# 2024年承包协议书(通用9篇)

作者：雨夜悠悠 更新时间：2024-03-28

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。承包协议书篇一乙方：杨双祥由于市场混乱，未有规范，特别是近几年以来，州内的报废汽车回收、*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**承包协议书篇一**

乙方：杨双祥

由于市场混乱，未有规范，特别是近几年以来，州内的报废汽车回收、拆解企业和州外有关单位及个体工商户在吉首市设点抬价抢购、非法收购、拆解报废汽车，造成市场无序，恶性竞争，致使乙方经营巨额亏损。为了弥补历年亏损，特与甲方签订如下承包协议。

一、乙方与甲方签订报废汽车回收、拆解承包经营业务叁年，时间从20xx年7月1日起至20xx年7月1日止。

二、在承包期内，吉首市如果有第二家报废汽车回收拆解单位或机构回收拆解报废汽车的，乙方不得向甲方上交承包金和支付其它任何费用。

三、在吉首市如果市场规范，没有州内、州外第二家报废汽车回收、拆解单位或机构从事报废汽车回收拆解业务的，乙方应每年向甲方上交承包金叁拾万元。

四、甲方原欠乙方的捌万伍仟元借款，应在签订本协议前一次性付清。

五、甲方原来给乙方租赁的经营场地，（州再生资源公司土产站仓库3.5万元+该公司原乾州站办公室场地、仓库2.5万元，合计6万元）乙方每年按原来的时间如数上交，甲方不得再增加金额。如果上级要求甲方达标升级改造等原因，甲方不得影响乙方经营报废汽车，并且其达标升级改造建设的一切投入费用由甲方从乙方上交的承包金中例支。不够部分由甲方负责，乙方不再承担一切费用。

六、甲方内部股东股金转让、项目开发、到银行或其它单位、个人手上借贷、借款、担保等，未经乙方签字的，乙方概不认可。

七、甲方未经乙方同意，不得解除乙方董事职务。甲方不得侵害、损害乙方的合法权益。

八、甲方原来或今后未经乙方签字同意所产生的一切债权、债务与民事责任与乙方无关，概由甲方负责。

未尽事宜，另行协商。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方盖章： 法人代表签字：

乙方签字：

年 月 日

**承包协议书篇二**

施工单位(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

为了更好地完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_避洪沟治理及堤防加固工程的建设任务，本着团结协作、紧密配合、分工负责的原则，按照《中华人民共和国协议法》和《建筑协议承包条例》的规定，结合工程具体情况，经双方充分协商达成如下协议，望共同遵守履行。

一、工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点

三、承包项目及主要工程量

四、开工时间

五、工程价款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(按实际工程量结算)

六、质量标准

一次性验收合格。

七、工程款结算方式

(1)工程结算总价为协议价加(或减)变更价款。

(2)变更工程量的计价方式：工程项目发生变更时，变更项目协议中有类似价格的参照类似价格变更协议价款，无类似价格的项目按相应\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_省定额进行综合计价和相应取费及政策性调整，材料价格执行当期《\_\_\_\_\_\_\_\_市工程建设》信息价，如信息价没有的材料价格执行双方签证价。

(3)变更工程量需有清单，并经甲方认可签字后有效。

八、工程付款办法

工程竣工验收合格后，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款，余款作质量保证金，质保金待保修期满无疑异后一次性付清。

保修期为一年，保修期内发生质量问题，乙方需及时修复，若乙方不修复，由甲方指定施工单位修复，费用在保修费用中扣除。

九、施工中甲方职责

1、负责建设范围内土地占用、青苗以及其他需甲方协调的事宜。

2、配合乙方进行施工质量管理、技术指导、办理现场签证。

3、工程竣工后，指导施工方编制工程竣工资料、组织工程竣工验收。

十、施工中乙方职责

1、严格根据甲方图纸要求按施工规范施工，重要工序及隐蔽工程完工后，需经甲方验证后方可进行下道工序施工。依照甲方要求，按期完成所有工程量清单项目及双方约定的内容;逾期完工，按\_\_\_\_\_\_\_\_元/天扣罚违约金。

