# 工程脚手架承包合同(优质15篇)

作者：风景如画 更新时间：2024-03-31

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!工程脚手架承包合同篇一发包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_：（以下简称甲方）承包人*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**工程脚手架承包合同篇一**

发包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_：（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，甲方同意将湖语城二期脚手架工程发包给乙方施工，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，以资共同遵守执行。

1、工程名称：木雅广场工程。

2、建筑面积：101390.56平方米。

3、结构层次：框架剪力墙结构，1号楼：26/3，2号楼：5/3，3号楼：28/3。

4、工程地址：雅江县解放街。

1、乙方承包范围：

1）所有内、外墙脚手架搭设与拆除、安全防护设施、安全通道以及所有临边洞口的防护搭设与拆除等（包括但不限于外墙脚手架的搭设与拆除；脚手架挑排的预埋、搭设、拆除等；各种安全防护棚的搭设与拆除；临边洞口防护搭设与拆除；楼梯的扶手搭设；电梯井内脚手架、隔离、防护门的安装与拆除；人货电梯及井架口防护、平台、围护的搭设与拆除、脚手架踏脚板、脚手架的软硬隔离等）。

2）所有工地上使用的（包括但不限于脚手架、钢筋棚、木工棚、各类防护棚、安全通道、安全网等。

2、承包方式：包工包料。

3、施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

4、工程质量标准：脚手架等防护设施符合国家jgj59—\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准、地方安监部门要求。以中新科技城人才公寓工程为标准。

1、按建筑面积计算，建筑面积以图纸标注的建筑面积为准，结算时以此面积进行计算。

2每平方米，该承包单价已综合包含合同条款的第二条的所有内容，今后如遇人工涨价因素或政策性人工调增均与本合同无关。

3、安全通道有乙方搭设，在1000m2以内的所有费用有乙方承担，在1000m2以上的人工费有甲方承担。

4、承综合单价中含所有安全网、油漆及搭拆人工费。

1、工程质量：按国家jgj59—\_标准进行验收检查验收，如达不到质量标准要求的，甲方有权对乙方进行处罚，由于乙方施工失误发生质量安全等事故，损失费全部由乙方承担。

2、工期：甲方根据乙方进度计划及时提供所需材料，如因甲方不按计划提供钢管、扣件等影响甲方工期，甲方有权对甲方进行处罚。

3、安全生产：乙方应按照建筑工程有关安全操作规程进行施工，确保安全生产。如因乙方不按安全操作规程施工和自身原因发生任何事故，均与甲方无关，所有责任和费用均由乙方承担。并且因乙方原因给甲方带来负面影响的，甲方有权对乙方进行处罚。

4、施工现场应合理使用材料，并及时做好落手清工作。

1、付款每月按工程进度的70%支付（含工人生活费在内）。

2、工程结构全部结束峻工验收合格后，甲方支付乙方工程造价的95%，余款5%工程峻工验收合格后一年内结清。

1、积极为乙方创造必要的施工条件。

2、乙方做挑排架子时，甲方相应配合乙方配备电焊机、电箱等附助设备。

3、外架每层拉节点成形7字形由甲方钢筋废料中提供，工字钢吊筋成形由甲方提供，原材料乙方自备。挡脚板、四步一隔离封隔板由项目部现场废木料堆中提供。

4、及时提供施工图纸和有关技术资料，并进行施工组织交底、质量安全交底及标准化、文明施工交底和施工进度计划交底。

5、甲方在施工现场有偿提供乙方保卫用宿舍、仓库用房、办公用房等。

6、根据进度计划支付工程款。

1、乙方按甲方的各项技术质量要求和安全要求进行交底，认真组织实施操作，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作，若违章作业造成的事故均由乙方负责。

2、乙方进入施工现场的施工人员中，不得私自招用社会闲散劳动力和盲流人员，不得使用不满18周岁的童工，否则甲方有权清退此类人员，对此而造成的一切后果自负。

3、乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工验收规范》及有关质量评定标准的要求，如乙方因施工不慎造成的质量事故，一切责任均有乙方负责，并承担由此造成的甲方直接经济损失和间接经济损失。

4、在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方项目部的各项规章制度及甲乙双方签订的各项协议，并接受甲方各部门的监督和检查，对甲方提出的各项整改措施应及时完成整改，如乙方拒不执行，甲方有权对乙方作出相应的处罚。

5、乙方必须按规定提供合格的材料，钢管、扣件等材料必须通过具有资质的检测单位检测合格后方可进场使用，并向甲方提供检测报告。否则，如因材料质量问题所引起的一切后果和责任全部有乙方负责并承担一切费用。

6、施工前乙方必须向甲方提供整体和分体脚手架的搭设的施工方案或施工组织设计，经项目负责人和技术负责人批准后方可施工。另外，乙方要向项目部提供所有操作人员有效特种作业人员上岗证。

7、乙方必须按项目部的进度要求完成施工任务，如乙方因人员不足满不能按项目部进度要求完成施工任务，甲方有权另请其它班组清包单位进场施工，所产生的施工费用均有乙方承担，该款项直接从乙方工程款中扣除，乙方无异议。

8、项目部和上级主管部分开的整改通知的相关内容必须在甲方规定的时间内完成，逾期未完成的，甲方有权对其进行罚款。

9、由于本工程为省文明工地，所有竹排、安全网必须使用新材料，钢管等必须按甲方要求刷油漆。

1、本合同以外的其他附件或补充协议等均与本合同具有同等法律效力。

2、乙方必须加强自身的安全意识教育，进入施工现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全防护措施，如因乙方原因违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须每月定期对施工人员进行安全教育，教育的内容及受教育人员名单应报甲方备查。

1、乙方在实施过程中，如达不到甲方的质量、工期、文明施工等各项指标及要求，又不能及时整改的，由于乙方原因而不能确保省文明工地而造成的损失均有乙方承担。

2、乙方违约后甲方有权终止合同，并依据法律要求乙方赔偿甲方由此而造成的一切经济损失。

3、本合同经双方盖章生效后，双方不得违约，如有违约，按国家有关法律、法规处理。

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲方盖章、乙方签字后即生效，工程竣工验收、工程款结清后自动失效。

2、本合同签订后，甲方指派同志，乙方指派负责对本合同及其合同附件条款的执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程脚手架承包合同篇二**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，甲方同意将湖语城二期脚手架工程发包给乙方施工，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，以资共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：木雅广场工程。

2、建筑面积：101390.56平方米。

3、结构层次：框架剪力墙结构，1号楼：26/3，2号楼：5/3，3号楼：28/3。

4、工程地址：雅江县解放街。

二、承包的内容及范围

1、乙方承包范围：

1)所有内、外墙脚手架搭设与拆除、安全防护设施、安全通道以及所有临边洞口的防护搭设与拆除等(包括但不限于外墙脚手架的搭设与拆除;脚手架挑排的预埋、搭设、拆除等;各种安全防护棚的搭设与拆除;临边洞口防护搭设与拆除;楼梯的扶手搭设;电梯井内脚手架、隔离、防护门的安装与拆除;人货电梯及井架口防护、平台、围护的搭设与拆除、脚手架踏脚板、脚手架的软硬隔离等)。

2)所有工地上使用的(包括但不限于脚手架、钢筋棚、木工棚、各类防护棚、安全通道、安全网等。

2、承包方式：包工包料。

3、施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月。

三、承包单价及承包方式

1、按建筑面积计算，建筑面积以图纸标注的建筑面积为准，结算时以此面积进行计算。

2每平方米，该承包单价已综合包含合同条款的第二条的所有内容，今后如遇人工涨价因素或政策性人工调增均与本合同无关。

3、安全通道有乙方搭设，在1000m2以内的所有费用有乙方承担，在1000m2以上的人工费有甲方承担。

4、承综合单价中含所有安全网、油漆及搭拆人工费。

四、考核、验收、奖罚

1、工程质量：按国家jgj59-20\_\_标准进行验收检查验收，如达不到质量标准要求的，甲方有权对乙方进行处罚，由于乙方施工失误发生质量安全等事故，损失费全部由乙方承担。

2、工期：甲方根据乙方进度计划及时提供所需材料，如因甲方不按计划提供钢管、扣件等影响甲方工期，甲方有权对甲方进行处罚。

3、安全生产：乙方应按照建筑工程有关安全操作规程进行施工，确保安全生产。如因乙方不按安全操作规程施工和自身原因发生任何事故，均与甲方无关，所有责任和费用均由乙方承担。并且因乙方原因给甲方带来负面影响的，甲方有权对乙方进行处罚。

4、施工现场应合理使用材料，并及时做好落手清工作。

五、付款方式

1、付款每月按工程进度的70%支付(含工人生活费在内)。

2、工程结构全部结束峻工验收合格后，甲方支付乙方工程造价的95%，余款5%工程峻工验收合格后一年内结清。

六、甲方的权利和义务

1、积极为乙方创造必要的施工条件。

2、乙方做挑排架子时，甲方相应配合乙方配备电焊机、电箱等附助设备。

3、外架每层拉节点成形7字形由甲方钢筋废料中提供，工字钢吊筋成形由甲方提供，原材料乙方自备。挡脚板、四步一隔离封隔板由项目部现场废木料堆中提供。

4、及时提供施工图纸和有关技术资料，并进行施工组织交底、质量安全交底及标准化、文明施工交底和施工进度计划交底。

5、甲方在施工现场有偿提供乙方保卫用宿舍、仓库用房、办公用房等。

6、根据进度计划支付工程款。

七、乙方的职责和义务

1、乙方按甲方的各项技术质量要求和安全要求进行交底，认真组织实施操作，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作，若违章作业造成的事故均由乙方负责。

3、乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工验收规范》及有关质量评定标准的要求，如乙方因施工不慎造成的质量事故，一切责任均有乙方负责，并承担由此造成的甲方直接经济损失和间接经济损失。

4、在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方项目部的各项规章制度及甲乙双方签订的各项协议，并接受甲方各部门的监督和检查，对甲方提出的各项整改措施应及时完成整改，如乙方拒不执行，甲方有权对乙方作出相应的处罚。

5、乙方必须按规定提供合格的材料，钢管、扣件等材料必须通过具有资质的检测单位检测合格后方可进场使用，并向甲方提供检测报告。否则，如因材料质量问题所引起的一切后果和责任全部有乙方负责并承担一切费用。

6、施工前乙方必须向甲方提供整体和分体脚手架的搭设的施工方案或施工组织设计，经项目负责人和技术负责人批准后方可施工。另外，乙方要向项目部提供所有操作人员有效特种作业人员上岗证。

7、乙方必须按项目部的进度要求完成施工任务，如乙方因人员不足满不能按项目部进度要求完成施工任务，甲方有权另请其它班组清包单位进场施工，所产生的施工费用均有乙方承担，该款项直接从乙方工程款中扣除，乙方无异议。

8、项目部和上级主管部分开的整改通知的相关内容必须在甲方规定的时间内完成，逾期未完成的，甲方有权对其进行罚款。

9、由于本工程为省文明工地，所有竹排、安全网必须使用新材料，钢管等必须按甲方要求刷油漆。

八、安全生产

1、本合同以外的其他附件或补充协议等均与本合同具有同等法律效力。

2、乙方必须加强自身的安全意识教育，进入施工现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全防护措施，如因乙方原因违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须每月定期对施工人员进行安全教育，教育的内容及受教育人员名单应报甲方备查。

九、违约责任

1、乙方在实施过程中，如达不到甲方的质量、工期、文明施工等各项指标及要求，又不能及时整改的，由于乙方原因而不能确保省文明工地而造成的损失均有乙方承担。

2、乙方违约后甲方有权终止合同，并依据法律要求乙方赔偿甲方由此而造成的一切经济损失。

3、本合同经双方盖章生效后，双方不得违约，如有违约，按国家有关法律、法规处理。

十、其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲方盖章、乙方签字后即生效，工程竣工验收、工程款结清后自动失效。

