# 最新停车场承包合同(通用8篇)

作者：心灵之旅 更新时间：2024-03-31

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。停车场承包合同篇一甲方：乙方*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**停车场承包合同篇一**

甲方：

乙方：

甲方同意将 路xxx、xxx号xxx大院停车场发包给乙方承包管理，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围： 路xxx、xxx号xxx大院内的汽车、摩托车、单车保管站。

二、承包价：每月 元正。

三、承包期限： （ 年 月 日至 年 月 日）

四、付款方式：按月支付承包价，每月5号前由乙方向甲方财务部门交付上月承包费用。

五、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付伍万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任（包括车辆丢失）和本合同的违约责任，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金（不计利息），否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车（陆台）、摩托车（伍台），以及甲方认可的上级主管局国家职能部门的车辆进入大院的，乙方应提供免费保管。

七、甲方的义务：

1、负责车辆保管站经营许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税（税费由乙方按实际发生额负担，每月1～5号向甲方财务交付）。

2、对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

3、提供完善的消防设施。

八、乙方的义务：

1、遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2、按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

3、签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。

4、负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。

5、对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。

6、承包后立刻统一更换月保牌和停车牌。

7、每月5号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。

8、负责使用的洗手间的卫生清洁和管理工作。

9、负责缴纳车辆管理税费。

10、按附件执行管理制度、员工守则、服务标准。

九、乙方在承包过程中出现一个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

十、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为末尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十一、未尽事宜或因环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，如协商不成交天河区人民法院诉讼解决。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签约人： 签约人：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

**停车场承包合同篇二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为落实停车场经营管理工作，依据《中华人民共和国合同法》之规定，甲乙双方本着公平、自愿、诚实信用的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理承包相关事宜，经双方友好协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_停车场管理承包给乙方，乙方保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。乙方每月末按期足额缴纳承包费后，方可进行经营。承包期限届满，在同等条件下乙方享有优先承包权,但乙方应于承包期届满日前90天向甲方提出,经甲方同意后，双方重新签订承包合同。

乙方按每月\_\_\_\_\_\_元作为管理承包费用支付给甲方

乙方应每月\_\_\_日前向甲方缴纳当月的承包费。

(一)甲方有权对乙方的经营行为进行监督及管理，并依据甲方公司规定对乙方的经营行为进行考核;考核范围包括但不限于停车场卫生，服务态度等方面。如乙方未按甲方要求进行整改的，甲方有权对乙方进行处罚(包括但不限于处罚、提高乙方缴纳标准等)

(二)本协议以甲方与业主方委托代管合同为前提，若甲方与业主方的委托代管合同终止，本协议自动终止，甲方不承担任何责任。

(三)承包期满，乙方不继续承包的，甲方有权收回该经营场所。乙方应在承包期满当日将承包的场所交还甲方,乙方按本合同约定返还该场所时，应经甲方验收认可。

(一)乙方不得转租、转让、联合承包以及交换该经营场所。

(二)乙方应严格遵守甲方的各项安全规章制度，全面做好防火、防盗工作。因乙方的原因造成该经营场所及其附属设施损坏、灭失的，乙方应负责维修，恢复原状，费用由乙方承担。无法恢复原状或给甲方造成其他损失的，负责赔偿。

(三)乙方必须按照甲方规定的经营范围予以经营，不得有损害甲方形象的情况发生(如与业主争吵、监守自盗行为等),若因此给甲方造成损失和坏影响的，由乙方承担全部法律责任。乙方必须全力配合甲方接受相关执法部门的各项检查工作，对检查提出的整改要求要及时进行整改。

(四)经营场所范围内的环境卫生由乙方负责，每天必须随时进行清扫并接受甲方监督与检查。如检查不合格，甲方有权责令乙方限期整改,如乙方拒不整改的，甲方有权提高乙方的缴纳费用。

(五)乙方工作人员必须按照甲方的规定着统一制服，举止文明，热情大方。

(六)乙方应完善消防设施，树立防火意识，严禁私自乱搭电线，严防大小火灾事故的发生。若存在重大火灾隐患，甲方有权收回该经营场所;若因乙方原因导致火灾的\'，乙方应承担一切法律责任。

(七)乙方应对停车场的安全、秩序负责，引导车辆停放，并积极配合业主单位工作。

(八)停车场相关小型设施的维修、购置车牌等物品、停车场的纠纷处理等情况所产生的费用都包含在费用之内，由乙方承担。

(一)甲乙双方如有特殊情况需提前变更和解除合同，必须提前两个月通知对方，待双方同意后，方可变更和解除合同。

(二)乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同且不予退还乙方已缴纳的承包费及保证金;如因此给甲方造成经济损失的，还应承担全部赔偿责任：

