# 2024年住宅质量保证书有作用 住宅质量保证书(大全15篇)

作者：等待阳光 更新时间：2024-03-30

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**住宅质量保证书有作用篇一**

《商品住宅质量保证书》是本房地产开发企业对销售的商品住宅承担质量责任的依据。为确保住房消费者的合法权益，完善商品住宅售后服务制度，促进房地产市场的健康发展，特制定本质量保证书。

一、该工程保证为合格工程，工程质量等级最终以质监部门验收为准，本住宅楼质量等级为 工程。

二、住宅结构设计寿命为 年，住宅结构按设计寿命终身保证使用。

三、用户在正常使用情况下，保修期限及内容：

(一)屋面防水工程自交房之日算起 3年 内保修。

(二)土建工程自交房之日算起 1年 内保修。

(三)卫生洁具自交房之日算起 1年 内保修。

(四)电器管线、上下水管线安装工程自交房之日算起6 个月内保修。

(五)管道堵塞自交房之日算起 2 个月内保修。

(六)供热(冷)系统及设备自交房之日算起保修一个采暖期(供冷期)。

四、用户在保修期内正常使用情况下，房屋及其设施出现质量问题，请及时到 联系维修， 日之内进行处理，处理结果由用户签字满意为止。联系地址： 联系电话：

用户在保修期内正常使用情况下，房屋及其设施出现质量问题，用户须及时采取保护措施，不得擅自维修，否则公司将不予保修，责任由用户自负。

五、如用户因住宅结构质量原因提出退房，必须经省级及其以上工程质量监督部门鉴定，确认质量问题无法居住时，公司将扣除折旧费用后予以退房。

六、公司在预售商品房后，预购单位在不影响房屋正常施工的情况下，可以对在建工程进行监督检查。

七、交接房屋时公司交接人员与用户同时对商品住宅交接验收，公司根据交接登记时存在的问题及时进行维修。

八、在保修期限内出现的质量问题，按国家、省有关标准规范的规定进行处理。

九、房屋及其设施由于住户使用不当出现的质量问题，由住户负责，开发单位不予保修。

十、本商品住宅出现质量问题，住户对公司的答复和处理有争议时，凡有关住宅工程质量的，可向原发证的建设工程质量监督站申请裁决;凡有关住宅配套质量的，可向当地房地产开发主管部门申请裁决，若仍有异议时，可直接向人民法院提起诉讼。

十一、本住宅质量保证书作为住宅销售合同的附件，具有与合同等同的法律约束力。

(章)年 月 日

**住宅质量保证书有作用篇二**

一、本住宅经政府主管部门验收合格，现予交付使用。 二、住宅基本情况 1、住宅座落：xx-x 2、建设单位：xx-x 3、设计单位：xx-x 4、施工单位：xx-x 5、质监单位：xx-x 6、物业管理单位：xx-x 7、住宅结构类型：xx-x 8、质量评定等级：

(1)本《住宅质量保证书》依据中华人民共和国国务院《城市房地产开发经营管理条例》、建设部《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》和省建设厅《湖南省建设工程质量监督工作暂行规定》等法律、法规制订，与《住宅使用说明书》一起使用。 (2)本《住宅质量保证书》的保修期(详见上表)自规定交付之日起计算，国家对住宅工程质量保修另有规定的，保修期期限按照国家规定执行。

(3)本公司按照《住宅质量保证书》的约定，承担保修责任。保修期内，除人为不可抗拒的自然灾害和用户自身造成的原因外，本公司无偿承担表一规定内容的维修，保修期外，按物价部门批准的收费标准实行有偿优质服务。

(4)用户入住后，有关商品住宅质量的来信、来访或者投诉、本公司将直接或委托物业管理公司及时给予书面答复或妥善处理。

(5)用户在使用所购住宅前，必须认真阅读本《住宅质量保证书》，用户验收住宅后自行添置，改动的设备、设施，由用户自行承担维修责任。

(6)因用户使用不当或擅自改动结构、设备和不当装修等造成的质量问题，本公司不承担保修责任;因用户使用不当或擅自改动结构等原因，造成房屋质量受损或其他用户损失，由责任人承担相应责任。

