# 2024年承包合同免费版(汇总8篇)

作者：悠闲自在 更新时间：2024-03-29

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。承包合同免费版篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**承包合同免费版篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《工程承包合同书范本条例》的原则，结合工程具体情况，经双方协商，达成如下协议：

1、甲方将地处都江堰成都至都江堰客运铁路支线拆迁重建区地块1工程的水电安装部分承包给乙方施工修建。

2、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

总日历日期：\_\_\_\_天

乙方必须按此日历天数完成工程施工任务，逾期造成的损失由乙方负责。

3、施工内容：按建设方提的安装部分工程量清单完成其工程量。

4、施工质量：乙方在施工过程中水电安装、调试、运行符合合格质量标准。质量验收由甲方负责，乙方负责协助完成。

5、工程承包总价：工程承包总价暂按投标总价，即：4967817.00元(大写：肆佰玖拾陆万柒仟捌佰壹拾柒元)

6、工程结算：

6.1、按安装部分工程量清单的固定综合单价结算。

6.2、甲方按照工程总造价的12.00%(百分之十二)收取乙方项目承包管理费(其中：空调设备单价不收取承包管理费)，上缴方式在建设单位拨付工程款时，按此比例收取。

6.3、甲方按国家规定的税率代扣代缴税金。(综合税率为3.84%)

7、付款方式：建设方将工程款拨付到甲方账户后，甲方分六次支付工程款给乙方：

7.1、第一次：基础完成之后，按合同工程总额的10%支付。

7.2、第二次：一层浇筑楼板砼浇筑完成后，按合同工程总额的10%支付。

7.3、第三次：工程主体完成后，按合同工程总额的30%支付。

7.4、第四次：进入水电管道安装，按合同工程总额的20%支付。

7.5、第五次：工程完工后，按合同工程总额的10%支付。

7.6、第六次：工程经过竣工验收后，按合同工程总额的10%支付。余下5%，作为工程质量保证金，一年后退还。

8、合同份数：一式三份，其中甲方一份，乙方二份，双方签字盖章后生效。待工程验收合格结清工程款后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同免费版篇二**

需货方(以下简称甲方)：

供货方(以下简称乙方)：

1、工程名称：混凝土密封固化剂磨地坪

2、工程施工预计面积

第二条合同价款

注：地坪经混凝土固化剂渗透、研磨施工后地坪硬度、密实度大幅度提高，表面光滑、细腻，有一定光泽度，无尘。地坪研磨后，不能改变原来平整度，但平整度会比原来地面改善，地面完工后防尘、耐磨、耐压。因地面平整度和混凝土实际情况，实际施工效果与小样品有区别。

第四条施工工期安排：

第七条施工条件及双方配合

1、施工前甲方应提供施工区域图纸，完成照明、封闭条件;施工方应划定搅拌区、作业区和材料堆放区，并将材料、设备、人员安排到位。

2、甲方委托同志为本工程现场协调。联系电话(手机)

3、甲方应使现场具备作业条件，必须在乙方进入施工现场前一天对作业区域进行清理清空，避免进行交叉施工，保证施工顺畅。

4、甲方应免费为乙方提供材料、设备的存放仓库，免费提供安排用电连接点及照明设备，供应量必须保证项目正常需要。

5、施工后，乙方负责将现场清理干净，不留下垃圾杂物。

第八条安全施工管理

1、乙方按照公司制定的《现场施工及安全管理》施工，违反规定造成安全事故，责任由乙方负担。

2、甲方应事前向乙方进行有关特殊安全管理规定的介绍，由于甲方没有作特殊介绍而造成的安全事故，甲方也应承担一定责任。

第九条工程验收

1、工程完工一周内，甲方应组织相关人员确认实际施工面积并验收，如遇特殊情况甲方需推迟验收的，须书面通知乙方，推迟验收最多不超过十五天。在此期间甲方应做好现场保护工作。

