# 2024年承包土地流转合同一户一份吗(模板13篇)

作者：心之归宿 更新时间：2024-03-28

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。承包土地流转合同一户一份吗篇一合同编号：甲方(出让方):\_\_*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**承包土地流转合同一户一份吗篇一**

合同编号：

甲方(出让方):\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：

乙方(受让方):\_\_\_\_\_\_\_\_ 村委会: 负责人：

为了保障双方当事人的合法权益，根据国家有关法律、法规和政策规定，经双方协商同意，订立本合同。

一、 流转方式

根据现代农业发展需要，为提高耕地使用效率，实现规模经营目的，经协商将所承包经营的土地以出租形式流转给乙方。

二、流转的土地及利用现状

注：类别分别指：水浇地、旱地及坡地，土地利用现状指现种植作物或林果情况，退耕还林地在备注中注明.

三、流转期限

流转期限20\_年，自20\_年元月1日起至20\_年元月1日止。

四、流转费用标准及支付时间

甲方出租给乙方的土地，根据双方核定的土地等级标准，由乙方按二轮承包责任书的定产标准，每年以原粮形式向甲方支付流转费用，或者以国家公布的最低保护价折合成人民币支付给甲方，并根据市场波动随时调整。根据以上标准及承包土地数量，乙方每年需支付给甲方小麦原粮公斤，或一次性付给甲方补偿款 元。

以上乙方支付给甲方的原粮(或折金)应于每年农历八月十五日以前一次性付清。

五、甲方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处理权和收益权。

2、按时向甲方支付双方约定的流转费用。

3、保护耕地，不得进行掠夺性经营，不得弃耕抛荒。 4、在同等条件下，优先安排甲方在经营地务工。

七、纠纷解决办法

流转期内，如双方发生纠纷，先由乡农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县农村土地承包主管部门申请仲裁或向县人民法院提起诉讼。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，土地补偿费的发放按有关法律、法规和政策规定执行。

2、流转期限必须确定在国家规定的第二轮承包期之内。3、合同期满后，土地流转形式按国家新的有关法律、法规、政策执行。在国家政策允许的前提下，优先流转给乙方。

九、违约责任

本合同自签订之日起生效，一经双方签字，即产生法律效力，如一方违约，违约方应向对方支付因此造成损失的2倍违约金，造成损失的，依法予以赔偿。

十、本合同如有变更或未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方、镇土地流转服务机构各备案一份。

甲方代表人：

乙方代表人：

签订日期： 年 月 日

**承包土地流转合同一户一份吗篇二**

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》《吉林省农村土地承包经营管理条例》等法律.法规和国家有关农村土地流转政策的规定，甲乙双方本着：平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途：

1、甲方愿意将承包的位于：镇村组计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。详见下表：土地承包经营权转让给乙方。从事耕种农作物，生产经营。地块名称：分地时评估等级：面积亩。

2、土地四至界限：东西南北。垄走向

二、转让期限：

1、土地承包经营权转让期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、最长期限不得超过现在土地承包的.剩余期限。（第二轮发包土地标准）

3、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

三、转让价款与支付方式：

1、转让价格：每亩（1000平方米），每年承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承包土地共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

2、转让款：每亩人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。大写人民币;。

3、支付方式：乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，将承包款全额给甲方全部支付完毕。

四、土地承包经营权转让和使用规定：

1、在本合同签订前，甲方应当向原发包方提出转让申请，并经原发包方同意。

2、转让合同生效后，甲方应当终止于原发包方在该流转土地上的一切承包关系。（异议）

3、甲方交付的承包土地，必须符合双方合同约定的标准。

4、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田，给土地造成永久性伤害。

5、乙方无权享受国家和政府提供的各项支农服务（包括粮食直补）（异议）由甲方享受。

综上所述：双方必须遵守此合同，如有违背合同规定，一切后果责任自负。本合同一试三份。双方各持一份，原发包方一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包土地流转合同一户一份吗篇三**

甲方：

乙方：

为了卓有成效地提高土地产业化结构整体推进，促进土地合理流转，扩大规模经营，带动周边群众致富，增加收入。经甲乙双方协商，现就土地承包经营权流转有关事宜达成以下协议：

一、该块土地位于北塄村 ，南北长 米，东西宽 米，折合地亩数为 亩，北至 ，南至 ，东至 ，西至 。

二、甲方流转给乙方土地期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、流转费支付方式：

该块土地承包经营权流转费为每年每亩 元，合同签定后，第一次付两年流转费，后边乙方于每年 月 日前向原承包经营户付清当年流转费。

四、乙方在流转土地上自主经营，甲方不得以任何理由干涉，并积极协助乙方办理各种手续。

五、乙方承包土地期间，若遇国家或重大项目征用，由此给乙方造成的经济损失(地面附着物的赔付)由征用方直接赔付给乙方，与甲方无关。征用土地费归甲方，相应乙方再不付流转费。国家对土地政策性补贴部分归甲方所有。与乙方无关。乙方争取到的项目资金与甲方无关。

