# 2024年耕地承包合同最多可签多少年(汇总18篇)

作者：沉默的海洋 更新时间：2024-03-28

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。耕地*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**耕地承包合同最多可签多少年篇一**

乙方：夏邑县格林兰有机种植专业合作社

为了调整农业产业结构，加快农村经济发展提高村民的经济收入，经甲乙双方友好协商，达成土地承包合同如下：

一、乙方自愿承包甲方耕地亩，甲方同意承包给乙方。

二、承包耕地位置：太平西小北门以北，广场至刘花园南北路以东，太平东老北门南北路以西。

三、承包期限：20xx年(从20xx年6月1日——20xx年6月1日)承包金每亩地年承包金500公斤小麦时价结算。

四、承包金给付办法：耕地丈量后，按照实有面积承包金，从20xx年公历6月1日开始，一次性预付清全年的承包金，每年一付(先付租金后生产)。

五、耕地丈量后，甲方耕地内的树木，应自动清除，路边和沟边的树木，有村委会合理做价，转让给乙方，乙方应一次性付清树木转让金。

六、自然规律生死自然，如有意外在公墓没有建好前，乙方不得干预甲方正常安葬。乙方有权扣除甲方每座坟头所占的耕地面积。

七、合同签定后，甲方不得以任何借口干预乙方的正常生产，乙方也不得私自破坏耕地原貌，更不能挖坑取土。

八、乙方生产用工同等条件下甲方工人优先。给付报酬合理，甲方应积极配合，不得无理取闹。

九、此合同甲乙双方应共同遵守，不得违约。如有一方违约，违约方应向另一方赔付违约金40万元。

十、本合同一式叁份，甲乙双方和证明人各执一份签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：夏邑县格林兰有机种植专业合作社

20xx年6月1日

**耕地承包合同最多可签多少年篇二**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方现有耕地，乙方愿意承包。经甲与乙方研究协商，特定出以下协议：

一、甲方愿意把村南片的南坡地租给乙方，总面积为xx亩，租期四年(即从xxxx年x月x日至xxxx年x月底止)。每亩每年租金x元，共计人民币x元(一次性交清)。

二、甲方所承包给乙方的耕地不准开采、种树及种植香附经济作物，只限于种植农作物，如番薯、水稻、甘蔗、花生等。

三、甲方所承包给乙方的耕地期满后要保持耕地的原状交付给甲方。

四、乙方在承包期内因地权纠纷造成经济损失的由甲方承担所有赔偿责任。

五、乙方因承包期满后农作物不及时收获，甲方应酌情延长租期一个月以内，不收租地金。

六、乙方所在租地的一切设施在租期满后归乙方所有，甲方无权干涉。

七、乙方租期满后，甲方若要把耕地承包给他方，同等条件，应优先给乙方承包。

八、在租期内，非经乙方同意，甲方如提前终止承包，按使用年限赔偿给乙方经济损失。

九、在租期内，此块耕地若被政府征用，甲方要给乙方退回剩余时间相应的租金。

十、甲乙双方非经对方书面同意，不得擅自变更或终止本合同。

十一、本协议一式二份，双方各执一份，自签订之日起生效。未尽事宜，双方研究再做决定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**耕地承包合同最多可签多少年篇三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_.附图已经甲乙双方签字确认。

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承包形式：个人承包经营。

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

1.该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

（一）甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的.土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

附土地平面图

发包方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：(下称甲方)

承包人：(下称乙方)

保证人：(下称丙方)

**耕地承包合同最多可签多少年篇四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 村民委员会（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_.附图已经甲乙双方签字确认。

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承包形式：个人承包经营。

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_ 日止。

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

1.该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_ 元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_ 元。

2.每年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_ 日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

（一）甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁。

附土地平面图

发包方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_ 日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人： (下称甲方)

承包人： (下称乙方)

保证人： (下称丙方)

**耕地承包合同最多可签多少年篇五**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

兹有我村\_\_\_\_\_\_\_村民组现有的退耕还林地，土地面积\_\_\_\_\_\_\_亩，为了使退耕还林更好的管理与培育，及土地资源的合理利用。鉴于此种情况，甲方现将集体所有的退耕还林原有土地承包出租给乙方经营管理，或用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同遵守。