(7)《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》均一式三份，其中一份由本公司保留备查，一份在住宅交付时提供给用户，一份在办理房屋产权手续时提供给市房屋产权交易管理部门。

(8)其他需要说明事项：

房屋编号佳境小区 栋 单元 室 合同号 维修电话 备注

建设单位(签章) 物业服务单位(盖章) 联系人： 联系人： 电话： 电话：

**住宅质量保证书有作用篇三**

《住宅质量保证书》是房地产开发商对已建成交付使用的商品房承担质量问题的`法律文书。开发商在将房屋交付使用时，应当按照《质量保证书》的约定，承担保修责任。如果房屋交付使用后委托物业管理公司维修的，应当在《住宅质量保证书》中明示委托的单位。

商品房保修责任从住宅交付之日起计算。

\_\_市新建《住宅质量保证书》的基本内容：

1、 符合\_\_市现行的住宅建筑设计标准;

2、 已通过市、县(区)质量监督部门的验收，并有书面的合格证明;

3、 所属的楼栋具有《\_\_市新建住宅交付使用许可证》;

4、 住宅自签约自交付之日起，凡两年内在正常使用情况下出现下列质量问题，由开发商承担维修责任。

一、墙面、楼面、管道发生渗漏;

二、雨水管、污水管发生堵塞、冒溢;

三、墙面、顶棚抹灰层脱落;

四、门、窗安装不密闭，出现翘裂;

五、照明线路发生故障;

六、开发商承诺的其他内容。

**住宅质量保证书有作用篇四**

《××市商品住宅质量保证书》首先标明商品住宅的地理位置和建筑面积，由开发企业对所销售的商品住宅做出以下质量保证：

一、本商品住宅工程已经竣工验收，符合xx市住宅建设设计标准，工程质量合格，由本公司负责保修。工程竣工验收日期为××年××月××日。

二、本商品住宅所在幢号已按规定办理《××市新建住宅商品房准许使用证》，证号为××××。

三、本商品住宅工程地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内保修。

四、本商品住宅自验收合格之日起，本公司对屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏的保修期为5年。交付使用时工程竣工验收已超过两年的，自本保证书签发之日起，以上各项防水、防渗漏工程的保修期为3年。

五、自本保证书签发之日起，在购房人正常使用情况下，凡本商品住宅有以下工程质量缺陷，本公司按如下期限免费保修：1、供热或供冷系统，为2个采暖期或供冷期;2、电气管线、给排水管道，为2年;3、墙面、顶棚抹灰层脱落，为1年;4、地面空鼓开裂、大面积起沙，为1年;5、门窗翘裂、五金件损坏，为1年;6、管道堵塞，为2个月;7、卫生洁具，为1年;8、灯具、电器开关，为6个月。

六、本商品住宅交付使用后，购房人认为主体结构质量不合格的，可以依照有关规定委托工程质量检测机构重新核验。经核验，确属结构质量不合格的，购房人有权退房;给购房人造成损失的，本企业依法承担赔偿责任。

七、本商品住宅用户进住后如因质量问题来信、来访，本公司将于3日内直接或委托物业管理公司派员予以答复和检修。

八、本商品住宅自交付使用之日起，用户自行添置、改动设施、设备的，以及因用户使用不当或擅自改动结构而造成质量问题的，不在本公司保修范围之内，由用户自行承担维修责任;造成他人损失的，依法承担相应的赔偿责任。