六、合同期满后，乙方有优先继续承包权，若乙方不再承包，乙方的地面附着物归乙方所有，甲方若需要，折价留给甲方;甲方若不需要，由乙方清除地面附着物，恢复土地面貌。

七、合同签定后，乙方在施工经营期间，在同等条件下，优先原承包户务工，但不能无理要求务工，干扰乙方正常生产经营，否则因此给乙方造成的一切经济损失由甲方承担。

八、甲方有义务对乙方的管、网、线、道路、绿化林进行保护，不得随意破坏。

九、此合同在甲乙双方签字盖章后生效，合同一式四份，甲乙双方各执壹份，漠西社区、公证处各执壹份。

**承包土地流转合同一户一份吗篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商一致，达成如下合同内容：

一、承包土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、承包土地年限：20xx年1月1日起至20xx年12月3日。为期10（拾年）。

三、承包费交纳明细表：

水费公摊杂费按农场规定计算由乙方承担。

注：所上交棉花为长绒棉，按甲方要求的日期卖棉花按当日的长绒棉价格计算，水费及公摊费用另有乙方承担。

四、当年上交的棉花数量，乙方在当年的l0月底前交清（如款交不清，立即终止合同）

五、乙方应在20xx年年底交伍万元（50000元）押金，从20xx年至20xx年，向甲方每年每亩上交100元的押金。

六、甲方每年所征收乙方的水费，应在农场规定的价格和期限内征收。

七、在承包期内，甲方不能向乙方征收合同外无关的费用。（农场规定的除外、内部路、桥、涵、闸、引渠、排渠的维护由乙方承担）

八、甲方应保证乙方的灌溉用水。（按农场用水规定执行）。

九、如遇不可抗拒的自然灾害，应按农场规定处理。

十、在承包期内，甲、乙双方不得随意终止合同，如有一方随意终止合同按当年每亩棉花价格的.5倍给予对方赔偿。

十二、乙方必须把每年的地膜清理干净，并且甲方交给乙方的一切物品在合同到期后乙方必须完整的归还甲方，如有损坏，乙方按市场价赔偿或给甲方买新的。（如水利设施及用电设施、房子，太阳能等）

十三、若甲、乙双方的合同到期后，甲方如继续承包，乙方有优先承包权。

十四、甲、乙双方合同期已满时，甲方应及时退还本合同第五条中的和预先预交的押金给乙方。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方签定之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包土地流转合同一户一份吗篇五**

甲方(出让方):

乙方(受让方):

为切实维护土地流转双方的合法权益,根据《村民委员会组织法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》和有关政策、法规的规定,本着自愿互利、公正平等的原则,经甲乙双方多次平等协商,达成如下协议条款,供甲乙双方共同遵守。

一、流转土地状况:

甲方将 土地转包给乙方进行农业综合开发(林业及养殖业),土地面积 亩。

二、土地承包经营权流转的期限和起止日期：

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为10年。从 日起，至 日止。合同期满后，在不违背新法律、法规的前提下本合同继续履行，若与新法律、法规冲突，双方按新法律、法规另行协商，但乙方享有优先承包权。

三、土地流转方式：

双方约定采取转包方式进行流转。

四、流转土地的用途：

乙方转包甲方承包地后，只能用于林业和养殖业，乙方 不得改变流转土地用途。否则，甲方可以收回承包地。

五、流转价款及支付方式、时间：

1、流转价款， 元／亩年。

2、支付方式、时间，签定本合同时，乙方一次性支付10年的流转价款。

六、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方应将清理完毕附着物的土地移交给乙方。

2、甲方应配合乙方到发包方（村）办理存档备案手续，甲方应保证其有合法的转包权。

3、甲方不得防碍乙方进行林业、养殖业开发，应极力协助支持乙方的工作。

4、甲方享有按约定及时收到流转价款的权利。

5、乙方应当按约定及时支付流转价款。

6、乙方不得违反合同将流转土地另作他用。

7、乙方享有按法律、法规、政策规定的政府各部门给予承包地的各种补贴及奖励。

8、合同期满后，乙方应当将流转土地恢复为耕地。

七、附着物及相关设施的处理:

由当时的基层组织调解或委托中介机构评估后补偿,同时乙方不进行复耕处理。

2、流转未到期附着物及相关设施归乙方所有,乙方处理附着物及相关设施后,应进行复耕处理。

第1款对乙方的附着物及相关设施进行补偿。

八、流转土地交付期限:

签订本合同时甲方应当立即将自己的承包地清理后交付给乙方。

九、违约责任:

1、甲方中途主张解除合同的，应赔偿乙方损失,该损失应包含乙方10年转包期的可得利益损失,同时尚需支付总流转款30%的违约金。

2、乙方未按期支付流转价款，按所延期限日万分之五承担违约金。

3、因法律、法规、政策的变化、政府行为变化及不可抗力,军事行为等导致合同不能履行及合同解除、终止等,双方不承担违约责任。

十、其他约定:

用、占用、开发等情况。

2、政府及部门给予流转地的补贴、补偿及奖励归乙方所有。 十一、争议的解决:

1、甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会、镇人民政府调解处理。

2、调解不成的，可向人民法院起诉。

十二、本合同甲、乙双方签字或盖章后，报村民委员会备案后产生法律效力。

十三、本合附件有：

1、甲、乙双方身份证复印件；

2、村民大会决议；

甲方签名及捺手印：

乙方签名及捺手印：

年 月 日

甲方名称：                                                      乙方名称：

（承包方）                                                    （受让方）

地 址：                                                           地 址：

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用xx方式将其承包的土地流转给乙方经营。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为x年，从x年x月x日起，至x年x月x 日止。

