# 最新耕地承包合同书 耕地承包合同(精选11篇)

作者：梦回秦朝 更新时间：2024-03-28

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。耕地承包合同书篇一乙方：(承租方以下简称乙方)\_*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**耕地承包合同书篇一**

乙方：(承租方以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村耕地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就耕地租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方自愿将的耕地，共亩。以每年每亩租金500元租给乙方，共计每年租金元整。若三年后产生利润，从第四年起租金按每年增加50元/亩，增至期满为止。若种植失败或未产生经济效益，将维持每年500元/亩的租金不变。租赁期间除本协议规定的租金外乙方不再支付其他任何费用。

二、租赁期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期限10年。租赁期满后，甲方有意续租，乙方应以甲方续租优先。若乙方在经营期间，经济效益差，可以在合同到期前解除本合同，但甲方不得在合同到期前解除本合同。

三、租金支付方式：本合同期限内按每亩每年500元人民币，租金采用每年一付方式，付租期定于每年月日，付当年租金。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方出租给乙方的耕地必须手续完备，无争议，若出现争议，甲方必须负责解决，否则作甲方违约处理。甲方不得以任何籍口干涉或阻碍乙方的经营开发，在合同期内甲方擅自收回乙方所租耕地。

六、本合同一经签订，双方不得违反，如甲方单方终止合同的，甲方要补偿乙方所投入的生产及管理成本外，还必须双倍补偿乙方所种作物的经济价值;如乙方违约，已支付的承租款不予退回，所投入的生产管理费用甲方不作任何补偿，甲方收回耕地。

七、在合同期内，如遇耕地国家政策征用的，甲方应在收回耕地前一个月书面通知乙方。征用时耕地补偿归甲方所有，其他补偿归乙方所有。甲方有义务帮助乙方协调补偿等相关事宜。本协议自补偿到位之日起自动解除。

八、租赁期内，甲、乙双方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

八、在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

十、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**耕地承包合同书篇二**

甲方：

乙方：

为了调整农业产业结构，加快农村经济发展提高村民的经济收入，经甲乙双方友好协商，达成土地承包合同如下：

一、乙方自愿承包甲方耕地亩，甲方同意承包给乙方。

二、承包耕地位置：太平西小北门以北，广场至刘花园南北路以东，太平东老北门南北路以西。

三、承包期限：17年承包金每亩地年承包金500公斤小麦时价结算。

四、承包金给付办法：耕地丈量后，按照实有面积承包金，从20xx年公历6月1日开始，一次性预付清全年的承包金，每年一付（先付租金后生产）。

五、耕地丈量后，甲方耕地内的树木，应自动清除，路边和沟边的树木，有村委会合理做价，转让给乙方，乙方应一次性付清树木转让金。

六、自然规律生死自然，如有意外在公墓没有建好前，乙方不得干预甲方正常安葬。乙方有权扣除甲方每座坟头所占的耕地面积。

七、合同签定后，甲方不得以任何借口干预乙方的正常生产，乙方也不得私自破坏耕地原貌，更不能挖坑取土。

八、乙方生产用工同等条件下甲方工人优先。给付报酬合理，甲方应积极配合，不得无理取闹。

九、此合同甲乙双方应共同遵守，不得违约。如有一方违约，违约方应向另一方赔付违约金40万元。

十、本合同一式叁份，甲乙双方和证明人各执一份签字生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年月日

年月日

**耕地承包合同书篇三**

甲方名称：

乙方名称：

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用xx方式将其承包的土地流转给乙方经营。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为x年，从x年x月x日起，至x年x月x日止。

四、流转土地的种类、位置、面积、等级：甲方将承包的耕地（荒地、林地及其他土地）x亩流转给乙方，该土地具体位置（名称、四至）。（可具体列表说明，并附土地现状平面图）。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金（实物）支付。乙方每年（时间，或一次性）支付甲方x元/亩，（或实物x公斤/亩），合计x元（或实物x公斤）。

六、甲方的权利和义务：

（一）权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

（二）义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

（一）权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

（二）义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地（荒地、林地等）进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

（一）经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

（二）订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

（三）一方违约，使合同无法履行的；

（四）乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

（五）因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

（一）甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

（二）乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

（三）乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡（镇）人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

（一）本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

（二）合同甲、乙双方约定的其他事项。

（三）本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**耕地承包合同书篇四**

甲方：

乙方：

甲方与乙方经友好协商，同意合股种植水稻，为双方的利益，现就合作事宜签订合同如下：

一、合作时间：从20\_年4月1日起至20\_年12月31日止，如再有合作，另行协商签订协议。

二、合作种植地段为澄江，甲方承包的种植田亩，(以量得具体面积为准)。

三、合作方式：双方以每亩300元价格承包甲方种植田种水稻，承包田时间与合作时间相同，双方各占合作种植面积一半的股份(各占50%)，投资、风险、利益分配按各占50%承担和享有。

