# 2024年承包土地流转合同 土地承包流转合同(优质10篇)

作者：未来的期许 更新时间：2024-03-28

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。承包土地流转合同篇一为维护当事人的合法*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**承包土地流转合同篇一**

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同意订立本合同如下。

一、土地承包经营权流转面积和方式甲方将享有承包经营权的座落在 \_\_\_\_ ( )级\_\_\_\_ 亩土地(东至 \_\_\_\_ ，西至 \_\_\_\_ ，南至 \_\_\_\_ ，北至 \_\_\_\_ )，以 \_\_\_\_ 方式从 \_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日止，流转给乙方用于 \_\_\_\_ 。

二、双方权利及义务

(一)甲方的权利和义务：

1、按照本合同规定收取土地流转费;

2、监督乙方按照本合同约定的用途使用及经营土地，阻止乙方改变土地用途;

3、该土地被依法征收、占用的，有权依法获得相应土地的补偿;

4、不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动。

(二)乙方的权利和义务：

1、依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权;

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

3、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害;

5、流转期满要及时向甲方交还该土地或者协商继签合同。

三、流转价款及支付方式

(一)土地流转价格为每年每亩 公斤稻谷(以实物或按当时市场价折成现金兑付)。

(二)支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(三)经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现。

四、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

1、经双方当事人协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的;

2、订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的;

3、一方违约，使合同无法履行的;

4、乙方丧失经营能力，使合同不能履行的;

5、因不可抗力(重大自然灾害等)使合同无法履行的。

五、违约责任

(一)合同期内，甲乙双方应服从国家建设征收及农业基础设施建设占用该土地的需要，并均不负违约责任。

(二)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

(三)乙方违背合同规定，兑付流转价款逾期一天加罚乙方应兑付总额 \_\_\_\_ %的滞纳金;给甲方造成损失的，乙方赔偿甲方全部直接损失。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权收回土地使用权：

1、不按合同规定用途使用土地的;

2、荒芜土地及未经允许破坏水利等基础设施的;

3、不按时限交付土地流转费的。

违约造成实际经济损失的赔偿数额由乡(镇)农村土地承包管理部门裁定。

六、争议的解决

(一)流转合同签订后发生争议的由双方当事人先行协商解决。

(二)双方当事人协商解决不成的，由乡、村组织进行调解。

(三)无法调解或调解不成的，由当事人一方或双方提出申请，由县级农村土地承包纠纷仲裁机构进行仲裁。

(四)当事人对仲裁机构的仲裁不服的，可以在规定的时限内向当地人民法院提起诉讼。

(五)争议双方当事人在争议发生时也可以直接向当地人民法院起诉。

七、其他事宜

(一)本合同不因甲乙双方法人代表变动而变更，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同，因不可抗拒自然灾害严重毁坏该土地，造成合同无法履行除外。

(二)土地采取转让的方式流转，必须经发包方同意，变更原承包关系。土地采取入股的方式流转，必须经政府主管部门批准并审查乙方资信经营能力，如乙方经营破产，甲方土地不能作为清偿资产。土地采取互换、转让方式流转，当事人要求登记的，应当向县(市、区)人民政府申请登记，未经登记，不得对抗善意第三人。

(三)土地流转的期限超过承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四)本合同如有未尽事宜，双方平等协商可在补充栏目中(附后)完善合同内容，并与本合同具有同等法律效力。

(五)本合同自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关(乡、镇农村土地承包管理部门)各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字盖章)

签订日期： 年 月 日

鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字盖章)

鉴 证 人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字盖章)

鉴证日期： 年 月 日

**承包土地流转合同篇二**

土地承包流转，是指通过承包取得的土地承包经营权可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他方式流转，那么签订承包土地流转

合同

需要注意什么呢?以下是本站小编整理的承包土地流转合同，欢迎参考阅读。

甲方： 镇 村 乙方： 丙方：

一、土地承包流转方式和用途：

甲方采取租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方用于建造中药材种植示范园。

二、土地出租的种类、位臵及面积：

三、土地租赁期限、支付办法及时间：为 年。从 年 月 日起至 年 月 日止，土地租金以现金每年支付一次，每年租金为 元。

四、双方的权利与义务：

1、甲方将土地出租给乙方后，由甲方负责划清地畔，若有权属等纠纷概由甲方负责处理。

2、自本协议签订之日起，甲方不得在被出租地块内种植农作物以及进行相关的生产活动和工程建设，并自行清除附着物。 3、甲方将土地出租给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各项优惠政策;享有自主经营权;甲方不得以任何理由干涉乙方正常经营。在同等条件下，乙方普通用工优先考虑甲方。