一、土地的面积、位臵

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_村民组面积\_\_\_\_\_亩退耕还林地承包出租给乙方管理与使用。土地方位东至\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地用途及承包租用形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承包租用形式：个人承包租用经营。

三、土地的承包租用经营期限及政策

1、该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、应上级政府政策，国家发放的退耕还林补贴给乙方。

四、承包租用金及交付方式

1.该土地的承包租用金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_元，承包租用金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.承包租用金以1年或5年的支付方式向甲方全额交纳本年度或期限年度的承包租用金。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地的开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包租用金;在合同有效期内，甲方不得提高承包租用金。

3.保障乙方自主经营，不得侵犯乙方的合法权益。

4、加强对人为或畜为的损害管理，宣传及保护，责任追究。

5.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

6.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

7.给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包租用的土地。

2.享有承包租用土地上按照合同约定兴建、购臵财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策，和对公共设施的使用权。

4.乙方可在承包租用的土地上建造建设与约定用途有关的生产、生活设施。

5.乙方不得用取得承包租用经营权的土地抵偿债务，但可用其作为信贷凭证。

6、无偿管理培育退耕还林的林木秧苗。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

8.乙方不得在承包林地采砂采矿，不得进行影响周边耕种养殖的栽植，建筑。

六、合同的转包

1.在合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包租用的土地全部或部分转租给第三方。

2.转租时要签订转租合同，不得擅自改变原来承包租用合同的内容。

3.本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行期间，如因乙方不可抗力(经济)致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包租用土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包租用经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同并索赔因此造成的经济损失，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于

本合同期满前半年签订未来承包合同。

八、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包租用金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期60日内未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的租用方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行期间如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向当地县级或以上法律仲裁委员会申请仲裁。

十、本合同经甲乙双方签字章后即为生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方协商约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**耕地承包合同最多可签多少年篇六**

发包方：江湾村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

兹有我村\_\_\_\_\_\_\_村民组现有的退耕还林地，土地面积\_\_\_\_\_\_\_亩，为了使退耕还林更好的管理与培育，及土地资源的合理利用。鉴于此种情况，甲方现将集体所有的退耕还林原有土地承包出租给乙方经营管理，或用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同遵守。

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_村民组面积\_\_\_\_\_亩退耕还林地承包出租给乙方管理与使用。土地方位东至\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_。

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承包租用形式：个人承包租用经营。

1、该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、应上级政府政策，国家发放的退耕还林补贴给乙方。

1.该土地的承包租用金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_元，承包租用金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.承包租用金以1年或5年的支付方式向甲方全额交纳本年度或期限年度的承包租用金。

1.对土地的开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包租用金;在合同有效期内，甲方不得提高承包租用金。

3.保障乙方自主经营，不得侵犯乙方的合法权益。

4、加强对人为或畜为的损害管理，宣传及保护，责任追究。

5.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

6.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

7.给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包租用的土地。

2.享有承包租用土地上按照合同约定兴建、购臵财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策，和对公共设施的使用权。

4.乙方可在承包租用的土地上建造建设与约定用途有关的生产、生活设施。

5.乙方不得用取得承包租用经营权的土地抵偿债务，但可用其作为信贷凭证。

6、无偿管理培育退耕还林的林木秧苗。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

8.乙方不得在承包林地采砂采矿，不得进行影响周边耕种养殖的栽植，建筑。

1.在合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包租用的土地全部或部分转租给第三方。

2.转租时要签订转租合同，不得擅自改变原来承包租用合同的内容。

3.本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行期间，如因乙方不可抗力(经济)致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包租用土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包租用经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同并索赔因此造成的经济损失，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于

本合同期满前半年签订未来承包合同。

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包租用金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期60日内未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的租用方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同履行期间如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向当地县级或以上法律仲裁委员会申请仲裁。

本合同未尽事宜，可由双方协商约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

发包方：江湾村民委员会

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**耕地承包合同最多可签多少年篇七**

甲方：（转让方）

乙方：（接收方）

根据《中华人民共和国土地承包法》及《xx省实施办法》的有关规定，经甲、乙双方协商并经同意，订立本合同，供各方共同遵守。

一、甲方将亩，四至：东至；西至；南至；北至转包给乙方使用。

二、转包期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、转包土地的用途：等。

四、转包的价格及支付方式：

（一）转包总价款元（大写：元整）含地上附着物包括等结价款及\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日土地承包费用。合同签订之日乙方向甲方支付转包费用元，余款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。甲方应将该土地承包合同原件移交给乙方。