2、本合同签订后，甲方指派同志，乙方指派负责对本合同及其合同附件条款的执行。

**工程脚手架承包合同篇三**

甲方（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及脚手架工程的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商，签订本分包合同。双方共同遵照执行，并接受合同管理机关的监督检查。

1、工程名称：紫辰明珠3—2楼

2、工程地点：盐亭县赐紫路140号

为本工程提供施工用的脚手架搭设，拆除及日常维护。

1、本工程施工用的脚手架施工范围包括：主体工程外立面脚手，防护{棚钢筋棚、木工棚、搅拌机棚等}，防护通道、塔吊防护栏杆、塔吊搭台、四口五临边封闭、操作平台、垂直隔离、斜道、通道、楼梯间栏杆等脚手架的搭拆及维护。

2、挑架型钢的安装和拆除及预埋件的制作、安装和拆除及维护；含焊，割等。

3、安全网、挑网、隔离网、竹片，挡脚板的安装和拆除、维护等。

4、为甲方提供的本工程脚手架材料、型钢及挡脚板刷油漆。

5、为保证文明工地的创建，乙方所提供的脚手架施工必须满足项目文明施工创建的要求。

6、1—14层已搭设好的外架，如有整改另算。

1、乙方承担的工程量按甲方与项目部结算的地上建筑面积计算。

2、本合同为固定单价合同，单价按15层以上施工建筑面积每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、在春节前按所搭设外架面积的70%支付人工工资，春节后，按每六层支付一次70%的进度款，主体封顶后，一个月内付总工程款的70%，剩余尾款，在该工程外架完全拆除，并将所有外架材料收完，分类堆放，一个月内结清所有剩余款。

4、电梯井内操作架按现场要求而定，如需搭架每层\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，施工电梯操作平台和防护架不在合同范围之内。

5、承包总价确定以后作为最终结算依据，如乙方中途未能按协议履行，所搭设的工程量不再结算给乙方，作为违约补偿。

l、严格按照国家现行发布的《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（jgjl30—20\_）及施工标准规范利有关文件精神进行工程质量检验评测，遵循施工操作规程，按规范要求进行搭设。

2、严格按照定额规定及施工方案要求完成架子搭设的工作内容，乙方搭设物甲方按jgj59—99标准检查，质量应达到要求。

3、乙方必须服从甲方管理人员的监管。

1、本脚手架工程乙方须组织合理人员，工期如期按照项目部要求。如受工期限制，甲方有权限令乙方及时增加人员，如乙方不能增加，甲方有权自行增加，一切费用从乙方工程款减除。

2、乙方按甲方确定的施工进度计划，周密安排，配备足够的材料及人员，若乙方因人员的原因影响甲方的施工进度要求，进度拖延一天甲方将对乙方处以20\_元/天·栋的罚款。。

1、乙方需用的材料必须提前48小时通知甲方，甲方接到乙方通知后必须在30个时内将祠料运到施工现场。

2、施工所用材料每天施工后收集在相对集中处，并按甲方要求堆码整齐，扣件收回到扣件棚。因乙方乱堆乱放给甲方材料造成损失，甲方有权按损失大小做出相应处罚。

1、乙方进场施工人员必须接受现场施工管理人员的要求和规定。乙方进场时提供员工上岗证、操作证、照片、身份证复印件。甲方配合办理暂住证、安排住宿、食堂就餐。

2、乙方对员工日常生活和施工前做好安全交底工作，如造成安全事故在3000元内由乙方负责。超出范围之外由甲方承担。

3、在脚手架验收合格交付项目作业人员投入施工期间，乙方必须加强使用检查，经常维护保养，发现安全隐患并及时整改，以确保脚手架处于安全稳定状态。

4、乙方施工作业人员不得擅自拆除脚手架构件，不得随意改变其用途和超载使用。

5、乙方按项目部要求在不同部分张挂安全文明施工标语及标牌，创建安全文明施工氛围。

6、如有后勤及其他问题甲方全力配合乙方解决。

1、乙方必须按项目部施工方案和形象进度实施，严格执行国家现行发布的标准和操作规程。

2、为确保职工的身心健康，乙方作业人员必须严格遵守项目部的相关生活管理规章制度。

3、做好现场落手清工作，做到二仁完场清、材料尽。乙方的施工任务完成后，必须将使用过的钢管、扣件、竹片等材料清理干净，并在甲方指定地点内堆放整齐，如有乱放乱堆现象视情节轻重进行处罚。乙方及其下属施工人员所产生的罚款，由乙方承担，施工现场务必保持清洁、完好。

4、乙方自行招用务工人员，自主与务工人员签订务工协议，自管其下属人员的生活，正确处理奸劳动报酬的发放：凡因乙方管理失责或履行义务不当而引起的责任由乙方承担。

乙方对甲方实行总负责，在合同履行过程中，无论是乙方未履行或未适当履行合同义务（停工待工、人员组织、劳动力不够等问题）给甲方造成的任何损失，甲方可对乙方进行罚款或索赔。

1、甲方责任及义务：

（1）甲方委派全面履行甲方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施工进度、成果保护、工序交接、文明施工、以及合同的全面履行。

（2）甲方配合乙方在施工前就经审批的脚手架搭拆方案进行交底。

（3）施工过程中甲方配合项目部合理制订施工作业周期，及时将工程进度计划材料、以利于乙方就劳务储备安排做好充分的准备工作。

（4）根据施工甲方配合乙方提供必要的施工条件，负责质量安全管理和监督。

（5）对乙方施工的分包工程进行质量检查和验收。项目部有权对乙方施工中发生的质量安全问题提出整改意见，由乙方在限期内进行整改，如乙方拒不整改或未按期完成整改甲方有权对乙方进行经济处罚直至将乙方清除出场。

（6）甲方随时有权就乙方施工内容的质量和是否按照方案进行施工进行检查，发现有不符合要求的地方可随的要求乙方进行整改。

2、乙方责任及义务：

（1）乙方委派全面履行乙方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施上进度、成果保护、工序交接、文明施工、外架和安全防护搭设、以及合同的全面履行。

（2）施工时材料必须按照甲方指定位置进行堆放，脚手架拆除材料必须按照甲方要求堆码。

（4）乙方必须接受项目部完成施工内容进行的安全技术交底。

（5）乙方必须严格按照制订的施工作业方案进行搭拆施工，搭设完毕需经相关部门验收合格挂上合格验收牌后方能投入使用，未挂合格验收牌严禁使用，否则谁使用谁负责。

（6）乙方在施工中应服从甲方安排，如乙方在搭设过程中不符合规范要求，所发生的一切损失由乙方全部承担。

（7）乙方必须严格执行项目部各项规定。

l、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决。如协商无法解决争议，则在甲方所在地方人民法院依法解决，因诉讼产生的一切费用，由责任方承担。

2、由于不可抗拒力造成的不能履约或不能及时履约，按《中华人民共和国合同法》第117条、118条执行。

1、合同中未约定情况由双方协商解决。

2、未尽事宜按合同法。

甲、乙双方各执一份，本协议签字之日起生效具有法律效力，工程款结清后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程脚手架承包合同篇四**

随着社会的不断进步,建筑行业的发展进程也日益加快。脚手架是进行多层或者高程建筑时必须用到的建筑工具之一,脚手架工程承包

合同

是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的脚手架工程承包合同范文，欢迎参考阅读。

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，甲方同意将湖语城二期脚手架工程发包给乙方施工，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，以资共同遵守执行。

一、 工程概况

1、工程名称：木雅广场工程。

2、建筑面积：101390.56平方米。

3、结构层次：框架剪力墙结构，1号楼：26/3，2号楼：5/3，3号楼：28/3。

4、工程地址：雅江县解放街。

二、承包的内容及范围

1、乙方承包范围：

1)所有内、外墙脚手架搭设与拆除、安全防护设施、安全通道以及所有临边洞口的防护搭设与拆除等(包括但不限于外墙脚手架的搭设与拆除;脚手架挑排的预埋、搭设、拆除等;各种安全防护棚的搭设与拆除;临边洞口防护搭设与拆除;楼梯的扶手搭设;电梯井内脚手架、隔离、防护门的安装与拆除;人货电梯及井架口防护、平台、围护的搭设与拆除、脚手架踏脚板、脚手架的软硬隔离等)。

2)所有工地上使用的(包括但不限于脚手架、钢筋棚、木工棚、各类防护棚、安全通道、安全网等。

2、承包方式：包工包料。

3、施工工期：20xx年10月至20xx年1月。

三、承包单价及承包方式

1、按建筑面积计算，建筑面积以图纸标注的建筑面积为准，结算时以此面积进行计算。

2每平方米，该承包单价已综合包含合同条款的第二条的所有内容，今后如遇人工涨价因素或政策性人工调增均与本合同无关。

3、安全通道有乙方搭设，在1000m2以内的所有费用有乙方承担，在1000m2以上的人工费有甲方承担。

4、承综合单价中含所有安全网、油漆及搭拆人工费。

四、考核、验收、奖罚

1、工程质量：按国家jgj59-20xx标准进行验收检查验收，如达不到质量标准要求的，甲方有权对乙方进行处罚，由于乙方施工失误发生质量安全等事故，损失费全部由乙方承担。

2、工期：甲方根据乙方进度计划及时提供所需材料，如因甲方不按计划提供钢管、扣件等影响甲方工期，甲方有权对甲方进行处罚。

3、安全生产：乙方应按照建筑工程有关安全操作规程进行施工，确保安全生产。如因乙方不按安全操作规程施工和自身原因发生任何事故，均与甲方无关，所有责任和费用均由乙方承担。并且因乙方原因给甲方带来负面影响的，甲方有权对乙方进行处罚。

4、施工现场应合理使用材料，并及时做好落手清工作。

五、付款方式

1、付款每月按工程进度的70%支付(含工人生活费在内)。

2、工程结构全部结束峻工验收合格后，甲方支付乙方工程造价的95%，余款5%工程峻工验收合格后一年内结清。

六、甲方的权利和义务

1、积极为乙方创造必要的施工条件。

2、乙方做挑排架子时，甲方相应配合乙方配备电焊机、电箱等附助设备。

3、外架每层拉节点成形7字形由甲方钢筋废料中提供，工字钢吊筋成形由甲方提供，原材料乙方自备。挡脚板、四步一隔离封隔板由项目部现场废木料堆中提供。

4、及时提供施工图纸和有关技术资料，并进行施工组织交底、质量安全交底及标准化、文明施工交底和施工进度计划交底。

5、甲方在施工现场有偿提供乙方保卫用宿舍、仓库用房、办公用房等。

6、根据进度计划支付工程款。

七、乙方的职责和义务

1、乙方按甲方的各项技术质量要求和安全要求进行交底，认真组织实施操作，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作，若违章作业造成的事故均由乙方负责。

3、乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工验收规范》及有关质量评定标准的要求，如乙方因施工不慎造成的质量事故，一切责任均有乙方负责，并承担由此造成的甲方直接经济损失和间接经济损失。

4、在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方项目部的各项

规章制度

及甲乙双方签订的各项协议，并接受甲方各部门的监督和检查，对甲方提出的各项整改措施应及时完成整改，如乙方拒不执行，甲方有权对乙方作出相应的处罚。

5、乙方必须按规定提供合格的材料，钢管、扣件等材料必须通过具有资质的检测单位检测合格后方可进场使用，并向甲方提供检测报告。否则，如因材料质量问题所引起的一切后果和责任全部有乙方负责并承担一切费用。

6、施工前乙方必须向甲方提供整体和分体脚手架的搭设的施工方案或施工组织设计，经项目负责人和技术负责人批准后方可施工。另外，乙方要向项目部提供所有操作人员有效特种作业人员上岗证。