四、投资：甲方预付田租款，以后的生产投资由甲方负责解决垫付。乙方负责生产劳务，收益期应先行清偿垫付款。

五、权益：乙方无偿负责种植技术及安排生产工作和销售业务。无偿负责劳力与田间劳动管理工人工资支付工作，生产所需物资双方共同购买解决。收益的款项在清偿甲方垫付部分后，结清所有收入款项，不得拖欠。如遇人为不可抗拒的风险，乙方应承担甲方垫资部分的50%。以上合同经双方订可签字生效，违反合同应负法律责任。

甲方：乙方：

年月日年月日

**耕地承包合同书篇五**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为了明确合同双方当事人权利义务，维护双方的合法权益，经协商，甲方将位于亩耕地承包给乙方经营，冰订立协约如下：

一、承包期限：

自年月起，至年月止(除国家或生产队集体征用土地之时，合同解除)。

二、承包土地用途：

枣树种植经营。

三、地租价格：

2、年逐年付清余棵枣树年树龄元的拔枣树保证金费用(年树龄，按每棵元拔树款，320余棵枣树共计元拔树款;后，如果树龄每增加1年，拔树款每棵则增加元，以此类推，并交清当年应补交的拔树款)，以甲方出据的收款凭证为准。

四、合同保证金：

为保证乙方认真履行合同条款，甲方按总计元拔树款的标准，收取保证金;乙方交付的保证金，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金作为违约金没收。

五、双方的权利和义务：

(一)甲方权利义务：

1、监督乙方及时耕种，保护耕地，保持水土，防止荒芜。

2、承包期内，除国家和集体建设征用土地外，不得以任何理由随意终止合同，收回土地。

3、检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地，制止乙方损害土地和农业资源的行为。

4、按合同约定的租金价格和应缴方式收缴租金。

5、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二)乙方权利义务：

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方对发包责任人擅自更改合同更改合同内容或不合理的要求有权拒绝。

3、承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿;在承包期满或因故终止合同时，应是所承包的土地恢复原有状态。

4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地造成损害。

5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式缴纳租金。

6、珍惜土地，保护地力，保持水土，不得荒芜。

六、土地承包权的流转：

1、乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有。

2、土地流转双方必须签订书面合同，并需甲方签字，甲方保存一份原件。

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限。

七、违约责任：

1、乙方没有认真履行合同中所约定条款，按约定期限交足租金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保证自己权益。

2、乙方在承租期内出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、终止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处于15000元重罚。

3、由一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失。

4、甲方在合同期内不得单方强行收回租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方和乙方协商对合同做适当调整。

八、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

九、此合同经双方签字后即具有法律约束力，任何一方不得擅自变更和解除。

十、本合同在履行过程中发生纠纷，任何一方均可向当地人民法院起诉。

此合同一式两份，分别由双方执存，自签字之日起生效。出租方(甲方)签字：(签章)承租方(乙方)签字：(签章)

二〇一二年四月八日

看过耕地承包合同的人还看了：

2.个人承包土地合同范本

3.农村土地承包合同范本

4.承包土地合同优秀范本

5.最新土地承包合同范本

7.承包地合同范本

8.水田承包合同范本

**耕地承包合同书篇六**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方现有耕地，乙方愿意承包。经甲与乙方研究协商，特定出以下协议：

一、甲方愿意把村南片的南坡地租给乙方，总面积为\_\_\_\_亩，租期四年(即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月底止)。每亩每年租金\_\_元，共计人民币\_\_元(一次性交清)。

二、甲方所承包给乙方的耕地不准开采、种树及种植香附经济作物，只限于种植农作物，如番薯、水稻、甘蔗、花生等。

三、甲方所承包给乙方的耕地期满后要保持耕地的原状交付给甲方。

四、乙方在承包期内因地权纠纷造成经济损失的由甲方承担所有赔偿责任。

五、乙方因承包期满后农作物不及时收获，甲方应酌情延长租期一个月以内，不收租地金。

六、乙方所在租地的一切设施在租期满后归乙方所有，甲方无权干涉。

七、乙方租期满后，甲方若要把耕地承包给他方，同等条件，应优先给乙方承包。

八、在租期内，非经乙方同意，甲方如提前终止承包，按使用年限赔偿给乙方经济损失。

九、在租期内，此块耕地若被政府征用，甲方要给乙方退回剩余时间相应的租金。

十、甲乙双方非经对方书面同意，不得擅自变更或终止本合同。

十一、本协议一式二份，双方各执一份，自签订之日起生效。未尽事宜，双方研究再做决定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**耕地承包合同书篇七**