3、从事超范围经营引起的业主投诉及违法犯罪活动的;

4、不服从甲方日常管理，对甲方提出的各项合理建议和要求，乙方拖延或拒不执行的。

(三)在承包期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同，承包费按未履行的实际承包期限所缴金额无息退还乙方，不足整月的按天数计算，多退少补，乙方退还本经营场所：

1、甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

2、在承包期间，乙方承包的经营场所被征收、征用或被拆迁的。

3、政府、行业主管部门、集团公司要求停车场功能布局调整及甲方建设需要调整的。

(四)本合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议。补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

(一)承包期满，乙方应如期交还该经营场所。如乙方未经甲方同意逾期交还，每逾期一天，甲方有权要求乙方按月承包费的4%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

(二)若甲方擅自、无故中止本合同，除退还给乙方实际未履行期限内的承包费外，还需支付给乙方年承包费总额10%的违约金;若乙方擅自、无故中止本合同，甲方有权不退还承包费，乙方还需支付给甲方年承包费总额10%的违约金,违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

(三)乙方违反第五条规定的，除付清所欠款项外，还需支付给甲方年承包费总额1%的违约金。

(一)因不可抗力或国家政策的原因，需要拆除或改造已承包的经营场所而致使本合同不能继续履行或造成损失的，甲、乙双方均不承担责任。

(二)国家政策对停车场功能布局调整及对集团公司所属停车场做出的任何调整方案，致使本合同不能履行的情况,甲、乙双方均不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决;协商不成时，任何一方均可以向\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，经甲乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

**停车场承包合同篇三**

乙方：×××

甲方同意将 路×××、×××号×××大院停车场发包给乙方承包管理，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围：天河路×××、×××号×××大院内的汽车、摩托车、单车保管站。

二、承包价：每月 元正。

三、承包期限：壹年（ 年 月 日至 年 月 日）

四、付款方式：按月支付承包价，每月5号前由乙方向甲方财务部门交付上月承包费用。

五、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付伍万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任（包括车辆丢失）和本合同的违约责任，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金（不计利息），否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车（陆台）、摩托车（伍台），以及甲方认可的上级主管局国家职能部门的车辆进入大院的，乙方应提供免费保管。

七、甲方的义务：

1．负责车辆保管站经营许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税（税费由乙方按实际发生额负担，每月1～5号向甲方财务交付）。

2．对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

3．提供完善的消防设施。

八、乙方的义务：

1．遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2．按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

3．签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。

4．负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。

5．对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。

6．承包后立刻统一更换月保牌和停车牌。

7．每月5号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。

8．负责使用的洗手间的卫生清洁和管理工作。

9．负责缴纳车辆管理税费。

10．按附件执行管理制度、员工守则、服务标准。

九、乙方在承包过程中出现一个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

十、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为末尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十一、未尽事宜或因环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，如协商不成交xx区人民法院诉讼解决。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方（签章）：广州×××公司 乙方（签章）：××××

签约人：××× 签约人：×××

签约日期： 年 月 日签约日期： 年 月 日

**停车场承包合同篇四**

乙方（承包人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区停车场发包给乙方承包管理，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区内的汽车、摩托车、\_\_\_\_\_\_\_\_\_保管站。

二、承包价：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年（\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）。

四、付款方式：按月支付承包价。每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前由乙方向甲方财务部门交付上月承包费用。

五、在签订合同之日起，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金。用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任（包括车辆丢失和本合同的违约责任），合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金（不计利息），否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车（\_\_\_\_\_\_\_\_\_台）、摩托车（\_\_\_\_\_\_\_\_\_台），以及甲方认可的政府、主管部门等国家职能部门的车辆进入中心大院的，乙方应提供免费保管。

七、甲方的职责：

1、负责车辆保管站经开许可证的申领。购买车辆保管发票及代缴发票税（税费由乙方按实际发生额负担，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号向甲方财务交付）。

2、对乙方制订的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核，未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

3、提供完善的消防设施。

八、乙方的职责：

1、遵守国家政策法规相甲方的相关管理制度，制订和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2、按国家物价部门核准的保管好停放在停车场的车辆。

3、签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。

4、负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。

5、对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。

6、承包后立刻统一更换月保牌和停车牌。

7、每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。

8、负责使用的洗手间的卫生清洁和管理工作。

9、负责缴纳车辆管理税费。

10、按附件执行管理制度、员工守则、服务标准。

九、乙方在承包过程中出现\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

十、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发上\_\_\_\_\_\_\_\_\_次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十一、未尽事宜或环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，如协商不成交\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院诉讼解决。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，各具法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场承包合同篇五**