（二）土地租金采取预交形式，每亩土地按每年元计算。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日承包费用由甲方支付（甲方须将收据移交给乙方）；从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由乙方向支付，每10年支付一次。承包土地面积以实际测量为准（不含田埂）。

五、自合同签订之日起，地上附着物包括：等所有权、使用权及处置权均归乙方所有，甲方应将以上所述地上附着物有关证明材料移交给乙方；甲方应协助将电力使用权过户给乙方。

六、本合同签订之前与该租赁土地有关的经济纠纷均与乙方无关，由甲方承担全部责任。

七、合同期内乙方可以转包给第三方，与甲方无关；合同期满，乙方有优先承包权。

八、违约责任：如任何一方未到期解除合同或不执行本合同，即视为单方终止合同，终止合同方应按未履行合同转包额的20%赔偿对方损失。

九、合同期内如遇政府或企业征用土地，或其它原因终止合同，乙方在承包期内对土地的投入，包括青苗补偿费、地上附着物补偿费及其它费用按政府规定的标准补偿给乙方，双方合同自动终止。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，村委会及监证机关各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

村委会（盖章）：

监证机关（盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**耕地承包合同最多可签多少年篇八**

甲方：

乙方：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用 方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定：

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

四、流转土地的种类、位置、面积、等级：甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地) 亩流转给乙方，该土地具体位置(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方每年(时间，或一次性)支付甲方 元/亩，(或实物 公斤/亩)，合计 元(或实物 公斤)。

六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三)一方违约，使合同无法履行的;

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的;荒芜土地、破坏地上附着物的;不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**耕地承包合同最多可签多少年篇九**

承包方（乙方）：本组各承包户户主

根据中发〔1993］11号、中办发〔]42号和xx发〔〕号文件精神，为了进一步稳定和完善家庭联产承包责任制，经本组村民大会协商讨论决定，签订如下耕地承包合同：

一、承包年限：本合同从8月1日起至20xx年7月31日止，承包期为30年。

二、承包方式：这次耕地延包是在整个承包关系30年不变的大前提下，中途对异动人口的承包耕地可以实行小调整，小调整的间隔期限统一定为5年。

三、土地承包后，土地的所有权属集体，承包者只有对承包土地的使用权。承包期内，经发包方同意，承包者对承包土地的使用权可以出租、人股、联营、转包、转让，双方签订合同，乡（镇）人民政府鉴证。承包地不准买卖，不准荒芜，不准非法改变土地使用性质，如有违反，集体有权收回承包地。

