# 解除租赁合同通知函(优秀11篇)

作者：幸福之旅 更新时间：2024-03-30

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧解除租赁合同通知函篇一甲方(出租方)：乙方(承租方)：甲乙*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**解除租赁合同通知函篇一**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方原于 年 月 日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_，总面积约为：\_\_\_\_\_\_平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

身份证号：

法定代表人：

年 月 日

**解除租赁合同通知函篇二**

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

鉴于甲、乙双方\_\_\_年6月6日就乙方承租甲方散装粉货挂车签订《车辆租赁合同》（以下称“《租赁合同》”），《租赁合同》生效后，甲方依约将车辆交付给乙方使用。现乙方因自身原因提出终止履行《租赁合同》。

为此，甲乙双方经友好协商一致，就《车辆租赁合同》终止、车辆返还等事宜达成如下协议：

一、《租赁合同》自\_\_\_年9月23日协商解除。

二、本协议生效后乙方于\_\_\_年9月23日前将车辆退还给甲方。

三、乙方承担车辆实际退还之日期间的所有费用，包括驾驶员工资、路桥费、停车费、交通违章费用等一切费用。

四、乙方退还车辆时应保证车辆各种设施齐全、配件完整能正常使用，若有损坏，乙方需照价赔偿。

五、《租赁合同》解除后，乙方按《租赁合同》第一条第2款的规定向甲方交纳车辆租费的.履约保证金中租金部分不予退还；但可退还管理费及推广费部分，共计\_\_\_元；因乙方尚欠甲方\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租金共计\_\_\_元。

六、退费时间为合同解除后满两个月，退费方式为网银转账。

七、乙方撤出商铺后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

八、因乙方退租给第三人造成的任何损失由乙方承担全部责任。

九、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

十、本协议自甲乙双方盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解除租赁合同通知函篇三**

1、判令解除原告与被告签订的租赁合同，被告将承租的房产交还原告。

3、依法判决原告不返还被告保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(依法判决被告支付原告违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。)

4、判令诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，原被告签订《房屋租赁合同》，约定被告承租原告所有的.位于c小区房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年租金总\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方向乙方收取房屋保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同约定，租赁期间，乙方有以下行为之一的，甲方有权解除合同收回房屋：

(1)未经甲方同意转租，转借，拆改变动房屋结构;

(2)利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动;

(3)预期缴纳按约定应当由乙方交纳的各类费用;

(4)下期房屋租金未提前一个月支付。可是在原告依约将房屋租赁给被告后，被告却屡次违反合同约定，拖欠房屋租金。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，被告拖欠一个月工资，经原告追讨后补交上。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，又拖欠两个月的租金，原告多次协调追讨都被被告以各种借口拒之门外，甚至还对原告态度粗暴。

原告依照双方签订的《房屋租赁合同》第5条第4款之约定，行使单方解约权，告知被告1个月后将收回该房产。但被告在接到通知1个月后，拒不搬出。时至今日，仍拒不将房产交还原告，租金自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至今一直未缴纳。

综上所述，被告的行为已严重侵犯了原告的合法权益。原告现依据双方签订的《房屋租赁合同》第5条第4款规定和《中华人民共和国合同法》第二百一十九条、第二百二十六条、第二百二十七条之规定，请求贵院依法支持原告诉讼请求。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

**解除租赁合同通知函篇四**

广州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司：

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，与贵公司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订了广州市\_\_\_\_\_\_国际服装城c1-024号商铺的租赁合同。按合同约定贵公司应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向我方交付上述商铺，并将服装城整体开业。但是由于贵公司单方面的原因服装城至今未能开业，上述商铺也至今未能按时交付予我方经营。你方的严重违约，已造成我方巨大经济损失。我方对此强烈不满，多次向贵公司催告开业，贵公司亦答复在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开业并向我方交付上述商铺。然而贵公司未能兑现承偌。

