# 房屋租赁委托合同可以单方面解除吗 委托房屋租赁合同(模板13篇)

作者：梦想成真 更新时间：2024-04-01

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房屋租赁委托合同可以单方面解除吗篇一**

协议双方:

甲方(受委托方)：

乙方(委托方)：

一、乙方应如实填写出售房屋登记表，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续;为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁委托合同可以单方面解除吗篇二**

委托人： 证件类型 编号：

现住址 :

受托人： 证件类型 编号：

现住址 :

我欲出租本人名下位于 室的房产，办理有关事宜诸多不便，特委托 全权代理本人办理该房产的如下事宜：

1、代理本人签署出租上述房产的各类交易合同;

2、代理本人收取上述房产交易的租房押金、租金;

3、代理本人办理房屋交接手续等租房相关事宜;

受托人在上述委托范围内所进行的代理活动，办理有关事项，签署有关文件本人均承认，本人愿意按照其与相关交易方之约定履行义务，委托期限至上述事宜办结为止。

委 托 人：

年 月 日

本人保证上述委托内容系业主本人出具，系业主本人真实意愿，如有虚假本人愿承担由此产生的一切法律责任。

受 托 人：

年 月 日

**房屋租赁委托合同可以单方面解除吗篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔\_\_〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1.有固定的办公场所，正式挂牌办公；

2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；

3.统一使用\"广州市房屋租赁计算机管理系统\"软件。

四、双方职责：

(一)甲方职责：

1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

(二)乙方职责：

1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_\_法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁委托合同可以单方面解除吗篇四**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点：面积：附属物：

二、租赁期限：年，即 年 月 日至 年 月 日

三、租金及交纳时间：每月元，按月付一次，先付后住，其中第一次付款元，在之前付清;第二次付款元，在之前付清，依次类推。

四、租房押金：元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电度，水度，煤气立方。

10、补充。

七、本协议一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字) 乙方(签字);

身份证号码： 身份证号码：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**房屋租赁委托合同可以单方面解除吗篇五**

编号：

委托人(下称甲方)：

姓名/公司名称：

地址：

证件种类及号码：

电话：

传真：

受托人(下称乙方)：

公司名称：

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1.甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2.甲方出租房产的条件如下：

（1)租约年期：

（2)租金：

（3)租金支付：

（4)按金：

（5)其他：

3.乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4.甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5.当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6.甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7.甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8.在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9.本协议书在以下情形下即告失效：

（1)委托期满且双方并无续约;

（2)甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

（3)甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10.甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11.本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12.本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

房屋出售委托合同

房屋委托合同范本

杭州房屋租赁合同

库房房屋租赁合同

房屋租赁电子合同

民房房屋租赁合同

**房屋租赁委托合同可以单方面解除吗篇六**

委托人： （甲方）

以下简称

行纪人：镇江市兄弟房产买卖有限公司 （乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋委托乙方出租。

甲方上述房屋产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，楼层\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，并含下列设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。委托期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算，乙方每年给付甲方十个月租金，扣除2个月房租的闲置费，计人民币元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）。

三、付款方式按下列第\_\_\_\_\_种方式付款。

1。 现金; 2。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲方保证上述房地产权属清楚，并征得共有人同意。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、乙方通过媒体，寻求到承租户，可自行与承租户签定房屋租赁合同，所有权利和义务乙方享有和承担。甲方的原因造成违约的`除外，乙方应在监督租户妥善保管好室内物品，并监督使用。

六、乙方的报酬在收取承租户的租金中提留（乙方所收取的承租户的租金减去乙方支付给甲方的租金），甲方不支付劳务费。

七、在乙方与承租户签定承租合同后甲方不得自行出租或悔租。如因甲方原因，到使承租合同不能履行的，甲方支付乙方劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，另付赔偿承租户的其他损失及违约金。

八、对甲方的上述房屋，乙方在支付租金后有权自己使用，也可出租给任何人使用，对与乙方出租的价格与甲方无关。

九、在租赁期内甲方保证并承担下列责任：

1。甲方提供给乙方的设施能够正常使用;

十、在租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1。如对其房屋进行装修，增扩设备时，应经得甲方同意，费用乙方承担;

2。不得利用甲方房屋进行非法活动;

3。因使用不当或人为原因而使房屋的设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复;

十一、违约责任：任何一方未能履行行纪合同条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿。 十二、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十三、本契约未经事项：双方另行议定，补充协议经双方盖章后与本合同具有同等效力。

十四、甲方另行出具授权委托书一份。

十五、其它事项约定：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地 址： 地 址：

联系电话： 联系电话：

委托代理人（签章）： 资质证号：

身 份 证： 经 办 人：

本合同一式二份，双方各执一份，双方签章后生效。

二oo\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁委托合同可以单方面解除吗篇七**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

行纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋委托乙方出租。甲方上述房屋产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，楼层\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，并含下列设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。委托期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算，乙方每年给付甲方十个月租金，扣除2个月房租的闲置费，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、付款方式按下列第\_\_\_\_\_种方式付款。

