# 2024年房屋建设承包合同(模板11篇)

作者：心之旅途 更新时间：2024-03-30

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房屋建设承包合同篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房屋建设承包合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述双方经过友好协商，现就甲方处于江孜县上海东路31号公路段院内值班室建设，达成如下合同条款：

第一条合同标的物所处位置：江孜县上海东路31号（建筑面积约42平方米，合同价款以实际建筑面积为准）；标的物建设工期为20xx年4月13日至20xx年5月26日；值班室建设费用为1600.00元/平方米；承包方式为全包方式。

第二条甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方能开工建设。

第三条值班室主体结构为框架结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条值班室所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整；若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第五条墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例；标的.物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的要求，如电话、网线及电路线等应分开走管，电路线应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌；顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条值班室施工建设费的支付：完成工程建设，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金外一次性支付工程款，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将质保金全部支付乙方。

第八条甲方的权利与义务：

1.甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。

2.在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。

3.甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。

4.工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条乙方的权利与义务：

1.乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。

2.乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务；逾期须承担100.00元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。

3.乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。

4.乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。

5.乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应负相应损害赔偿责任，甲方对此不承担责任。

6.乙方对甲方提出的不符合安全标准或客观上无法实现的施工要求有权拒绝。

第十条甲方逾期支付施工费用时，应向乙方支付100.00元/日的滞纳金；乙方建设中违反本合同约定条款或建设工程不符合行业标准及积极性行业惯例时，应承担1000.00元的违约金，并应承担相应损害赔偿责任。

第十一条本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按自定，可报送所需部门。

甲方：乙方（盖章）：负责人签字：

身份证号：负责人身份证号：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋建设承包合同篇二**

房屋建设方（甲方）：

承包施工方（乙方）：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于西和县长道镇宁家村的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守。

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

工程建设始于20xx年7月12日，乙方保证按如下要求完成工程建设进度：

卸旧：20xx年7月12日

动工：20xx年7月20日

上梁：20xx年8月30日

竣工：20xx年10月30日

如工程延期不能实现预定建设进度的，乙方须每延迟一天向甲方支付 元违约金。

根据房屋建造需求，甲方及时提供水泥、钢筋、砖头、沙子等所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工，乙方可在材料购买质量和价格上作指导性建议。

乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机等一切施工用具（运费由乙方负责）和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工，并从专业角度提出合理的建议、意见。

（一）承包范围：

1、房屋主体工程

从打地基、浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶（包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分），均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

2、乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容

（1）水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施（水电工部分）

（2）外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

（3）地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

（4）其他房屋附属设施

楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

（5）其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

（二）工程质量要求：

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全；开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程进行验收。

房屋主体工程从起砖时开始按实际施工面积计算，按每平方米承包费240元计算。施工内容包括第四条“承包范围”中的第1项除打地基、浇灌地纤梁、地盘外的部分和第2项中的第（1）、（2）、（4）、（5）。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起；二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。

打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日 元计算；贴瓷部分按市场价每日 元计算。

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付余下的 20%。

乙方要保证所建房屋质量可靠，如因乙方施工原因致使房屋在一年内出现漏水、裂缝等轻度质量问题的，乙方应当在一年内免费。如在 年内因施工原因出现地基下陷等严重质量问题的，乙方应无偿予以返工、改建。

乙方必须认真按施工操作程序施工，自带脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一、质量第一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

签字

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

**房屋建设承包合同篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条合同标的物所处位置：北京市昌平区（建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，合同价款以实际建筑面积为准）；标的物建设工期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日；标的物建设费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米；承包方式为\_\_\_\_\_\_\_\_方式。

第二条甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方能开工建设。

第三条标的物主体结构为结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条标的物所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%、超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整；若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第五条标的物楼道、墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例；标的物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的要求，如电话、网线及电路线等应分开走管，电路线应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌；顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条标的物施工建设费的支付：完成工程建设的地基工程（标的物地基垫层至一层地面），甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元；工程建设之一半，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元；工程竣工后，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元（乙方保证每个阶段付款前，已进行的工程建设均符合住宅房屋建设安全性要求及行业标准）此外，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将余款全部支付乙方。

第八条甲方的权利与义务：

1、甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。

2、在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。

3、甲方应按照本合同第七条规定向乙方支付相应费用。

4、甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。

5、工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条乙方的权利与义务：

1、乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。

2、乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务；逾期须承担\_\_\_\_\_\_\_\_元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。