4、乙方在租用期间其用电、取水、排水等，享受当地村民同等待遇。

五、违约责任：

1、双方任何一方违约应承担对方一切经济损失。

2、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方全额赔偿乙方损失。

3、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

六、合同纠纷的解决方式

先由双方协商解决，协商不成，由所在地镇政府调解解决，调解不成依法向当地人民法院提起诉讼。

七、合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式三份，甲、乙、丙方各执一份，具有同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 丙方(盖章)： 代表人: 代表人: 代表人: 电话： 电话： 电话： 签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日 签订地点：

甲方：

乙方：

为了卓有成效地提高土地产业化结构整体推进，促进土地合理流转，扩大规模经营，带动周边群众致富，增加收入。经甲乙双方协商，现就土地承包经营权流转有关事宜达成以下协议：

一、该块土地位于北塄村 ，南北长 米，东西宽 米，折合地亩数为 亩，北至 ，南至 ，东至 ，西至 。

二、甲方流转给乙方土地期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、流转费支付方式：

该块土地承包经营权流转费为每年每亩 元，合同签定后，第一次付两年流转费，后边乙方于每年 月 日前向原承包经营户付清当年流转费。

四、乙方在流转土地上自主经营，甲方不得以任何理由干涉，并积极协助乙方办理各种手续。

五、乙方承包土地期间，若遇国家或重大项目征用，由此给乙方造成的经济损失(地面附着物的赔付)由征用方直接赔付给乙方，与甲方无关。征用土地费归甲方，相应乙方再不付流转费。国家对土地政策性补贴部分归甲方所有。与乙方无关。乙方争取到的项目资金与甲方无关。

六、合同期满后，乙方有优先继续承包权，若乙方不再承包，乙方的地面附着物归乙方所有，甲方若需要，折价留给甲方;甲方若不需要，由乙方清除地面附着物，恢复土地面貌。

七、合同签定后，乙方在施工经营期间，在同等条件下，优先原承包户务工，但不能无理要求务工，干扰乙方正常生产经营，否则因此给乙方造成的一切经济损失由甲方承担。

八、甲方有义务对乙方的管、网、线、道路、绿化林进行保护，不得随意破坏。

九、此合同在甲乙双方签字盖章后生效，合同一式四份，甲乙双方各执壹份，漠西社区、公证处各执壹份。

甲方：

乙方：

鉴证机关：

年 月 日

甲方(出让方):

乙方(受让方):

为切实维护土地流转双方的合法权益,根据《村民委员会组织法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》和有关政策、法规的规定,本着自愿互利、公正平等的原则,经甲乙双方多次平等协商,达成如下协议条款,供甲乙双方共同遵守。

一、流转土地状况:

甲方将 土地转包给乙方进行农业综合开发(林业及养殖业),土地面积 亩。

二、土地承包经营权流转的期限和起止日期：

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为20xx年。从 日起，至 日止。合同期满后，在不违背新法律、法规的前提下本合同继续履行，若与新法律、法规冲突，双方按新法律、法规另行协商，但乙方享有优先承包权。

三、土地流转方式：

双方约定采取转包方式进行流转。

四、流转土地的用途：

乙方转包甲方承包地后，只能用于林业和养殖业，乙方 不得改变流转土地用途。否则，甲方可以收回承包地。

五、流转价款及支付方式、时间：

1、流转价款， 元/亩年。

2、支付方式、时间，签定本合同时，乙方一次性支付20xx年的流转价款。

六、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方应将清理完毕附着物的土地移交给乙方。

2、甲方应配合乙方到发包方(村)办理存档备案手续，甲方应保证其有合法的转包权。

3、甲方不得防碍乙方进行林业、养殖业开发，应极力协助支持乙方的工作。

4、甲方享有按约定及时收到流转价款的权利。

5、乙方应当按约定及时支付流转价款。

6、乙方不得违反合同将流转土地另作他用。

7、乙方享有按法律、法规、政策规定的政府各部门给予承包地的各种补贴及奖励。

8、合同期满后，乙方应当将流转土地恢复为耕地。

七、附着物及相关设施的处理:

1、流转到期后附着物及相关设施归乙方所有,若甲方所有或拆除、清理不便的情况下,事实上归甲方所有的,甲方应当按当时市场价格给予乙方补偿,补偿的价格双方协商解决,协商不成的由当时的基层组织调解或委托中介机构评估后补偿,同时乙方不进行复耕处理。

2、流转未到期附着物及相关设施归乙方所有,乙方处理附着物及相关设施后,应进行复耕处理。

第1款对乙方的附着物及相关设施进行补偿。

八、流转土地交付期限:

签订本合同时甲方应当立即将自己的承包地清理后交付给乙方。

九、违约责任:

1、甲方中途主张解除合同的，应赔偿乙方损失,该损失应包含乙方20xx年转包期的可得利益损失,同时尚需支付总流转款30%的违约金。

2、乙方未按期支付流转价款，按所延期限日万分之五承担违约金。

3、因法律、法规、政策的变化、政府行为变化及不可抗力,军事行为等导致合同不能履行及合同解除、终止等,双方不承担违约责任。

十、其他约定:

1、因政府征用、企业占用、开发等行为产生的对甲方承包的土地即流转地的补偿款归乙方所有,甲方应当配合乙方处理征用、占用、开发等情况。

2、政府及部门给予流转地的补贴、补偿及奖励归乙方所有。 十一、争议的解决:

1、甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会、镇人民政府调解处理。

2、调解不成的，可向人民法院起诉。

十二、本合同甲、乙双方签字或盖章后，报村民委员会备案后产生法律效力。

十三、本合附件有：

1、甲、乙双方身份证复印件;

2、村民大会决议;

甲方签名及捺手印：

乙方签名及捺手印：

年 月 日

-->[\_TAG\_h3]承包土地流转合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国森林法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，乙方通过调查与自身发展的需要，同意接受甲方的引进，并规划在所属的流转林地、田地范围内，种植大树古木、花卉、苗木、药材、果树、种养殖等。经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条流转的标的、形式、期限和交付标准

甲方将其享有的坐落在县镇村的下列林地林权证：林证字

\_\_\_\_\_\_\_\_\_第号、县林证字\_\_\_\_\_\_\_\_\_第号、（具体见林权证及附图）面积共亩的林地使用权、经营权以承包再流转形式，从20xx年4月26日起至20xx年6月30日止流转期限共43年，（具体时间以林权证日期为准.）流转给乙方用于林业生产和花卉苗木种植等经营活动。上述林地、交付现状：山上的林木由甲方处理后交给乙方使用，处理时间不得超过半年。

第二条甲乙双方权利及义务

一甲方权利和义务

1.甲方享有按时收取流转价款权利;

2、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地补偿。

3、不得干涉和破坏乙方的生产经营权。

4、甲方必须依法保护乙方合法权益的前提下，公正协调处理，乙方的纠纷问题，如发现破坏者，责令赔偿，按情节处罚，或遗交司法机关。

5、甲方有义务协同乙方办理相关的法律手续。

二.乙方的.权利和义务

1、享爱该土地的自主生产经营权利,产品处置收益权及承包期内的土地使用权。

2、不得改变土地的农业用途，不能对当地造成污染，如果在生产过程中需建房作为仓库、办公房、职工宿舍等，甲方在不违反国家政策的前提下提供方便，共同商量解决。在建设过程中，附近的村民不得以任何理由强制承包山林地的建设工程，同样的条件和价格优先承包给甲方村民。

3、保护和合理利用土地，不能给该土地造成永久性损害。

4、该土地如遇政府征用，乙方有权利按国家标准依法获得其应得的各项补偿费用，土地征收费在外。

三.流转的价款及支付方式

1.自签定协议之日起，流转价格林地每亩120元，按照递增方式，每五年递增一次，递增幅度每亩20元。20xx年至20xx年为每亩120元，20xx至20xx年140元，20xx至20xx年160元，20xx至20xx年180元，20xx至20xx年200元，20xx至20xx年220元，20xx至20xx年240元，20xx至20xx年260元，20xx至20xx年280元。

2.本合同生效后三天内乙方向甲方一次性支付五年度的流转价款

154020.00元以后按五年支付一次的原则进行支付。

3.村委按乙方承包范围大小收取管理费每年\_\_20xx\_\_元。

四.合同变更、解除和终止

1.本合同效力不受甲乙双方法定代表人变更而变动，也不因集体经济、组织的分立和合并而解除，任何一方不能随意终止合同，除因不可抗拒自然灾害损坏土地，造成合同无法履行。在流转期内，乙方不得擅自将林地再次流转，如乙方确实需要将合同约定其享有的部分或全部土地使用权再次流转的，必须经甲方同意，并依法办理相关手续。再流转的期限不得超过该林地扣除已使用期限后的剩余年限。