此后，我方又多次催告，但是至今为止，贵公司仍未能履行合同主要义务。根据《合同法》第94条、第96条的规定，我方正式告知贵公司解除双方签订的c1-024号商铺的租赁合同，自本解除通知到达贵公司之日起生效。上述商铺租赁合同解除后，我方要求贵公司立即无条件退回你方已收取的全部款项，并同意就因贵公司不能履行合同导致我方经济损失的事项协商解决，同时保留采取法律途径解决的权利。

特此通知

通知人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日

**解除租赁合同通知函篇五**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方原于20\_\_年十二月一日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第二层，总面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现因乙方长期拖欠甲方房租无法继续履行合同。

一、现甲方要求乙方应于日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于20\_\_年10月31日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费等一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

甲方(出租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：

乙方(承租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：

**解除租赁合同通知函篇六**

经协商，双方愿意解除位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(铺位)的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)按金外，还需支付共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作提前解约赔偿金，总合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

四、双方再次证明，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

三、解除房屋租赁合同的后果

根据合同法等相关法律的规定，房屋租赁合同解除后有以下后果：

(二)双方均有过错的，应根据各自的过错程度承担违约责任;

(四)如属于不可抗力导致不能继续履行合同的，当事人可以部分或者全部免除责任。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解除租赁合同通知函篇七**

身份证\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方作\_\_\_\_\_\_\_居住\_\_\_\_\_\_\_之用。

上述租赁合同约定的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

乙方因自身原因\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

一、本合同签署之日起，甲乙双方之前签订的《房屋租赁合同》；尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、电视电话费、煤气费等相关费用，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日搬离。

三、现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

四、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

五、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**解除租赁合同通知函篇八**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于年月日签订《房地产租赁(居间)合同》(以下简称“租赁合同”)，甲方将坐落于室给乙方作\_\_之用。上述租赁合同约定的租赁期为年月日起至年月日止。乙方因业务调整于年月日向甲方提出提前终止租赁合同的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、违约金的承担

现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币元。根据租赁合同的约定及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币元。两项冲抵，剩余人民币元，该剩余部分将在乙方向甲方交房后返还。

二、租赁合同解除时间

三、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效

本协议于年月日在中华人民共和国\_\_\_\_省(自治区、直辖市)市(县)签订。

甲方(出租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：

乙方(承租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：

**解除租赁合同通知函篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了《车辆租赁合同》原合同/协议有效期至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，现因车辆运营状况等原因致使原合同/协议无法继续履行，现经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、甲、乙于本协议签订之日解除甲方与乙方之间于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《车辆租赁合同》，本协议签订之日乙方将《车辆租赁合同》内的十二辆重型卡车交付给甲方，包括车辆钥匙、行驶证原件、营运证原件、完税证等全部手续一并交给甲方。

2、本协议签订之日，《车辆租赁合同》内涉及的十二辆租赁车辆的所有权归甲方所有，乙方于本协议签订后七日内协助甲方办理完毕租赁的十二辆重型卡车的更名过户手续，如果办理过程中出现延期，与乙方无关。如因乙方原因逾期未办理完毕十二辆重型卡车的更名过户手续，则上述车辆产生的更名费用由乙方承担。

3、由于车辆过户，所产生的各项费用的票据，应归还给公司，完成公司车辆买卖的账务处理及票据整理。

4、本协议签订之日前上述车辆出现的债权债务、违章、交通事故赔偿、税金等全部由乙方承担，本协议签订之日起上述车辆出现的债权债务、违章、交通事故赔偿、税金等全部由甲方承担。

5、本协议自双方签字后生效。

6、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解除租赁合同通知函篇十**

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方原于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解除租赁合同通知函篇十一**

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*总公司：

感谢贵公司长期以来的大力协助和配合！

关于本公司在20xx年\*\*月\*\*日向贵单位所租位于\*\*市场地，作为\*\*\*\*\*\*\*\*使用，租赁期到月\*\*日止。

现因公司经营策略调整，我公司统一经营管理，\*\*\*\*将全部移往新的场地。现以书面形式向贵单位提出。本公司将会在月未尽事宜，双方协商处理。

我公司在此祝贵公司业务顺利、兴隆！

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*有限公司

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com