2、本工程为单项专业工程，只做单项验收，不得与甲方整体工程或其它项目做“捆绑”式验收及结算。

第十条乙方质量保证及售后服务承诺

1、以工程验收合格后之日起计算，乙方提供保修期为

2、保修范围：由于地坪本身材料质量问题造成地坪物理性能下降、起泡、脱层等

3、保修期内，凡符合保修范围的，乙方承担人工材料费等一切维修费用，无偿提供维修服务。

4、保修期后，乙方提供质量跟踪服务，维修收取材料费。

有下列情形导致质量问题，不在保修范围内，甲方也不能借此影响对乙方的付款结算：

a)在上一道工序未完全达到要求时，甲方强行要求乙方赶工或现场交叉施工，影响质量;

b)由于遇到台风、水灾、地震、战争等不可抗力或者施工中房屋漏水、渗水、进水等致使地坪质量损坏。

第十一条违约责任

1、合同签订后，任何一方单方面解除合同或部分解除合同，应负违约责任，按照违约额的5%支付对方违约金。

2、甲方应按时支付合同规定的工程款，无故拖延支付工程款时，乙方有权停止施工，因此造成损失由甲方承担，并赔偿乙方所消耗的材料费、人工费及施工中所发生的相关费用。

第十二条违约纠纷处理

1、发生纠纷时，双方应协商解决。

2、双方经协商，未能达成一致意见时，任何一方可向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第十三条双方协商后的补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同免费版篇三**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

一、出租面积

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方从事(主营项目)生产经营。

二、出租期限

出租期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

三、出租价格与支付方式

乙方支付甲方承包费标准为，良田统一定价为：每年每亩田400元(稻谷400斤)，已当年九月稻谷单斤价乘总数支付(稻谷单斤价1。2元内不做调价)。每年每亩土300元(玉米300斤)，已当年玉米单斤价乘总数支付(玉米单斤价1。2元内不做调价)，荒坡、荒沟、路、渠等不计承包费。

四、支付时间

承包费的支付方式为一年内分一次支付，不迟于每年九月三十日。

五、交付土地的时间

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将拟出租的土地交付乙方，双方应积极配合，以实地丈量勘测为准。

六、权利和义务的特别约定

1、甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、乙方与甲方的承包合同在合同期内有效。乙方作为承包方应履行合同规定的义务。

3、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务，乙方不能改变土地现壮。

4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所有者)备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调乙方集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的\'纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。

6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

7、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处臵权。政府性补助由甲方农户享受，但是乙方所经营规模性国家补助由乙方享受。

8、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地承包费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。

9、乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害，不得申请退耕还林。

10、乙方必须向甲方交复耕费押金\_\_\_\_\_元，由乙方开户村长出面保管，承包期满后归还。

11、如有国家政策性变化及土地被国家征用，本合同失效。

12、本社社员(甲方)因死亡在承包地内选择墓地，不受乙方干预，但所占地面经济作物应做适当赔偿，甲方向乙方协商处理。

13、承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时将土地复耕还原，甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人。

七、流转合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1、为实现农业生产经营目的，乙方在承租土地上建设的附属设施所有权由乙方所有，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

2、乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

3、甲方应积极配合一方办理林木、林地的登记造册手续，积极配合一方向有关政府部门申请登记，获取有关权属证书。确认乙方的林木所有权。

4、甲方应积极配合乙方收获承包成果，配合乙方向政府相关部门办理有关林木采伐、运输、加工、销售等手续。

5、除林木外，法律法规规定应办理其他有关农业资源登记手续或者收获手续的，甲方亦应积极配合乙方办理。办理有关登记造册、行政许可等事宜时，甲方不得自行收取费用。

6、承包期满，承包土地上附着的建筑物、设施、设备等财产，乙方有权拆除。甲方拟接受该财产的，应当给予乙方相应补偿，补偿标准为当年重臵成本价值。

7、承包期满，承包土地上附着的农作物为当年生草本农作物的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。

8、承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未收获的林木、多年生农作物的，甲方应当接受该财产，并应给予乙方相应补偿，补偿标准为当年市场价值。

9、乙方有权在其建筑物、设施、设备等财产上，以及林木、其他农作物或其他经营成果上设定抵押、质押以及其他担保权益。

10、乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

八、违约责任

1、甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为：。

2、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

3、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

九、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

十一、其他条款

1、甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

3、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人(签章)：乙方代表人(签章)：

身份证号：身份证号：

住址：住址：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_生产队，以下简称甲方：

承包户主\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、承包土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩，承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

二、承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从二零\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至二零\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

三、乙方的权利义务

1、乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2、乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3、乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。(本条亦可采取列表形式，见后)