四、承包内容详见附表：

1、承包到户的土地承包表；

2、土地承包清册。上述表册是本合同的内容之一，与本合同书具有同等效力。

五、发包方的权利和义务：

1、对发包的耕地拥有所有权、管理权和生产规划权；

3、组织统一管水、抗灾、农田基本建设和其他公益事业；

4、对承包方掠夺式经营或毁坏的耕地有权收回，并责令承包方赔偿损失；

6、维护承包方的合法权益，保障承包方享有生产经营决策权和收益权。

六、承包方的权利和义务：

1、享有承包耕地的使用权、转让权和承包期内的使用继承权，其转让收人受法律保护；

2、享有完成上交任务后的产品支配权和收益权；

3、有权拒绝不符合政策规定的负担；

6、接受发包方的生产经营指导，服从国家、集体建设征地和农田基本建设用地的需要；

7、在不改变土地使用性质的前提下，有权进行产业结构调整。

七、涉及承包户之间相互关联的具体事项，经本组群众讨论所签订的协议为本合同的从合同。

八、违约责任：不论发包方、承包方违约，均按《x省农村合作经济承包合同管理办法（试行）》及有关政策、法律、法规处理。

九、本合同一式3份，发包方和承包方签名盖章并经乡（镇）人民政府鉴证后生效，乡（镇）、村、组各执一份。

鉴证机关发包方组长

（盖章）（盖章）（盖章签字）

承包方：承包户主签章：

＿＿＿年＿＿月＿＿日

**耕地承包合同最多可签多少年篇十**

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿商定，甲方愿意将自己位于

承包耕地x亩租给乙方种树，具体就承租该耕地的相关事宜制定如下合同：

一、土地承包期为x年，在承包期内，乙方挖完该耕地上的树苗，明确告知甲方不在种树，本合同自行终止，但甲方树未挖完，甲方必须将地继续租给乙方。

二、耕地承包费为每年每亩x元（x亩每年共计x元。）承包费按x年一付，x年x月前，乙方付给甲方。在承包期内，甲乙双方不得随意变更承包费用。

三、租赁期满后，乙方有优先的承租权。

四、甲方不得向乙方收取约定租金以外的费用。

五、乙方在卖树或移植树时所带土球，甲方不得干涉或收取任何费用。

六、承包期间，国家对土地的相关补贴归乙方，甲方不得干涉，如遇国家征用该土地，征得土地补偿款归甲方，苗子补偿款归乙方，合同自征完土地自行解除。

七、在合同期内，甲乙双方都不得违约。甲方违约，应返还乙方全部租金，并偿还乙方包括在该耕地上的投资成本，预计产生的效益在内的全部损失。乙方违约，应赔偿甲方相关损失，同时乙方应对该耕地合法经营，否则甲方有权收回土地。

八、本合同连一式三份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：乙方（签字）：

xxxx年x月x日

**耕地承包合同最多可签多少年篇十一**

五、承包权

(1)、甲方尊重乙方以种植、养殖、畜牧、加工以及本协议约定的农业目的而使用本协议所指土地的权利，甲方不得干预乙方依本协议享有的占有、使用、收益的权利。

(2)、本协议所指承包权范围不仅包括所涉土地，还包括坐标图内水面以及土地、水面上一定的空间。

(3)、本协议所涉的承包权，双方应到有关机关办理登记手续，确认乙方的承包权。如办理登记手续有困难的，双方应将本协议办理公证手续。

(4)、乙方可以将承包的土地转包转租给他方使用，他方使用土地时应保持土地的农业用途及符合本协议的规定。

(5)、乙方可以土地承包权作为出资，与他方进行多种形式的合作开发;乙方可以土地承包权设定抵押、质押，但应及时通知甲方。实现抵押、质押权时，买受人仅得进行农业目的的使用，并不得与本协议的原则发生冲突。

(6)、承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时，甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人;到期后地上附着物应归原承包人，由其处分(附着物为原承包人种植的林木、经济作物及附属设施等)

六、成果权

(1)为实现农业生产经营目的，乙方在承包土地上建设的附属设施所有权由乙方所有，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

(2)、乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

配合乙方向政府相关部门办理有关林木采伐、运输、加工、销售等手续。

(4)、除林木外，法律法规规定应办理其他有关农业资源登记手续或者收获手续的，甲方亦应积极配合乙方办理。办理有关登记造册、行政许可等事宜时，甲方不得自行收取费用。

(7)、承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未收获的林木、多年生农作物的，甲方应当接受该财产，并应给予乙方相应补偿，补偿标准为当年市场价值。

(8)、乙方有权在其建筑物、设施、设备等财产上，以及林木、其他农作物或其他经营成果上设定抵押、质押以及其他担保权益。

(9)、乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

(10)、除依法属国家所有外，乙方承包土地上自然生长的野生动植物，属乙方所有。乙方收获应当办理狩猎手续的，甲方应配合参照本协议有关条例办理。

七、甲方的权利义务为：

1、甲方有收取承包费的权利：

2、甲方有代收乙方应当上交有关税费的权利义务：

4、甲方有权制止承包方损害承包地和农业资源的行为;

5、甲方应维护承包方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同

6、甲方应提供有关生产、技术、信息等服务;