发包方：江湾村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

兹有我村\_\_\_\_\_\_\_村民组现有的退耕还林地，土地面积\_\_\_\_\_\_\_亩，为了使退耕还林更好的管理与培育，及土地资源的合理利用。鉴于此种情况，甲方现将集体所有的退耕还林原有土地承包出租给乙方经营管理，或用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同遵守。

一、土地的面积、位臵

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_村民组面积\_\_\_\_\_亩退耕还林地承包出租给乙方管理与使用。土地方位东至\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地用途及承包租用形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承包租用形式：个人承包租用经营。

三、土地的承包租用经营期限及政策

1、该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、应上级政府政策，国家发放的退耕还林补贴给乙方。

四、承包租用金及交付方式

1.该土地的承包租用金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_元，承包租用金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.承包租用金以1年或5年的支付方式向甲方全额交纳本年度或期限年度的承包租用金。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地的开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包租用金;在合同有效期内，甲方不得提高承包租用金。

3.保障乙方自主经营，不得侵犯乙方的合法权益。

4、加强对人为或畜为的损害管理，宣传及保护，责任追究。

5.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

6.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

7.给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包租用的土地。

2.享有承包租用土地上按照合同约定兴建、购臵财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策，和对公共设施的使用权。

4.乙方可在承包租用的土地上建造建设与约定用途有关的生产、生活设施。

5.乙方不得用取得承包租用经营权的土地抵偿债务，但可用其作为信贷凭证。

6、无偿管理培育退耕还林的林木秧苗。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

8.乙方不得在承包林地采砂采矿，不得进行影响周边耕种养殖的栽植，建筑。

六、合同的转包

1.在合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包租用的土地全部或部分转租给第三方。

2.转租时要签订转租合同，不得擅自改变原来承包租用合同的内容。

3.本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

**耕地承包合同书篇八**

甲方：

乙方 ：

为了调整农业产业结构，加快农村经济发展提高村民的经济收入，经甲乙双方友好协商，达成土地承包合同如下：

一、乙方自愿承包甲方耕地 亩，甲方同意承包给乙方。

二、承包耕地位置：

三、承包期限： 年(从 年 月 日 年 月 日)承包金每亩地年承包金500公斤小麦时价结算。

四、承包金给付办法：耕地丈量后，按照实有面积承包金，从 年 月 日开始，一次性预付清全年的承包金，每年一付(先付租金后生产)。

五、耕地丈量后，甲方耕地内的树木，应自动清除，路边和沟边的树木，有村委会合理做价，转让给乙方，乙方应一次性付清树木转让金。

六、自然规律生死自然，如有意外在公墓没有建好前，乙方不得干预甲方正常安葬。乙方有权扣除甲方每座坟头所占的耕地面积。

七、合同签定后，甲方不得以任何借口干预乙方的正常生产，乙方也不得私自破坏耕地原貌，更不能挖坑取土。

八、乙方生产用工同等条件下甲方工人优先。给付报酬合理，甲方应积极配合，不得无理取闹。

九、此合同甲乙双方应共同遵守，不得违约。如有一方违约，违约方应向另一方赔付违约金 万元。

十、本合同一式叁份，甲乙双方和证明人各执一份签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**耕地承包合同书篇九**

甲方：

乙方：

甲方与乙方经友好协商，同意合股种植水稻，为双方的利益，现就合作事宜签订合同如下：

一、合作时间：从20xx年4月1日起至20xx年12月31日止，如再有合作，另行协商签订协议。

二、合作种植地段为澄江，甲方承包的种植田 亩，(以量得具体面积为准)。

三、合作方式：双方以每亩300元价格承包甲方种植田种水稻，承包田时间与合作时间相同，双方各占合作种植面积一半的股份(各占50%)，投资、风险、利益分配按各占50%承担和享有。

四、投资方法：甲方预付田租款，以后的生产投资由甲方负责解决垫付。乙方负责生产劳务，收益期应先行清偿垫付款。

五、权益：乙方无偿负责种植技术及安排生产工作和销售业务。无偿负责劳力与田间劳动管理工人工资支付工作，生产所需物资双方共同购买解决。收益的款项在清偿甲方垫付部分后，结清所有收入款项，不得拖欠。如遇人为不可抗拒的风险，乙方应承担甲方垫资部分的50%。 以上合同经双方订可签字生效，违反合同应负法律责任。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**耕地承包合同书篇十**

