓支付、分期支付等人性化的待遇。

考虑疫情一些不可抗力、情势变更之情形，请求贵公司免收我司20xx年3月份、4月份的租金，并同意我司分期支付20xx年5月份、6月份的租金。

期待贵公司体谅我司经营之难，生存者之痛。贵公司的支持的理解，将增添我司的信心，给我司带来希望和温暖，我司全体员工将铭感于心。

复函如上！

此致

敬礼！

申请人：xxx

20xx年x月xx日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com