四、流转土地的种类、位臵、面积、等级：甲方将承包的耕地（荒地、林地及其他土地）x 亩流转给乙方，该土地具体位臵（名称、四至)。（可具体列表说明，并附土地现状平面图）。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地

流转费用以现金（实物）支付。乙方每年（时间，或一次性）支付甲方x元／亩，（或实物x公斤／亩），合计x元（或实物x公斤）。

六、甲方的权利和义务：

（一）权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

（二）义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

（一）权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

（二）义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地（荒地、林地等）进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

（一）经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

（二）订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

（三）一方违约，使合同无法履行的；

（四）乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

（五）因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

（一）甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

（二）乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

（三）乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡（镇）人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

（一）本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

（二）合同甲、乙双方约定的其他事项

（三）本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：（受让方）

乙方签字：（承包方）

年 月 日

村集体经济组织或村委会批准或备案意见（盖章）：

x年x月x日

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

根据《中华人民共和农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：。流转的面积为亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

二、流转的期限为年。

即自年月日起至年月日止。

三、流转土地的用途：桂花等花木的栽培及购销。

四、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年元。

2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

五、协议生效以后，乙方每年的转让金在月日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

六、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

七、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的.各项义务。

2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。

3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。

4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

八、乙方的权利和义务

1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。

2、按时向甲方支付流转费。

3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的土地上进行房屋、道路、沟渠等建设。

4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

九、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。

2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。

3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

十、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十一、违约责任

流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿（按地面附属物的三倍以上价格赔偿）。

十二、纠纷解决办法

流转期内，如双方发生纠纷，先由县（市）乡（镇）农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有

同等法律效力。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各扏一份，村土地流转服务中心一份 甲方代表（签字）：乙方代表（签字）：

鉴证方：

签订日期：年月日1

流转合同编号：

鉴证编号：

甲方（转出方） 任丘市 乡 村

乙方（受让方）

根据国家有关法律、法规、政策，经甲乙双方自愿、协商同意，签订本合同。

一、流转方式：（转包、出租、转让、互换、入股等）

二、流转的土地及地上附着物

三、流转期限 自 年 月 日起至 年 月 日止。上述土地

交付标准： 。

四、流转费标准及支付时间 每年每亩 元，共计 元，

五、甲方的权利义务 1、有权向乙方收取土地流转费。2、不得干预乙方依法进行的生产经营活动。

六、乙方的权利义务 1、依法经营流转的土地，不得擅自改变土地农业用途。2、按时向甲方支付流转费。3、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处臵收益权4、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；5、环保方面应按国家标准达标排放。6、该承租范围内，所有农田水利设施，使用维修保护的责任和义务。

七、变更或者解除的条件

（一）本合同效力不受甲乙双方法人代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

（二）经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

（三）合同期内，如因国家或地方政府征占用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第十条规定分配，甲、乙双方均不负违约责任。

八、违约责任

（一）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的 %滞纳金。逾期 个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的建筑物归甲方所有。

（二）乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

（三）甲方应按合同规定按期向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的 %滞纳金。逾期 个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

（四）甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营,使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

九、解决纠纷的办法

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成的可以请求村民委员会、乡政府调解；协商调解无效的，可以向任丘市农村土地承包经营纠纷调解仲裁委员会申请仲裁；不服仲裁决定的，在收到裁决书之日起30日内向任丘市人民法院申请诉讼；也可直接向任丘市人民法院起诉。

十、双方约定的其他条款

方有权依法获得相应的土地使用补偿， 方有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

2、土地流转期满后，乙方投资形成的地上附着物的处理办法 ：合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如甲方提出要保留地面设施的，经评估定价给予乙方补偿后，归甲方所有。乙方如需继续经营，按当时当地土地租用价格有优先承包权，与甲方签订合同。

3、在租期内如有人不幸去世，需在所流转地块安葬的，乙方必须同意，但甲方应提前两天通知乙方，并尽可能减少乙方损失 。

4、其他事宜 。

十一、本合同由甲乙双方签字、村民委员会同意并盖章、经乡镇政府鉴证之后生效。

十二、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，村委会、乡镇政府各存一份。

甲方代表人 年 月 日

乙方代表人 年 月 日

村委会意见 年 月 日（盖章）

鉴证机关（乡、镇人民政府） 年 月 日（盖章）

-->[\_TAG\_h3]承包土地流转合同一户一份吗篇六

甲方(出让方):

乙方(受让方):

为切实维护土地流转双方的合法权益,根据《村民委员会组织法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》和有关政策、法规的规定,本着自愿互利、公正平等的原则,经甲乙双方多次平等协商,达成如下协议条款,供甲乙双方共同遵守。

一、流转土地状况:

甲方将 土地转包给乙方进行农业综合开发(林业及养殖业),土地面积 亩。

二、土地承包经营权流转的期限和起止日期：

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为10年。从 日起，至 日止。合同期满后，在不违背新法律、法规的前提下本合同继续履行，若与新法律、法规冲突，双方按新法律、法规另行协商，但乙方享有优先承包权。

