# 2024年解除房屋的租赁协议书 解除房屋租赁协议书(大全9篇)

作者：月下思乡 更新时间：2024-03-30

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。解除房屋的租赁协议书篇一乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方原于\_\_\_\_\_\_*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**解除房屋的租赁协议书篇一**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方原于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订的\'房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第二层，总面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现因乙方长期拖欠甲方房租无法继续履行合同。

一、现甲方要求乙方应于日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费等一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**解除房屋的租赁协议书篇二**

营业执照号：---------------------------

法定代表人：xxx

身份证号码：-------------------------------

乙方：xxx

身份证号码：-----------------------------

-----------------------------

一、甲方与乙方原于xx年7月9日签订的就网吧企业管理业务的合作协议，现因甲方单方违约违反合作协议中的第六条将xxx网络中心百分之五十的股份转让给第三方，使双方无法继续合作。

二、经双方友好协商同意，该合同于xx年12月20日予以解除。因解除协议甲方需返还乙方所投入合作资金x万元人民币整。现因甲方无能力偿还乙方所投入合作资金x万元人民币，现用甲方个人在xxx网络中心持用的百分之五十的股份作抵押。

三、在此同时甲方需保证所抵押给乙方的股份是甲方在“xxx网络中心”的`真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方需保证所抵押给乙方的股份，在此协议之前与协议签定之后甲方不得在以任何形式抵押与转让、质押或担保给第三方，并免遭任何第三方的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

四、在协议期间甲方不能以任何形式毁约和转让股份，如有违约就必须即日偿还乙方所投入的合作资金x万元人民币和赔偿经济损失x万元人民币。

五、甲方需在xx年12月20日起至xx年6月20日止一次付清乙方所投入合作资金x万元人民币整。

六、本协议由双方签字盖章后生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份,均具有同等法律效力。

甲方：（签名盖章）乙方：（签名盖章）

年月日

甲方：

乙方：

**解除房屋的租赁协议书篇三**

甲：

乙：

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的`合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_\_\_\_\_号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止分\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_份。

甲方：（盖章）\_\_乙方：（盖章）\_\_房屋登记管理机关：（盖章）\_\_

代表人：（盖章）\_\_代表人：（盖章）\_\_鉴证人：（盖章）\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**解除房屋的租赁协议书篇四**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方原于20年7月13日签订的门面租赁合同，租赁门面位于市区路号房地产开发有限公司商贸中心二楼217号门面，建筑面积139.2平方米，因甲方门面另做它用，经双方协商同意解除原合同达成如下协议：

1、自本协议生效之日起，以上门面租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

2、甲方退还承租方已交租金一个月3500元和原押金1500元正。

3、甲方赔付乙方违约金35000元正。前面三项金额合计40000元整，甲方一次性付清。

4、甲方负责承担原乙方原来未付物业水电等费用。对门面房状态无异议，不追究乙方任何责任。

5、乙方在合同签订后8日内(20.12.17日前)全部搬出该门面，并交还甲方门面钥匙和电卡。

本协议一式样两份，甲乙双方签字生效。如是代签人签字，表示签字本人愿意承担因本合同产生的`意外纠纷的一切损失费用。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

**解除房屋的租赁协议书篇五**

甲乙双方原于20\_\_\_\_年7月13日签订的.门面租赁合同，租赁门面位于长沙市岳麓区麓山南路739号创信房地产开发有限公司商贸中心二楼217号门面，建筑面积139.2平方米，因甲方门面另做它用，经双方协商同意解除原合同达成如下协议：

1、自本协议生效之日起，以上门面租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

2、甲方退还承租方已交租金一个月3500元和原押金1500元正。

3、甲方赔付乙方违约金35000元正。前面三项金额合计40000元整，甲方一次性付清。

4、甲方负责承担原乙方原来未付物业水电等费用。对门面房状态无异议，不追究乙方任何责任。

5、乙方在合同签订后8日内(20\_\_\_\_.12.17日前)全部搬出该门面，并交还甲方门面钥匙和电卡。

本协议一式样两份，甲乙双方签字生效。如是代签人签字，表示签字本人愿意承担因本合同产生的意外纠纷的一切损失费用。

甲方：乙方：

年月日年月日

**解除房屋的租赁协议书篇六**

甲：

乙：

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_\_\_\_\_号，现因甲方欲出售乙方承租的.私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止分\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_份。

甲方：（盖章）\_\_乙方：（盖章）\_\_房屋登记管理机关：（盖章）\_\_

代表人：（盖章）\_\_代表人：（盖章）\_\_鉴证人：（盖章）\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**解除房屋的租赁协议书篇七**

卖方： 身份证/护照/营业执照号码： 代理人： 身份证/护照号码： 地址： 买方： 身份证/护照/营业执照号码： 代理人： 身份证/护照号码： 地址： 经纪方： 地址：

卖方与买方通过经纪方的居间服务于 年 月 日在协商一致的基础上签订了关于 市 区 物业(以下简称该房产)的《房地产买卖合同》(合同编号为。现经三方友好协商，就解除房屋买卖合同相关事宜，达成如下协议：

一、三方均同意按以下第( )项履行：

(一) 卖方要求提前终止合同关系：

1、卖方须于签署本协议之日起日内将定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_)退还买方。

2、卖方同意赔偿买方币\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并于签署本协议时付清。

3、卖方同意补偿经纪方损失币元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并于签署本协议时付清。

(二)买方要求提前终止合同关系：

1、买方同意支付给卖方币\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为赔偿。

2、买方同意补偿经纪方损失元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并于签署本协议时付清。

3、买方于年日搬离房屋，交还房屋钥匙，并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的，以拖欠金额为基数按日 ‰向对方支付滞纳金。

三、自本协议履行完毕之日起，三方之间的合同关系终止，三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户：

卖方户名： 开户行： 帐号：

买方户名： 开户行： 帐号：

五、本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

卖方： 经纪方： 买方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**解除房屋的租赁协议书篇八**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方原于20\_\_\_\_年7月13日签订的门面租赁合同，租赁门面位于长沙市岳麓区麓山南路739号创信房地产开发有限公司商贸中心二楼217号门面，建筑面积139.2平方米，因甲方门面另做它用，经双方协商同意解除原合同达成如下协议：

1、自本协议生效之日起，以上门面租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

2、甲方退还承租方已交租金一个月3500元和原押金1500元正。

3、甲方赔付乙方违约金35000元正。前面三项金额合计40000元整，甲方一次性付清。

4、甲方负责承担原乙方原来未付物业水电等费用。对门面房状态无异议，不追究乙方任何责任。

5、乙方在合同签订后8日内(20\_\_\_\_.12.17日前)全部搬出该门面，并交还甲方门面钥匙和电卡。

本协议一式样两份，甲乙双方签字生效。如是代签人签字，表示签字本人愿意承担因本合同产生的\'意外纠纷的一切损失费用。

甲方：乙方：

年月日年月日

**解除房屋的租赁协议书篇九**

乙方(承租方)：宁夏万维实业有限公司

甲乙双方原于20\_\_年九月十七日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于银川市兴庆区湖滨东街与丽景街相交处南面7号楼和5号楼第四层，总面积约为：10200平方米。

现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

身份证号：

年月日

法定代表人： 年 月日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com