2.甲方将合同终止日至流转到期日的期限内已收取的林地流转款退还给乙方;致使合同部分不能履行的，其他部分继续履行，流转价款作相应调整。

3.如要修改合同,经双方商议一致，可另协议对本合同内容进行修改或变更。

4.合同期满后，如乙方继续经营该流转林地，必须在合同期满前60天内书面向甲方提出申请。在同等条件下，乙方拥有优先继续经营使用权，但须与甲方重新签订合同。如乙方不再继续流转经营，在合同期满后90天内将原流转的林地交还给甲方，乙方必须将原流转经营花卉苗木林地的花木妥善处理。

5.土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的时间无效。

（五）合同终止或解除后，原由乙方修建的道路、灌溉渠等设施，处置方式为乙方无偿交给甲方.（合同期内归乙方）;修建的房屋及其他可拆卸设施，处置方式为由乙方自行处理.。

五.违约责任

1、乙方应按照合同规定，按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期六个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地的使用权。

2、乙方擅自改变该土地的农林业用途，和不合理使用土地，造成永久损害的，经国家有关部门确定后，甲方有权收回土地使用权，乙方应承担赔偿责任。

3、甲方违反合同约定，擅自干涉和破坏乙方的生产经营，使乙方无法进行正常生产经营活动，乙方有权利解除合同，甲方应赔偿乙方一切的双倍经济损失。

六.合同争议解决方式

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商、政府管理部门调解，如调解不成时，可向人民法院提起诉讼。

七.本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后，可在后补充条款，完善合同内容，并在本合同有同等法律效应。

八.本合同自20xx年4月26日起生效，一式五份，甲乙双方，发包方和鉴证机关、国土所，林业部门各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包土地流转合同篇四**

1、承包期限：从2015年10月30日至2015年10月30日止（壹年整）。

2、甲方土地150亩，以每亩400元出租给乙方种西瓜，2015年10月30日进入时全部付清土地承包费60000元（陆万元整）。

3、甲方小河口村必须在10月30日前处理好一切土地问题交乙方管理。

4、甲方抽水泵站现有抽水设备一套抽水管道从抽水泵至平头水浇地全段交乙方看管，并自行抽水，甲方不负责任。

5、从村小组到平头一段照明电线交乙方看管使用，如有被盗，乙方自行跟新。

6、抽水费用为农用电费，最终以电力公司出具电力发票为准。

7、甲方在乙方的承包面积内不得干涉乙方正常种植管理。

8、乙方在承包期间内国家征占用该土地，地面上

西瓜损失补偿费归乙方所有，土地补偿费归甲方。

9、乙方在甲方土地承包期间必须按甲方当地的政府政策做好计划生育和护林防火工作。

10、现甲方小河口村小组平头现有住房20间，烤房35间交乙方看管使用，如有损坏照价赔偿。

11、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字后生效具有法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

二〇〇九年 月 日

甲方(出让方):

乙方(受让方):

为切实维护土地流转双方的合法权益,根据《村民委员会组织法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》和有关政策、法规的规定,本着自愿互利、公正平等的原则,经甲乙双方多次平等协商,达成如下协议条款,供甲乙双方共同遵守。

一、流转土地状况:

甲方将 土地转包给乙方进行农业综合开发(林业及养殖业),土地面积 亩。

二、土地承包经营权流转的期限和起止日期：

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为10年。从 日起，至 日止。合同期满后，在不违背新法律、法规的前提下本合同继续履行，若与新法律、法规冲突，双方按新法律、法规另行协商，但乙方享有优先承包权。