三、土地流转方式：

双方约定采取转包方式进行流转。

四、流转土地的用途：

乙方转包甲方承包地后，只能用于林业和养殖业，乙方 不得改变流转土地用途。否则，甲方可以收回承包地。

五、流转价款及支付方式、时间：

1、流转价款， 元／亩年。

2、支付方式、时间，签定本合同时，乙方一次性支付10年的流转价款。

六、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方应将清理完毕附着物的土地移交给乙方。

2、甲方应配合乙方到发包方（村）办理存档备案手续，甲方应保证其有合法的转包权。

3、甲方不得防碍乙方进行林业、养殖业开发，应极力协助支持乙方的工作。

4、甲方享有按约定及时收到流转价款的权利。

5、乙方应当按约定及时支付流转价款。

6、乙方不得违反合同将流转土地另作他用。

7、乙方享有按法律、法规、政策规定的政府各部门给予承包地的各种补贴及奖励。

8、合同期满后，乙方应当将流转土地恢复为耕地。

七、附着物及相关设施的处理:

由当时的基层组织调解或委托中介机构评估后补偿,同时乙方不进行复耕处理。

2、流转未到期附着物及相关设施归乙方所有,乙方处理附着物及相关设施后,应进行复耕处理。

第1款对乙方的附着物及相关设施进行补偿。

八、流转土地交付期限:

签订本合同时甲方应当立即将自己的承包地清理后交付给乙方。

九、违约责任:

1、甲方中途主张解除合同的，应赔偿乙方损失,该损失应包含乙方10年转包期的可得利益损失,同时尚需支付总流转款30%的违约金。

2、乙方未按期支付流转价款，按所延期限日万分之五承担违约金。

3、因法律、法规、政策的变化、政府行为变化及不可抗力,军事行为等导致合同不能履行及合同解除、终止等,双方不承担违约责任。

十、其他约定:

用、占用、开发等情况。

2、政府及部门给予流转地的补贴、补偿及奖励归乙方所有。 十一、争议的解决:

1、甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会、镇人民政府调解处理。

2、调解不成的，可向人民法院起诉。

十二、本合同甲、乙双方签字或盖章后，报村民委员会备案后产生法律效力。

十三、本合附件有：

1、甲、乙双方身份证复印件；

2、村民大会决议；

甲方签名及捺手印：

乙方签名及捺手印：

年 月 日

为了发展经济，增加集体和群众的经济效益，把村集体水浇地150亩出租给（浙江省台州市黄岩区村民吴志国、丁仙君）种西瓜，达成协议如下：

1、承包期限：从2015年10月30日至2015年10月30日止（壹年整）。

2、甲方土地150亩，以每亩400元出租给乙方种西瓜，2015年10月30日进入时全部付清土地承包费60000元（陆万元整）。

3、甲方小河口村必须在10月30日前处理好一切土地问题交乙方管理。

4、甲方抽水泵站现有抽水设备一套抽水管道从抽水泵至平头水浇地全段交乙方看管，并自行抽水，甲方不负责任。

5、从村小组到平头一段照明电线交乙方看管使用，如有被盗，乙方自行跟新。

6、抽水费用为农用电费，最终以电力公司出具电力发票为准。

7、甲方在乙方的承包面积内不得干涉乙方正常种植管理。

8、乙方在承包期间内国家征占用该土地，地面上

西瓜损失补偿费归乙方所有，土地补偿费归甲方。

9、乙方在甲方土地承包期间必须按甲方当地的政府政策做好计划生育和护林防火工作。

10、现甲方小河口村小组平头现有住房20间，烤房35间交乙方看管使用，如有损坏照价赔偿。

11、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字后生效具有法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

二〇〇九年 月 日

甲方名称：                                                      乙方名称：

（承包方）                                                    （受让方）

地 址：                                                           地 址：

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用xx方式将其承包的土地流转给乙方经营。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为x年，从x年x月x日起，至x年x月x 日止。

四、流转土地的种类、位臵、面积、等级：甲方将承包的耕地（荒地、林地及其他土地）x 亩流转给乙方，该土地具体位臵（名称、四至)。（可具体列表说明，并附土地现状平面图）。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地

流转费用以现金（实物）支付。乙方每年（时间，或一次性）支付甲方x元／亩，（或实物x公斤／亩），合计x元（或实物x公斤）。

六、甲方的权利和义务：

（一）权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

（二）义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的.纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

（一）权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

（二）义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地（荒地、林地等）进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

（一）经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

（二）订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

（三）一方违约，使合同无法履行的；

（四）乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

（五）因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

（一）甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

（二）乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

（三）乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡（镇）人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

（一）本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

（二）合同甲、乙双方约定的其他事项

（三）本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：（受让方）

乙方签字：（承包方）

年 月 日

村集体经济组织或村委会批准或备案意见（盖章）：

x年x月x日

-->[\_TAG\_h3]承包土地流转合同一户一份吗篇七

甲方（转让方）：

身份证号：

住所： 联系方式：

乙方（受让方）：

身份证号：

住所： 联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡 村 亩承包地(详见附件)的承包经营权转让给乙方，转让土地为农业用途，主营项目是生产经营。