1、现金；2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲方保证上述房地产权属清楚，并征得共有人同意。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、乙方通过媒体，寻求到承租户，可自行与承租户签定房屋租赁合同，所有权利和义务乙方享有和承担。甲方的原因造成违约的除外，乙方应在监督租户妥善保管好室内物品，并监督使用。

六、乙方的报酬在收取承租户的租金中提留（乙方所收取的承租户的租金减去乙方支付给甲方的租金），甲方不支付劳务费。

七、在乙方与承租户签定承租合同后甲方不得自行出租或悔租。如因甲方原因，到使承租合同不能履行的，甲方支付乙方劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，另付赔偿承租户的其他损失及违约金。

八、对甲方的上述房屋，乙方在支付租金后有权自己使用，也可出租给任何人使用，对与乙方出租的价格与甲方无关。

九、在租赁期内甲方保证并承担下列责任：

1、甲方提供给乙方的设施能够正常使用；

十、在租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如对其房屋进行装修，增扩设备时，应经得甲方同意，费用乙方承担；

2、不得利用甲方房屋进行非法活动；

3、因使用不当或人为原因而使房屋的设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复；

4、乙方须在租赁期满后把房屋完好交给甲方，租赁期内水，电，煤气，有线电视，电话等由乙方根据实际用量付费。

十一、违约责任：任何一方未能履行行纪合同条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿。

十二、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十三、本契约未经事项：双方另行议定，补充协议经双方盖章后与本合同具有同等效力。

十四、甲方另行出具授权委托书一份。

十五、其它事项约定：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式二份，双方各执一份，双方签章后生效。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁委托合同可以单方面解除吗篇八**

编号：

委托人(下称甲方)：

姓名/公司名称：

地址：

证件种类及号码：

电话：

传真：

受托人(下称乙方)：

公司名称：

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1.甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2.甲方出租房产的条件如下：

1)租约年期：

2)租金：

3)租金支付：

4)按金：

5)其他：

3.乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4.甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5.当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6.甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7.甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8.在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9.本协议书在以下情形下即告失效：

1)委托期满且双方并无续约;

2)甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

3)甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10.甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11.本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12.本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。 甲方： 乙方：

年 月 日

**房屋租赁委托合同可以单方面解除吗篇九**

兹委托受托人 为本人的.代理人，就本人所有的位于房屋租赁事宜，全权办理下列事项：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述房屋租赁合同的签署、租金发票、注册登记变更办理等事务； 上述房屋租金代收、物管费、水电费等代收； 上述房屋的一切其他事务。

收款人账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人在其权限范围内签署的一切有关文件，本人予以承认，为本人真实意思表示，由此产生的一切法律责任，均有委托人承担。

本授权书作为租赁合同附件,与租赁合同同时签署，与租赁合同具有同等的法律效力，自签字之日起生效。

本授权书复印件与原件一致，具有同等的法律效力。

**房屋租赁委托合同可以单方面解除吗篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：自年　月　日起至年　月　日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1.有固定的办公场所，正式挂牌办公;

2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;

3.统一使用\"广州市房屋租赁计算机管理系统\"软件。

四、双方职责：

(一)甲方职责：

1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

(二)乙方职责：

1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

甲方：(签章)　乙方：(签章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

**房屋租赁委托合同可以单方面解除吗篇十一**

委托人(下称甲方)：

姓名/公司名称：

地址：

证件种类及号码：

电话：

传真：

受托人(下称乙方)：

公司名称：

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1.甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2.甲方出租房产的条件如下：

1)租约年期：

2)租金：

3)租金支付：

4)按金：

5)其他：

3.乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4.甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5.当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6.甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7.甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方（，请保留此标记。）最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8.在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的\'代理费支付给乙方。

9.本协议书在以下情形下即告失效：

1)委托期满且双方并无续约；

2)甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

3)甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10.甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11.本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12.本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方：乙方：

年 月 日

文 章来源 e

您可以访问开心本站（www.oh100.com）查看更多与本文《租房合同:房屋租赁委托合同\_本站\_开心本站》相关的文章。

-->[\_TAG\_h3]房屋租赁委托合同可以单方面解除吗篇十二

委托人：

姓名/公司名称：

地址：

证件种类及号码：

电话：

传真：

受托人：

公司名称：

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1.甲方委托乙方出租其拥有之位于 ，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2.甲方出租房产的条件如下：

1)租约年期：

2)租金：

3)租金支付：

4)按金：

5)其他：

3.乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4.甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约之日起\_\_\_\_日内缴付乙方。

5.当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6.甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7.甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8.在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9.本协议书在以下情形下即告失效：

1)委托期满且双方并无续约;

2)甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

3)甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10.甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11.本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12.本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁委托合同可以单方面解除吗篇十三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：自年月日起至年月日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1.有固定的办公场所，正式挂牌办公;

2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;

3.统一使用\"广州市房屋租赁计算机管理系统\"软件。

四、双方职责：

(一)甲方职责：

1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

(二)乙方职责：

1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

甲方：(签章)乙方：(签章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

日期：                        日期：

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com