7、甲方应当提供良好的社会治安环境，保证乙方承包经营活动的顺利实施，保护乙方权益不受侵害：

8、因盗、毁、抢等不法行为造成乙方损失的，甲方不予配合处理的应先行给予部分数额赔偿，再申请政府有关部门进行处理：

9、甲方应当为乙方全力争取国家给予当地的各项优惠政策：

10、甲方应配合乙方办理林业保险，发生保险索赔事宜时，甲方应积极配合乙方处理索赔事宜：

11、如发生一切阻碍、危害乙方承包经营事项时，甲方应及时通知乙方采取措施，因故意或者疏忽甲方怠于通知乙方，由此造成乙方损失的，甲方应当承担责任：

八、乙方的权利义务为：

2、乙方承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿;

3、乙方应当维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

4、乙方应当依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害;

5、乙方应当根据本协议及时支付土地承包费：

6、同等条件下乙方有优先收购、参股当地企业开发项目的权利：

7、乙方有权在办理相关手续的情况下，自行砍伐所植林木，并可在承包期内进行轮作：

8、必要时甲方应当在承包土地范围内给予乙方通行、流水、等设施建设方面的便利：

9、乙方对其林木、农作物或其他经营活动进行封闭式管理的，甲方或其他无关人员不得入内。

八、本承包协议签署后，双方不得因承办人或者责任人的变动而变更或者解除本协议，也不得因双方的分立、合并或组织结构发生变更而变更或者解除本协议、如若双方当事人发生变故;其协议有成继承权。

九、任何一方发生分立、合并或组织结构发生变更，或发生重大诉讼，或发生重大财务危机，可能影响本协议的履行时，应及时通知他方。

十、任何一方不得指使、误导国家机关及其工作人员利用职权干涉承包经营或者变更、解除本承包协议。

十一、不可抗力

1、由于地震、大风、水灾、火灾、重大疾病虫害、战争以及其他不能预见并且对其发生的后果不能防止或避免的不可抗力，致使直接影响本协议的履行或者不能按照本协议的约定完全履行时，遇有上述不可抗力的一方，应及时通知他方，并提供不可抗力的详细情形，提供不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由及有关证明材料，由双方协商解决本协议的履行问题。

2、遭受不可抗力的一方，不承担违约责任。

3、国家因环境保护、国防建设、公用事业等目的征用本协议承包土地，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，甲方不承担违约责任。但国家给予的补偿费用应由乙方所得。

4、因国家政策调整或法律法规发生变化，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，甲方不承担违约责任。双方应就有关损失充分协商解决，达不成协议的，应由双方平均分担损失。上述损失仅包括直接投入产生的损失，不包括间接损失及预期收益。

十、违约责任

2、协议达成后甲方拒绝交付本协议指明的土地的，应当赔偿乙方的一切损失，甲方逾期交付本协议指明的土地的，应支付乙方违约金，计算标准为中华人民共和国最高人民法院确定的违约金标准。

3、乙方逾期交付承包费的，应支付甲方违约金，计算标准为中华人民共和国最高人民法院确定的违约金标准。

4、分批分期履行交付土地及承包费过程中，如甲方逾期交付或拒绝交付某具体土地地块时，乙方可以行使同时履行抗辩权或者不安抗辩权，拒绝交付此前设定的承包费。如乙方逾期交付或拒绝交付某具体土地地块承包费时，甲方可以行使同时履行抗辩权或者不安抗辩权，拒绝交付此后设定的具体土地地块。

5、任何一方的重大违约行为完全破坏双方合作基础的，致使本协议的履行成为不可能或不必要时，他方可以单方终止本协议，并要求违约方赔偿全部损失和承担全部违约责任。

十一、附则

一、本协议的标题仅为阅读方便而设计，不得解释为限制协议内容。

二、本协议取代此前双方达成的任何书面口头协议，上述书面口头协议不再发生法律约束力。

三、本协议签署后双达成的补充协议、交接记录等，为本协议的组成部分，具有同等的法律约束力。上述补充协议等文件不得与本协议的基本原则发生冲突或抵触，其对本协议有关内容进行明确化,具体化的，以其为准。补充协议等文件之间发生冲突的，以后出具的文件优先于前出具的文件。