7、乙方必须按项目部的进度要求完成施工任务，如乙方因人员不足满不能按项目部进度要求完成施工任务，甲方有权另请其它班组清包单位进场施工，所产生的施工费用均有乙方承担，该款项直接从乙方工程款中扣除，乙方无异议。

8、项目部和上级主管部分开的整改通知的相关内容必须在甲方规定的时间内完成，逾期未完成的，甲方有权对其进行罚款。

9、由于本工程为省文明工地，所有竹排、安全网必须使用新材料，钢管等必须按甲方要求刷油漆。

八、安全生产

1、本合同以外的其他附件或补充协议等均与本合同具有同等法律效力。

2、乙方必须加强自身的安全意识教育，进入施工现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全防护措施，如因乙方原因违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须每月定期对施工人员进行安全教育，教育的内容及受教育人员名单应报甲方备查。

九、违约责任

1、乙方在实施过程中，如达不到甲方的质量、工期、文明施工等各项指标及要求，又不能及时整改的，由于乙方原因而不能确保省文明工地而造成的损失均有乙方承担。

2、乙方违约后甲方有权终止合同，并依据法律要求乙方赔偿甲方由此而造成的一切经济损失。

3、本合同经双方盖章生效后，双方不得违约，如有违约，按国家有关法律、法规处理。

十、其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲方盖章、乙方签字后即生效，工程竣工验收、工程款结清后自动失效。

2、本合同签订后，甲方指派同志，乙方指派负责对本合同及其合同附件条款的执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(全称)：（以下简称甲方）

乙方(全称)：（以下简称乙方）

1、工程名称：紫辰明珠3—2#楼

2、工程地点：盐亭县赐紫路140号

二、承包范围：为本工程提供施工用的脚手架搭设，拆除及日常维护。

1、本工程施工用的脚手架施工范围包括：主体工程外立面脚手，防护{棚钢筋棚、木工棚、搅拌机棚等}，防护通道、塔吊防护栏杆、塔吊搭台、四口五临边封闭、操作平台、垂直隔离、斜道、通道、楼梯间栏杆等脚手架的搭拆及维护。

2、挑架型钢的安装和拆除及预埋件的制作、安装和拆除及维护;含焊，割等。

3、安全网、挑网、隔离网、竹片，挡脚板的安装和拆除、维护等。

4、为甲方提供的本工程脚手架材料、型钢及挡脚板刷油漆。

5、为保证文明工地的创建，乙方所提供的脚手架施工必须满足项目文明施工创建的要求。

6、1—14层已搭设好的外架，如有整改另算。

三、合同价款的确定与结算：

1、乙方承担的工程量按甲方与项目部结算的地上建筑面积计算。

2、本合同为固定单价合同，单价按15层以上施工建筑面积每平方

3、在春节前按所搭设外架面积的70%支付人工工资，春节后，按每六层支付一次70%的进度款，主体封顶后，一个月内付总工程款的70%，剩余尾款，在该工程外架完全拆除，并将所有外架材料收完，分类堆放，一个月内结清所有剩余款。

4、电梯井内操作架按现场要求而定，如需搭架每层 元，施工电梯操作平台和防护架不在合同范围之内。

5、承包总价确定以后作为最终结算依据，如乙方中途未能按协议履行，所搭设的工程量不再结算给乙方，作为违约补偿。

四、质量要求：

l、严格按照国家现行发布的《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》 (jgjl30—20xx)及施工标准规范利有关文件精神进行工程质量检验评测，遵循施工操作规程，按规范要求进行搭设。

2、严格按照定额规定及施工方案要求完成架子搭设的工作内容，乙方搭设物甲方按jgj59—99标准检查，质量应达到要求。

3、乙方必须服从甲方管理人员的监管。

五、工期及进度：

1、本脚手架工程乙方须组织合理人员，工期如期按照项目部要求。如受工期限制，甲方有权限令乙方及时增加人员，如乙方不能增加，甲方有权自行增加，一切费用从乙方工程款减除。

2、乙方按甲方确定的施工进度计划，周密安排，配备足够的材料及人员，若乙方因人员的原因影响甲方的施工进度要求，进度拖延一天甲方将对乙方处以20xx元/天·栋的罚款。。

六、材料管理：

1、乙方需用的材料必须提前48小时通知甲方，甲方接到乙方通知后必须在30个时内将祠料运到施工现场。

2、施工所用材料每天施工后收集在相对集中处，并按甲方要求堆码整齐，扣件收回到扣件棚。因乙方乱堆乱放给甲方材料造成损失，甲方有权按损失大小做出相应处罚。

七、后勤及安全管理：

1、乙方进场施工人员必须接受现场施工管理人员的要求和规定。乙方进场时提供员工上岗证、 操作证、照片、身份证复印件。甲方配合办理暂住证、安排住宿、食堂就餐。

2、 乙方对员工日常生活和施工前做好安全交底工作，如造成安全事故在3000元内由乙方负责。超出范围之外由甲方承担。

3、在脚手架验收合格交付项目作业人员投入施工期间，乙方必须加强使用检查，经常维护保养，发现安全隐患并及时整改，以确保脚手架处于安全稳定状态。

4、乙方施工作业人员不得擅自拆除脚手架构件，不得随意改变其用途和超载使用。

5、乙方按项目部要求在不同部分张挂安全文明施工标语及标牌，创建安全文明施工氛围。

6、如有后勤及其他问题甲方全力配合乙方解决。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

-->[\_TAG\_h3]工程脚手架承包合同篇五

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的.规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，甲方同意将湖语城二期脚手架工程发包给乙方施工，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，以资共同遵守执行。

1、工程名称：木雅广场工程。

2、建筑面积：101390.56平方米。

3、结构层次：框架剪力墙结构，1号楼：26/3，2号楼：5/3，3号楼：28/3。

4、工程地址：雅江县解放街。

1、乙方承包范围：

1)所有内、外墙脚手架搭设与拆除、安全防护设施、安全通道以及所有临边洞口的防护搭设与拆除等(包括但不限于外墙脚手架的搭设与拆除;脚手架挑排的预埋、搭设、拆除等;各种安全防护棚的搭设与拆除;临边洞口防护搭设与拆除;楼梯的扶手搭设;电梯井内脚手架、隔离、防护门的安装与拆除;人货电梯及井架口防护、平台、围护的搭设与拆除、脚手架踏脚板、脚手架的软硬隔离等)。

2)所有工地上使用的(包括但不限于脚手架、钢筋棚、木工棚、各类防护棚、安全通道、安全网等。

2、承包方式：包工包料。

3、施工工期：20xx年10月至20xx年1月。

1、按建筑面积计算，建筑面积以图纸标注的建筑面积为准，结算时以此面积进行计算。

2、每平方米，该承包单价已综合包含合同条款的第二条的所有内容，今后如遇人工涨价因素或政策性人工调增均与本合同无关。

3、安全通道有乙方搭设，在1000m2以内的所有费用有乙方承担，在1000m2以上的人工费有甲方承担。

4、承综合单价中含所有安全网、油漆及搭拆人工费。

1、工程质量：按国家jgj59-20xx标准进行验收检查验收，如达不到质量标准要求的，甲方有权对乙方进行处罚，由于乙方施工失误发生质量安全等事故，损失费全部由乙方承担。

2、工期：甲方根据乙方进度计划及时提供所需材料，如因甲方不按计划提供钢管、扣件等影响甲方工期，甲方有权对甲方进行处罚。

3、安全生产：乙方应按照建筑工程有关安全操作规程进行施工，确保安全生产。如因乙方不按安全操作规程施工和自身原因发生任何事故，均与甲方无关，所有责任和费用均由乙方承担。并且因乙方原因给甲方带来负面影响的，甲方有权对乙方进行处罚。

4、施工现场应合理使用材料，并及时做好落手清工作。

1、付款每月按工程进度的70%支付(含工人生活费在内)。

2、工程结构全部结束峻工验收合格后，甲方支付乙方工程造价的95%，余款5%工程峻工验收合格后一年内结清。

1、积极为乙方创造必要的施工条件。

2、乙方做挑排架子时，甲方相应配合乙方配备电焊机、电箱等附助设备。

3、外架每层拉节点成形7字形由甲方钢筋废料中提供，工字钢吊筋成形由甲方提供，原材料乙方自备。挡脚板、四步一隔离封隔板由项目部现场废木料堆中提供。

4、及时提供施工图纸和有关技术资料，并进行施工组织交底、质量安全交底及标准化、文明施工交底和施工进度计划交底。

5、甲方在施工现场有偿提供乙方保卫用宿舍、仓库用房、办公用房等。

6、根据进度计划支付工程款。

1、乙方按甲方的各项技术质量要求和安全要求进行交底，认真组织实施操作，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作，若违章作业造成的事故均由乙方负责。

2、乙方进入施工现场的施工人员中，不得私自招用社会闲散劳动力和盲流人员，不得使用不满18周岁的童工，否则甲方有权清退此类人员，对此而造成的一切后果，均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工验收规范》及有关质量评定标准的要求，如乙方因施工不慎造成的质量事故，一切责任均有乙方负责，并承担由此造成的甲方直接经济损失和间接经济损失。

4、在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方项目部的各项规章制度及甲乙双方签订的各项协议，并接受甲方各部门的监督和检查，对甲方提出的各项整改措施应及时完成整改，如乙方拒不执行，甲方有权对乙方作出相应的处罚。

5、乙方必须按规定提供合格的材料，钢管、扣件等材料必须通过具有资质的检测单位检测合格后方可进场使用，并向甲方提供检测报告。否则，如因材料质量问题所引起的一切后果和责任全部有乙方负责并承担一切费用。

6、施工前乙方必须向甲方提供整体和分体脚手架的搭设的施工方案或施工组织设计，经项目负责人和技术负责人批准后方可施工。另外，乙方要向项目部提供所有操作人员有效特种作业人员上岗证。

7、乙方必须按项目部的进度要求完成施工任务，如乙方因人员不足满不能按项目部进度要求完成施工任务，甲方有权另请其它班组清包单位进场施工，所产生的施工费用均有乙方承担，该款项直接从乙方工程款中扣除，乙方无异议。

8、项目部和上级主管部分开的整改通知的相关内容必须在甲方规定的时间内完成，逾期未完成的，甲方有权对其进行罚款。

9、由于本工程为省文明工地，所有竹排、安全网必须使用新材料，钢管等必须按甲方要求刷油漆。

1、本合同以外的其他附件或补充协议等均与本合同具有同等法律效力。

2、乙方必须加强自身的安全意识教育，进入施工现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全防护措施，如因乙方原因违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须每月定期对施工人员进行安全教育，教育的内容及受教育人员名单应报甲方备查。

1、乙方在实施过程中，如达不到甲方的质量、工期、文明施工等各项指标及要求，又不能及时整改的，由于乙方原因而不能确保省文明工地而造成的损失均有乙方承担。

2、乙方违约后甲方有权终止合同，并依据法律要求乙方赔偿甲方由此而造成的一切经济损失。

3、本合同经双方盖章生效后，双方不得违约，如有违约，按国家有关法律、法规处理。

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲方盖章、乙方签字后即生效，工程竣工验收、工程款结清后自动失效。

2、本合同签订后，甲方指派同志，乙方指派负责对本合同及其合同附件条款的执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程脚手架承包合同篇六**

乙方（全称）：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及脚手架工程的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商，签订本分包合同。双方共同遵照执行，并接受合同管理机关的监督检查。

一：工程简介

1、工程名称：紫辰明珠3—2#楼

2、工程地点：盐亭县赐紫路140号

二、承包范围：为本工程提供施工用的脚手架搭设，拆除及日常维护。

1、本工程施工用的脚手架施工范围包括：主体工程外立面脚手，防护{棚钢筋棚、木工棚、搅拌机棚等}，防护通道、塔吊防护栏杆、塔吊搭台、四口五临边封闭、操作平台、垂直隔离、斜道、通道、楼梯间栏杆等脚手架的搭拆及维护。