2、在施工过程中，须接受甲方的质量管理监督，听从甲方的合理化建议。

3、施工所用各种建筑材料及设备等，须符合有关规范要求，并征得甲方认可，方能使用。

十一、材料供应办法

乙方自购。

十二、工程质量

1、工程必须按施工规范要求以及有关技术规范进行施工。

2、甲方施工技术负责人有权对施工质量进行监督、检查，对不合格的部分有权提出返工要求，乙方必须服从。

3、若乙方的责任造成工程质量不合格，乙方应负责修到合格，经再次验收通过后，方可交付使用，由此造成的损失由乙方负责。

十三、工程设计变更和增减

施工如需进行设计变更和工程数量增减，必须经甲方同意，并将工程量的增减变化计入工程决算，若工程量增减大影响工期的工期相应顺延。

十四、竣工验收

工程完工后，由乙方提交验收报告，施工总结和有关资料报请甲方组织验收。

十五、竣工决算

竣工报告批准后，乙方按有关规定和协议条款提交工程量变化签证等相关材料，交由甲方验收审核，决算的工程量及工程款最后以镇农田水利建设指挥部审核为准。

十六、工程施工安全

乙方在施工过程中，应按有关规定，采取严格的安全防护措施，并承担由于自身措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

十七、协议的生效与终止

本协议双方签字盖章后即行生效，工程竣工资料交清，费用结算付清后，除有关保修条款仍然生效外，其余条款自行终止。

十八、协议份数

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

十九、其它约定事项

在协议执行中的未尽事宜，双方应本着互相平等、实事求是的原则，共同友好协商解决。

**承包协议书篇三**

甲方：

乙方：

为完善基础设施建设，促进经济稳步和谐发展，根据需要甲方将锅炉承包给乙方经营管理，经双方协商一致，特签订本合同。

甲乙双方须共同遵守执行，内容如下：

一、承包范围：甲方将位于高台县巷道镇五里墩村滨湖嘉苑锅炉,设备设施承包给乙方。

二、承包年限：为1年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日止。

三、承包费为万元（费用包括）

四、付款方式：

五、甲乙双方权利义务：

1.甲方权利义务：

（1）甲方将锅炉一次性承包给乙方后，如设备系统发生故障，乙方必须及时通知甲方，并采取必要措施防止故障扩大，减少损失。

（2）甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安消防、电器设备、监督等，特别要禁止锅炉温度过高开锅等事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