4、乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

5、乙方如遇生(不能违背计划生育规定)死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6、乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

四、甲方的权利义务

1、甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2、国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3、甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

五、违约责任

1、乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2、乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3、甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

六、不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。、补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队(村委会)，(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_生产队(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_\_\_\_\_(盖章)

**承包合同免费版篇四**

发包方：

承包方：

按照《^v^民法典》和《建筑法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：的设计、采购、施工总承包。

承包方式：概算下浮（包含调整概算）

开工日期：\*\*年\*\*月\*\*日

竣工日期：\*\*年\*\*月\*\*日

总日历工期天数：天

合同价款：

金额（人民币大写）：亿元

第2条合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1.协议条款；2.合同条件；3.洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；4.招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件；5.工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；6.标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决（实行社会监理的，可先由监理工程师作出解释）。双方意见仍不一致的，按第33条约定的方法解决。

第3条合同文件使用的语言和适用标准及法律

合同语言：汉语。

适用标准、规范：国家现行施工验收规范。

适用法律、法规：国家现行的法律、法规及省、市有关规定。

第4条图纸

图纸提供日期：\*\*年\*\*月\*\*日

图纸提供套数：8套

图纸特殊保密要求和费用：填写有保密要求或“不采用”

第5条甲方代表

甲方驻工地代表及委派人员名单：

姓名：职务：

实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围（如果有）：

第6条乙方驻工地代表：

姓名：职务：

第7条甲方工作

需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时间：开工前完成

需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：开工前完成（内容根据双方约定填写）

造假证件、批件的名称和完成时间：开工前应办理完施工所需全部证件和批文手续。

会审图纸和设计交底的时间：乙方接到施工图纸七日内。

向乙方提供的设施内容：根据提供的设施内容填写。

第8条乙方工作

施工图和配套设计名称、完成时间和要求：开工前完成

提供计划、报表的名称、时间和份数：每月25日向甲方提供实际完成的工程量报告及下月计划报表各一份（小型工程双方商定）

施工保护工作的要求：按工程需要提供和维修非夜间施工的使用的照明、看守、围栏和警卫等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。

对施工现场交通和噪音的要求：遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。

施工场地整洁卫生的要求：保证施工现场清洁符合有关规定。交工前清理现场达到合同文件的要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款（合同签订后颁发的规定和非乙方造成的损失和罚款除外）。

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误和工程损失，应对甲方的损失给予赔偿。

保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：由乙方保护

建筑成品保护的措施：由乙方保护

第9条进度计划

乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：开工前15日提供

甲方代表批准进度计划的时间：收到后15日

第10条延期开工

乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期7天前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在7天内答复乙方。甲方代表7天内不予答复，视为已同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工工期不予顺延。

甲方征得乙方同意并以书面形式通知乙方后，可要求推迟开工日期，承担乙方因此造成的追加合同价款，相应顺延工期。

第11条暂停施工

甲方代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程。乙方实施甲方代表处理意见后，可提出复工要求，甲方代表应在48小时内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方，由甲方承担追加合同价款，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时作出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

第12条工期延误

由于以下原因造成工期延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

1、甲方不能按协议条款的约定提供开工条件；

2、工程量变化和设计变更；

3、一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

4、工程款未按时支付；

5、不可抗力

6、其它非乙方原因的停工。

乙方在以上情况发生后7天内，就延误的内容和因此发生的追加合同价款向甲方代表提出报告，甲方代表在收到报告后7天内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方可视为延期及要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方按协议条款约定承担违约责任。

第13条工期提前按双方约定填写

第14条工程样板

按照协议条款规定，乙方制作的样板间，经甲方代表检验合格后，由甲乙双方封存。样板间作为甲方竣工验收的实物标准。制作样板间的全部费用，由甲方承担。

第15条检查和返工

乙方应认真按照标准、规范、设计和样板间标准的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其他原因引起的追加合同价款，由甲方承担。

以上检查检验合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，赔偿甲方的有关损失，工期相应顺延。

检查检验合格后再进行检查检验应不影响施工的正常进行，如影响施工的正常进行，检查检验不合格，影响施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由甲方承担，相应顺延工期。