2、挑架型钢的安装和拆除及预埋件的制作、安装和拆除及维护；含焊，割等。

3、安全网、挑网、隔离网、竹片，挡脚板的安装和拆除、维护等。

4、为甲方提供的本工程脚手架材料、型钢及挡脚板刷油漆。

5、为保证文明工地的创建，乙方所提供的脚手架施工必须满足项目文明施工创建的要求。

6、1—14层已搭设好的外架，如有整改另算。

三、合同价款的确定与结算：

1、乙方承担的工程量按甲方与项目部结算的地上建筑面积计算。

2、本合同为固定单价合同，单价按15层以上施工建筑面积每平方

3、在春节前按所搭设外架面积的70%支付人工工资，春节后，按每六层支付一次70%的进度款，主体封顶后，一个月内付总工程款的\'70%，剩余尾款，在该工程外架完全拆除，并将所有外架材料收完，分类堆放，一个月内结清所有剩余款。

4、电梯井内操作架按现场要求而定，如需搭架每层元，施工电梯操作平台和防护架不在合同范围之内。

5、承包总价确定以后作为最终结算依据，如乙方中途未能按协议履行，所搭设的工程量不再结算给乙方，作为违约补偿。

四、质量要求：

l、严格按照国家现行发布的《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（jgjl30—20\_\_\_\_）及施工标准规范利有关文件精神进行工程质量检验评测，遵循施工操作规程，按规范要求进行搭设。

2、严格按照定额规定及施工方案要求完成架子搭设的工作内容，乙方搭设物甲方按jgj59—99标准检查，质量应达到要求。

3、乙方必须服从甲方管理人员的监管。

五、工期及进度：

1、本脚手架工程乙方须组织合理人员，工期如期按照项目部要求。如受工期限制，甲方有权限令乙方及时增加人员，如乙方不能增加，甲方有权自行增加，一切费用从乙方工程款减除。

2、乙方按甲方确定的施工进度计划，周密安排，配备足够的材料及人员，若乙方因人员的原因影响甲方的施工进度要求，进度拖延一天甲方将对乙方处以20\_\_\_\_元/天·栋的罚款。。

六、材料管理：

1、乙方需用的材料必须提前48小时通知甲方，甲方接到乙方通知后必须在30个时内将祠料运到施工现场。

2、施工所用材料每天施工后收集在相对集中处，并按甲方要求堆码整齐，扣件收回到扣件棚。因乙方乱堆乱放给甲方材料造成损失，甲方有权按损失大小做出相应处罚。

七、后勤及安全管理：

1、乙方进场施工人员必须接受现场施工管理人员的要求和规定。乙方进场时提供员工上岗证、操作证、照片、身份证复印件。甲方配合办理暂住证、安排住宿、食堂就餐。

2、乙方对员工日常生活和施工前做好安全交底工作，如造成安全事故在3000元内由乙方负责。超出范围之外由甲方承担。

3、在脚手架验收合格交付项目作业人员投入施工期间，乙方必须加强使用检查，经常维护保养，发现安全隐患并及时整改，以确保脚手架处于安全稳定状态。

4、乙方施工作业人员不得擅自拆除脚手架构件，不得随意改变其用途和超载使用。

5、乙方按项目部要求在不同部分张挂安全文明施工标语及标牌，创建安全文明施工氛围。

6、如有后勤及其他问题甲方全力配合乙方解决。

八、文明施工管理：

1、乙方必须按项目部施工方案和形象进度实施，严格执行国家现行发布的标准和操作规程。

2、为确保职工的身心健康，乙方作业人员必须严格遵守项目部的相关生活管理规章制度。

3、做好现场落手清工作，做到二仁完场清、材料尽。乙方的施工任务完成后，必须将使用过的钢管、扣件、竹片等材料清理干净，并在甲方指定地点内堆放整齐，如有乱放乱堆现象视情节轻重进行处罚。乙方及其下属施工人员所产生的罚款，由乙方承担，施工现场务必保持清洁、完好。

4、乙方自行招用务工人员，自主与务工人员签订务工协议，自管其下属人员的生活，正确处理奸劳动报酬的发放：凡因乙方管理失责或履行义务不当而引起的责任由乙方承担。

九、甲、乙双方责任及义务：

乙方对甲方实行总负责，在合同履行过程中，无论是乙方未履行或未适当履行合同义务（停工待工、人员组织、劳动力不够等问题）给甲方造成的任何损失，甲方可对乙方进行罚款或索赔。

1、甲方责任及义务：

（1）、甲方委派全面履行甲方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施工进度、成果保护、工序交接、文明施工、以及合同的全面履行。

（2）、甲方配合乙方在施工前就经审批的脚手架搭拆方案进行交底。

（3）、施工过程中甲方配合项目部合理制订施工作业周期，及时将工程进度计划材料、以利于乙方就劳务储备安排做好充分的准备工作。

（4）、根据施工甲方配合乙方提供必要的施工条件，负责质量安全管理和监督。

（5）、对乙方施工的分包工程进行质量检查和验收。项目部有权对乙方施工中发生的质量安全问题提出整改意见，由乙方在限期内进行整改，如乙方拒不整改或未按期完成整改甲方有权对乙方进行经济处罚直至将乙方清除出场。

（6）甲方随时有权就乙方施工内容的质量和是否按照方案进行施工进行检查，发现有不符合要求的地方可随的要求乙方进行整改。

2、乙方责任及义务：

（1）乙方委派全面履行乙方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施上进度、成果保护、工序交接、文明施工、外架和安全防护搭设、以及合同的全面履行。

（2）施工时材料必须按照甲方指定位置进行堆放，脚手架拆除材料必须按照甲方要求堆码。

（4）乙方必须接受项目部完成施工内容进行的安全技术交底。

（5）乙方必须严格按照制订的施工作业方案进行搭拆施工，搭设完毕需经相关部门验收合格挂上合格验收牌后方能投入使用，未挂合格验收牌严禁使用，否则谁使用谁负责。

（6）乙方在施工中应服从甲方安排，如乙方在搭设过程中不符合规范要求，所发生的一切损失由乙方全部承担。

（7）乙方必须严格执行项目部各项规定。

十：争议解决：

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决。如协商无法解决争议，则在甲方所在地方人民法院依法解决，因诉讼产生的一切费用，由责任方承担。

2、由于不可抗拒力造成的不能履约或不能及时履约，按《中华人民共和国合同法》第117条、118条执行。

十一、其它事项

1、合同中未约定情况由双方协商解决。

2、未尽事宜按合同法。

十二、本协议一式二份。甲、乙双方各执一份，本协议签字之日起生效具有法律效力，工程款结清后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程脚手架承包合同篇七**

甲方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及脚手架工程的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商，签订本分包合同。双方共同遵照执行，并接受合同管理机关的监督检查。

一：工程简介

1、工程名称：紫辰明珠3—2楼

2、工程地点：盐亭县赐紫路140号

二、承包范围：为本工程提供施工用的脚手架搭设，拆除及日常维护。

1、本工程施工用的脚手架施工范围包括：主体工程外立面脚手，防护{棚钢筋棚、木工棚、搅拌机棚等}，防护通道、塔吊防护栏杆、塔吊搭台、四口五临边封闭、操作平台、垂直隔离、斜道、通道、楼梯间栏杆等脚手架的搭拆及维护。

2、挑架型钢的安装和拆除及预埋件的制作、安装和拆除及维护;含焊，割等。

3、安全网、挑网、隔离网、竹片，挡脚板的安装和拆除、维护等。

4、为甲方提供的本工程脚手架材料、型钢及挡脚板刷油漆。

5、为保证文明工地的创建，乙方所提供的脚手架施工必须满足项目文明施工创建的要求。

6、1—14层已搭设好的外架，如有整改另算。

三、合同价款的确定与结算：

1、乙方承担的工程量按甲方与项目部结算的地上建筑面积计算。

2、本合同为固定单价合同，单价按15层以上施工建筑面积每平方

3、在春节前按所搭设外架面积的70%支付人工工资，春节后，按每六层支付一次70%的进度款，主体封顶后，一个月内付总工程款的70%，剩余尾款，在该工程外架完全拆除，并将所有外架材料收完，分类堆放，一个月内结清所有剩余款。

4、电梯井内操作架按现场要求而定，如需搭架每层\_\_\_\_\_\_\_\_元，施工电梯操作平台和防护架不在合同范围之内。

5、承包总价确定以后作为最终结算依据，如乙方中途未能按协议履行，所搭设的工程量不再结算给乙方，作为违约补偿。

四、质量要求：

l、严格按照国家现行发布的《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》(jgjl30—20\_\_)及施工标准规范利有关文件精神进行工程质量检验评测，遵循施工操作规程，按规范要求进行搭设。

2、严格按照定额规定及施工方案要求完成架子搭设的工作内容，乙方搭设物甲方按jgj59—99标准检查，质量应达到要求。

3、乙方必须服从甲方管理人员的监管。

五、工期及进度：

1、本脚手架工程乙方须组织合理人员，工期如期按照项目部要求。如受工期限制，甲方有权限令乙方及时增加人员，如乙方不能增加，甲方有权自行增加，一切费用从乙方工程款减除。

2、乙方按甲方确定的施工进度计划，周密安排，配备足够的材料及人员，若乙方因人员的原因影响甲方的施工进度要求，进度拖延一天甲方将对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_\_元/天·栋的罚款。

六、材料管理：

1、乙方需用的材料必须提前48小时通知甲方，甲方接到乙方通知后必须在30个时内将祠料运到施工现场。

2、施工所用材料每天施工后收集在相对集中处，并按甲方要求堆码整齐，扣件收回到扣件棚。因乙方乱堆乱放给甲方材料造成损失，甲方有权按损失大小做出相应处罚。

七、后勤及安全管理：

1、乙方进场施工人员必须接受现场施工管理人员的要求和规定。乙方进场时提供员工上岗证、操作证、照片、身份证复印件。甲方配合办理暂住证、安排住宿、食堂就餐。

2、乙方对员工日常生活和施工前做好安全交底工作，如造成安全事故在3000元内由乙方负责。超出范围之外由甲方承担。

3、在脚手架验收合格交付项目作业人员投入施工期间，乙方必须加强使用检查，经常维护保养，发现安全隐患并及时整改，以确保脚手架处于安全稳定状态。

4、乙方施工作业人员不得擅自拆除脚手架构件，不得随意改变其用途和超载使用。

5、乙方按项目部要求在不同部分张挂安全文明施工标语及标牌，创建安全文明施工氛围。

6、如有后勤及其他问题甲方全力配合乙方解决。

八、文明施工管理：

1、乙方必须按项目部施工方案和形象进度实施，严格执行国家现行发布的标准和操作规程。

2、为确保职工的身心健康，乙方作业人员必须严格遵守项目部的相关生活管理规章制度。

3、做好现场落手清工作，做到二仁完场清、材料尽。乙方的施工任务完成后，必须将使用过的钢管、扣件、竹片等材料清理干净，并在甲方指定地点内堆放整齐，如有乱放乱堆现象视情节轻重进行处罚。乙方及其下属施工人员所产生的罚款，由乙方承担，施工现场务必保持清洁、完好。

4、乙方自行招用务工人员，自主与务工人员签订务工协议，自管其下属人员的`生活，正确处理奸劳动报酬的发放：凡因乙方管理失责或履行义务不当而引起的责任由乙方承担。

九、甲、乙双方责任及义务：

乙方对甲方实行总负责，在合同履行过程中，无论是乙方未履行或未适当履行合同义务(停工待工、人员组织、劳动力不够等问题)给甲方造成的任何损失，甲方可对乙方进行罚款或索赔。