九、本公司质量保证的其他内容。

十、本保证书在商品房交付使用时由开发企业向购房人签发。

十一、本保证书作为商品房销售合同的附件，与合同具有同等法律效力

**住宅质量保证书有作用篇五**

本公司对您购买的`西安市\*\*\*区 小区 栋楼 单元 室，建筑面积 m2的商品住宅做出如下质量保证承诺：

一、本商品住宅工程于 20 年 月 日通过了西安市城乡建设委员会组织的竣工验收。

二、本商品住宅工程由西安市\*\*区质量监督站进行质量监督。在施工中始终按照国家有关规范、规范、质量标准及设计要求进行施工。

三、本商品住宅工程自竣工验收之日起，在住户正常使用的情况下，本公司免费承担保修期内以下项目（见附表）的维修责任，并在承诺期限内负责维修完毕。

四、根据国家房屋建筑工程质量保修办法规定房屋建筑工程保修期从竣工验收合格之日起计算；用户在使用过程中发现质量问题，可直接拔打公司维修电话或认真填写附表商品住宅质量反馈表寄给我公司。因住户使用不当或进行家庭装修不当以及不可抗拒的自然灾害而造成的质量问题，不在我公司保修范围内。

五、住户入住后，有关商品住宅质量的来信、来访、投诉，本公司将直接（或委托物业管理公司）及时给予答复和妥善处理。若对我们服务人员的工作不满，可直接向本公司（或物业管理公司）投诉。我们将及时进行处理。

六、如对本公司对有关商品住宅工程质量问题的答复或处理有争议，可根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》及建设部《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定，向本地的建设工程质量监督站申请协调；凡有关商品住宅室外配套问题，可根据国务《城市房地产开发经营管理条例》等有关规定，向本地建设行政主管部门申请协调。对协调意见仍有分歧的可向本地仲裁委员会申请仲裁。

七、经省级及其以上资格的专业质量鉴定部门鉴定，凡属地基基础和主体结构质量不合格且无法修复的危险房屋，我公司将予以退房或调换。

八、本质量保证书作为商品住宅销售合同的附件，是本公司承担商品住宅质量责任的法律文件，与销售合同具有同等法律效力，请用户妥善保存，不得伪造、涂改。

**住宅质量保证书有作用篇六**

一、本住宅建筑面积为x平方米，其中公共建筑面积分摊x平方米。

二、本住宅系统具有相应资质单位设计，并经政府有关部门审定。

三、本住宅通过x市、区（县）建设工程质量监督部门验收合格。

四、本住宅自签约后交付之日起，在正常使用情况下，各部位、部件保修内容与保修期：

1、屋面防水层3年；

2、墙面、楼面（含厨房和卫生间地面）、地下室、管道渗漏1年；

3、室内墙面、顶棚抹灰层出现抹灰脱落、裂缝（顶层墙面温度裂缝除外）1年；

4、室内地面空鼓开裂、大面积起砂1年；

5、门窗安装不密闭，出现翘裂、五金件损坏1年；

6、给排水、卫生洁具、电器开关、类具半年；

7、管道堵塞2个月。

五、因住户使用不当或擅自改动结构、设备管线位置和不正当装修而造成的质量问题，本公司不承担保修责任；造成房屋质量受损或其他用户损失的，由责任人承担相应责任。

六、住宅竣工后，在规定使用年限内正常使用情况下，经市有关专业主管部门鉴定，属危险房屋的将予以退还或调换。

七、住户入住后，有关住宅质量的来信来访、投诉，本公司将直接或委托物业管理公司及时给予书面答复和妥善处理。

八、如对本公司的答复或处理有争议，凡有关住宅工程质量的，向所有地、市建设工程质量监督站申请协调；凡有关住宅配套建设质量的，向所在地、市住宅建设主管部门申请协调。

九、本公司愿承诺的其他内容（略）。

十、本保证书在住宅交付用户使用时提供，并作为住宅销售合同的附件，与合同具有同等法律效力。

保证单位：

法人代表：

日期：

公司地址：

联系人：

电话：

邮政编码：

物业管理公司：

联系人：

联系电话：

地址：

**住宅质量保证书有作用篇七**

为了做好工程质量跟踪服务工作，根据《建筑法》和《建设工程质量管理条例》的有关规定和省建设厅赣建质[1999]12号文件精神，对由本公司项目经理施工员负责施工的\'工程，做出好下质量保证：