第16条工程质量等级

工程质量等级：优良（或者合格）

工程质量等级要求的经济支出：按山西省朔州市有关规定执行

质量评定部门名称：按现行规定执行（不能填写质检站）

第17条隐蔽工程和中间验收

中间验收部位和时间：按现行工程工程验收规范执行

第18条验收和重新检验：

甲方代表不能按时参加验收或试车，须在开始验收或试车24小时之前向乙方提出延期要求，延期不能超过两天。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，不参加验收或试车，乙方可自行组织验收或试车，甲方应承认验收或试车记录。

无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行复盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也予顺延。

第19条合同价款及调整

合同价款形式（固定价格加风险系数合同、可调价格合同等）：按概算下浮%总价承包（包含概算调整）

调整的方式：除政策性调整外，其他不予调整

第20条工程预付款

预付工程款总金额：

预付时间和比例：

扣回时间和比例：

甲方不按时付款应承担的违约责任：甲方按协议条款约定的时间和数额，向乙方预付工程款，开工后按协议条款约定的时间和比例逐次扣回。甲方不按协议预付，乙方在约定预付时间7天后向甲方发出要求预付的通知，甲方收到通知后仍不按要求预付，乙方可在发出通知7天后停止施工，甲方从应付之日起向乙方支付应付款的利息并承担违约责任。

第21条工程量的核实确认

第22条工程款支付

工程款支付方式：银行转帐支票（现金）

工程款支付金额和时间：按经三方确认的已完工程量付款，每月20日前付至70%止。

甲方违约的责任：甲方根据协议条款约定的时间、方式和甲方代表确认的工程量，按构成合同价款相应项目的单价和取费标准计算、支付工程价款。甲方在其代表计量签字后7天内不予支付，乙方可向甲方发出要求付款的通知，甲方在收到乙方通知后仍不按要求支付，乙方可在发出通知7天后停止施工，甲方承担违约责任。

经乙方同意并签订协议，甲方可延期支付工程价款。协议须明确约定付款日期和从甲方计量签字后第8天计算应付工程价款的利息率。

第23条甲方供应材料设备

甲方供应材料、设备的要求（附清单）：

第24条乙方采购材料设备：乙方采购的品种

第25条材料试验：

对于必须经过试验才能使用的材料，不论甲乙双方任何一方供应，按协议条款的约定，由乙方进行防火阻燃、毒性反应等测试。不具备测试条件的，可委托专业机构进行测试，费用由甲方承担。测试结果不合格的材料，凡未采购的应停止采购，凡已采购运至现场的，应立即由采购方运出现场，因此造成的全部材料采购费用，由采购方承担。甲方或设计单位指定的材料不合格，由甲方承担全部材料采购费用。

第26条甲方变更设计：

甲方变更设计，应在该项工程施工前7天通知乙方。乙方已经施工的工程，甲方变更设计应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。

由于设计变更造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

由于设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，相应顺延工期。

第27条乙方变更设计：

乙方提出合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用，必须经甲方代表及有关部门批准。合理化建议节约的金额，甲乙双方协商分享。

第28条设计变更对工程的影响：

所有设计变更，双方均应办理变更洽商签证。发生设计变更后，乙方按甲方代表的要求，进行下列对工程影响的变更：

1、增减合同中约定的工程数量；

2、更改有关工程的性质、质量、规格；

3、更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

4、增加工程需要的附加工作；

5、改变有关工程施工时间和顺序。

第30条竣工验收

乙方提供竣工验收资料的内容：甲方所需的全部竣工资料

乙方提交竣工报告的时间和份数：竣工验收前15天提交8份

第31条竣工结算

结算方式：银行转帐支票

乙方提交结算报告的时间：竣工后28天内

甲方批准结算报告的时间：结算报告送达后56天内

甲方将拨款通知送达经办银行的时间：报告批准后14天内

第32条保修

保修内容、范围：乙方施工范围

保修期限：执行国家及省建筑工程质量管理规定

保修金额和支付方法：执行国家及省建筑工程质量管理规定

保修金利息：执行国家及省建筑工程质量管理规定

第33条争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第34条违约

违约的处理：甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息等），相应顺延工期：按协议条款约定支付违约金和赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失。

乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方：按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

违约金的数额：按工程总造价3%以下双方约定

损失的计算方法：按实际发生核算

甲方不按时付款的利息率：按人民银行现行贷款利率（与本工程同期）及滞纳金，工期顺延

第35条索赔

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下规定向甲方索赔：1。有正当索赔理由、且有索赔事件发生时的有关证据；2。索赔事件发生14天内，向甲方发出索赔通知；3。甲方在接到索赔通知后14天内给予批准、或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，甲方在7天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