1、甲方责任及义务：

(1)、甲方委派全面履行甲方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施工进度、成果保护、工序交接、文明施工、以及合同的全面履行。

(2)、甲方配合乙方在施工前就经审批的脚手架搭拆方案进行交底。

(3)、施工过程中甲方配合项目部合理制订施工作业周期，及时将工程进度计划材料、以利于乙方就劳务储备安排做好充分的准备工作。

(4)、根据施工甲方配合乙方提供必要的施工条件，负责质量安全管理和监督。

(5)、对乙方施工的分包工程进行质量检查和验收。项目部有权对乙方施工中发生的质量安全问题提出整改意见，由乙方在限期内进行整改，如乙方拒不整改或未按期完成整改甲方有权对乙方进行经济处罚直至将乙方清除出场。

(6)甲方随时有权就乙方施工内容的质量和是否按照方案进行施工进行检查，发现有不符合要求的地方可随的要求乙方进行整改。

2、乙方责任及义务：

(1)乙方委派全面履行乙方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施上进度、成果保护、工序交接、文明施工、外架和安全防护搭设、以及合同的全面履行。

(2)施工时材料必须按照甲方指定位置进行堆放，脚手架拆除材料必须按照甲方要求堆码。

(4)乙方必须接受项目部完成施工内容进行的安全技术交底。

(5)乙方必须严格按照制订的施工作业方案进行搭拆施工，搭设完毕需经相关部门验收合格挂上合格验收牌后方能投入使用，未挂合格验收牌严禁使用，否则谁使用谁负责。

(6)乙方在施工中应服从甲方安排，如乙方在搭设过程中不符合规范要求，所发生的一切损失由乙方全部承担。

(7)乙方必须严格执行项目部各项规定。

十：争议解决：

l、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决。如协商无法解决争议，则在甲方所在地方人民法院依法解决，因诉讼产生的一切费用，由责任方承担。

2、由于不可抗拒力造成的不能履约或不能及时履约，按《中华人民共和国合同法》第117条、118条执行。

十一、其它事项

1、合同中未约定情况由双方协商解决。

2、未尽事宜按合同法。

十二、本协议一式二份。甲、乙双方各执一份，本协议签字之日起生效具有法律效力，工程款结清后失效。

**工程脚手架承包合同篇八**

甲方(全称)：（以下简称甲方）

乙方(全称)：（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及脚手架工程的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商，签订本分包合同。双方共同遵照执行，并接受合同管理机关的监督检查。

1、工程名称：紫辰明珠3—2#楼

2、工程地点：盐亭县赐紫路140号

为本工程提供施工用的脚手架搭设，拆除及日常维护。

1、本工程施工用的脚手架施工范围包括：主体工程外立面脚手，防护{棚钢筋棚、木工棚、搅拌机棚等}，防护通道、塔吊防护栏杆、塔吊搭台、四口五临边封闭、操作平台、垂直隔离、斜道、通道、楼梯间栏杆等脚手架的搭拆及维护。

2、挑架型钢的安装和拆除及预埋件的制作、安装和拆除及维护;含焊，割等。

3、安全网、挑网、隔离网、竹片，挡脚板的安装和拆除、维护等。

4、为甲方提供的本工程脚手架材料、型钢及挡脚板刷油漆。

5、为保证文明工地的创建，乙方所提供的脚手架施工必须满足项目文明施工创建的要求。

6、1—14层已搭设好的外架，如有整改另算。

1、乙方承担的工程量按甲方与项目部结算的地上建筑面积计算。

2、本合同为固定单价合同，单价按15层以上施工建筑面积每平方

3、在春节前按所搭设外架面积的70%支付人工工资，春节后，按每六层支付一次70%的进度款，主体封顶后，一个月内付总工程款的70%，剩余尾款，在该工程外架完全拆除，并将所有外架材料收完，分类堆放，一个月内结清所有剩余款。

4、电梯井内操作架按现场要求而定，如需搭架每层元，施工电梯操作平台和防护架不在合同范围之内。

5、承包总价确定以后作为最终结算依据，如乙方中途未能按协议履行，所搭设的工程量不再结算给乙方，作为违约补偿。

l、严格按照国家现行发布的\'《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》(jgjl30—20xx)及施工标准规范利有关文件精神进行工程质量检验评测，遵循施工操作规程，按规范要求进行搭设。

2、严格按照定额规定及施工方案要求完成架子搭设的工作内容，乙方搭设物甲方按jgj59—99标准检查，质量应达到要求。

3、乙方必须服从甲方管理人员的监管。

1、本脚手架工程乙方须组织合理人员，工期如期按照项目部要求。如受工期限制，甲方有权限令乙方及时增加人员，如乙方不能增加，甲方有权自行增加，一切费用从乙方工程款减除。

2、乙方按甲方确定的施工进度计划，周密安排，配备足够的材料及人员，若乙方因人员的原因影响甲方的施工进度要求，进度拖延一天甲方将对乙方处以20xx元/天·栋的罚款。

1、乙方需用的材料必须提前48小时通知甲方，甲方接到乙方通知后必须在30个时内将祠料运到施工现场。

2、施工所用材料每天施工后收集在相对集中处，并按甲方要求堆码整齐，扣件收回到扣件棚。因乙方乱堆乱放给甲方材料造成损失，甲方有权按损失大小做出相应处罚。

1、乙方进场施工人员必须接受现场施工管理人员的要求和规定。乙方进场时提供员工上岗证、操作证、照片、身份证复印件。甲方配合办理暂住证、安排住宿、食堂就餐。

2、乙方对员工日常生活和施工前做好安全交底工作，如造成安全事故在3000元内由乙方负责。超出范围之外由甲方承担。

3、在脚手架验收合格交付项目作业人员投入施工期间，乙方必须加强使用检查，经常维护保养，发现安全隐患并及时整改，以确保脚手架处于安全稳定状态。

4、乙方施工作业人员不得擅自拆除脚手架构件，不得随意改变其用途和超载使用。

5、乙方按项目部要求在不同部分张挂安全文明施工标语及标牌，创建安全文明施工氛围。

6、如有后勤及其他问题甲方全力配合乙方解决。

1、乙方必须按项目部施工方案和形象进度实施，严格执行国家现行发布的标准和操作规程。

2、为确保职工的身心健康，乙方作业人员必须严格遵守项目部的相关生活管理规章制度。

3、做好现场落手清工作，做到二仁完场清、材料尽。乙方的施工任务完成后，必须将使用过的钢管、扣件、竹片等材料清理干净，并在甲方指定地点内堆放整齐，如有乱放乱堆现象视情节轻重进行处罚。乙方及其下属施工人员所产生的罚款，由乙方承担，施工现场务必保持清洁、完好。

4、乙方自行招用务工人员，自主与务工人员签订务工协议，自管其下属人员的生活，正确处理奸劳动报酬的发放：凡因乙方管理失责或履行义务不当而引起的责任由乙方承担。

乙方对甲方实行总负责，在合同履行过程中，无论是乙方未履行或未适当履行合同义务(停工待工、人员组织、劳动力不够等问题)给甲方造成的任何损失，甲方可对乙方进行罚款或索赔。

1、甲方责任及义务：

(1)、甲方委派全面履行甲方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施工进度、成果保护、工序交接、文明施工、以及合同的全面履行。

(2)、甲方配合乙方在施工前就经审批的脚手架搭拆方案进行交底。

(3)、施工过程中甲方配合项目部合理制订施工作业周期，及时将工程进度计划材料、以利于乙方就劳务储备安排做好充分的准备工作。

(4)、根据施工甲方配合乙方提供必要的施工条件，负责质量安全管理和监督。

(5)、对乙方施工的分包工程进行质量检查和验收。项目部有权对乙方施工中发生的质量安全问题提出整改意见，由乙方在限期内进行整改，如乙方拒不整改或未按期完成整改甲方有权对乙方进行经济处罚直至将乙方清除出场。

(6)甲方随时有权就乙方施工内容的质量和是否按照方案进行施工进行检查，发现有不符合要求的地方可随的要求乙方进行整改。

2、乙方责任及义务：

(1)乙方委派全面履行乙方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施上进度、成果保护、工序交接、文明施工、外架和安全防护搭设、以及合同的全面履行。

(2)施工时材料必须按照甲方指定位置进行堆放，脚手架拆除材料必须按照甲方要求堆码。

(4)乙方必须接受项目部完成施工内容进行的安全技术交底。

(5)乙方必须严格按照制订的施工作业方案进行搭拆施工，搭设完毕需经相关部门验收合格挂上合格验收牌后方能投入使用，未挂合格验收牌严禁使用，否则谁使用谁负责。

(6)乙方在施工中应服从甲方安排，如乙方在搭设过程中不符合规范要求，所发生的一切损失由乙方全部承担。

(7)乙方必须严格执行项目部各项规定。

l、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决。如协商无法解决争议，则在甲方所在地方人民法院依法解决，因诉讼产生的一切费用，由责任方承担。

2、由于不可抗拒力造成的不能履约或不能及时履约，按《中华人民共和国合同法》第117条、118条执行。

1、合同中未约定情况由双方协商解决。

2、未尽事宜按合同法。

甲、乙双方各执一份，本协议签字之日起生效具有法律效力，工程款结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程脚手架承包合同篇九**

发包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_：（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，甲方同意将湖语城二期脚手架工程发包给乙方施工，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，以资共同遵守执行。

1、工程名称：木雅广场工程。

2、建筑面积：101390.56平方米。

3、结构层次：框架剪力墙结构，1号楼：26/3，2号楼：5/3，3号楼：28/3。

4、工程地址：雅江县解放街。

1、乙方承包范围：

1）所有内、外墙脚手架搭设与拆除、安全防护设施、安全通道以及所有临边洞口的防护搭设与拆除等（包括但不限于外墙脚手架的搭设与拆除；脚手架挑排的预埋、搭设、拆除等；各种安全防护棚的搭设与拆除；临边洞口防护搭设与拆除；楼梯的扶手搭设；电梯井内脚手架、隔离、防护门的安装与拆除；人货电梯及井架口防护、平台、围护的搭设与拆除、脚手架踏脚板、脚手架的软硬隔离等）。

2）所有工地上使用的（包括但不限于脚手架、钢筋棚、木工棚、各类防护棚、安全通道、安全网等。

2、承包方式：包工包料。

3、施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

4、工程质量标准：脚手架等防护设施符合国家jgj59—\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准、地方安监部门要求。以中新科技城人才公寓工程为标准。

1、按建筑面积计算，建筑面积以图纸标注的建筑面积为准，结算时以此面积进行计算。

2每平方米，该承包单价已综合包含合同条款的第二条的所有内容，今后如遇人工涨价因素或政策性人工调增均与本合同无关。

3、安全通道有乙方搭设，在1000m2以内的所有费用有乙方承担，在1000m2以上的人工费有甲方承担。

4、承综合单价中含所有安全网、油漆及搭拆人工费。

1、工程质量：按国家jgj59—\_标准进行验收检查验收，如达不到质量标准要求的，甲方有权对乙方进行处罚，由于乙方施工失误发生质量安全等事故，损失费全部由乙方承担。

2、工期：甲方根据乙方进度计划及时提供所需材料，如因甲方不按计划提供钢管、扣件等影响甲方工期，甲方有权对甲方进行处罚。

3、安全生产：乙方应按照建筑工程有关安全操作规程进行施工，确保安全生产。如因乙方不按安全操作规程施工和自身原因发生任何事故，均与甲方无关，所有责任和费用均由乙方承担。并且因乙方原因给甲方带来负面影响的，甲方有权对乙方进行处罚。