一、符合责方提供的设计施工图纸要求。

二、符合国家、江西省现行住宅施工技术规程要求。

三、墙体、屋面、楼面无渗水现象。

四、已通过本公司组织的质量验收。

五、保修期内，属保修范围内的工程质量问题，均由本公司承担维修责任

1、保修期限

自竣工验收交付使用之日起，到以下规定的期限为保修期。

（1）房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

（2）屋面防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年。

（3）供热与冷系统为2个采暖期，供冷期。

（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年。

（5）其他按合同规定。

2、保修范围

（1）屋面渗雨

（2）室内地面空鼓、开裂、起沙，砖面松动，有防水要求的地面渗漏。

（3）内外墙及顶棚抹灰、面砖、油漆等面脱落，墙面浆起碱脱皮。

（4）门窗开关不灵或缝隙超过规范规定。

（5）厕所、厨房、舆洗室地面倒泛水造成积水。

（6）外墙面渗水，阳台积水，窗边渗水。

（7）室内上下水、供热系统管理渗水、漏水，暖气不热，电器、电线漏电，照明灯具坠落

（8）室内上下水管道漏水、堵塞。

（9）钢筋砼砌石砌体结构及其他承重结构变形、裂缝超过国家闺房和设计要求。

3、按《建设工程质量管理方法》第七章第42条规定，维修费用由责任方承担。

六、住宅工程竣工后，有关工程质量的投诉、来信来访，本公司将及时给予实地察看，书面答复，并妥善处理。

七、联系人：联系电话：单位盖章：

签字：\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**住宅质量保证书有作用篇八**

尊敬的住户：

感谢您选购了我公司开发建设的商品住宅,为了保护您的合权益,促进我公司不断提高开发质量,做好商品住宅售后服务；同时也为了指导您更好地使用我公司开发建设的商品住宅.我们根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》,实行商品住宅质量保证和使用说明书制度,请您密切配合并欢迎您对我们的工作提出意见和建议.

地产开发公司地地址：物业管理公司地址：

销售联系人：物业管理处：

电话：电话：

开发公司：(章)管理公司：(章)

年月日年月日

本公司对您购买的西安市xxx区小区栋楼单元室，建筑面积m2的商品住宅做出如下质量保证：

一、本商品住宅工程于20年月日通过了西安市城乡建设委员会组织的竣工验收。

二、本商品住宅工程由西安市xx区质量监督站进行质量监督。在施工中始终按照国家有关规范、规范、质量标准及设计要求进行施工。

三、本商品住宅工程自竣工验收之日起，在住户正常使用的情况下，本公司免费承担保修期内以下项目(见附表)的维修责任，并在期限内负责维修完毕。

四、根据国家房屋建筑工程质量保修办法规定房屋建筑工程保修期从竣工验收合格之日起计算；用户在使用过程中发现质量问题，可直接拔打公司维修电话或认真填写附表“商品住宅质量反馈表”寄给我公司。因住户使用不当或进行家庭装修不当以及不可抗拒的自然灾害而造成的质量问题，不在我公司保修范围内。

五、住户入住后，有关商品住宅质量的来信、来访、投诉，本公司将直接(或委托物业管理公司)及时给予答复和妥善处理。若对我们服务人员的工作不满，可直接向本公司(或物业管理公司)投诉。我们将及时进行处理。

六、如对本公司对有关商品住宅工程质量问题的答复或处理有争议，可根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》及建设部《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定，向本地的建设工程质量监督站申请协调；凡有关商品住宅室外配套问题，可根据国务《城市房地产开发经营管理条例》等有关规定，向本地建设行政主管部门申请协调。对协调意见仍有分歧的可向本地仲裁委员会申请仲裁。