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(保证方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司停车场承包合同(\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订)(下称承包合同)为了担保该《承包合同》能正常履行，三方共同签订该《承包合同》的保证合同，确定以下条款，共同遵守执行：

一、丙方作为保证人自愿为乙方承担履行上述《承包合同》的保证责任，甲方与乙方同意丙方作为乙方的保证人承担保证责任。

二、保证的形式为连带责任保证。

三、保证的范围：乙方在《承包合同》中应履行一切义务和乙方在保管车辆期限内因被保管车辆被偷、损坏而应承担的赔偿义务。

四、保证期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、甲方与乙方变更合同应书面通知丙方，并需丙方书面同意，否则丙方不承保证责任。

六、纠纷解决：因履行上述合同出现纠纷，三方同意将纠纷提交天河区法院诉讼解决。

七、本合同一式三份，各方各执一份，同具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：(保证人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订合同地点：\_\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号

**停车场承包合同篇六**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_\_\_\_号停车场的使用事宜，双方经协商一致，达成停车场承包合同，合同如下：

第一条乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条承包价格：乙方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付甲方承包费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象，乙方对外绝对要维护公司利益。

第四条甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的`关系等。

第五条陈述和保证甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第七条保密

一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条合同

本合同包括但不限于：

各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件;

任何一方违反本合同的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

第十七条如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场承包合同篇七**

甲方：

乙方：\_\_\_

甲方同意将北京市大兴区\_\_\_路、\_\_\_号\_\_\_地上地下停车场及地下二层\_\_号车位―――\_\_号车位的洗车房给乙方承包管理，并无偿提供地下二层停车场洗车房临侧库房一间库房给乙方使用。经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围：北京市大兴区\_\_\_路、\_\_\_号\_\_\_大院内的汽车、摩托车、单车停车场。

二、承包价：每年伍万元整。

三、承包期限：两年（20\_\_年月日至20\_\_年月日）

四、付款方式：按年支付承包费，每年到期前15天内由乙方向甲方财务部门交付下一年度承包费用。

五、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任（包括车辆丢失及甲方提供的设施）和本合同的违约责任，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金（不计利息），否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车（台），以及甲方认可的上级主管局国家职能部门的车辆进入大院的，乙方应提供免费保管。

七、车主凭商业楼内超市当天购物小票乙方应提供免费保管。

八、甲方的义务：

1、负责停车场经营许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税（税费由乙方按实际发生额负担，每月1～5号向甲方财务交付）。

2、对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

3、提供完善的消防设施。

九、乙方的义务：

1、遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2、按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

3、签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。

4、负责承包区域所使用的水、电的.费用。

5、对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。

6、负责安装停车场出入口的智能停车管理系统。

7、每月5号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。

8、负责承包区域的卫生清洁和管理工作。

9、负责缴纳车辆管理税费。

十、乙方在承包过程中出现推迟一个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

十一、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为末尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十二、未尽事宜或因环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，如协商不成交天河区人民法院诉讼解决。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场承包合同篇八**

乙方(人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区停车场发包给乙方承包管理，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区内的汽车、摩托车、\_\_\_\_\_\_\_\_\_保管站。

二、承包价：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)。

四、付款方式：按月支付承包价。每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前由乙方向甲方财务部门交付上月承包费用。

五、在签订合同之日起，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的金。用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失和本合同的违约责任)，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)，否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车(\_\_\_\_\_\_\_\_\_台)、摩托车(\_\_\_\_\_\_\_\_\_台)，以及甲方认可的政府、主管部门等国家职能部门的车辆进入中心大院的，乙方应提供免费保管。

七、甲方的职责：

1.负责车辆保管站经开许可证的申领。购买车辆保管发票及代缴发票税(税费由乙方按实际发生额负担，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号向甲方财务交付)。

2.对乙方制订的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核，未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

3.提供完善的消防设施。

八、乙方的.职责：

1.遵守国家政策法规相甲方的相关管理制度，制订和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2.按国家物价部门核准的保管好停放在停车场的车辆。

3.签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。

4.负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。

5.对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。

6.承包后立刻统一更换月保牌和停车牌。

7.每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。

8.负责使用的洗手间的卫生清洁和管理工作。

9.负责缴纳车辆管理税费。

10.按附件执行管理制度、员工守则、服务标准。

九、乙方在承包过程中出现\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

十、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发上\_\_\_\_\_\_\_\_\_次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十一、未尽事宜或环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，如协商不成交\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院诉讼解决。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，各具法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com