3、乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。

4、乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。

5、乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应负相应损害赔偿责任，甲方对此不承担责任。

6、乙方有权按照本合同第七条规定向甲方收取相应工程建设费用。

7、乙方对甲方提出的不符合安全标准或客观上无法实现的施工要求有权拒绝。

第十条甲方逾期支付施工费用时，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元/日的滞纳金；乙方建设中违反本合同约定条款或建设工程不符合行业标准及积极性行业惯例时，应承担元的违约金，并应承担相应损害赔偿责任。

第十一条本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按自定，可报送所需部门。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_负责人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋建设承包合同篇四**

在当今不断发展的世界，合同起到的作用越来越大，签订合同能平衡双方当事人的平等地位。那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？以下是小编收集整理的房屋建设承包合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋建设方（甲方）：

承包施工方（乙方）：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于西和县长道镇宁家村的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守。

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

工程建设始于20xx年7月12日，乙方保证按如下要求完成工程建设进度：

卸旧：20xx年7月12日

动工：20xx年7月20日

上梁：20xx年8月30日

竣工：20xx年10月30日

如工程延期不能实现预定建设进度的，乙方须每延迟一天向甲方支付 元违约金。

根据房屋建造需求，甲方及时提供水泥、钢筋、砖头、沙子等所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工，乙方可在材料购买质量和价格上作指导性建议。

乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机等一切施工用具（运费由乙方负责）和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工，并从专业角度提出合理的建议、意见。

（一）承包范围：

1、房屋主体工程

从打地基、浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶（包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分），均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

2、乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容

（1）水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施（水电工部分）

（2）外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

（3）地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

（4）其他房屋附属设施

楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

(5)其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

（二）工程质量要求：

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全；开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的.损失由乙方负责。

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程进行验收。

二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。

打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日 元计算；贴瓷部分按市场价每日 元计算。

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付余下的 20%。

乙方要保证所建房屋质量可靠，如因乙方施工原因致使房屋在一年内出现漏水、裂缝等轻度质量问题的，乙方应当在一年内免费。如在 年内因施工原因出现地基下陷等严重质量问题的，乙方应无偿予以返工、改建。

乙方必须认真按施工操作程序施工，自带脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一、质量第一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

签字

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

-->[\_TAG\_h3]房屋建设承包合同篇五

立合同双方：

甲方(房主方)(简称甲方)乙方(承建方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

：本工程为结构私人居住房，楼层为层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装;室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴;主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

从年月日开始建设，工期为天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的`损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故(包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等)一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

按建筑面积计算，每平米元，大写：元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建设承包合同篇六**

甲方：xx身份证号码：

乙方：xx身份证号码：

乙方向甲方承建位于望谟县阳光小区斜对面路芦坡的私房一栋，经双方平等协商一致订立本合同。

砖混结构房屋主体(包括楼梯间梯步、卫生间、柱子等)，建设所需材料由甲方提供(砖、砂、钢筋、水泥)，建设内容为包工不包料。

砖块安砌端正，钢筋绑扎结实，混凝土浇铸夯实，水平准确，线条平直，底浆饱满，板面光滑不积水。

计划为7个月(20\_\_年7月13日至12月31日)，若遇非人为因素影响无法施工，工期顺延。

甲方以实际建成板面面积(楼梯加位计价)支付工程款给乙方，按170元/平方米计价(含倒楼板费用)。每浇铸完一层板面，甲方当日即付给乙方该层工程款。

1、确保原材料及时到位，确保施工水、电正常供应。

2、每次浇铸楼板，甲方承担工人工作用餐或按乙方实际参加施工人数付给乙方30元/人伙食费。

3、确保施工工人清洁饮水供应。

1、按质、按时完成本合同。

2、自备施工机器设备、工具以及撑木、支架等施工材料。

3、精心组织施工，采取必要的施工安全措施，确保施工安全，如在施工过程中发生工伤事故，乙方自行承担一切责任，甲方不承担任何责任。

1、凡工程设计图纸上已标明的施工内容，乙方保证按图施工，未标明或须变更的，由双方事先商定再行施工。未经双方事先商定，自行变更施工内容造成损失的，由违约方承担相应赔偿责任。

2、若因任何一方无故违约而使本合同无法履行的，双方均有权终止本合同，并由违约方赔偿对方相应的经济损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_x法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建设承包合同篇七**

承包方：(以下简称乙方)根据《合同法》、《民法通则》、等有关法律、法规的规定，经甲乙双方共同协商，乙方承包甲方所属热水镇个走沟村村委会对面临街铺面1间，从事经营。为便于约束双方能及时、全面地履行合同，根椐平等自愿、协商一致和互惠互利的原则，拟订以下合同，望双方遵照执行。