第36条安全施工

乙方按有关规定，采取严格的安全措施。承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成的伤亡事故、由责任方承担责任和有关费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢敷提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。由甲方承担保护措施费用。在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

第37条专利技术和特殊工艺按双方约定填写

第38条不可抗力

不可抗力的认定标准：按国家有关部门认可为准

第39条保险

施工人员的人身意外伤害保险由乙方办理（其它险种自愿）

第40条工程停建或缓建

由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的费用，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

已经定货的材料、设备由定货方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第41条合同生效与终止

合同生效日期：自双方签字并加盖公章之日

合同终止日期：保修期满工程款全部结清，本合同条款即告终止。

第42条合同份数

合同副本份数：×份（根据实际份数填写，正副本不应少于八份）

合同副本的分送责任：各自

合同制订费用：乙方负责

第43条合同备案、鉴证

合同备案、鉴证承办人：（现场签字）

发包方：身份证号码：

承包方：身份证号码：

附加条款：

双方有关工程的洽商、变更等另行签订的书面协议或文件必须与国家的现行法律、行政法规相一致。

**承包合同免费版篇五**

甲方：（以及简称“甲方”）乙方：（以及简称“乙方”）

经甲乙双方平等、友好协商，就甲方指定地块的林地除草承包事项自愿达成协议如下：

一、甲方将所属指定地块林地（具体地块祥见附件一施工承包订单，以下简称“该林地”）除草等相关工作发包给乙方。

二、乙方工作内容包括该林地：全部平面杂草、灌木等砍除。

三、乙方就该林地上述工作应该在前完成（因自然灾害等因素不能施工的时间除外）。

四、质量要求和验收标准：

1、清除的杂草、灌木等距地面高度不超过15cm。五、质量不合格的处罚措施：

，按照未完工地块合同总价款的30%扣除。4、施工不符合标准的，甲方同意乙方返工1次。

六、甲方为乙方提供以下生产工具（除此外由乙方自行解决）：1、除草机台（配件、油料、运输、修理等由乙方负责）。2、甲方所提供的生产工具如由于人为损坏、遗失的，由乙方按照新机购买价格全额赔偿，赔偿款项在乙方承包费中扣除。

七、承包价格

1、承包价格按照甲方指定地块杂草、灌木等疏密程度分别定价（祥见附件一施工承包订单）。

他人（他物）损害（伤害）的，均由乙方负责。

3、乙方自行组织劳务人员，并为甲方开具劳务工资清册。八、付款方式

1、以甲方指定的该地块为单位，经甲方验收合格，双方负责人确认附件一《施工承包订单》后进行结算。

2、乙方向甲方提供收款账号。九、违约责任

1、乙方因自身原因不能完成任务（包括中途主动退出）的，甲方有权责令乙方退场，因此而发生的承包费用按照乙方已经实际完成任务的70%结算。乙方造成甲方损失的，结算前甲方有权优先从乙方结算款中扣除相应款项。

2、由于乙方原因超界施工造成的纠纷，由乙方负责。

3、乙方如在合同签署两日内没有组织人员开始除草工作的，或除草进度明显无法完

成承包工作内容的，甲方有权解除本承包合同。

十、附件一《施工承包订单》作为本协议不可分割内容，具有同等地位和效力。

十一、本合同经甲乙双方签字后生效，未尽事宜由双方协商解决。十二、本合同一式三份，甲方持2份，乙方执1份。

甲方（盖章或签字）：乙方（盖章或签字）：

签约时间：年月日

签约地点：

施工承包订单

注：在双方负责人确认此施工承包单后3日内付清对应款项。

施工验收单

编号：

**承包合同免费版篇六**

甲方：

乙方：

地址：

地址：

根据《^v^合同法》及《^v^道路运输条例》等法规、行政法规、规定。双方本着互惠互利的原则经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方仓库租赁、仓储物流配送、物品保管、物流装卸、发往全国各地行政区域，物流配送业务及装卸业务、提送业务运输服务和相关费用结算事宜。达成一致，特签订本合同共同遵守。