（3）甲方有权对锅炉供应的燃煤，锅炉水水质等情况进行监督检查。

2.乙方权利义务：

（1）乙方按照供暖条例的相关规定按时、按量供暖，工作日内保证温度不低于18摄氏度。

（2）乙方负责锅炉燃料工的招聘选任工作，保证锅炉工证照齐全，持证上岗，乙方负担其工资发放，所产生的一切后果由乙方负责，与甲方无关。

（3）乙方要为工作人员购买保险，费用由乙方支付，一旦出现锅炉工操作失误或不可抗力造成的一切人员伤亡等事故，全部由乙方负责，与甲方无关。

五、违约责任：

乙方供热未达到标准，每延误一天，甲方按照不同程度从承包费用中扣除相应费用。

六、本合同未尽事宜，双方协商一致，协商不成，可申请提交高台县人民法院调解或判决。

七、本协议自甲乙双方签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

**承包协议书篇四**

为抓住机遇争取利益最大化，明确甲乙双方各自的权利与义务、利益与责任经双方协商甲方将至全长河道承包给乙方开采生产，达成以下合同条款。

甲方：

乙方：

1、甲方负责办理河道使用手续，砂子堆放场地租用的协调及场地平整。如需甲乙双方配合解决的问题，双方应共同努力，以便正常生产。

2、甲方负责协调在生产过程中的周边关系所需费用由甲方承担。

3、甲方负责电力设施的安装协调，场地、房屋租用所需费用由乙方承担。

4、甲方按月销售及生产量予以结算生产费。

1、乙方自行组织生产、管理，生产、管理所需一切费用由乙方承担。

2、乙方在生产过程中所使用的机械设备、燃油、动力、电力等生产生活费用，由乙方自行承担。

3、乙方须在年月内完成该段工程的开采生产，乙方在施工过程中要做好河道因开挖生产的深坑、积潭的回填工作。除确因人力不可抗拒因素外，乙方不得截断留断施工。

4、乙方应教育员工做好安全生产，自觉遵守法律、法规，所有一切安全事故均由乙方负责承担。

1、乙方所生产的砂子由甲方按元/m3结算给乙方，石子不计量、不计价。

2、乙方所生产的砂子甲方按销售量统计结算，因甲方滞销造成的原因，双方协商计量结算。

3、乙方所生产的砂金，归乙方所有，甲方不在提成分红。

乙方生产的砂子要达到使用标准（含泥量不超过%，砂粒在~范围内）。

1、乙方在生产过程中因场地原因无法堆放，造成的二次费用由甲方承担。

2、乙方在施工前向甲方缴纳协议保证金万元，乙方若无违反协议条款，甲方应及时全额退还保证金。

3、工期因人力不可抗拒因素外，未按期完成的视为违约。

双方共同遵守协议条款，不得违约，如有违约由违约方赔偿给对方所造成的全部经济损失。

协议未尽事宜，另行协商完善补充。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承包协议书篇五**

乙方: 温荣永 班组,或

身份证号码:352624197209104618发证机关:上杭县公安局

为了配合甲方工地施工,全面推进本项目质量、安全管理，甲方将本项目 砌砖、粉刷等泥水作业分项工程承包给乙方施工，为明确双方权利与义务，经双方协商，达成下列条款，请双方共同遵守执行。

一、承包形式：包工不包料（或 ）。

二、承包内容： 整体砌砖、粉刷，包括脚手架搭设、落地灰清理；除砂浆机和斗车外其他一切小工具如粉刷板条等均由乙方自负。

三、承包单价和结算方法：整体工程量不分构件大小形状同一单价结算，所有土建项目主体墙砌体各项装饰工程量以施工图的实际工程计取，具体承包单价和结算方法以工程项目单价表为准。

四、质量要求：乙方必须严格按规范施工，每个分项必须要达到验收要求。发现不符合甲方质量要求外，并愿意赔偿由此造成损失的工料款，其款项愿从乙方工资中扣除，若造成对甲方信誉影响，除按有关规定罚款外，再根据损害甲方声誉程序给予严厉处罚。乙方必须配置一个熟练施工查验的兼职质检员，负责对本项目内工程质量进行检查。

五、安全要求：安全施工是贯穿工程顺利进行的重要保证，乙方必须认真按安全施工中有关规定及各级要求进行施工，乙方必须配置一个熟练安全施工法规的兼职安全员，做到本职范围内人人懂安全、人人保平安。倘若发生一切大小安全事故，除乙方愿负一切责任和费用外，并愿意接受甲方对此安全事故的处罚，造成影响损害甲方声誉，并愿意负责由此带来的一切责任和愿意接受甲方及有关部门对此作出的所有处罚。

六、工期要求：乙方应组织在从事本行本项目施工中多年的技师，科学安排工程进度，并严格按照甲方进度及阶段进度完成所属的工程量，如超过甲方安排的进度计划，延误工期除每天按甲方与建设单位所签订的承包合同中工期的条件处罚执行外，并愿意接受甲方再对工期延误每天罚人民币 元，提前完工的按每天提前一天奖励人民币 元。若超过甲方所定的最后完成日期，乙方愿意承认等同自动退场，并愿意按所完成工程合格品的85%进行结算，而15%作为对甲方重新组织劳力的补偿，若有甲方检测不合格部分工程量，愿意按甲方所进材料其返工工资合计工料款从工程中扣回（因甲方不能及时提供各种材料造成停工，工期可顺延）。

本项目工期自甲方口头或书面通知次日起算，并按甲方要求的工期完成相应的工作；如因乙方原因造成工期延误，甲方将严格按甲方与建设单位订立的合同进行处罚。

七、付款方式：乙方在每个月底报来所完成的合格工作量，甲方审核后按80%付款给乙方作为工人工资及生活费等。乙方必须凭工资表或以及有关规定税务发票报甲方财务办理有关财务手续，否则不予办理。余款待工程全部结束经验收合格通过后壹个月内结付。