二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转让期限为年，自年月日起至年月日止。

三、转让费及支付方式

转让费为人民币元， (大写: )；

转让费于年月日前全部支付完毕。

四、转让双方的权利与义务

1.甲方于年月日之前将土地交付乙方。

同。

3.转让生效后，甲乙双方应及时向乡（镇）人民政府或街道办事处农村土地承包管理机构申请，依法办理农村土地承包经营权证变更登记。

4.乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。

五、违约责任

1.乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的‰承担违约金。

2.甲方不按时交付土地，每日按转让费的‰承担违约金。

3.因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4.一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

六、其他

1.本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定（是或否）鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2.其他需要说明的事项：。

3.本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求村民（居民）委员会、乡（镇）人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向县（市、区）农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向县（市、区）人民法院起诉。

4.本合同一式份，甲乙双方、发包方或鉴证机构各执一份，乡（镇）人民政府或街道办事处农村土地承包管理机构各备案一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

甲方：芒章乡中心小学

乙方：雷自春，男，系芒章乡芒章村村民小组。

甲乙双方在平等互利的前提下，经甲乙双方商议协定，乙方同意将自己承包的水田承包使用转让给甲方，并达成协议：

一、乙方土地四边界限及面积

乙方承包水田地理位置位于芒璋中心小学教师住房背后，东至：封波富英交界田埂为界限；南至：雷光荣旁边为界；西至：芒璋中心小学教师住房旁为界；北至：水沟旁交界为界限。其面积为：1.5亩。

二、转让期限：永久性

三、转让费：1.5亩土地转让补偿费标准为：壹拾捌万肆仟元整（184000.00）。转让费因学校资金紧缺，将分批付清（以领款收据为准），一年内付清。

四、互转方式

经甲乙双方商议并达成协议：乙方自愿将自己所承包水田1.5亩的承包权转给甲方。

五、甲乙双方责任

1、自签订合同之日起，转让土地使用权归甲方，乙方无权干涉其互转让后甲方对土地的使用权。

2、转让土地如有土地纠纷，由乙方全权负责解决，与甲方无关，若使甲方造成损失的，由乙方以转让费的50倍赔偿给甲方。

3、若乙方非法干预甲方使用权，分期付款期限内不得提高转让

价格，擅自变更或解除合同的，按合同法给甲方赔偿转让费和建设所投入资金的50倍。

4、本村组所征收土地转让费由甲方承担。

5、土地转让后。办理该宗土地使用手续费由甲方承担

六、其他约定事项

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，芒章村村民小组一份，芒章乡村委会见证存档一份。

七、此合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

芒章乡中心小学 芒章乡村民小组 2015年4月3日

附：第一次付款领条

领 条

今领到芒章中心小学支付土地承包权转让款（永久性转让）三万元整（30000.00）。（下欠154000元整）

领款人：

2015年4月3日

证明人：

2015年4月3日

流转合同编号：

鉴证编号：

甲方（转出方） 任丘市 乡 村

乙方（受让方）

根据国家有关法律、法规、政策，经甲乙双方自愿、协商同意，签订本合同。

一、流转方式：（转包、出租、转让、互换、入股等）

二、流转的土地及地上附着物

三、流转期限 自 年 月 日起至 年 月 日止。上述土地

交付标准： 。

四、流转费标准及支付时间 每年每亩 元，共计 元，

五、甲方的权利义务 1、有权向乙方收取土地流转费。2、不得干预乙方依法进行的生产经营活动。

六、乙方的权利义务 1、依法经营流转的土地，不得擅自改变土地农业用途。2、按时向甲方支付流转费。3、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处臵收益权4、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；5、环保方面应按国家标准达标排放。6、该承租范围内，所有农田水利设施，使用维修保护的责任和义务。

七、变更或者解除的条件

（一）本合同效力不受甲乙双方法人代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

（二）经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

（三）合同期内，如因国家或地方政府征占用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第十条规定分配，甲、乙双方均不负违约责任。

八、违约责任

（一）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的 %滞纳金。逾期 个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的建筑物归甲方所有。

（二）乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

（三）甲方应按合同规定按期向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的 %滞纳金。逾期 个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

（四）甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营,使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

九、解决纠纷的办法

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成的可以请求村民委员会、乡政府调解；协商调解无效的，可以向任丘市农村土地承包经营纠纷调解仲裁委员会申请仲裁；不服仲裁决定的`，在收到裁决书之日起30日内向任丘市人民法院申请诉讼；也可直接向任丘市人民法院起诉。

十、双方约定的其他条款

方有权依法获得相应的土地使用补偿， 方有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

2、土地流转期满后，乙方投资形成的地上附着物的处理办法 ：合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如甲方提出要保留地面设施的，经评估定价给予乙方补偿后，归甲方所有。乙方如需继续经营，按当时当地土地租用价格有优先承包权，与甲方签订合同。