四、双方对本协议的理解发生冲突的，应根据本协议的目的和基本原则，诚实善意进行解释。

六、发生争议后，任何一方暂不提请仲裁，不意味着放弃仲裁权，也不意味着将来不提请仲裁。

七、本协议双方法定代表人签名盖章后成立生效，协议由当地公证机关进行公证后发生法律效力。

八、未尽事宜，甲乙双方另行议定。

甲方：

乙方：

年 月 日

共

2

页，当前第

2

页

1

2

-->[\_TAG\_h3]耕地承包合同最多可签多少年篇十二

甲方：

乙方：

为进一步开发本寨土地资源，本着自愿、依法，有偿的原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、承包费：每年每亩承包费为1000元

二、乙方同意位于长滩河边属于自己耕种的土地0.51亩，承包给甲方使用，承包期为20年，承包期从20xx年12月12日至20xx年12月12日止。

三、甲方在租用期间，如遇国家政府性土地征用，土地补偿归乙方所有，土地上的附着物补偿归甲方所有。

四、承包费支付时间，以十年为单位支付，第一次承包费是5100元，第二次从20xx年12月12日再支付承包土地费。

五、乙方有权在承包期满后收回甲方承包的土地，若甲方因生产需要延租的，可与乙方另行协商续签。

六、甲方应按时支付承包费，否则乙方有权收回承包的土地甲方已按时支付承包费后，乙方不能以行何理由干涉甲方的生产经营权。

七、本协议中未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**耕地承包合同最多可签多少年篇十三**

承包方（乙方）：本组各承包户户主

根据中发〔 993］ 号、中办发〔 997]42号和xx发〔 998〕号文件精神，为了进一步稳定和完善家庭联产承包责任制，经本组村民大会协商讨论决定，签订如下耕地承包合同：

一、承包年限：本合同从 20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，承包期为30年。

二、承包方式：这次耕地延包是在整个承包关系30年不变的大前提下，中途对异动人口的承包耕地可以实行小调整，小调整的间隔期限统一定为5年。

三、土地承包后，土地的所有权属集体，承包者只有对承包土地的使用权。承包期内，经发包方同意，承包者对承包土地的使用权可以出租、人股、联营、转包、转让，双方签订合同，乡（镇）人民政府鉴证。承包地不准买卖，不准荒芜，不准非法改变土地使用性质，如有违反，集体有权收回承包地。

四、承包内容详见附表： .承包到户的土地承包表；2.土地承包清册。上述表册是本合同的内容之一，与本合同书具有同等效力。

取承包金或产品；3.组织统一管水、抗灾、农田基本建设和其他公益事业；4.对承包方掠夺式经营或毁坏的耕地有权收回，并责令承包方赔偿损失；5.有权收回国家计划内农转非户、自然消亡户、举家外迁户和弃耕抛荒户等承包的耕地，作为集体机动地，重新发包；6.维护承包方的合法权益，保障承包方享有生产经营决策权和收益权。

六、承包方的权利和义务： .享有承包耕地的使用权、转让权和承包期内的使用继承权，其转让收人受法律保护；2.享有完成上交任务后的产品支配权和收益权；3.有权拒绝不符合政策规定的负担；4.依法缴纳定购粮和税费，按照《农民负担卡》上缴村提留、乡（镇）统筹和经批准合法的集资款，完成分配的义务工和劳动积累工，上交承包合同约定收取的承包金或产品；5.不得擅自改变耕地的使用性质，在承包耕地建房、葬坟、烧砖瓦、开矿等，不得进行掠夺式经营，不得破坏耕地和水利设施等；6.接受发包方的生产经营指导，服从国家、集体建设征地和农田基本建设用地的需要；7.在不改变土地使用性质的前提下，有权进行产业结构调整。

七、涉及承包户之间相互关联的具体事项，经本组群众讨论所签订的协议为本合同的从合同。

八、违约责任：不论发包方、承包方违约，均按《x省农村合作经济承包合同管理办法（试行）》及有关政策、法律、法规处理。

九、本合同一式3份，发包方和承包方签名盖章并经乡（镇）人民政府鉴证后生效，乡（镇）、村、组各执一份。

鉴证机关发包方组长

（盖章）（盖章）（盖章签字）

承包方：承包户主签章：

20xx年xx月xx日

**耕地承包合同最多可签多少年篇十四**

承包方（乙方）：本组各承包户户主

根据中发〔993］号、中办发〔997]42号和xx发〔998〕号文件精神，为了进一步稳定和完善家庭联产承包责任制，经本组村民大会协商讨论决定，签订如下耕地承包合同：