八、甲乙方责任与义务：

1、甲方的义务与责任：

（1）甲方应及时做好技术交底工作，协助乙方及时处理施工中有关技术问题。

（2）甲方有权对本工程本项目进行定期和不定期的安全生产、工程质量、文明施工等方面监督检查和评比，乙方应服从和积极配合。若因乙方违反操作规范和施工规范，甲方有权对乙方提出限期整改、批评、警告、罚款、停工、撤换施工班组的处理。

（3）若因乙方管理不善或其他属于乙方的责任，造成工程质量低劣，发生重大安全事故，经济效益低下，严重损害甲方利益和声誉，不按工期计划安排施工的，甲方有权单方面终止合同。不但由此所产生的经济责任由乙方自己负责外，还要对甲方造成的经济损失负全部责任。

2、乙方的义务与责任：

（1）乙方对本工程的施工安全、工程质量、施工工期、经济责任负全面责任，出现大小安全，质量事故概由乙方负责，亏本自补，盈利自主支配。

（2）乙方应认真按现行的建筑安装工程施工验收规范和建筑安装安全法规规程进行施工和管理，工程质量应按现行的建筑工程质量检验评定标准执行并符合建设单位要求，执行甲方的工程质量，安全生产的管理规定和指令。

（3）乙方应严格按工程施工进度计划要求组织施工，负责办理暂住证、就业证、计生证等费用自理，不及时办理有关证件被有关部门罚款由乙方自负。乙方必须提供现场施工员一名，及现场技术安全负责人一名，配合工地进行日常质量安全进度的控制。

（4）乙方施工现场应及时清理，材料应按指定地点归类堆放，做到工完料尽场地清，使施工现场整洁有序，否则工地派工整理，费用从班组中扣回。

九、若乙方不履行协议，无故停工壹天以上（含壹天）或无法满足工程质量，不服从工地管理，甲方有权单方面终止协议，扣下所有工程尾款，同时作出清场处理。

十、其它：

1、乙方所有施工人员不得居住现场，持证上岗，遵守工地各有关建筑安全规章，若发生安全事故均由乙方负责。

2乙方确认送达地址上杭县蓝溪镇梅永村，甲方的书面通知寄往前述送达地址，即视为送达。

十一、本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，本协议自签章之日起生效，款项及各种义务履行完成后自动终止。

甲方签字： 乙方签字：

盖 章： 盖 章：

电话号码：

身份证号码: 352624197209104618

电话号码:13859540975

住 址：上杭县蓝溪镇梅永村

发证机关：上杭县公安局

年 月 日 年 月 日

**承包协议书篇六**

承包人:

承包人:

公证人:

工程项目联合承包人均为自愿参与责任承包，为明确各方责、权、利，经各方充分协商，达成以下协议，共同遵守。

为全面履行工程施工承包合同，规范工程项目管理，提高经济效益，遵照公平、自愿、互利、诚实守信的原则，本着资源共用、责任共承、风险共担、利益共享的意愿, 双方自愿组成联合承包责任体，共同承担完成  项目。经双方充分协商，为明确各方责、权、利，依法达成以下条款，以资守信。

经共同推举,并报分公司批准，  任项目经理；  任项目副经理兼技术负责人。

执行公司、分公司各项管理规定。履行公司、分公司授予的岗位职责。

委托专职会计管理财务，并在公司财务设专户同步管理备案。项目设成本账、财务帐。成本账按实际费用入账。两人签字方能入账。

专职会计作为公证人、监督员。

根据工程需要计划出资息15%计入成本。资本金在竣工验收财务决算资金回收前不得撤走。共同商定按以下金额共同出资，即200万元。共分三次到账：第一次签订项目承包协议书前交保证金200万元交分公司财务；第二次项目开工前交100万元到项目财务；第三次在一层完成前根据工程需要交100万元到项目财务。