第一条承发包物名称

宣威市热水镇陡沟村委会对面临街铺面一间。

第二条承包期

一周年，自20\_\_年10月21日至20\_\_年10月21日止。

第三条承包费

共元)。

第四条承包费交纳

一次性交纳，于20\_\_年10月15日一次性交清一年承包费，并在此合同上签字盖印。

第五条乙方的权利与义务

1、按约使用承包房。

2、按期交纳承包费和电费。

3、行维护承包房，未经甲方书面同意不得私自改变承包房结构。

4、依法经营，不得从事违法活动。

5、自行到工商、税务、城建等有关部门办理有关手续，缴纳有关税费，甲方不负责任。

6、自行对防火、防盗及个人等安全进行管理，发生损失自行负责，甲方不负任何责任。

7、承包房到期，乙方无条件将承包房交还甲房。

8、未经甲方同意不得转租。(转让)

9、乙方装修的房屋承包期满时装修物无偿归甲方所有。

10甲方房屋院子内楼梯没有护栏，院子有深井一眼，如乙方的孩子在里面玩耍、上下楼梯出现的安全事故由乙方承担，甲方概不负责。

第六条甲方的权利到义务

1、按期收取承包费和电费。

2、负责转供水、电给乙方使用，乙方必须按期交费，若甲方收、电费时，乙方拒付者，甲方有权当即停止供电。

3、监督乙方使用承包房屋情况，发现乙方有毁损承包房等财产或改变承包房结构者，有权制止并责令其恢复原状或折价赔偿。

第七条违约责任

合同期间，任何一方违约向对方承担违约6500元。

第八条其它

1、未尽事宜补充协议另行约定。

2、今后的补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同自签字交清承包费之日起生效，房屋承包期满时终止。

4、本合同式二份，双方各执一份。

签订合同双方签方：

甲方：乙方：

二\_\_年十月十五日

**房屋建设承包合同篇八**

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组村民田建社(下称乙方)。

根据上级指示精神，结合我村实际情况，经支部、村委集体研究决定，特就村部建设与承包商立此合同：

一、甲方决定我村村部按\_\_\_\_\_\_\_\_统一的第二套方案修建(即建筑面积为室内\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，采取包工包料，一包到底的方法承包，工程总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_元(即从基脚做起，到装修完工，基地费由甲方负责)。

二、甲方要求乙方严格按图施工，并重点把握有关项目，确保工程质量达到优良。确保及时完工并赶上县组织的验收评定。

1、建筑材料的好坏直接关系到工程的质量，因此甲方要求乙方在“三材”(指钢材、水泥、红砖)的选购中一定要是国家大型企业的正规合格产品：钢材应购正宗的涟钢螺纹钢，湘钢线材，水泥为南方水泥，红砖可就近选购质量好的环保砖。

2、混凝土应使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上的水泥，水泥、河沙、砂石的比例要达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，砌筑砂浆中的水、水泥、河沙、石灰比为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。并重点把握梁柱混凝土强度。

3、甲方要求乙方建筑使用的防盗门、窗要达到中等或中等偏上价格水平。

4、总之一句话甲方要求乙方一定不能偷工减料，并严格按图施工，确保工程质量达到优良，并按时交付使用。

三、付款方式：经甲乙双方反复商议按如下时间和数量付款：整个工程款在两年内付清(即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，具体为：第一次是\_\_\_\_年农历年底前付7—8万元(即最低不少于7万元);第二次是\_\_\_\_\_\_\_\_年农历年底前共付足\_\_\_\_\_\_\_\_万元;下余的\_\_\_\_\_\_\_\_元在公历\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日全部付清。

四、违约责任：乙方不按图施工，或质量不过关，或赶不到工程进度造成验收不合格和不能及时验收，甲方拒绝付款。甲方不按付款方式付款应承担高于银行贷款以上的利息补偿。

五、以上几条经双方协商平等自愿而立，签字生效。单方违约应承担一切经济损失及相关法律责任。

六、不尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**房屋建设承包合同篇九**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