三、土地流转方式：

双方约定采取转包方式进行流转。

四、流转土地的用途：

乙方转包甲方承包地后，只能用于林业和养殖业，乙方 不得改变流转土地用途。否则，甲方可以收回承包地。

五、流转价款及支付方式、时间：

1、流转价款， 元／亩年。

2、支付方式、时间，签定本合同时，乙方一次性支付10年的流转价款。

六、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方应将清理完毕附着物的土地移交给乙方。

2、甲方应配合乙方到发包方（村）办理存档备案手续，甲方应保证其有合法的转包权。

3、甲方不得防碍乙方进行林业、养殖业开发，应极力协助支持乙方的工作。

4、甲方享有按约定及时收到流转价款的权利。

5、乙方应当按约定及时支付流转价款。

6、乙方不得违反合同将流转土地另作他用。

7、乙方享有按法律、法规、政策规定的政府各部门给予承包地的各种补贴及奖励。

8、合同期满后，乙方应当将流转土地恢复为耕地。

七、附着物及相关设施的处理:

由当时的基层组织调解或委托中介机构评估后补偿,同时乙方不进行复耕处理。

2、流转未到期附着物及相关设施归乙方所有,乙方处理附着物及相关设施后,应进行复耕处理。

第1款对乙方的附着物及相关设施进行补偿。

八、流转土地交付期限:

签订本合同时甲方应当立即将自己的承包地清理后交付给乙方。

九、违约责任:

1、甲方中途主张解除合同的，应赔偿乙方损失,该损失应包含乙方10年转包期的\'可得利益损失,同时尚需支付总流转款30%的违约金。

2、乙方未按期支付流转价款，按所延期限日万分之五承担违约金。

3、因法律、法规、政策的变化、政府行为变化及不可抗力,军事行为等导致合同不能履行及合同解除、终止等,双方不承担违约责任。

十、其他约定:

用、占用、开发等情况。

2、政府及部门给予流转地的补贴、补偿及奖励归乙方所有。 十一、争议的解决:

1、甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会、镇人民政府调解处理。

2、调解不成的，可向人民法院起诉。

十二、本合同甲、乙双方签字或盖章后，报村民委员会备案后产生法律效力。

十三、本合附件有：

1、甲、乙双方身份证复印件；

2、村民大会决议；

甲方签名及捺手印：

乙方签名及捺手印：

年 月 日

转包方：惠安县辋川镇更新村委会 （以下简称甲方）

承包方：程忠宗（辋川镇许埭村三组） （以下简称乙方）

为推进农村集体土地承包经营权有效流转，促进农业规模化经营。甲方受村民委托把承包地转包给乙方从事农业生产经营，双方根据有关法规规定，就土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

一、承包地块面积和用途 乙方承包地块位于辋川镇更新村信誉加油站后面（具体地块东西四至示意图经双方签章附后）。承包面积共26亩，用于承包经营花卉苗木培植基地。

二、承包年限

承包年限为17年，自2015年12月1日起至2027年11月30日止。

三、流转价格及支付方式

乙方按承包实际面积，每亩每年付村集体管理费伍拾元（与承包地村民的租金已理清）。费用在每年8月1日前一次付清。乙方在合同签订前应交壹万元给甲方作保证金，承包期满后退回保证金。

四、甲方的权力和义务

1、甲方有权监督乙方的土地经营情况，并要求乙方按约履行合同义务。

2、甲方负责村民承包地的组织集中，与原承包地村民签订流转协议。在转包期满后收回土地承包经营权。

3、承包期限内，甲方原承包地的村民对政府发放种粮补贴的享受依据相关规定执行。

4、承包期限内，如乙方变更农业用途和弃耕抛荒的，甲方有权收回承包地，保证金不予退还。

5、甲方对乙方的承包经营期间，需要甲方配合办理相关手续的，应及时负责协助配合办理。

五、乙方的权力义务

1、乙方在不改变土地规定用途的前提下，有生产经营自主权，产品处置权和收益权。

2、乙方不得改变承包土地的农业用途，不得打乱水系，未经甲方同意，不

得转包。

3、乙方应按时向甲方支付承包金。

4、乙方应保护和合理利用承包耕地，不得进行掠夺性经营，不得弃耕抛荒。

5、承包期限内，各级政府扶持种植大户承包流转的奖励补助资金由乙方领取。

6、合同期满后，如甲方继续流转承包，乙方具有同等条件优先权。

六、双方约定的其他条款

1、承包期内，如承包土地被国家或集体依法征用，应服从国家或集体需要。土地和青苗补偿费的发放按有关法规和政策规定执行。

2、甲方应于2015年12月1日前将转包土地交付乙方。

3、乙方在生产当中如需要用电，甲方应协助解决，其费用由乙方负责。

4、乙方在生产当中如与周边农户发生纠纷，甲方应及时协助解决。

七、违约责任

承包期内，如有违约，违约方应向守约方支付违约金壹万元，造成损失的，依法予以赔偿。

八、本合同如有变更或未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同自签订之日起生效。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： （盖章） 乙方 （盖章/签名）