原则上融资由双方共同承担。

1.根据工程需要资金不足时，融资按计息并年度结算。并准备随时偿还。

2.其他实物投入按折价入账。

3.若一方无再融资能力或融资比例小于10%,融资可作为资本金。

4.非本项目的出资人、借款人严禁参与项目管理。

重大事情协商书面制度、每天碰头每周会议制度、每月实际成本盘点制度。签字必须两人制度。

项目经理：

全权负责本工程的质量、工期、安全、经济、现场文明施工管理全面工作，并与分公司签订岗位承包责任书、安全责任书，有权确定本项目部其他管理人员的工资待遇和奖罚（但须及时通知其他联合承包协议人）。对本工程质量、工期、安全等方面进行监督和督促，牵头制定本工程的施工计划、劳务计划；落实施工方案以及各分部分项技术方案。牵头签订本工程所需的各劳务用工合同，负责本工程所需的主要材料采购合同签订。负责牵头劳务结算付款、材料付款及设备工具租赁付款。负责资金计划的申请及使用。

项目副经理兼技术负责人：

在项目经理的领导下负责本工程技术、质量、生产、材料管理工作，负责本工程的施工技术方案的制定和分部分项技术方案的落实，技术交底和材料需用计划编制，盘点本月完成的工程量，将当月产值及次月（季）进度计划报分公司，负责工程的变更签证及其他签证资料、竣工资料等各种技术安全资料的整理、保管、存档。参与所需的主要材料采购及合同签订；参与签订本工程所需的各劳务用工合同、设备租赁合同；参与劳务结算付款、材料付款及设备工具租赁付款。

本工程所有劳务结算、材料付款、租赁付款及费用报销均需两人签字。

成本核算分主体完成、竣工验收、审计决算后进行。

1.项目净利润按两部分分配。资本金与项目管理按总盈利的6:4比例分配。

2.资本金分配按出资比例再分配。

3.项目管理分配按岗位责任再分配。项目部承包班子与非承包班子管理人员按6:4比例分配。项目部承包班子按项目经理、副经理6:4比例分配。非承包班子管理人员分配由项目部按项目考核情况分配。

风险按以上比例共担。

1.若双方同意，报分公司批准，可增加承包人。但需办理相关手续及签订补充协议。

2.若一方因工作需要公司调动。调动之日前责任、利益按比例分配。若一方承包人不履行职责，另一方可报分公司，经调研确证后解除承包资格，解除承包资格后必须承担相应责任、但利润不得分配。

承包人:  担保人：

承包人:  担保人：

公证人:

**承包协议书篇七**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自由平等、共同发展的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就防水维修工程承包事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 工程基本情况

1．工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．工程具体范围：

（1）\_\_\_\_广场大厦裙房顶层屋面及部分节点与立面墙体防水；

3．具体工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 承包方式

双方约定以上工程采用包工包料的方式由乙方承包。

第三条 工程造价

本工程总造价为人民币元整（大写：\_\_\_\_\_\_）。

第四条 支付方式

工程完工且经甲方验收合格后,甲方在\_\_\_\_个工作日内支付工程款的\_\_\_\_％即人民币元整（大写：\_\_\_\_\_\_）,其余\_\_\_\_％即人民币元整（大写：\_\_\_\_\_\_）留作质量保修保证金，\_\_\_\_年后无质量问题甲方将质保金的\_\_\_\_％即人民币元整（大写：\_\_\_\_\_\_）支付给乙方,余款在\_\_\_\_年保修期满时支付给乙方。

第五条 工程期限

1．工程期限为天，自本协议签订之日起开始计算。

2．如因雨天或其它不可抗力造成无法施工,工期顺延,由乙方负责对施工现场的成品、半成品进行保护并预防屋面渗水对楼内设施的损坏。

第六条 材料与工艺

具体材料质地与施工工艺按乙方所报方案经甲方确认。

第七条 工程质量

乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工,采用符合国家标准的材料,确保施工质量。

第八条 验收

1．甲方对防水维修工程的验收及提出异议的期限为乙方完成工程后\_\_\_\_日内,如在此期限内甲方未向乙方发出书面通知,则视为该工程验收合格。

2．甲方在验收时如发现防水维修工程质量问题,须保持原状并及时通知乙方,乙方应在\_\_\_\_个工作日内予以书面答复,同时双方约定返修方式及时间。乙方未在规定期限内予以书面答复,视为接受甲方对工程的提出的异议。