乙方向甲方承建位于望谟县阳光小区斜对面路芦坡的私房一栋，经双方平等协商一致订立本合同。

一、建设内容：砖混结构房屋主体（包括楼梯间梯步、卫生间、柱子等），建设所需材料由甲方提供（砖、砂、钢筋、水泥），建设内容为包工不包料。

二、质量要求：砖块安砌端正，钢筋绑扎结实，混凝土浇铸夯实，水平准确，线条平直，底浆饱满，板面光滑不积水。

三、建设工期计划为7个月（20xx年7月13日至20xx年12月31日），若遇非人为因素影响无法施工，工期顺延。

四、工程付款方式：甲方以实际建成板面面积（楼梯加位计价）支付工程款给乙方，按170元/平方米计价（含倒楼板费用）。每浇铸完一层板面，甲方当日即付给乙方该层工程款。

五、甲方责任：

1、确保原材料及时到位，确保施工水、电正常供应。

2、每次浇铸楼板，甲方承担工人工作用餐或按乙方实际参加施工人数付给乙方30元/人伙食费。

3、确保施工工人清洁饮水供应。

六、乙方职责

1、按质、按时完成本合同。

2、自备施工机器设备、工具以及撑木、支架等施工材料。

3、精心组织施工，采取必要的施工安全措施，确保施工安全，如在施工过程中发生工伤事故，乙方自行承担一切责任，甲方不承担任何责任。

七、违约责任

1、凡工程设计图纸上已标明的施工内容，乙方保证按图施工，未标明或须变更的，由双方事先商定再行施工。未经双方事先商定，自行变更施工内容造成损失的，由违约方承担相应赔偿责任。

2、若因任何一方无故违约而使本合同无法履行的，双方均有权终止本合同，并由违约方赔偿对方相应的经济损失。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

九、本合同自双方签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋建设承包合同篇十**

承包施工方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于大冶市金牛镇贺桥村夏家湾的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守。

一、承包方式

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

二、建设工期

工程建设始于\_\_年\_\_月\_\_日，乙方保证按如下要求完成工程建设进度：

卸旧：\_\_年\_\_月\_\_日

动工：\_\_年\_\_月\_\_日

上梁：\_\_年\_\_月\_\_日

竣工：\_\_年\_\_月\_\_日

如工程延期不能实现预定建设进度的，乙方须每延迟一天向甲方支付元违约金。

三、甲方职责

质量和价格上作指导性建议。

四、乙方职责

乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机等一切施工用具（运费由乙方负责）和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工，并从专业角度提出合理的建议、意见。

（一）承包范围：

1、房屋主体工程

从甲方在浇灌好地基梁为正负零基础上起，直至屋顶封顶（包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分），均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

2、乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容

（1）水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施（水电工部分）

（2）外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

（3）地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

（4）其他房屋附属设施

楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

（5）其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

（二）工程质量要求：

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全；开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

五、工程检查、验收

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程进行验收。

六、工程款计算方式

房屋主体工程从起砖时开始按实际施工面积计算，按每平方米承包费220元计算（半层以檐口高度双方再协商解决）。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起；二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。

打地基、浇灌地纤梁、地盘的.工时费按市场价每日元计算；贴瓷部分按市场价每日元计算。

七、工程款支付办法

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付总工程款的20%。

八、质量保证义务

乙方要保证所建房屋质量可靠，如因乙方施工原因致使房屋在一年内出现漏水、裂缝等轻度质量问题的，乙方应当在一年内免费。如在年内因施工原因出现地基下陷等严重质量问题的，乙方应无偿予以返工、改建。

九、安全责任

一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

十、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建设承包合同篇十一**

承包施工方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于大冶市金牛镇贺桥村夏家湾的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守。

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

工程建设始于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方保证按如下要求完成工程建设进度：

如工程延期不能实现预定建设进度的，乙方须每延迟一天向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

质量和价格上作指导性建议。

乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机等一切施工用具(运费由乙方负责)和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工，并从专业角度提出合理的建议、意见。

(一)承包范围：

1、房屋主体工程

从甲方在浇灌好地基梁为正负零基础上起，直至屋顶封顶(包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分)，均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

2、乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容

(1)水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施(水电工部分)

(2)外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

(3)地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

(4)其他房屋附属设施

楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

(5)其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

(二)工程质量要求：

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全;开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程进行验收。

房屋主体工程从起砖时开始按实际施工面积计算，按每平方米承包费220元计算(半层以檐口高度双方再协商解决)。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起;二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。

打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算;贴瓷部分按市场价每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的\'30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付总工程款的20%。

乙方要保证所建房屋质量可靠，如因乙方施工原因致使房屋在一年内出现漏水、裂缝等轻度质量问题的，乙方应当在一年内免费。如在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内因施工原因出现地基下陷等严重质量问题的，乙方应无偿予以返工、改建。

乙方必须认真按施工操作程序施工，自带脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一、质量第一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com