一、承包年限：本合同从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，承包期为30年。

二、承包方式：这次耕地延包是在整个承包关系30年不变的大前提下，中途对异动人口的承包耕地可以实行小调整，小调整的间隔期限统一定为5年。

三、土地承包后，土地的所有权属集体，承包者只有对承包土地的使用权。承包期内，经发包方同意，承包者对承包土地的使用权可以出租、人股、联营、转包、转让，双方签订合同，乡（镇）人民政府鉴证。承包地不准买卖，不准荒芜，不准非法改变土地使用性质，如有违反，集体有权收回承包地。

四、承包内容详见附表：.承包到户的土地承包表；2.土地承包清册。上述表册是本合同的内容之一，与本合同书具有同等效力。

取承包金或产品；3.组织统一管水、抗灾、农田基本建设和其他公益事业；4.对承包方掠夺式经营或毁坏的耕地有权收回，并责令承包方赔偿损失；5.有权收回国家计划内农转非户、自然消亡户、举家外迁户和弃耕抛荒户等承包的耕地，作为集体机动地，重新发包；6.维护承包方的合法权益，保障承包方享有生产经营决策权和收益权。

六、承包方的权利和义务：.享有承包耕地的使用权、转让权和承包期内的使用继承权，其转让收人受法律保护；2.享有完成上交任务后的产品支配权和收益权；3.有权拒绝不符合政策规定的负担；4.依法缴纳定购粮和税费，按照《农民负担卡》上缴村提留、乡（镇）统筹和经批准合法的集资款，完成分配的义务工和劳动积累工，上交承包合同约定收取的承包金或产品；5.不得擅自改变耕地的使用性质，在承包耕地建房、葬坟、烧砖瓦、开矿等，不得进行掠夺式经营，不得破坏耕地和水利设施等；6.接受发包方的生产经营指导，服从国家、集体建设征地和农田基本建设用地的需要；7.在不改变土地使用性质的前提下，有权进行产业结构调整。

七、涉及承包户之间相互关联的具体事项，经本组群众讨论所签订的协议为本合同的从合同。

八、违约责任：不论发包方、承包方违约，均按《x省农村合作经济承包合同管理办法（试行）》及有关政策、法律、法规处理。

九、本合同一式3份，发包方和承包方签名盖章并经乡（镇）人民政府鉴证后生效，乡（镇）、村、组各执一份。

鉴证机关发包方组长

（盖章）（盖章）（盖章签字）

承包方：承包户主签章：

20xx年xx月xx日

**耕地承包合同最多可签多少年篇十五**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

为了明确合同双方当事人权利义务，维护双方的合法权益，经协商，甲方将位于亩耕地承包给乙方经营，冰订立协约如下：

一、承包期限：

自\_\_\_年\_\_\_月起，至\_\_\_年\_\_\_月止（除国家或生产队集体征用土地之时，合同解除）。

二、承包土地用途：

枣树种植经营。

三、地租价格：

2、年逐年付清余棵枣树年树龄元的拔枣树保证金费用（年树龄，按每棵元拔树款，320余棵枣树共计元拔树款；20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后，如果树龄每增加1年，拔树款每棵则增加元，以此类推，并交清当年应补交的拔树款），以甲方出据的收款凭证为准。

四、合同保证金：

为保证乙方认真履行合同条款，甲方按总计元拔树款的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金作为违约金没收。

五、双方的权利和义务：

（一）甲方权利义务：

1、监督乙方及时耕种，保护耕地，保持水土，防止荒芜。

2、承包期内，除国家和集体建设征用土地外，不得以任何理由随意终止合同，收回土地。

3、检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地，制止乙方损害土地和农业资源的行为。

4、按合同约定的租金价格和应缴方式收缴租金。

5、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的\'生产经营活动。

（二）乙方权利义务：

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方对发包责任人擅自更改合同更改合同内容或不合理的要求有权拒绝。

3、承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；在承包期满或因故终止合同时，应是所承包的土地恢复原有状态。