第九条 保修

乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修年,年内出现渗漏水问题(人为或不可抗力因素除外)由乙方负责修复,因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复,乙方承担修复的所有费用。如在保修期内,出现质量问题,甲方通知乙方后,乙方在\_\_\_\_个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方,甲方有权另行聘请他人维修,所有费用由乙方承担。

第十条 安全问题

工程施工中的安全问题由乙方自行负责,甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

第十一条 其他要求

工程施工中乙方应遵守甲方所聘物业公司的各项管理规定,避免对物业正常使用的影响。

第十二条 保密

一方对因防水维修工程承包而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十三条 陈述和保证

1．甲方向乙方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

（3）本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2．乙方向甲方陈述和保证如下：

（1） 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

（3）本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第十四条 违约责任

若协议任何一方违反上述约定事项的,其后果全部由该方承担,并向守约方支付违约金人民币元（大写：\_\_\_\_\_\_）。

第十五条 争议解决方式

本协议书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 附则

1．本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

2．本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字盖章之日起生效。

3．本协议—式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

**承包协议书篇八**

出租方单位： (简称甲方)

身份证号：

承包厨房者： (简称乙方)

身份证号：

经双方友好协商，现就厨房承包事项达成协议如下：

一、甲方权力与职责

1、甲方将座落于市(县、区)地段的厨房烧烤承包给乙方管理、运作，并聘请乙方工作人员为该厨房烧烤的厨师，聘期为年，即从年月日起至年月日止，期满如需继续聘用，必须另行签订协议。

2、甲方免费提供乙方厨房水电。

3、乙方每10天向甲方核对接一次帐如多天或者少天就最后一天接帐

4、甲方给予乙方工作人员每月休班，在不影响正常营业情况下，由乙方合理安排，在工作繁忙时，乙方不准休假。

5、甲方有权根据甲方管理制度对乙方进行日常管理，若乙方人员违反甲方管理制度甲方有权给予处罚。

二、乙方权力与职责

1、乙方须保证厨房烧烤原材料的供应和人手

2、乙方需做好厨房并达到甲方要求，并保证食物的质量美观安全

3、乙方应做好食品卫生工作，若因乙方食品问题造成客人食物中毒或受到防疫部门处罚，此损失由乙方承担;乙方必须严格遵守安全操作规程，保证安全生产，如果因违规操作而造成负伤，不但不报销任何费用。

4、乙方人员需遵守酒店作息时间，需爱护甲方财物，保守甲方的商业机密。

5、甲方应为乙方制作工作服及工作证，费用有甲方承担。合同期满，甲方不得扣除工装等费用。

6、若双方中止本协议时，乙方需在甲方找到厨师后方能离职，否则6一切后果自负。

7、乙方须于每天上班前时人员到位;乙方每天须采购人员到市场购买新鲜原材料。

三、甲、乙双方欲解除本协议，一方应以书面形式提早30日向另一方提出，以便安排工作，否则，一方应加倍赔偿另一方相对应的一月营业所的经济损失，如以书面形式提早30日向另一方提出，需要赔偿对方7天营业所的。

四、本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神，共同协商处理，如协商未果，按原协议执行。

五、本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同，如协商未果，则合同到期本协议自动失效。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签名盖章后生效。同时产生法律效力。