4、施工现场应合理使用材料，并及时做好落手清工作。

1、付款每月按工程进度的70%支付（含工人生活费在内）。

2、工程结构全部结束峻工验收合格后，甲方支付乙方工程造价的95%，余款5%工程峻工验收合格后一年内结清。

1、积极为乙方创造必要的施工条件。

2、乙方做挑排架子时，甲方相应配合乙方配备电焊机、电箱等附助设备。

3、外架每层拉节点成形7字形由甲方钢筋废料中提供，工字钢吊筋成形由甲方提供，原材料乙方自备。挡脚板、四步一隔离封隔板由项目部现场废木料堆中提供。

4、及时提供施工图纸和有关技术资料，并进行施工组织交底、质量安全交底及标准化、文明施工交底和施工进度计划交底。

5、甲方在施工现场有偿提供乙方保卫用宿舍、仓库用房、办公用房等。

6、根据进度计划支付工程款。

1、乙方按甲方的各项技术质量要求和安全要求进行交底，认真组织实施操作，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作，若违章作业造成的事故均由乙方负责。

2、乙方进入施工现场的施工人员中，不得私自招用社会闲散劳动力和盲流人员，不得使用不满18周岁的童工，否则甲方有权清退此类人员，对此而造成的一切后果自负。

3、乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工验收规范》及有关质量评定标准的要求，如乙方因施工不慎造成的质量事故，一切责任均有乙方负责，并承担由此造成的甲方直接经济损失和间接经济损失。

4、在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方项目部的各项规章制度及甲乙双方签订的各项协议，并接受甲方各部门的监督和检查，对甲方提出的各项整改措施应及时完成整改，如乙方拒不执行，甲方有权对乙方作出相应的处罚。

5、乙方必须按规定提供合格的材料，钢管、扣件等材料必须通过具有资质的检测单位检测合格后方可进场使用，并向甲方提供检测报告。否则，如因材料质量问题所引起的一切后果和责任全部有乙方负责并承担一切费用。

6、施工前乙方必须向甲方提供整体和分体脚手架的搭设的施工方案或施工组织设计，经项目负责人和技术负责人批准后方可施工。另外，乙方要向项目部提供所有操作人员有效特种作业人员上岗证。

7、乙方必须按项目部的进度要求完成施工任务，如乙方因人员不足满不能按项目部进度要求完成施工任务，甲方有权另请其它班组清包单位进场施工，所产生的施工费用均有乙方承担，该款项直接从乙方工程款中扣除，乙方无异议。

8、项目部和上级主管部分开的整改通知的相关内容必须在甲方规定的时间内完成，逾期未完成的，甲方有权对其进行罚款。

9、由于本工程为省文明工地，所有竹排、安全网必须使用新材料，钢管等必须按甲方要求刷油漆。

1、本合同以外的其他附件或补充协议等均与本合同具有同等法律效力。

2、乙方必须加强自身的安全意识教育，进入施工现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全防护措施，如因乙方原因违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须每月定期对施工人员进行安全教育，教育的内容及受教育人员名单应报甲方备查。

1、乙方在实施过程中，如达不到甲方的质量、工期、文明施工等各项指标及要求，又不能及时整改的，由于乙方原因而不能确保省文明工地而造成的损失均有乙方承担。

2、乙方违约后甲方有权终止合同，并依据法律要求乙方赔偿甲方由此而造成的一切经济损失。

3、本合同经双方盖章生效后，双方不得违约，如有违约，按国家有关法律、法规处理。

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲方盖章、乙方签字后即生效，工程竣工验收、工程款结清后自动失效。

2、本合同签订后，甲方指派同志，乙方指派负责对本合同及其合同附件条款的执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程脚手架承包合同篇十**

甲方：

乙方：

依照《民法典》结合本工程具体情况和工程特点，双方经认真协商，签定本合同，共同信守履行。

1、工程名称：

2、工程地点：

1、承包范围：

外脚手架的搭设、搭拆，外架密目网、平网的挂设，接料平台的搭拆，主体结构内所有安全防护的搭拆。施工现场内所有安全通道、安全棚、操作棚，外脚手架增加一道安全防护拦杆。

2、承包方式：

包工包料。包钢管扣件及钢管搭拆人工等。甲方只提供密目网、平网。

1、严格按现行建安工程施工规范和质量评定及验收标准、设计图要求、施工组织设计以及施工技术交底施工，确保工程安全、质量达到甲方要求。

2、乙方应精心组织施工，确保脚手架的安全，搭设施工过程中垂直度、立杆分段、间距、排距、步距、立杆高差、剪刀撑、双排杆横向水平杆、外伸长度偏差等均应满足外脚手搭设方案技术要求。一个部位出现严重违规罚款100元，一次出现三个以上部位严重违规时，乙方自动退场并承担损失。

3、施工前，乙方应拿出外脚手架的搭拆方案，接料平台的搭拆方案的计算式。报项目部批准后，方可进行施工。

4、脚手架在使用阶段内不能随意拆除支撑，杆件、卡扣件。未经现场批准，擅自野蛮操作，随意拆卸支撑、杆件、卡扣件，由乙方承担一切责任。

5、施工时，乙方要有专人维护成品脚手架，因没有按规定维护而产生的安全事故，乙方需承担责任和损实。发现其他工种，其他班组，其他人员擅自拆、改脚手架现象，除对责任人进行严厉处罚外，并对举报人以适当奖励。

6、执行乙方自检，甲方、监理、业主及上级主管单位质量检验的制度。乙方须有专职质检员负责自检。

7、对乙方工程质量达不到质量标准的，乙方应在甲方限定的时间内无偿返修至达到质量标准。其直接经济损失以及由此引起的与业主等方面的其他间接损失由乙方承担。

8、乙方所对施工的工序质量负责，加强工序间的自检、互检、交换检的三检制度。本工序出现的质量问题不留给下道工序，工序衔接不发生计时工费用。因本工序出现质量问题而发生计时工费用时，由工序质量责任方承担。

1、乙方应严格执行国家及行业主管部门颁布实施的工程建设安全生产的法律、法规和和各项规定，严格按安全标准组织施工，做好安全防护工作。

2、随时接受甲方、监理、业主及行业主管部门的安全监督检查。

3、乙方施工人员必须做好自身安全防护，使用安全防护用品。安全防护用品由乙方自理。

4、由乙方责任造成的伤亡及其他安全事故，由乙方承担法律责任和各项费用并做好善后事宜。

5、对违反安全操作规程进行施工，甲方将予以一定数额的经济处罚。经教育仍不改正错误行为的，甲方有权责令其无条件退场。

6、乙方进场应提供5人以上人购买的人身意外伤害保险。

1、现场确定工期：

2、乙方应严格按甲方下达的总进度计划、月进度计划、周进度计划组织施工，组织足够的、高素质的劳动力。因乙方原因完不成周计划，因乙方原因完不成周计划，甲方有权勒令乙方退场，并承担由此造成的一切损失。

3、交叉施工要顾全大局，乙方应服从甲方的统一生产调配、服从统一的工序安排和加班安排，不能无组织无纪律地滥抢任务，影响工程总进度。

按建筑面积\_\_\_\_元/m2计算。不取其他费用。如中途退场按合同价的50 %结算。

1、脚手架

2、余款，工程竣工验收合格备案后一年内无息一次性付清。

1、施工机械、工具：

（1）现场照明、施工电源及费用由甲方提供。

（2）其他用具由乙方自备。其费用已含在承包价内。

2、施工材料

（1）本工程钢管扣件由乙方供应，安全网、密目网由甲方提供，乙方严格按甲方限额领料制度执行。

（2）厉行节约、严禁浪费，超出甲方限额领料部分的材料，由责任方承担超出部分的材料价款。

（3）属于乙方施工不当造成材料浪费，由乙方承担所浪费材料的价款。

（4）由于工程质量未达标造成返工浪费的材料，由乙方承担浪费材料的价款。

（5）辅助性用材料由乙方自备其费用已含在承包单价内。

（6）本工程施工通道搭、拆和材料的场内运输由乙方负责。

甲方责任：

1、组织现场施工安全技术交底，关键部位编制作业指导书指导乙方施工作业。

2、下达施工计划，监督检查协调施工过程中的安全、质量、进度情况。

3、及时签认已完工程量。

4、若乙方对工程质量、进度、安全达不到合同要求，甲方可对乙方施工队伍进行调整措施，必要时有权更换施工队伍。

乙方责任：

1、服从甲方统一施工指挥和统一施工计划安排，遵守甲方的各项规章制度。

2、严格按施工图、施工组织设计、施工方案、作业指导书、安全责任制度、质量管理制度认真组织施工。

3、严格遵守操作规程，有权拒绝违章指挥，违章操作行为。

4、进场施工人员必须遵纪守法接受安全施工教育方能进场施工。

十、其他：

1各单项工程的技术、安全、质量交底及作业指导书场均视同合同附件。

2、未尽事宜双方另行协商解决。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收后，本合同自行失效。

4、本合同一式三份，甲二分乙方一份。

甲方（签字、盖章）：乙方（签字、盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程脚手架承包合同篇十一**

乙方：\_\_\_\_

依照《民法典》结合本工程具体情况和工程特点，双方经认真协商，签定本合同，共同信守履行。

1、工程名称：\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_

1、承包范围：

外脚手架的搭设、搭拆，外架密目网、平网的挂设，接料平台的搭拆，主体结构内所有安全防护的搭拆。施工现场内所有安全通道、安全棚、操作棚，外脚手架增加一道安全防护拦杆。

2、承包方式：

包工包料。包钢管扣件及钢管搭拆人工等。甲方只提供密目网、平网。

1、严格按现行建安工程施工规范和质量评定及验收标准、设计图要求、施工组织设计以及施工技术交底施工，确保工程安全、质量达到甲方要求。

2、乙方应精心组织施工，确保脚手架的安全，搭设施工过程中垂直度、立杆分段、间距、排距、步距、立杆高差、剪刀撑、双排杆横向水平杆、外伸长度偏差等均应满足外脚手搭设方案技术要求。一个部位出现严重违规罚款100元，一次出现三个以上部位严重违规时，乙方自动退场并承担损失。

3、施工前，乙方应拿出外脚手架的搭拆方案，接料平台的搭拆方案的计算式。报项目部批准后，方可进行施工。

4、脚手架在使用阶段内不能随意拆除支撑，杆件、卡扣件。未经现场批准，擅自野蛮操作，随意拆卸支撑、杆件、卡扣件，由乙方承担一切责任。

5、施工时，乙方要有专人维护成品脚手架，因没有按规定维护而产生的安全事故，乙方需承担责任和损实。发现其他工种，其他班组，其他人员擅自拆、改脚手架现象，除对责任人进行严厉处罚外，并对举报人以适当奖励。

6、执行乙方自检，甲方、监理、业主及上级主管单位质量检验的制度。乙方须有专职质检员负责自检。

7、对乙方工程质量达不到质量标准的，乙方应在甲方限定的时间内无偿返修至达到质量标准。其直接经济损失以及由此引起的与业主等方面的其他间接损失由乙方承担。

8、乙方所对施工的工序质量负责，加强工序间的自检、互检、交换检的三检制度。本工序出现的质量问题不留给下道工序，工序衔接不发生计时工费用。因本工序出现质量问题而发生计时工费用时，由工序质量责任方承担。

1、乙方应严格执行国家及行业主管部门颁布实施的工程建设安全生产的法律、法规和和各项规定，严格按安全标准组织施工，做好安全防护工作。

2、随时接受甲方、监理、业主及行业主管部门的安全监督检查。

3、乙方施工人员必须做好自身安全防护，使用安全防护用品。安全防护用品由乙方自理。

4、由乙方责任造成的伤亡及其他安全事故，由乙方承担法律责任和各项费用并做好善后事宜。

5、对违反安全操作规程进行施工，甲方将予以一定数额的经济处罚。经教育仍不改正错误行为的，甲方有权责令其无条件退场。

6、乙方进场应提供5人以上人购买的人身意外伤害保险。

1、现场确定工期：

2、乙方应严格按甲方下达的总进度计划、月进度计划、周进度计划组织施工，组织足够的、高素质的劳动力。因乙方原因完不成周计划，因乙方原因完不成周计划，甲方有权勒令乙方退场，并承担由此造成的一切损失。