年 月 日 年 月 日

-->[\_TAG\_h3]承包土地流转合同篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商一致，达成如下合同内容：

一、承包土地面积 亩。

二、承包土地年限：20xx年1月1日起至20xx年12月3日。为期10(拾年)。

三、承包费交纳明细表：

水费公摊杂费按农场规定计算由乙方承担。

注：所上交棉花为长绒棉，按甲方要求的日期卖棉花按当日的长绒棉价格计算，水费及公摊费用另有乙方承担。

四、当年上交的棉花数量，乙方在当年的l0月底前交清(如款交不清，立即终止合同)

五、乙方应在20xx年年底交伍万元(50000元)押金，从20xx年至20xx年，向甲方每年每亩上交100元的押金。

六、甲方每年所征收乙方的水费，应在农场规定的价格和期限内征收。

七、在承包期内，甲方不能向乙方征收合同外无关的费用。(农场规定的除外、内部路、桥、涵、闸、引渠、排渠的维护由乙方承担)

八、甲方应保证乙方的灌溉用水。(按农场用水规定执行)。

九、如遇不可抗拒的自然灾害，应按农场规定处理。

十、在承包期内，甲、乙双方不得随意终止合同，如有一方随意终止合同按当年每亩棉花价格的5倍给予对方赔偿。

十二、乙方必须把每年的地膜清理干净，并且甲方交给乙方的一切物品在合同到期后乙方必须完整的归还甲方，如有损坏，乙方按市场价赔偿或给甲方买新的。(如水利设施及用电设施、房子，太阳能等)

十三、若甲、乙双方的合同到期后，甲方如继续承包，乙方有优先承包权。

十四、甲、乙双方合同期已满时，甲方应及时退还本合同第五条中的和预先预交的押金给乙方。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包土地流转合同篇六**