七、经省级及其以上资格的专业质量鉴定部门鉴定，凡属地基基础和主体结构质量不合格且无法修复的危险房屋，我公司将予以退房或调换。

八、本质量保证书作为商品住宅销售合同的附件，是本公司承担商品住宅质量责任的法律文件，与销售合同具有同等法律效力，请用户妥善保存，不得伪造、涂改。

**住宅质量保证书有作用篇九**

尊敬的`住户：

感谢您选购了我公司新建的商品住宅。

为维护您的合法权益，我公司对您购买的\_\_\_\_\_ 区（县）\_\_\_\_\_ 小区\_\_\_\_\_号（栋）楼\_\_\_单元\_\_\_ 户，建筑面积为\_\_\_\_平方米的房屋，作出如下质量保证和承诺：

一、本房屋通过淄博市\_\_\_\_区（县）质量监督部门监督验收，建筑工程质量被评定为\_\_\_\_等级。

设施的正常运行要签字认可。2、业主验收后自行添置及改动的设备、设施均由业主自行承担维修责任。3、在保修期内，因用户使用不当或擅自进行家庭装饰装修而造成的质量问题，不在本公司保修范围内，本公司不承担免费维修责任，若因此造成房屋质量受损或其他用户的损失，均由责任人承担相应的责任。4、经市级以上有资格的专业部门的鉴定，凡住宅结构质量不合格且无法修复的住宅，将予以退房或调换。

三、业主对住宅交付验收签字之日即为该住宅交付使用日期，保修期的起始日期自住宅交付使用之日起计算。本房屋由我公司售后服务机构负责安排进行保修期内维修服务，对于超出保修范围或保修期限的维修事项，由业主自行选择维修。

四、为做好保修业务，我公司专门设立了售后服务机构：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、如对我公司的答复或处理有争议，可根据国务院《建设工程质量管理条例》等有关法规规定，向本地的建设工程质量监督部门申请协调解决。因住宅工程质量问题久拖得不到解决的，可向建设工程质量监督部门投诉或通过人民法院解决。

六、本保证书是房地产开发企业对销售的商品住宅承担质量责任的法律文件，与销售合同具有同等法律效力，业主应妥善保存，不得伪造、涂改。

**住宅质量保证书有作用篇十**

1.工程质量监督部门核验的质量等级;2.地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内承担保修;3.正常使用情况下各部位、部件保修内容与保修期：屋面防水3年;墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏1年;地面空鼓开裂、大面积起沙1年;门窗翘裂、五金件损坏1年;管道堵塞2个月;供热、供冷系统和设备1个采暖期或供冷期;卫生洁具1年;灯具、电器开关6个月;其他部位、部件的保修期限，由房地产开发企业与用户自行约定。

《住宅使用说明书》应当对住宅的结构、性能和各部位(部件)的类型、性能、标准等加以说明，并提出使用注意事项，一般应当包含以下内容：

1.开发单位、设计单位、施工单位，委托监理的应注明监理单位;2.结构类型;3.装修、装饰注意事项;4.上水、下水、电、燃气、热力、通讯、消防等设施配置的说明;5.有关设备、设施安装预留位置的说明和安装注意事项;6.门、窗类型，使用注意事项;7.配电负荷;8.承重墙、保温墙、防水层、阳台等部位注意事项的说明;9.其他需要说明的问题。

购房人应该仔细检查《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》是否列明了以上项目，这些都是与今后生活息息相关的大问题，切不可粗心大意。

**住宅质量保证书有作用篇十一**

本着对住户负责、对社会负责的`原则，本公司对提供销售的xx市xx区xx路xx号xx小区xx幢xx室住宅，在其结构、部件、设施、配套、维修等方面作出下列质量保证和承诺：