甲方：

乙方：

甲方与乙方经友好协商，同意合股种植水稻，为双方的利益，现就合作事宜签订合同如下：

一、合作时间：从20\_年4月1日起至20\_年12月31日止，如再有合作，另行协商签订协议。

二、合作种植地段为澄江，甲方承包的种植田 亩，(以量得具体面积为准)。

三、合作方式：双方以每亩300元价格承包甲方种植田种水稻，承包田时间与合作时间相同，双方各占合作种植面积一半的股份(各占50%)，投资、风险、利益分配按各占50%承担和享有。

四、投资方法：甲方预付田租款，以后的生产投资由甲方负责解决垫付。乙方负责生产劳务，收益期应先行清偿垫付款。

五、权益：乙方无偿负责种植技术及安排生产工作和销售业务。无偿负责劳力与田间劳动管理工人工资支付工作，生产所需物资双方共同购买解决。收益的款项在清偿甲方垫付部分后，结清所有收入款项，不得拖欠。如遇人为不可抗拒的风险，乙方应承担甲方垫资部分的50%。以上合同经双方订可签字生效，违反合同应负法律责任。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**耕地承包合同书篇十一**

耕地分出灌溉水田、水浇地、旱地3个二级地类。对于耕地承包

合同

你了解多少呢?以下是本站小编整理的耕地承包合同，欢迎参考阅读。

甲方：太平西村后一组、后二组

乙方 ：夏邑县格林兰有机种植专业合作社

为了调整农业产业结构，加快农村经济发展提高村民的经济收入，经甲乙双方友好协商，达成土地承包合同如下：

一、乙方自愿承包甲方耕地 亩，甲方同意承包给乙方。

二、承包耕地位置：太平西小北门以北，广场至刘花园南北路以东，太平东老北门南北路以西。

三、承包期限：20xx年(从20xx年6月1日——20xx年6月1日)承包金每亩地年承包金500公斤小麦时价结算。

四、承包金给付办法：耕地丈量后，按照实有面积承包金，从20xx年公历6月1日开始，一次性预付清全年的承包金，每年一付(先付租金后生产)。

五、耕地丈量后，甲方耕地内的树木，应自动清除，路边和沟边的树木，有村委会合理做价，转让给乙方，乙方应一次性付清树木转让金。

六、自然规律生死自然，如有意外在公墓没有建好前，乙方不得干预甲方正常安葬。乙方有权扣除甲方每座坟头所占的耕地面积。

七、合同签定后，甲方不得以任何借口干预乙方的正常生产，

乙方也不得私自破坏耕地原貌，更不能挖坑取土。

八、乙方生产用工同等条件下甲方工人优先。给付报酬合理，甲方应积极配合，不得无理取闹。

九、此合同甲乙双方应共同遵守，不得违约。如有一方违约，违约方应向另一方赔付违约金40万元。

十、本合同一式叁份，甲乙双方和证明人各执一份签字生效。

甲方： 证明人：

乙方：夏邑县格林兰有机种植专业合作社

20xx年6月1日

发包方：江湾村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

兹有我村\_\_\_\_\_\_\_村民组现有的退耕还林地，土地面积\_\_\_\_\_\_\_亩，为了使退耕还林更好的管理与培育，及土地资源的合理利用。鉴于此种情况，甲方现将集体所有的退耕还林原有土地承包出租给乙方经营管理，或用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同遵守。

一、土地的面积、位臵

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_村民组面积\_\_\_\_\_亩退耕还林地承包出租给乙方管理与使用。土地方位东至\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地用途及承包租用形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承包租用形式：个人承包租用经营。

三、土地的承包租用经营期限及政策

1、该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、应上级政府政策，国家发放的退耕还林补贴给乙方。

四、承包租用金及交付方式

1.该土地的承包租用金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_元，承包租用金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.承包租用金以1年或5年的支付方式向甲方全额交纳本年度或期限年度的承包租用金。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地的开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包租用金;在合同有效期内，甲方不得提高承包租用金。

3.保障乙方自主经营，不得侵犯乙方的合法权益。

4、加强对人为或畜为的损害管理，宣传及保护，责任追究。

5.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

6.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

7.给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包租用的土地。

2.享有承包租用土地上按照合同约定兴建、购臵财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策，和对公共设施的使用权。

4.乙方可在承包租用的土地上建造建设与约定用途有关的生产、生活设施。

5.乙方不得用取得承包租用经营权的土地抵偿债务，但可用其作为信贷凭证。

6、无偿管理培育退耕还林的林木秧苗。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

8. 乙方不得在承包林地采砂采矿，不得进行影响周边耕种养殖的栽植，建筑。

六、合同的转包

1.在合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包租用的土地全部或部分转租给第三方。

2.转租时要签订转租合同，不得擅自改变原来承包租用合同的内容。

3.本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

-->

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com