甲方委托乙方管理、储运、配送、理货、分流、装箱、分拣、打签(贴示)、发货、在途服务跟踪、到站等一切事物。乙方负责根据甲方的需求，计划提供仓库面积提供货物保管发运。

1.本合同有效期年，自月日至年月日止，如合同到期，乙方和甲方将重新签订合同，双方权利和义务以新合同为准。

甲方委托乙方对甲方的产品物流仓储、配送、发往到全国各个地区。 乙方保证向甲方提供仓库为乙方享有合法使用权的仓库。

1.货物名称：xx公司旗下的系列产品

2.规格：以外包装尺寸为准

3.数量：按照存货的计划数量与实际出库为准

4.重量：按实际重量为准

5.货物包装：甲方按照有关规定保准执行，没有统一规定包装或不符合物流运输存储的包装，乙方有权拒绝存储。

仓库地址：乙方提供使用面积为50㎡的仓库租赁给甲方。费用按每年两万元人民币计算，水电费全免。

租赁付费方式：甲方一次^v^付一年租赁费用两万元人民币。起租时间20xx年

1、乙方的仓库应符合 储运条件、防雨、防尘、防洪、防潮、具备消防照明等设施条件。

2、乙方接受甲方委托，提供足够仓储供面积。甲方在储运期内货物进库数量、货物出库数量、货物各种品相、规格、数量。每月报表、每月盘点、每周清点、每日做好台账。做到货与账相符。

3、乙方负责仓库内外的安全、防火、保卫工作。

4、乙方应全力保证甲方货品的安全、完好，若乙方管理不善造成货品损坏、丢失。由乙方按照甲方经济折扣价赔偿甲方。对于乙方原因造成的货物破损损坏，乙方应承担赔偿责任，因不可抗力(如地震、洪水、雷击、战争等)所造成货品丢失、损坏乙方不承担损害赔偿责任，但乙方应尽善意第三方的责任。

6、货物入库验收信息反馈。货物到仓储站由乙方与送货方核实到货数量，发现有不一致现象即时报甲方处理。乙方应派人到现场验收货物，核实物品名称数量是否相符，与送货人员办理货物交接手续，如发现货物异常(包括破损、损坏货物减少等)与乙方及时追查原因并告知甲方。乙方验收后，再到《货统计表》签字盖章确定产品数量、状态，并在24~36小时内将反馈表上报甲方。

7、乙方验收后负责装卸 装卸费用在报价表附件中。

8、乙方应保证货物在处理及搬运中的安全做到按产品货物要求 先进先出、轻装轻卸。

9、仓库货物必须严格按照包装标示堆码，方向、高度、层数，进行堆码。乙方负责仓库货物日常巡查发现堆垛歪斜包装变形等异常情况应及时整改，发现任何异常变化应及时通知甲方，否则视为失职。

10、残次品外包有损坏的、退换货的、或不同品质有不同程度问题的、应分开堆码分开保管，不得混放、串放。

11、乙方必须保障帐、卡、物、相符。甲方将定期 不定期对乙方仓库进行检查。如检查发现账物不符，或仓库管理不达标，乙方应及时整改 服从甲方整理安排。

1、 元，若甲方当月发货费用连续三个月低于双方确定的月发货费时，从第四个月起改为单票现金结算或到付结算。

2、费用结算时间与付费

乙方与甲方的运费及相关费用结算期是每月日为物流服务费进结算日，甲方收到乙方所提供的《费用月结对账表》明细后三个工作日内要与乙方进行核对及确认，如有疑义应于收到账单三个工作日内以书面形式提出，三个工作日内不反馈信息视同确认，确认后乙方应在五个工作日内向甲方提供费用发票，同时甲方以现金、支票等方式向乙方付清款项。

3、如因甲方原因未按本合同规定的付款期付款，乙方有权按日万分之五收取未付款项部分滞纳金，并有权取消甲方在本合同下享有物流费用月结待遇，而改成单票现金结算。乙方也有权选择和甲方终止合同，不再为甲方提供物流服务仓储服务。

1、在合同期内乙方将仓库租赁给甲方，在仓储内有乙方的员工专人负责整理看护。为了规避运输途中自然灾害等不可抗拒因素和意外事故可能带来的危险，甲方需把乙方向保险公司购买保险，保险费用由甲方承担，保险费率为货物声明价值的 %，未保的货物发生丢失，毁损或缺少。由乙方依照有关法律法规和合同约定赔偿，但不超过损失部分的运费三倍为限。