七、乙方或者乙方所属人员患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

八、本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

**承包协议书篇九**

甲方：(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》

等相关法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、公平、公正的原则，

经甲、乙双方友好协商就建设工程施工有关事项签订如下条款：

一、工程名称：东方鼎臣广场

二、工程地点：上分线以东、发展大道以北

三、工程结构：框剪结构

总建筑面积约约6万平方米。

四、进场时间：

定于

五、承包方式：包工包料、包质量、包安全、包工期(图纸以内的全部

内容)本工程不得分包、转包。

六、承包内容：

工程。

七、施工工期：

自接到开工通知书之日起到工程竣工验收合格之日止，有效工期为 天。

八、工程质量：

执行国家现行的有关施工规范及验收标准，质量必须达到合格标准。

九、工程造价：本工程投资额约贰 亿元人民币。

十、结算方式和计价标准：

1、土建、装饰工程造价和安装工程造价计价办法，按照现行《20\_年建筑工程消耗量定额》、《20\_年安装工程消耗量定额》，取费类别按工程类别。

2、预算以甲方提供的施工图纸和设计变更通知书及现场工作量签证单据

实结算。

3、工人工资单价：执行 元/工日。

4、施工措施费按取费标准的 %计算;

5、材料价格确定，甲乙双方共同考察市场，确定材料质量和价格由乙方组织购进，甲方在工地上比对材料数量并在购料单据上签字认可，作为结算依据。

6、乙方材料使用经甲方认可质量的前提下，优先考虑使用。 十一、付款办式：

1、本工程先由乙方垫资建设，从工程开工开始计算，完成每个月工程量的总价支付其 %。拿到竣工验收报告30天后由甲方无息一次还清，到期不能还清，按所欠总额的1%追究甲方违约责任，乙方所建房产可全权拍卖处理或到人民法院提起诉讼。

1、自签订承包协议之日起两日内，乙方先付给甲方履约保证

金 万元，待正式施工合同签订后转为工程保证金。

2、协议签章、财务手续办完生效、甲方对乙方公司进行考察(公司、工地等)，待甲方考察结束认可后，甲方会同招标代理公司拟定招标文件及合同，双方认可后正式签订《建设工程施工合同》。

3、待工程完成主体时，返还乙方工程保证金50%，工程竣工验收合格，并符合合同约定要求后，甲方在30日内返还给乙方剩余部分保证金。

4、具体事宜以正式施工合同为准。

十三、甲方责任及义务

1、组织施工图会审、技术交底并负责及时签证。

2、负责三通一平，提供材料堆放场地。

3、按乙方提供的进度报表及合同相关进行监督检查和验收。

4、负责协调施工期间的各种外界干扰。

5、施工期间配合乙方积极协调交通、环保、城管等相关部门的关系，确保不影响乙方施工。

6、施工期间如有变更应提前五日为乙方出具变更通知书。

十四、乙方责任及义务

1、参与图纸会审、技术交底、组织施工队及施工机械并作出施工进度计划。

2、按甲方提供的施工图纸及出具的变更通知书进行施工。

3、负责各种技术资料的收集、整理、保管，待工程竣工一个月内移交甲方。

4、落实好各项管理措施，执行甲方的各项管理制度，严格遵守各种安全操作规程，防火、防盗，确保安全文明施工。

5、在施工中由于管理不善所造成的各种安全质量事故均由乙方负责，并承担一切经济赔偿及损失。

6、对于见证取样的.材料，在进场前必须经有关部门进行材料试化验，经检验合格后方可进购。

7、按施工场地平面布置图，搭设临建、堆放材料，做到文明施工。

8、乙方应无条件服从甲方、监理、建设单位的指挥和管理。

9、乙方应无条件服从现场有关部门和职能人员的监督管理

金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，项目部不予承担任何责任。

11、积极配合项目部工作，做好上传下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

12、乙方施工人员家属探亲，禁止上工地现场，工地不安排住宿。如遇特殊情况必须由项目部批准许可，并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。如发生意外概由乙方承担责任。

13、严禁在宿舍内用火烧饭和随意拉电线，以及烧电炉等违反安全管理行为，一经查实处没收器具并每次罚款200元。如发生意外概由乙方承担责任。

14、在施工中应做到精心策划、实施，乙方违规操作以及为完成本工程雇佣的人员造成他人伤害或自身受到伤害，均应由乙方承担全部责任。

15、夏天炎热，乙方如需安装空调，费用自付，用电按电表度数计算。

(1)、履行本协议发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向上饶市人民法院起诉。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com