3、在租期内如有人不幸去世，需在所流转地块安葬的，乙方必须同意，但甲方应提前两天通知乙方，并尽可能减少乙方损失 。

4、其他事宜 。

十一、本合同由甲乙双方签字、村民委员会同意并盖章、经乡镇政府鉴证之后生效。

十二、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，村委会、乡镇政府各存一份。

甲方代表人 年 月 日

乙方代表人 年 月 日

村委会意见 年 月 日（盖章）

鉴证机关（乡、镇人民政府） 年 月 日（盖章）

-->[\_TAG\_h3]承包土地流转合同一户一份吗篇八

为了发展经济，增加集体和群众的经济效益，把村集体水浇地150亩出租给（浙江省台州市黄岩区村民吴志国、丁仙君）种西瓜，达成协议如下：

1、承包期限：从2015年10月30日至2015年10月30日止（壹年整）。

2、甲方土地150亩，以每亩400元出租给乙方种西瓜，2015年10月30日进入时全部付清土地承包费60000元（陆万元整）。

3、甲方小河口村必须在10月30日前处理好一切土地问题交乙方管理。

4、甲方抽水泵站现有抽水设备一套抽水管道从抽水泵至平头水浇地全段交乙方看管，并自行抽水，甲方不负责任。

5、从村小组到平头一段照明电线交乙方看管使用，如有被盗，乙方自行跟新。

6、抽水费用为农用电费，最终以电力公司出具电力发票为准。

7、甲方在乙方的承包面积内不得干涉乙方正常种植管理。

8、乙方在承包期间内国家征占用该土地，地面上

西瓜损失补偿费归乙方所有，土地补偿费归甲方。

9、乙方在甲方土地承包期间必须按甲方当地的政府政策做好计划生育和护林防火工作。

10、现甲方小河口村小组平头现有住房20间，烤房35间交乙方看管使用，如有损坏照价赔偿。

11、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字后生效具有法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

二〇〇九年 月 日

甲方(出让方):

乙方(受让方):

为切实维护土地流转双方的合法权益,根据《村民委员会组织法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》和有关政策、法规的规定,本着自愿互利、公正平等的原则,经甲乙双方多次平等协商,达成如下协议条款,供甲乙双方共同遵守。

一、流转土地状况:

甲方将 土地转包给乙方进行农业综合开发(林业及养殖业),土地面积 亩。

二、土地承包经营权流转的期限和起止日期：

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为10年。从 日起，至 日止。合同期满后，在不违背新法律、法规的前提下本合同继续履行，若与新法律、法规冲突，双方按新法律、法规另行协商，但乙方享有优先承包权。

三、土地流转方式：

双方约定采取转包方式进行流转。

四、流转土地的用途：

乙方转包甲方承包地后，只能用于林业和养殖业，乙方 不得改变流转土地用途。否则，甲方可以收回承包地。

五、流转价款及支付方式、时间：

1、流转价款， 元／亩年。

2、支付方式、时间，签定本合同时，乙方一次性支付10年的流转价款。

六、甲乙双方的.权利和义务：

1、甲方应将清理完毕附着物的土地移交给乙方。

2、甲方应配合乙方到发包方（村）办理存档备案手续，甲方应保证其有合法的转包权。

3、甲方不得防碍乙方进行林业、养殖业开发，应极力协助支持乙方的工作。

4、甲方享有按约定及时收到流转价款的权利。

5、乙方应当按约定及时支付流转价款。

6、乙方不得违反合同将流转土地另作他用。

7、乙方享有按法律、法规、政策规定的政府各部门给予承包地的各种补贴及奖励。

8、合同期满后，乙方应当将流转土地恢复为耕地。

七、附着物及相关设施的处理:

由当时的基层组织调解或委托中介机构评估后补偿,同时乙方不进行复耕处理。

2、流转未到期附着物及相关设施归乙方所有,乙方处理附着物及相关设施后,应进行复耕处理。

第1款对乙方的附着物及相关设施进行补偿。

八、流转土地交付期限:

签订本合同时甲方应当立即将自己的承包地清理后交付给乙方。

九、违约责任:

1、甲方中途主张解除合同的，应赔偿乙方损失,该损失应包含乙方10年转包期的可得利益损失,同时尚需支付总流转款30%的违约金。

2、乙方未按期支付流转价款，按所延期限日万分之五承担违约金。

3、因法律、法规、政策的变化、政府行为变化及不可抗力,军事行为等导致合同不能履行及合同解除、终止等,双方不承担违约责任。

十、其他约定:

用、占用、开发等情况。

2、政府及部门给予流转地的补贴、补偿及奖励归乙方所有。 十一、争议的解决:

1、甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会、镇人民政府调解处理。

2、调解不成的，可向人民法院起诉。

十二、本合同甲、乙双方签字或盖章后，报村民委员会备案后产生法律效力。

十三、本合附件有：

1、甲、乙双方身份证复印件；

2、村民大会决议；

甲方签名及捺手印：

乙方签名及捺手印：

年 月 日

甲方（转让方）：

身份证号：

住所： 联系方式：

乙方（受让方）：

身份证号：

住所： 联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡 村 亩承包地(详见附件)的承包经营权转让给乙方，转让土地为农业用途，主营项目是生产经营。

二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转让期限为年，自年月日起至年月日止。

三、转让费及支付方式

转让费为人民币元， (大写: )；

转让费于年月日前全部支付完毕。

四、转让双方的权利与义务

1.甲方于年月日之前将土地交付乙方。

同。

3.转让生效后，甲乙双方应及时向乡（镇）人民政府或街道办事处农村土地承包管理机构申请，依法办理农村土地承包经营权证变更登记。

4.乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。

五、违约责任

1.乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的‰承担违约金。

2.甲方不按时交付土地，每日按转让费的‰承担违约金。

3.因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4.一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