1、甲方委托乙方做物流配送发货业务，甲方承诺不得将甲方货物委托任何第三方物流企业。若有出现有其他物流公司，乙方将有权终止本合同，同时追究其乙方仓储利用率经济损失。

1、甲方对货物享有完全所有权，货品从卸货起到甲方租赁仓库储存至最终出货前的全过程有甲方负责，出库后到收货人收到货物前由乙方负责。

1、货物出库由甲方出具发货清单，发货数量及收货人地址、电话必须明确才可委托乙方负责物流运输发货业务，同时由甲乙双方共同签字方可出库发货，货物到目的地，收货人收到货物后。乙方的流程工作结束。

1、甲方派驻乙方仓库的工作人员和工作地、住宿等问题由乙方提供。

1、甲方将其产品送到乙方仓库。若甲方要求乙方提货送到仓库要付提货费用。

2、乙方应保证货物在处理及搬运中的安全，做到按产品特性要求进行装卸，对因乙方造成的损失应由乙方负责。

1、仓库货物必须严格按照包装箱标示堆码，方向、高度、层数符合要求，若出现超高堆码造成损失与乙方无关。

2、仓库货物堆放整齐有序，保持一定的跺距、柱距、货距以便收发作业及库存的盘点。

1、装卸费用由甲方货物到乙方仓库前的装卸及出库装卸费用

1、如遇不可抗拒的原因影响本合同不能履行或者部分不能履行或延期履行时，遇有不可抗力事故一方应立即将事故通知对方并提供详情报告由双方协调解决合同。

1、乙方向甲方提供的《物流产品报价表》中的价格是未含税价格，每票货应加的税金。如甲方要求货物到达所在城市的配货站要求将货物送货到收货人手中，简称门到门，需加送货费 元。

1、本合同未尽事宜应双方协商解决，协商不成时双方同意在当地法院解决。本合同一式四份，双方各持两份。

甲方 ：

乙方 ：

开户行 ：

开户行 ：

账号 ：

地址 ：

电话 ：

传真 ：

签字日期：

签约地址：

账号 ：

地址 ：

电话 ：

传真 ：

签字日期：

签约地址：

**承包合同免费版篇七**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》等法律的规定，为集体和个人经济发展的需要，甲方将集体所有权的水库承包给乙方做养殖经营。为明确双方的权利义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包水库名：\_\_，面积\_\_亩，四至界线：\_\_；

三、约定事项

1、乙方对该承包水库有自主经营权，但不得改变该承包水库的用途；

2、在承包经营期内，如遇承包范围内的土地被国家征用或村集体规划使用，乙方必须服从。

3、承包水库经营期满后，地面附着物由乙方自行处理；

4、承包水库经营期满后，如甲方同意继续对外承包，在同等条件下，乙方有优先权；

5、乙方承包土地经营期内保证周边的水源、道路畅通；

6、乙方在承包水库经营期内，甲方及甲方村民组应及时配合乙方解决周边环境矛盾及相关问题。

8、甲方及甲方村民组应维护乙方合法经营、合法利益，支持协助乙方各项工作。

9、由甲方备案后，乙方不可对该承包水库进行转包、出租。

五、违约责任：

本合同签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守执行以上条款，不得因双方法人代表的变动而变动。如一方违约，承担赔偿对方一切经济损失。

六、本合同本合同一式份，由甲乙双方签字生效，甲、乙双方、村民委员会各一份。其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同免费版篇八**

甲方：

乙方：

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它相关的法律、法规、遵照平等自愿的原则，结合工程具体情况，一致同意签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、建筑面积：总面积\_\_\_\_\_m2