3、交叉施工要顾全大局，乙方应服从甲方的统一生产调配、服从统一的工序安排和加班安排，不能无组织无纪律地滥抢任务，影响工程总进度。

按建筑面积\_\_\_\_元/m2计算。不取其他费用。如中途退场按合同价的50%结算。

1、脚手架

2、余款，工程竣工验收合格备案后一年内无息一次性付清。

1、施工机械、工具：

（1）现场照明、施工电源及费用由甲方提供。

（2）其他用具由乙方自备。其费用已含在承包价内。

2、施工材料

（1）本工程钢管扣件由乙方供应，安全网、密目网由甲方提供，乙方严格按甲方限额领料制度执行。

（2）厉行节约、严禁浪费，超出甲方限额领料部分的材料，由责任方承担超出部分的材料价款。

（3）属于乙方施工不当造成材料浪费，由乙方承担所浪费材料的价款。

（4）由于工程质量未达标造成返工浪费的材料，由乙方承担浪费材料的价款。

（5）辅助性用材料由乙方自备其费用已含在承包单价内。

（6）本工程施工通道搭、拆和材料的场内运输由乙方负责。

甲方责任：

1、组织现场施工安全技术交底，关键部位编制作业指导书指导乙方施工作业。

2、下达施工计划，监督检查协调施工过程中的.安全、质量、进度情况。

3、及时签认已完工程量。

4、若乙方对工程质量、进度、安全达不到合同要求，甲方可对乙方施工队伍进行调整措施，必要时有权更换施工队伍。

乙方责任：

1、服从甲方统一施工指挥和统一施工计划安排，遵守甲方的各项规章制度。

2、严格按施工图、施工组织设计、施工方案、作业指导书、安全责任制度、质量管理制度认真组织施工。

3、严格遵守操作规程，有权拒绝违章指挥，违章操作行为。

4、进场施工人员必须遵纪守法接受安全施工教育方能进场施工。

1各单项工程的技术、安全、质量交底及作业指导书场均视同合同附件。

2、未尽事宜双方另行协商解决。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收后，本合同自行失效。

4、本合同一式三份，甲二分乙方一份。

甲方（签字、盖章）：\_\_\_\_乙方（签字、盖章）：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程脚手架承包合同篇十二**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：云南艺术学院文华学院搬迁扩建(一期)工程

2.工程地点：昆明市呈贡区七甸工业园区土瓜塘

3、承包范围：宿舍a、宿舍b、宿舍c、宿舍d、食堂、体育馆、艺术交流中心、公共教学楼、图书馆、美术文产专业楼、戏剧传媒专业楼、实训楼、音乐舞蹈专业楼、报告厅等单位工程。

二、承包方式及工作内容

1、以包工方式承包给乙方。

2、乙方负责搭设、拆除外脚手架体、挂、拆安全网、铺设固定层脚手板，钢管架体拉绳索、楼层防护及楼梯防护、井架周边防护等工作。

3、上人楼梯、卸料平台及安全通道的搭拆及挂、拆安全网的全部工作。

4、混凝土搅拌机防护棚，施工现场的防护架等。

三、承包单价及计算方式

按建筑面积承包每平方米10元，建筑面积计算以20xx版定额规则计算。

四、质量要求

1、施工要求：严格按照《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》、《外架施工专项方案》及甲方提供的技术交底单进行施工，确保外架宽度、步距、斜撑、拉结点的设置达到有关的技术规范要求，并且要求横竖、直稳、牢固、整齐、美观。

2、乙方使用的材料必须经甲方施工员、工长、质安员的检查，检验合格后才能使用。乙方按甲方要求搭设到一定高度后，经双方代表及安检部门检查验收合格并办理相关手续，由乙方移交给甲方使用。

3、外墙脚手架的搭设、拆除、安全网的挂设、拆除，脚手架的铺设、拆除必须符合国家有关外架的安全规范规定，并满足使用要求。

五、安全要求

1、乙方人员进入施工现场，必须遵守有关安全安全规章制度及相关规范要求。

2、操作人员必须有从事架子工的.长期经验及架子工上岗证，必须持证上岗。

3、施工过程中因乙方违反操作规程发生的安全事故均由乙方承担一切责任。

4、脚手架搭设过程中乙方必须派相关安全人员进行全程监管及值守。

五、工期要求

宿舍楼a、b、c、d及公共教学楼15天;食堂一层2天，二至三层根据工程主体进度;其它单位工程根据主体工程进度。

六、付款方式及结算

1、每月25日前将所施工工程量报项目部审核，根据审核量及价款在次月25日前支付施工完成工程劳务价款的60%，在单位工程完工后支付至工程价款的80%，工程竣工验收后贰个月内支付至工程价款的90%,余款待甲方与建设方工程结算审定后叁个月内支付至已完工程劳务价款的95%，剩余5%终验后贰年付清。

2、结算手续：定额核算员填报结算单，质量员、工长、施工员、安全员、材料员、预算员签字，由总工审核，报项目经理审批后由分管领导签字后发放工资。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方在施工过程中友好协商解决。如发生违约或协商不能解决的事宜时，向呈贡区法院提起诉讼。

九、本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。本合同经双方签字、盖章后生效，待全部工程交工验收、工程款结清后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**工程脚手架承包合同篇十三**

甲方(全称)：（以下简称甲方）

乙方(全称)：（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及脚手架工程的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商，签订本分包合同。双方共同遵照执行，并接受合同管理机关的监督检查。

1、工程名称：紫辰明珠3—2#楼

2、工程地点：盐亭县赐紫路140号

为本工程提供施工用的脚手架搭设，拆除及日常维护。

1、本工程施工用的脚手架施工范围包括：主体工程外立面脚手，防护{棚钢筋棚、木工棚、搅拌机棚等}，防护通道、塔吊防护栏杆、塔吊搭台、四口五临边封闭、操作平台、垂直隔离、斜道、通道、楼梯间栏杆等脚手架的搭拆及维护。

2、挑架型钢的安装和拆除及预埋件的制作、安装和拆除及维护;含焊，割等。

3、安全网、挑网、隔离网、竹片，挡脚板的安装和拆除、维护等。

4、为甲方提供的本工程脚手架材料、型钢及挡脚板刷油漆。

5、为保证文明工地的创建，乙方所提供的脚手架施工必须满足项目文明施工创建的要求。

6、1—14层已搭设好的外架，如有整改另算。

1、乙方承担的工程量按甲方与项目部结算的地上建筑面积计算。

2、本合同为固定单价合同，单价按15层以上施工建筑面积每平方

3、在春节前按所搭设外架面积的70%支付人工工资，春节后，按每六层支付一次70%的进度款，主体封顶后，一个月内付总工程款的70%，剩余尾款，在该工程外架完全拆除，并将所有外架材料收完，分类堆放，一个月内结清所有剩余款。

4、电梯井内操作架按现场要求而定，如需搭架每层 元，施工电梯操作平台和防护架不在合同范围之内。

5、承包总价确定以后作为最终结算依据，如乙方中途未能按协议履行，所搭设的工程量不再结算给乙方，作为违约补偿。

l、严格按照国家现行发布的《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》 (jgjl30—20xx)及施工标准规范利有关文件精神进行工程质量检验评测，遵循施工操作规程，按规范要求进行搭设。

2、严格按照定额规定及施工方案要求完成架子搭设的工作内容，乙方搭设物甲方按jgj59—99标准检查，质量应达到要求。

3、乙方必须服从甲方管理人员的监管。

1、本脚手架工程乙方须组织合理人员，工期如期按照项目部要求。如受工期限制，甲方有权限令乙方及时增加人员，如乙方不能增加，甲方有权自行增加，一切费用从乙方工程款减除。

2、乙方按甲方确定的施工进度计划，周密安排，配备足够的材料及人员，若乙方因人员的原因影响甲方的施工进度要求，进度拖延一天甲方将对乙方处以20xx元/天·栋的罚款。

1、乙方需用的材料必须提前48小时通知甲方，甲方接到乙方通知后必须在30个时内将祠料运到施工现场。

2、施工所用材料每天施工后收集在相对集中处，并按甲方要求堆码整齐，扣件收回到扣件棚。因乙方乱堆乱放给甲方材料造成损失，甲方有权按损失大小做出相应处罚。

1、乙方进场施工人员必须接受现场施工管理人员的要求和规定。乙方进场时提供员工上岗证、 操作证、照片、身份证复印件。甲方配合办理暂住证、安排住宿、食堂就餐。

2、 乙方对员工日常生活和施工前做好安全交底工作，如造成安全事故在3000元内由乙方负责。超出范围之外由甲方承担。

3、在脚手架验收合格交付项目作业人员投入施工期间，乙方必须加强使用检查，经常维护保养，发现安全隐患并及时整改，以确保脚手架处于安全稳定状态。

4、乙方施工作业人员不得擅自拆除脚手架构件，不得随意改变其用途和超载使用。

5、乙方按项目部要求在不同部分张挂安全文明施工标语及标牌，创建安全文明施工氛围。

6、如有后勤及其他问题甲方全力配合乙方解决。

1、乙方必须按项目部施工方案和形象进度实施，严格执行国家现行发布的标准和操作规程。

2、为确保职工的身心健康，乙方作业人员必须严格遵守项目部的相关生活管理规章制度。

3、做好现场落手清工作，做到二仁完场清、材料尽。乙方的施工任务完成后，必须将使用过的钢管、扣件、竹片等材料清理干净，并在甲方指定地点内堆放整齐，如有乱放乱堆现象视情节轻重进行处罚。乙方及其下属施工人员所产生的罚款，由乙方承担，施工现场务必保持清洁、完好。

4、乙方自行招用务工人员，自主与务工人员签订务工协议，自管其下属人员的生活，正确处理奸劳动报酬的发放：凡因乙方管理失责或履行义务不当而引起的责任由乙方承担。

乙方对甲方实行总负责，在合同履行过程中，无论是乙方未履行或未适当履行合同义务(停工待工、人员组织、劳动力不够等问题)给甲方造成的任何损失，甲方可对乙方进行罚款或索赔。

1、甲方责任及义务：

(1)、甲方委派 全面履行甲方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施工进度、成果保护、工序交接、文明施工、以及合同的全面履行。

(2)、甲方配合乙方在施工前就经审批的脚手架搭拆方案进行交底。

(3)、施工过程中甲方配合项目部合理制订施工作业周期，及时将工程进度计划材料、以利于乙方就劳务储备安排做好充分的准备工作。

(4)、根据施工甲方配合乙方提供必要的施工条件，负责质量安全管理和监督。

(5)、对乙方施工的分包工程进行质量检查和验收。项目部有权对乙方施工中发生的质量安全问题提出整改意见，由乙方在限期内进行整改，如乙方拒不整改或未按期完成整改甲方有权对乙方进行经济处罚直至将乙方清除出场。

(6)甲方随时有权就乙方施工内容的质量和是否按照方案进行施工进行检查，发现有不符合要求的地方可随的要求乙方进行整改。

2、乙方责任及义务：

(1)乙方委派 全面履行乙方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施上进度、成果保护、工序交接、文明施工、外架和安全防护搭设、以及合同的全面履行。

(2)施工时材料必须按照甲方指定位置进行堆放，脚手架拆除材料必须按照甲方要求堆码。

(4)乙方必须接受项目部完成施工内容进行的安全技术交底。

(5)乙方必须严格按照制订的施工作业方案进行搭拆施工，搭设完毕需经相关部门验收合格挂上合格验收牌后方能投入使用，未挂合格验收牌严禁使用，否则谁使用谁负责。

(6)乙方在施工中应服从甲方安排，如乙方在搭设过程中不符合规范要求，所发生的一切损失由乙方全部承担。

(7)乙方必须严格执行项目部各项规定。

l、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决。如协商无法解决争议，则在甲方所在地方人民法院依法解决，因诉讼产生的一切费用，由责任方承担。