六、其他

1.本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定（是或否）鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2.其他需要说明的事项：。

3.本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求村民（居民）委员会、乡（镇）人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向县（市、区）农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向县（市、区）人民法院起诉。

4.本合同一式份，甲乙双方、发包方或鉴证机构各执一份，乡（镇）人民政府或街道办事处农村土地承包管理机构各备案一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

-->[\_TAG\_h3]承包土地流转合同一户一份吗篇九

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方,本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让地块

甲方将其承包经营的自留土地(位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的承包经营权转让给乙方从事通组支路道路改造工程。该块土地四至：北面抵\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南面\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东面\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西面\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、转让期限及权属

永久性转让，自转让之日(即签订合同)起，该块土地的使用权，经营权归乙方所有。若遇政府或其他任何形式的征用或征收，所有赔偿均归乙方所有。甲方不得做任何干涉。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取现金方式一次性支付转让金给甲方，支付的时间为合同签订日。

五、违约责任

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金以该地块当时所值市场价钱的十倍计算。

六、生效条件

甲乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

本合同一式五份，由甲乙双方当事人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**承包土地流转合同一户一份吗篇十**

根据农村经济形势的发展，响应农村土地流转的政策，达到互惠互利、依法自愿的原则。经甲、乙双方协商同意订立如下土地流转合同。

一)、甲方 、乙方 ，以下称甲、乙双方。

二)、甲方将位于 村 亩的土地承包经营权转让给乙方从事生产经营。

三)、转让的土地承包经营权为 年，即自 年 月 日至 年 月 日。

四)、转让土地承包经营权的土地转让承包费为1200元/亩，共计\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_元。

五)、甲、乙双方在订立合同时一次性付清当年的承包转让金，不得拖欠。在每年的10月1日前一次性付清次年的承包费，不得拖欠，否则应负经济责任。

六)、乙方在承包经营期间，甲方不得以任何理由干扰和阻止乙方正常生产经营，如单方违约应负法律和经济责任。如遇政府开发、征地，甲、乙双方应按国家有关政策、法规分配双方所应得的补偿。

七)、在承包合同到期时乙方应保持流转前土地现状交付给甲方。并在同等条件下可优先承包。

八)、此合同一式三份，甲、乙双方各持一份，上级主管部门一份，存档备查。甲、乙双方签字之日起生效。

甲方签章：

乙方签章：

见证单位：

年月日：

**承包土地流转合同一户一份吗篇十一**

甲方：××县××镇××村民委会

乙方： 身份证号： 地址：

根据《中华人民共和农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月××止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法的生产经营活动。

3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法

流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各扏一份，××县××镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

甲方(出让方):

乙方(受让方):

为切实维护土地流转双方的合法权益,根据《村民委员会组织法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》和有关政策、法规的规定,本着自愿互利、公正平等的原则,经甲乙双方多次平等协商,达成如下协议条款,供甲乙双方共同遵守。

一、流转土地状况:

甲方将 土地转包给乙方进行农业综合开发(林业及养殖业),土地面积 亩。

二、土地承包经营权流转的期限和起止日期：

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为10年。从 日起，至 日止。合同期满后，在不违背新法律、法规的前提下本合同继续履行，若与新法律、法规冲突，双方按新法律、法规另行协商，但乙方享有优先承包权。

三、土地流转方式：

双方约定采取转包方式进行流转。

四、流转土地的用途：

乙方转包甲方承包地后，只能用于林业和养殖业，乙方 不得改变流转土地用途。否则，甲方可以收回承包地。

五、流转价款及支付方式、时间：

1、流转价款， 元／亩年。

2、支付方式、时间，签定本合同时，乙方一次性支付10年的流转价款。

六、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方应将清理完毕附着物的土地移交给乙方。

2、甲方应配合乙方到发包方（村）办理存档备案手续，甲方应保证其有合法的转包权。

3、甲方不得防碍乙方进行林业、养殖业开发，应极力协助支持乙方的工作。

4、甲方享有按约定及时收到流转价款的权利。

5、乙方应当按约定及时支付流转价款。

6、乙方不得违反合同将流转土地另作他用。

7、乙方享有按法律、法规、政策规定的政府各部门给予承包地的各种补贴及奖励。

8、合同期满后，乙方应当将流转土地恢复为耕地。

七、附着物及相关设施的处理:

由当时的基层组织调解或委托中介机构评估后补偿,同时乙方不进行复耕处理。

2、流转未到期附着物及相关设施归乙方所有,乙方处理附着物及相关设施后,应进行复耕处理。

第1款对乙方的附着物及相关设施进行补偿。

八、流转土地交付期限:

签订本合同时甲方应当立即将自己的承包地清理后交付给乙方。

九、违约责任:

1、甲方中途主张解除合同的\'，应赔偿乙方损失,该损失应包含乙方10年转包期的可得利益损失,同时尚需支付总流转款30%的违约金。

2、乙方未按期支付流转价款，按所延期限日万分之五承担违约金。

3、因法律、法规、政策的变化、政府行为变化及不可抗力,军事行为等导致合同不能履行及合同解除、终止等,双方不承担违约责任。

十、其他约定:

用、占用、开发等情况。

2、政府及部门给予流转地的补贴、补偿及奖励归乙方所有。 十一、争议的解决:

1、甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会、镇人民政府调解处理。

2、调解不成的，可向人民法院起诉。

十二、本合同甲、乙双方签字或盖章后，报村民委员会备案后产生法律效力。

十三、本合附件有：

1、甲、乙双方身份证复印件；

2、村民大会决议；

甲方签名及捺手印：

乙方签名及捺手印：

年 月 日

甲方名称：                                                      乙方名称：

（承包方）                                                    （受让方）

地 址：                                                           地 址：

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用xx方式将其承包的土地流转给乙方经营。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为x年，从x年x月x日起，至x年x月x 日止。

四、流转土地的种类、位臵、面积、等级：甲方将承包的耕地（荒地、林地及其他土地）x 亩流转给乙方，该土地具体位臵（名称、四至)。（可具体列表说明，并附土地现状平面图）。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地

流转费用以现金（实物）支付。乙方每年（时间，或一次性）支付甲方x元／亩，（或实物x公斤／亩），合计x元（或实物x公斤）。

六、甲方的权利和义务：

（一）权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

（二）义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

（一）权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

（二）义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地（荒地、林地等）进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

（一）经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

（二）订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

（三）一方违约，使合同无法履行的；

（四）乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

（五）因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

（一）甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

（二）乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

（三）乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡（镇）人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

（一）本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

（二）合同甲、乙双方约定的其他事项

（三）本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：（受让方）

乙方签字：（承包方）

年 月 日

村集体经济组织或村委会批准或备案意见（盖章）：

x年x月x日

-->[\_TAG\_h3]承包土地流转合同一户一份吗篇十二

甲方(转让方)：

法定代表人身份证号：

住所：联系方式：

乙方(受让方)：

法定代表人身份证号：

住所：联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将位于乡(镇)或街道村或社区村民小组或居民小组的亩承包地的承包经营99.9%转让给的乙方，转让土地为农业用途，主营项目是生产经营。

二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转让期限为年，自年月日起至年月日止。

三、转让费及支付方式

转让费为人民币元，(大写:);转让费于年月日前全部支付完毕。

四、转让双方的权利与义务

1.甲方于年月日之前将土地交付乙方。

2.甲方将股份99.9%转让给乙方，(甲方0.1%乙方99.9%)合同签订之日起生效。

3.乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。

4.甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

五、违约责任

1.乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的‰承担违约金。

2.甲方不按时交付土地，每日按转让费的‰承担违约金。

3.因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4.一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

六、其他

1.本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2.其他需要说明的事项：。

3.本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决;协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解;不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县(市、区)人民法院起诉。

4.本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包土地流转合同一户一份吗篇十三**

流出方： (以下简称甲方)

流入方： (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国土地承包法》等有关法律法规，本着“依法、自愿、有偿”的原则，甲方将本村有关农户委托流出的土地承包经营权流转给乙方，并经甲乙双方协商，订立本合同。

一、流转标的(地块)

甲方将位于 的土地 亩，流转给乙方从事(主营项目)水稻、小麦、蔬菜种植生产经营。

二、流转年限

流转年限自 20xx 年 10 月 30 日至 20xx年 10月29日止。

三、有偿使用费标准

承包土地流转有偿使用费标准为每亩每年 380 元，乙方每年应交甲方流转总额为 元(人民币，下同)。(如镇有指导性意见参考指导性意见，无指导性意见按市场行情每年调价一次)

四、相关补偿金

甲方在相关地块的投入和改造，可向乙方收取合理的补偿金，本合同的补偿金为 零 元(没有补偿时可填写为零元)。

五、支付方式和时间

1、乙方支付给甲方的承包土地的有偿使用费应在合同签订生效后，每年于 九 月 三十 日前付清。

2、市以上农业综合补贴(含良种补贴、粮食直补、农资综合补贴等)归流出方农户享受。

3、土地规模经营补贴归流出方农户享受。

4、上级部门奖金按实际种植亩数给付乙方。

5、秸秆全量还田的(未露天焚烧秸秆)得上级补贴按实际种植亩数给付。

6、农业保险个人部分有乙方自己支付。

六、相关事宜

1、如遇国家征用及政府整体规划，甲方应办理相关终止协议手续，并与乙方协商补偿事宜。

2、乙方在获得流转土地承包经营权后，依法享有该土地的使用收益、经营决策和产品处臵权，如变更经营(主营)项目时需征得甲方同意并经镇农经站审核备案。

3、乙方必须按农业用地的有关要求，管好用好土地，保护地力，不得改变土地农业用地的性质，不得改变土地的地形、地貌，不得进行掠夺性经营，并负责保护好流入土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

4、承包种植稻麦、蔬菜、果品等农作物的，要服从农技部门的技术指导，禁止使用高毒高残留农药。种植稻、麦、油的，有下列情形之一者，取消下年度在杨舍镇全镇范围内的土地承包资格：

a、有露天焚烧秸秆现象的。

b、秸秆未能达到全量还田的。

c、水稻机插秧比例低于90%的。

七、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列2种方式解决：

1、提请镇农经站调解。

2、向当地人民法院提起诉讼。

八、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份由鉴证单位存查。

甲方：(盖章) 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约日期：年日

鉴证单位： 镇农经站

鉴证日期： 年 月 日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com