一、本住宅建筑面积为xx平方米，其中公共建筑面积分摊xx平方米。

二、本住宅系统具有相应资质单位设计，并经政府有关部门审定。

三、本住宅通过xx市、区（县）建设工程质量监督部门验收合格。

四、本住宅自签约后交付之日起，在正常使用情况下，各部位、部件保修内容与保修期：

1。屋面防水层3年；

2。墙面、楼面（含厨房和卫生间地面）、地下室、管道渗漏1年；

3。室内墙面、顶棚抹灰层出现抹灰脱落、裂缝（顶层墙面温度裂缝除外）1年；

4。室内地面空鼓开裂、大面积起砂1年；

5。门窗安装不密闭，出现翘裂、五金件损坏1年；

6。给排水、卫生洁具、电器开关、类具半年；

7。管道堵塞2个月。

五、因住户使用不当或擅自改动结构、设备管线位置和不正当装修而造成的质量问题，本公司不承担保修责任；造成房屋质量受损或其他用户损失的，由责任人承担相应责任。

六、住宅竣工后，在规定使用年限内正常使用情况下，经市有关专业主管部门鉴定，属危险房屋的将予以退还或调换。

七、住户入住后，有关住宅质量的来信来访、投诉，本公司将直接或委托物业管理公司及时给予书面答复和妥善处理。

八、如对本公司的答复或处理有争议，凡有关住宅工程质量的，向所有地、市建设工程质量监督站申请协调；凡有关住宅配套建设质量的，向所在地、市住宅建设主管部门申请协调。

九、本公司愿承诺的其他内容（略）。

十、本保证书在住宅交付用户使用时提供，并作为住宅销售合同的附件，与合同具有同等法律效力。

保证单位：

法人代表：

日期：

公司地址：

联系人：

电话：

邮政编码：

物业管理公司：

联系人：

联系电话：

地址：

**住宅质量保证书有作用篇十二**

尊敬的住户：

感谢您选购了我公司开发建设的.商品住宅，为了保护您的合权益，促进我公司不断提高开发质量，做好商品住宅售后服务；同时也为了指导您更好地使用我公司开发建设的商品住宅。我们根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》，实行商品住宅质量保证和使用说明书制度，请您密切配合并欢迎您对我们的工作提出意见和建议。

地产开发公司地地址：

物业管理公司地址：

销售联系人：

物业管理处：

电话：

开发公司：（章）

管理公司：（章）

日期：

本公司对您购买的西安市xxx区小区栋楼单元室，建筑面积m2的商品住宅做出如下质量保证承诺：

一、本商品住宅工程于20年月日通过了西安市城乡建设委员会组织的竣工验收。

二、本商品住宅工程由西安市xx区质量监督站进行质量监督。在施工中始终按照国家有关规范、规范、质量标准及设计要求进行施工。

三、本商品住宅工程自竣工验收之日起，在住户正常使用的情况下，本公司免费承担保修期内以下项目（见附表）的维修责任，并在承诺期限内负责维修完毕。

四、根据国家房屋建筑工程质量保修办法规定房屋建筑工程保修期从竣工验收合格之日起计算；用户在使用过程中发现质量问题，可直接拔打公司维修电话或认真填写附表“商品住宅质量反馈表”寄给我公司，因住户使用不当或进行家庭装修不当以及不可抗拒的自然灾害而造成的质量问题，不在我公司保修范围内。

五、住户入住后，有关商品住宅质量的来信、来访、投诉，本公司将直接（或委托物业管理公司）及时给予答复和妥善处理。若对我们服务人员的工作不满，可直接向本公司（或物业管理公司）投诉。我们将及时进行处理。

六、如对本公司对有关商品住宅工程质量问题的答复或处理有争议，可根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》及建设部《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定，向本地的建设工程质量监督站申请协调；凡有关商品住宅室外配套问题，可根据国务《城市房地产开发经营管理条例》等有关规定，向本地建设行政主管部门申请协调。对协调意见仍有分歧的可向本地仲裁委员会申请仲裁。