四、开竣工日期：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，总公历工期\_\_\_\_\_天。

五、承包形式及价格：包工、包辅材，按平方米包干栋号，栋号，栋号，栋号，性包干，一次性包死。

六、建筑面积的计算方式：以岳池市房产处测算面积为准，阁楼按实际面积计算，阳台是封闭的，高度与楼层相同的计算面积，否则不计算面积。

七、工程内容：

、土建工程：按照设计及会审后的图纸设计说明中的全部土建工程内容，桩基础砼包括该工程的包干价格内。

、外墙苯板、外墙涂料、外墙面砖、屋面瓦、屋面防水、水暖、电由甲方统一指定厂家，由乙方负责预埋、安装。

、给排水工程：包括设计和会审图纸的全部内容。

、电气工程：按设计及会审后图纸的全部内容完成，由乙方负责预埋、安装。

八、工程款拨付办法：

、工程款拨款:按每月进度总工程量的，甲乙双方约定每各月\_\_\_\_\_日拨款。

、主体封闭后验收合格，经乙方申请，甲方应拨款总工程量的\_\_\_\_\_%

、工程竣工后，经验收合格，内业资料齐全备案后，以现金形式拨付工程总造价的工程款，不能按时拨款按当地银行贷款甲方认滞纳金。

、工程质量保修金3个月内一次性付清，保修金利率为零。

九、现在签证及设计变更部分结算方式：

、单项设计变更的直接费在\_\_\_\_\_元以内(含\_\_\_\_\_元)已包括在平方米造价包干内，甲方不予签证。

、供电单位正常检修时，停电所引出的施工经济损失不予签证，季节性停工所发生的费用不予补偿。

、工程签证及设计变更应在施工前经工程部及监理共同认定，并在申报文件上签字后报施工区段主管领导批准签字生效。

、设计变更及签证的取费，甲方只给税金，现场管理费执行四川省20\_\_\_\_\_年取自定额及费用定额，材料价差按20\_\_\_\_\_\_年广安市场建设局定额站出台的价差为准。

、由于甲方原因造成工程停建、缓建、停工期间甲方应支付停工损失费，工期顺延。

十、责任划分：

、工程质量达不到有关规范规定的质量标准，则甲方不给予结算，并由乙方负责赔偿由此所发生的一切经济损失。

、乙方进场后，必须服从小区工程部及监理公司的.统一指挥，并将上岗名单及证书复印件报送甲方及监督备案、人证相符。

、乙方在施工期间所用的电费按各施工单位所挂表的用电量收费，由建设单位代缴，从施工单位工程示中扣回，总表与各分表的电损按用电量均摊。

、小区内环路铺垫由甲方统一施工解决，其余由各施工单位自行解决，现场施工的残土及垃圾由乙方及时清理干净至场地设计标高，不得影响小区庭院施工，如残土、垃圾施工机械等不及时运出，则由甲方组织外运，因此所发生的费用由乙方承担。

、材料进场内必须有出厂合格证，未经甲方及监督检查的材料，未做试化验的材料，坚决不允许使用，若乙方强行使用，甲方不予结算，并根据情节给予严厉罚款。取样及送样要在甲方代表和监理监督下进行。

、在施工过程中，由于乙方资金短缺，不能正常施工或不能按期竣工及工程质量不合格，甲方有权终止合同。

、安全方面

乙方必须严格遵守有关安全生产管理的各项规定，做好岗前工人的教育工作，杜绝安全事故的发生，如发生不安全事故，经济责任及刑事责任由乙方自行承担%，甲方承担%。作业前工人初次喝酒进行罚款，第二次作业前喝酒清除现场。

十一、技术资料及竣工验收方式：

、甲方在开工前向乙方提供施工图纸四份。

、乙方达到《^v^城市住宅小区竣工综合楼验收管理办法》的要求验收。

、乙方必须具备四方会签竣工验收报告，并经过甲方物业单位及监理等各相关单位验收，并办理竣工移交手续后，方可视为竣工验收。

十二、质量保修期。

、基础与主体工程保修期为设计使用年限。

、屋面、地面、墙面保修期为贰年。

、电气工程、给排水工程保修期为两年。

十三、质量保修责任

、乙方应该在接到保修通知后二小时内派拟业维修人员到达责任现场，发生紧急事故乙方专业维修人员立即到达责任现场。

、乙方维修人员在协议约定时间内未及时到达责任现场或无法联系时，甲方可以委托第三方执行，由此发生一切费用有权在保修款扣除(不需征得乙方同意)。

、保修完毕后由甲方，物业单位组织验收。

十四、本补充协议，如与备案合同有抵触，执行本协议，本协议共四份，双方各执两份，双方签字盖章后生效，本协议内容履行完毕后终止，未尽事宜由双方协商解决，如有争议，可申请当地人民法院裁决。

甲方负责人：

乙方负责人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com