2、由于不可抗拒力造成的不能履约或不能及时履约，按《中华人民共和国合同法》第117条、118 条执行。

1、合同中未约定情况由双方协商解决。

2、未尽事宜按合同法。

甲、乙双方各执一份，本协议签字之日起生效具有法律效力，工程款结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程脚手架承包合同篇十四**

乙方：\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》的法律法规，为明确双方权利与责任，经甲、乙双方友好协商，甲方同意把本工程项目的外墙钢管脚手架工作承包给乙方施工，并订立本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程名称：\_\_\_\_

二、工程地址：蓝山县东方大道右侧

三、承包方式：包工包料(竹跳板由乙方提供)，搭设所需钢管(包含：装内模所用的架管，但甲方装内模时不得切割钢管，如有切割钢管现象，甲方按被切割钢管总量21元/米的标准计算赔偿乙方损失)由乙方提供。

四、承包内容：甲方工程项目建筑面积约按图纸平方米的外墙双排全钢管扣件脚手架搭拆工作。

五、工作范围及搭设要求：外墙双排全钢管扣件脚手架从一层开始搭设，外架为落地扣件式钢管脚手架，双排、单立杆，立杆间距为1.6—1.8米，内外排立杆间距为0.8米，立面距离为1.8米，每步架900mm高处设有一道护身栏杆，连墙件间距竖直3.6米，水平4.5米。内立杆距建筑物为0.3米。外立面搭设剪刀撑，剪刀支撑四角均同时向两个方向搭设，角度为45-60度。中间间距按规范设立剪刀撑，架子内外按规定设斜撑，交叉设立。一层搭设安全通道，通向楼梯口。所有外架每层均设钢性拉结与结构边梁拉结，拉结点用与外架相同的材料埋入边梁不小于3米，外露不小于1.5米，用直角扣件，短钢管与架体内外排立杆扣紧。每层满铺一层竹跳板，安全网立面满围，并扎牢，每栋每层设个卸料平台。安全防护网由方提供，并由自行安装和拆除。如甲方需安装，则安装工时费另行协商计算，不在本合同价格内。(按县质监站规范要求进行施工)。

六、结算与付款办法(以下涉及金额均不含税价)：

1、付款方式：乙方外架搭设到一层后开始支钱(支建筑面积的85%)，每一层结付壹次进度款(支建筑面积的85%)，甲方楼层封顶后，付给乙方工程总额95%的工程款(总建筑面积\_22.8元\_95%)，脚手架全部拆除，运出工地后十天之内结清全部工程款。

2、工程价格：

(1)钢管外脚手架按总建筑面积(以设计图为准)每平方22.8元计算，大写人民币贰拾贰元捌角整。

(2)另行计算安装安全防护网工时费每平方米元，搭设脚手架所需钢丝绳由甲方租用，乙方自行采购和安装，租金为每米每天元。

(3)施工作业过道以侧面两边长度乘高度计算，安全通道、安全挡板、操作防护棚等，均按实搭面积计算单价为元。楼梯扶手搭设价格已包含在总价中，不再另行计价。

3、若甲方工程在施工期满仍未达到外架拆除要求，超期后按月计算外架延期(不足30天不计算超期)，按延期部份总面积计算延期款，延期款为每月每平方米2元，计付给乙方，直到甲方通知拆除外架为止。

4、甲方必须按合同约定按月支付乙方工程进度款,如未及时支付工程进度款则按每天千分之五计收滞纳金，逾期60天后乙方有权自行拆除乙方所有的钢管等材料，并退出工地，由此造成的一切损失，由甲方全部承担，包括乙方所造成的损失，按实际的完成工程量计算损失、并赔偿。

七、施工期：本钢管脚手架工程双方约定施工工期为5个月(含春节、下雨、下雪天气)，20\_年月日开工，至201年月日拆架完工。乙方接到甲方通知，材料到场为开工计算日，所有材料运出工地日为完工日。若延长材料施工期限，则按本合同第六条第3款的价格付给乙方材料延期款。

八、质量要求。乙方必须保证工程质量，整个施工过程中，乙方对脚手架的搭设质量负责，发现问题及时整改。

九、安全施工：

1、乙方确保承包工程的安全施工，严禁违规作业，严格按照国家工程施工安全规则和甲方对施工的安全要求组织施工。

2、甲方负责对乙方的进场人员组织进行安全三级教育和安全交底，并按甲方要求办理有关签字手续，中途更换或增加施工人员的必须按新进场人员要求进行交底及三级教育活动，未经三级教育和安全交底的人员严禁进入施工工地施工。

3、搭设脚手架的进入施工现场的人员，必须身体健康，有视力障碍，高血压、恐高症人员不得参与外架搭设，酒后不得上外架作业，进工地时必须头戴安全帽，不准穿拖鞋，高处作业人员应系好安全带，确保施工安全，避免事故发生。因施工过程中自身造成的安全工伤事故，由乙方负责。因甲方原因造成的事故原因则由甲方全部负责承担。

4、乙方人员必须服从甲方现场管理人员对安全施工的检查与指导，并具体贯彻落实现场安全施工的各项规则。

5、脚手架搭拆时，甲方以及其他班组不得同时作业，更不能往下倒垃圾和物体，若因此发生意外，将由甲方负全部责任。

十、双方责任。

甲方责任：

1、甲方给乙方施工人员无偿提供宿舍及生活用水、用电;并合理安排材料堆放场地。甲方需将外墙周围2米内泥土夯实，以便乙方在此基础上搭设外墙钢管脚手架。如因甲方未硬化或基层泥土未夯实的原因导致搭设出来的外墙钢管脚手架底座下沉受力不均而发生倾斜或倒塌，责任由甲方负责。

2、甲方负责协调各工种班组之间的关系，及时调度机械与设备，免费为乙方在施工中所有材料上下机械吊装，保障垂直运输。如钢管没有拆完，甲方提前拆除塔吊，甲方补给乙方吊装费。

3、负责施工现场保卫，维护良好的施工秩序，防止出现架管和扣件被盗事件，甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理，如被发现盗窃事件则以钢管和扣件原价格10倍处罚(即每米架管200元，每个扣件100元处罚)。

4、按合同约定向乙方及时支付各项工程款，如甲方不能按合同约定按时付款给乙方，乙方有权单方面随即停工，并拆除本工程外钢架退场，由此所造成的损失由甲方自行承担。

乙方责任：

1、合同签订后，应做好进场前的准备工作，待甲方通知进场，乙方立即进场。

2、进入施工现场的乙方人员，必须服从甲方有关管理人员的指挥、遵守项目的有关规章制度。

3、乙方根据甲方的进度安排材料、组织人员进场施工，钢管外架的搭设按规范要求并高于施工作业层1.5米。如甲方未及时安排机械给乙方吊装材料，导致施工进度跟不上作业层，所有损失由甲方负责。如乙方若在施工过程中因自身原因无法跟上甲方施工进度，甲方有权终止合同。

十一、本合同未尽事宜，双方可根据情况随时协商补充，补充协议及零星施工签证与本合同具有等法律效力。合同执行过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成提交县人民法院处理。

十二、本合同自签字之日生效。工程竣工，工程款全部结清，本合同法律效力自行终止。

十三、本合同书一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程脚手架承包合同篇十五**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及现行有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方同意签订本合同，共同信守执行,特制订如下条款：

一、承包内容：

甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程外墙钢管脚手架项目以包工包料形式承包给乙方承包。

具体项目包括外墙钢管脚手架搭设、拆除及维护，来回运输费，外架搭设人工费，材料包括钢管、扣件、立挂式安全网、竹串板等，以上材料属乙方所有，完工拆除后由乙方自行运走。

二、质量要求：

外墙钢管脚手架的立杆距离为1600mm—1800mm，内外立杆距离为800mm，立面距离为1800mm,每步架900mm高处设有一道护身栏杆，内立杆与墙体距离为250mm—300mm，外立面须搭设剪刀撑，每搭设完一立面必须挂上安全网，并负责在本栋主楼外架每三层自然楼铺设一道竹串板，如需增加费用另计。所有脚手架搭设按惠州市安检站规范搭设。

三、项目及计算方式：(以下涉及金额均不含税价)

(1)外墙综合脚手架面积计算：按建筑物凹凸周长每个转角加壹米乘以高度(计算至女儿墙顶，有斜屋顶的应在屋檐口滴水处另加1.2米)，卸料平台口外墙脚手架不扣减，外墙综合脚手架每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)卸料平台：(卸料平台宽度2m：面积按2m乘高度计算;超过2m：面积按长边侧面乘高度计算)，每平方米按外墙架单价计算。

(3)安全通道、安全挡板、操作防护棚等，按实搭面积计算，外置上下楼梯按搭设周长乘高度计算，每平方米按外墙架单价计算。

(4)室内楼梯单排钢管防护栏按每梯每层\_\_\_\_\_\_\_元。

(5)施工作业过道(天桥)以侧面两边长度乘高度，每平方按外墙架单价计算。

(6)电梯井以内围长度加宽度乘高度，每平方米按外墙架单价计算。

(7)吊料平台、人货梯出入口、塔吊护墙，每层每个\_\_\_\_\_\_\_元。

(8)满堂架每立方米\_\_\_\_\_\_\_元。

以上项目所有木板工程材料、人工工资由甲方负责。

四、工期计算：

以上项目、单价是按照\_\_\_\_\_\_天内工期计算，如因工程延期造成超期，甲方必须按已搭面积计租给乙方每天每平方米租金人民币0.15元，并逐月付清。工期的计算是从开始搭架之日起至外架拆除完毕之日止为施工工期。

五、付款方式：

甲方按搭设进度付款给乙方，当外架完成主体50%时，甲方再付工程总价\_\_\_\_\_\_\_的工程款，外架封顶后结算付至总价\_\_\_\_\_\_\_的工程款，剩余的\_\_\_\_\_\_\_待外架拆除期间付清全部工程款，甲方应在乙方外架拆架前一个月内计算出实搭面积。

六、双方责任：

(1)甲方应提供场地给乙方堆放材料和生活用水用电及设备材料的垂直运输。

(2)若甲方没有按时向乙方支付工程款，乙方有权停工并追讨所欠工程款。

(3)甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理。(如被发现盗窃钢管则以钢管原价格20倍处罚，盗窃扣件则以每个扣件200元处罚)

(4)甲方应重视外架成品管理工作，不得随意拆除安全网、拉墙杆等，由此造成的所有返工工作由甲方负责。

(5)乙方必须服从甲方管理人员的安排，严格把关、确保安全、保证质量、确保施工进度。

(6)本协议以外增加的项目或甲方修改返工的费用应由甲方另外补给乙方，并办理签证手续，逐月付清。(7)乙方必须保证材料充足，不得影响甲方施工进度，否则每次罚款500元。

(8)乙方在外架搭设过程中的安全事故由乙方自己负责。

(9)乙方在搭设过程中的预埋件由甲方自行处置。

(10)乙方人员应文明施工，不得在工地打架，赌博闹事，否则按甲方的管理制度接受处罚。

七、违约责任：

甲、乙双方应保持协议中规定的内容共同实施执行，若一方违约应赔偿另一方的`经济损失。在施工过程中，如因甲方因素造成工程停工超过30天，甲方将按已完成工程量的90%结算给乙方，乙方有权对已完成工程进行拆除或按本协议的第四项计租。未尽事宜双方协商解决或另行补充协议。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字或盖章之日起生效，工程竣工结算付清款后自然失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com