七、经省级及其以上资格的专业质量鉴定部门鉴定，凡属地基基础和主体结构质量不合格且无法修复的危险房屋，我公司将予以退房或调换。

八、本质量保证书作为商品住宅销售合同的附件，是本公司承担商品住宅质量责任的法律文件，与销售合同具有同等法律效力，请用户妥善保存，不得伪造、涂改。

号序维修项目国家规定的保修期公司承诺的保修期问题处理期限

1、屋面防水5年。

2、墙面、厨房和卫生间地面渗漏5年。

3、墙面、顶棚抹灰脱落2年。

4、地面空鼓开裂、大面积起砂2年。

5、管道堵塞6个月。

6、供热、供冷系统和设备2个采暖供冷期。

**住宅质量保证书有作用篇十三**

《住宅质量保证书》是房地产开发商对已建成交付使用的商品房承担质量问题的法律文书。开发商在将房屋交付使用时，应当按照《质量保证书》的.约定，承担保修责任。如果房屋交付使用后委托物业管理公司维修的，应当在《住宅质量保证书》中明示委托的单位。

商品房保修责任从住宅交付之日起计算。

上海市新建《住宅质量保证书》的基本内容：

1、 符合上海市现行的住宅建筑设计标准；

2、 已通过市、县（区）质量监督部门的验收，并有书面的合格证明；

3、 所属的楼栋具有《上海市新建住宅交付使用许可证》；

4、 住宅自签约自交付之日起，凡两年内在正常使用情况下出现下列质量问题，由开发商承担维修责任。

一、墙面、楼面、管道发生渗漏；

二、雨水管、污水管发生堵塞、冒溢；

三、墙面、顶棚抹灰层脱落；

四、门、窗安装不密闭，出现翘裂；

五、照明线路发生故障；

六、开发商承诺的其他内容。

**住宅质量保证书有作用篇十四**

尊敬的住户：

感谢您选购了我公司开发建设的.商品住宅，为了保护您的合法权益，促进我公司不断提高开发质量，做好商品住宅售后服务；同时也为了指导您更好地使用我公司开发建设的商品住宅。我们根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》，实行商品住宅质量保证书和使用说明书制度，请您密切配合，并欢迎您对我们的工作提出意见和建议。

开发公司地址：

物业管理公司地址：

销售联系人： 联系人：

电话： 电话：

开发公司（章） 法人代表：（签章）

年 月 日

**住宅质量保证书有作用篇十五**

住户同志们：

你们好！

感谢你们对我汉北家园的支持和信赖。本着对你们住户的负责，对社会负责的原则，我龙腾公寓向你们提供壹栋四个单元48套、建筑面积4737.48㎡的住宅，在其结构部件、设施、配套维修等方面，郑重作出质量保证和承诺。

一、通过区质量监督部门的验收，具有合格证明。

二、房屋四周场地平整，道路通畅，室内窗明、地净、水通、灯亮、设备运转正常，满足你们合同规定的使用要求。

三、在正常使用情况下，该套(栋)住宅各部门、部件无偿保修内容保修期如下：

1、地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内承担保修;

2、屋面防水渗漏保修五年;

3、厨房、卫生间地面、墙面和管理渗漏保修一年;

4、墙在开裂破损、顶棚抺灰层脱落保修一年;

5、地面空鼓开裂及大面积起砂保修一年(包括梯间和走道);

6、楼梯栏杆、阳台砼构件、女儿墙、屋面隔热层保修一年;

7、管道堵塞保修两个月;

8、开关线路保修六个月;

9、门窗翘曲、玻璃破损、五金件损坏保修一年;

四、房屋维修在质量保证范围和时限内，我汉北家园负责维修，

在质量保证范围和时限外，我龙腾公寓提供优惠的有偿服务。收费标准严格按有关维修定额执行。

五、各位住户验收后自行添置，改动的设施、设备由用户自行承担维修责任。

六、本栋住宅的保修期从交付使用之日起计算。

七、因用户未按《住宅使用说明书》中的提示合理使用住宅，或擅自改动结构，本龙腾公寓不承担保修责任，由此造成房屋质量或其他用户损失，由责任人承担相应责任。

保证人：xxx

xxxx年xx月xx日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com