4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地造成损害。

5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式缴纳租金。

6、珍惜土地，保护地力，保持水土，不得荒芜。

六、土地承包权的流转：

1、乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有。

2、土地流转双方必须签订书面合同，并需甲方签字，甲方保存一份原件。

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限。

七、违约责任：

1、乙方没有认真履行合同中所约定条款，按约定期限交足租金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保证自己权益。

2、乙方在承租期内出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、终止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处于15000元重罚。

3、由一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失。

4、甲方在合同期内不得单方强行收回租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方和乙方协商对合同做适当调整。

八、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

九、此合同经双方签字后即具有法律约束力，任何一方不得擅自变更和解除。

十、本合同在履行过程中发生纠纷，任何一方均可向当地人民法院起诉。

此合同一式两份，分别由双方执存，自签字之日起生效。

出租方（甲方）签字：（签章）

承租方（乙方）签字：（签章）

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**耕地承包合同最多可签多少年篇十六**

依据\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_农场\_\_\_\_\_\_\_\_\_文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

一、合同双方

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包土地名称：甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地耕地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷承包给乙方。

三、承包期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1.发包国家所有依法由本单位使用的土地；

3.按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；

4.维护乙方的.土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；

5.依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；

6.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

（二）乙方的权利和义务

2.乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

4.维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；

5.按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

2.土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；

3.土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

4.土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

4.甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包责任人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

责任人身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**耕地承包合同最多可签多少年篇十七**

甲方：

乙方：

为了调整农业产业结构，加快农村经济发展提高村民的经济收入，经甲乙双方友好协商，达成土地承包合同如下：

一、乙方自愿承包甲方耕地亩，甲方同意承包给乙方。

二、承包耕地位置：太平西小北门以北，广场至刘花园南北路以东，太平东老北门南北路以西。

三、承包期限：(从6月1日——2029年6月1日)承包金每亩地年承包金500公斤小麦时价结算。

四、承包金给付办法：耕地丈量后，按照实有面积承包金，从20公历6月1日开始，一次性预付清全年的承包金，每年一付(先付租金后生产)。

五、耕地丈量后，甲方耕地内的树木，应自动清除，路边和沟边的树木，有村委会合理做价，转让给乙方，乙方应一次性付清树木转让金。

六、自然规律生死自然，如有意外在公墓没有建好前，乙方不得干预甲方正常安葬。乙方有权扣除甲方每座坟头所占的耕地面积。

七、合同签定后，甲方不得以任何借口干预乙方的正常生产，乙方也不得私自破坏耕地原貌，更不能挖坑取土。

八、乙方生产用工同等条件下甲方工人优先。给付报酬合理，甲方应积极配合，不得无理取闹。

九、此合同甲乙双方应共同遵守，不得违约。如有一方违约，违约方应向另一方赔付违约金40万元。

十、本合同一式叁份，甲乙双方和证明人各执一份签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

看了耕地承包合同书

**耕地承包合同最多可签多少年篇十八**

甲方：

乙方：

为了调整农业产业结构，加快农村经济发展提高村民的经济收入，经甲乙双方友好协商，达成土地承包合同如下：

一、乙方自愿承包甲方耕地亩，甲方同意承包给乙方。

二、承包耕地位置：

三、承包期限：年(从年月日年月日)承包金每亩地年承包金500公斤小麦时价结算。

四、承包金给付办法：耕地丈量后，按照实有面积承包金，从年月日开始，一次性预付清全年的承包金，每年一付(先付租金后生产)。

五、耕地丈量后，甲方耕地内的`树木，应自动清除，路边和沟边的树木，有村委会合理做价，转让给乙方，乙方应一次性付清树木转让金。

六、自然规律生死自然，如有意外在公墓没有建好前，乙方不得干预甲方正常安葬。乙方有权扣除甲方每座坟头所占的耕地面积。

七、合同签定后，甲方不得以任何借口干预乙方的正常生产，乙方也不得私自破坏耕地原貌，更不能挖坑取土。

八、乙方生产用工同等条件下甲方工人优先。给付报酬合理，甲方应积极配合，不得无理取闹。

九、此合同甲乙双方应共同遵守，不得违约。如有一方违约，违约方应向另一方赔付违约金万元。

十、本合同一式叁份，甲乙双方和证明人各执一份签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com