乙方（承包方）： 姓名 身份证号码 住所

经营权转让事宜，订立本合同。

1、甲方愿意将承包的位于： 镇 村 组 计（ ）平方米。详见下表：

土地承包经营权转让给乙方。从事耕种农作物，生产经营。地块名称： 分地时评估等级：

面积 亩。

2、土地四至界限：东 西 南 北 。 垄走向

1、土地承包经营权转让期限为（ ）年。自（ ）年（ ）月（ ）日起至（ ）

年（ ）月（ )日止。

2、最长期限不得超过现在土地承包的剩余期限。（第二轮发包土地标准）

3、甲方应于（ ）年（ ）月（ ）日之前将土地交付乙方。

1、转让价格：每亩（1000平方米），每年承包费（ ）元，承包土地共计( )亩。

2、转 让 款：每亩人民币（ ）元，共（ ）亩。（ ）年，共计人民币（ ）元。

大写人民币； 。

3、支付方式：乙方必须在（ ）年（ ）月（ ）日前，将承包款全额给甲方全部支付完毕。

1、在本合同签订前，甲方应当向原发包方提出转让申请，并经原发包方同意。

2、转让合同生效后，甲方应当终止于原发包方在该流转土地上的一切承包关系。（异议）

3、甲方交付的承包土地，必须符合双方合同约定的标准。

4、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田，给土地造成永久性伤害。

5、乙方无权享受国家和政府提供的各项支农服务（包括粮食直补）（异议）由甲方享受。

综上所述：双方必须遵守此合同，如有违背合同规定，一切后果责任自负。

本合同一试三份。双方各持一份，原发包方一份。

甲 方： 签字

乙 方： 签字

代 笔 人： 签字

证 明 人： 签字

原发包方：

**承包土地流转合同篇七**

为了发展经济，增加集体和群众的经济效益，把村集体水浇地150亩出租给（浙江省台州市黄岩区村民吴志国、丁仙君）种西瓜，达成协议如下：

1、承包期限：从2017年10月30日至2017年10月30日止（壹年整）。

2、甲方土地150亩，以每亩400元出租给乙方种西瓜，2017年10月30日进入时全部付清土地承包费60000元（陆万元整）。

3、甲方小河口村必须在10月30日前处理好一切土地问题交乙方管理。

4、甲方抽水泵站现有抽水设备一套抽水管道从抽水泵至平头水浇地全段交乙方看管，并自行抽水，甲方不负责任。

5、从村小组到平头一段照明电线交乙方看管使用，如有被盗，乙方自行跟新。

6、抽水费用为农用电费，最终以电力公司出具电力发票为准。

7、甲方在乙方的承包面积内不得干涉乙方正常种植管理。

8、乙方在承包期间内国家征占用该土地，地面上

西瓜损失补偿费归乙方所有，土地补偿费归甲方。

9、乙方在甲方土地承包期间必须按甲方当地的政府政策做好计划生育和护林防火工作。

10、现甲方小河口村小组平头现有住房20间，烤房35间交乙方看管使用，如有损坏照价赔偿。

11、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字后生效具有法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

二〇〇九年 月 日

甲方：芒章乡中心

小学

乙方：雷自春，男，系芒章乡芒章村村民小组。

甲乙双方在平等互利的前提下，经甲乙双方商议协定，乙方同意将自己承包的水田承包使用转让给甲方，并达成协议：

一、乙方土地四边界限及面积

乙方承包水田地理位置位于芒璋中心小学教师住房背后，东至：封波富英交界田埂为界限；南至：雷光荣旁边为界；西至：芒璋中心小学教师住房旁为界；北至：水沟旁交界为界限。其面积为：1.5亩。

二、转让期限：永久性

三、转让费：1.5亩土地转让补偿费标准为：壹拾捌万肆仟元整（184000.00）。转让费因学校资金紧缺，将分批付清（以领款收据为准），一年内付清。

四、互转方式

经甲乙双方商议并达成协议：乙方自愿将自己所承包水田1.5亩的承包权转给甲方。

五、甲乙双方责任

1、自签订合同之日起，转让土地使用权归甲方，乙方无权干涉其互转让后甲方对土地的使用权。

2、转让土地如有土地纠纷，由乙方全权负责解决，与甲方无关，若使甲方造成损失的，由乙方以转让费的50倍赔偿给甲方。

3、若乙方非法干预甲方使用权，分期付款期限内不得提高转让

价格，擅自变更或解除合同的，按合同法给甲方赔偿转让费和建设所投入资金的50倍。

4、本村组所征收土地转让费由甲方承担。

5、土地转让后。办理该宗土地使用手续费由甲方承担

六、

其他

约定事项

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，芒章村村民小组一份，芒章乡村委会见证存档一份。

七、此合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

附：第一次付款领条

领 条

今领到芒章中心小学支付土地承包权转让款（永久性转让）三万元整（30000.00）。（下欠154000元整）

领款人：

2017年4月3日

证明人：

2017年4月3日

甲方(出让方):

乙方(受让方):

为切实维护土地流转双方的合法权益,根据《村民委员会组织法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》和有关政策、法规的规定,本着自愿互利、公正平等的原则,经甲乙双方多次平等协商,达成如下协议条款,供甲乙双方共同遵守。

一、流转土地状况:

甲方将 土地转包给乙方进行农业综合开发(林业及养殖业),土地面积 亩。

二、土地承包经营权流转的期限和起止日期：

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为10年。从 日起，至 日止。合同期满后，在不违背新法律、法规的前提下本合同继续履行，若与新法律、法规冲突，双方按新法律、法规另行协商，但乙方享有优先承包权。

三、土地流转方式：

双方约定采取转包方式进行流转。

四、流转土地的用途：

乙方转包甲方承包地后，只能用于林业和养殖业，乙方 不得改变流转土地用途。否则，甲方可以收回承包地。

五、流转价款及支付方式、时间：

1、流转价款， 元／亩年。

2、支付方式、时间，签定本合同时，乙方一次性支付10年的流转价款。

六、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方应将清理完毕附着物的土地移交给乙方。

2、甲方应配合乙方到发包方（村）办理存档备案手续，甲方应保证其有合法的转包权。

3、甲方不得防碍乙方进行林业、养殖业开发，应极力协助支持乙方的工作。

4、甲方享有按约定及时收到流转价款的权利。

5、乙方应当按约定及时支付流转价款。

6、乙方不得违反合同将流转土地另作他用。

7、乙方享有按法律、法规、政策规定的政府各部门给予承包地的各种补贴及奖励。

8、合同期满后，乙方应当将流转土地恢复为耕地。

七、附着物及相关设施的处理:

由当时的基层组织调解或委托中介机构评估后补偿,同时乙方不进行复耕处理。

2、流转未到期附着物及相关设施归乙方所有,乙方处理附着物及相关设施后,应进行复耕处理。

第1款对乙方的附着物及相关设施进行补偿。

八、流转土地交付期限:

签订本合同时甲方应当立即将自己的承包地清理后交付给乙方。

九、违约责任:

1、甲方中途主张解除合同的，应赔偿乙方损失,该损失应包含乙方10年转包期的可得利益损失,同时尚需支付总流转款30%的违约金。

2、乙方未按期支付流转价款，按所延期限日万分之五承担违约金。

3、因法律、法规、政策的变化、政府行为变化及不可抗力,军事行为等导致合同不能履行及合同解除、终止等,双方不承担违约责任。

十、其他约定:

用、占用、开发等情况。

2、政府及部门给予流转地的补贴、补偿及奖励归乙方所有。 十一、争议的解决:

1、甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会、镇人民政府调解处理。

2、调解不成的，可向人民法院起诉。

十二、本合同甲、乙双方签字或盖章后，报村民委员会备案后产生法律效力。

十三、本合附件有：

1、甲、乙双方身份证复印件；

2、村民大会决议；

甲方签名及捺手印：

乙方签名及捺手印：

年 月 日

-->[\_TAG\_h3]承包土地流转合同篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：xx流转的面积为xx亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

二、流转的期限为xx年

即自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止

三、流转土地的用途

桂花等花木的栽培及购销

四、流转费标准及支付方式

1、转包的租金为每亩每年xx元。

2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

五、协议生效以后，乙方每年的转让金在xx月xx日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

六、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

七、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。

3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。

4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

八、乙方的权利和义务

1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。

2、按时向甲方支付流转费。

3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的土地上进行房屋、道路、沟渠等建设。

4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

九、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。

2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。

3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

十、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十一、违约责任xx流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿（按地面附属物的三倍以上价格赔偿）。

十二、纠纷解决办法xx流转期内，如双方发生纠纷，先由xx县（市）xx乡（镇）农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十三、本合同自签订之日起生效。

十四、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各扏一份，xx村土地流转服务中心一份

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：

**承包土地流转合同篇九**

甲方名称：乙方名称：

(承包方)(受让方)

地址：地址：

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用租赁方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为10年，从\_\_\_年2月15日起，至\_\_\_年2月15日止。

四、流转土地的种类、位臵、面积、等级：甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)4.5亩流转给乙方。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金支付。乙方每年2月15日之前，一次性支付甲方750元/亩，合计3375元。

六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三)一方违约，使合同无法履行的;

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的.;

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的;荒芜土地、破坏地上附着物的;不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：(受让方)乙方签字：(承包方)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

村集体经济组织或村委会批准或备案意见(盖章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**承包土地流转合同篇十**

发包方：(以下简称甲方)

承办方：身份证：(以下简称乙方)

为推广农业科学技术，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_年，自\_\_年\_月\_日起至\_\_年\_月\_日止。(承包经营期限不得超过二轮土地的承包期限，即\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日，超过期限不受法律保护)

四、承包金及交付方式

1.合同签订之日起三年内，每年每亩租金\_\_元(折合小麦\_\_斤)，承包金每年共计人民币\_\_\_\_元。土地租金每三年调整一次。调整方式为：以合同签订时每亩小麦斤数乘以市场平均价。

2.签订合同时交保证金\_\_元，\_月\_日前交\_\_元承包金，余额部分\_月\_日前交清，同时保证金转为租金，以后每年\_月\_日前，乙方向甲方全额交纳当年度的土地承包金后再种地。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金。如乙方不能按期交清土地承包金，有权将土地及地面附着物收回，同时追偿乙方所欠的土地租金并追究乙方的违约责任。

3.上级政府给予农户的各项涉农补贴仍有农户领取。

4.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

5.协助乙方处理好各项矛盾。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享有对公共设施的使用权。

4.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

5.乙方不得用取得承包经营权的\'土地抵偿债务。

6.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

7.承包期内的水电费由乙方自行承担。

8.按照合同约定，按时交纳土地承包金。

六、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，乙方有权获得自建部分建筑设施的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

七、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按年承包金总额的\_%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期\_日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决。协商不成，双方同意向县主管部门仲裁委员会申请仲裁，或者直接向人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签章后生效，一式四份，甲乙双方和签证单位各执一份，乡镇农经部门存档一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com