# 2024年租赁土地转让合同协议书(大全17篇)

作者：长夜漫漫 更新时间：2024-03-27

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**租赁土地转让合同协议书篇一**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《土地管理法》、《合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

一、土地的面积、位置

甲方将位于亩出租给乙方使用。

二、土地作用为农作物种植

三、土地的租赁经营期限

该地租赁经营期限为年，自年月日至年月日止。

四、租金及交付方式

1、该土地的\'租金为每亩每年人民币元，租金每年共计人民币

2、每年春节前，乙方向甲方全额交纳下一年度的租金。

五、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁的土地。

2、享有土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享有国家规定的优惠政策。

4、保护自然资源、搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何人不得随意变更或者解除。经甲方双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家或大型建设征用该土地，地上附属物归乙方所有，与甲方无关。

4、本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

七、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议。

十、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

发包方：（盖章）

甲方：（签字）

乙方：（签字）日期：年月日

**租赁土地转让合同协议书篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_(承租人)

为了保护双方的利益，双方经协商同意签订本合同。

1.甲方将某某出租给乙方..

二、租赁土地边界：根据实际需要，从租赁土地的西面向东面计算。

三.乙方租赁的期限、金额及付款方式。

1.乙方租赁期限为十年，即从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年。

2.租赁土地金额：租赁期内每月每平方米1.00元，租赁土地面积1440平方米；每月每平方米0.5元，租赁土地面积882平方米，年总金额\_\_\_\_元。

3.支付方式：乙方每年1月30日前付清当年地租。逾期不缴纳地租的，加收20%的滞纳金。超过一个月仍未足额缴纳当年地租的，本合同自动终止。

四.甲方的责任：

1.合同签订后，乙方租赁土地的边界区域应在五天内处理清楚，供乙方使用。

2.如果国家要在该地区建设或开发，土地补偿费归甲方所有，本合同终止。

3.甲方因施工需要解除合同时，对乙方的损失不承担赔偿责任..

五、乙方的权利和责任：

租赁期内，乙方有权使用该场所。国家征收的，承包土地上修建的厂房及附属建筑等设施的补偿费归乙方所有，本合同同时终止。

六、在乙方合同期内，如果国家对租赁土地和车间销售的货物和产品征收各种税费，所有税费由乙方承担..

七.在合同期内，乙方经甲方同意，在不损害甲方利益和保证合同条款有效执行的情况下，可以将他人转让给甲方承包经营。合同期满，乙方拟续约，同等条件下乙方有优先权。

八、租赁期满，乙方应在一个月内处置租赁范围内的所有设施，并将土地交给甲方..

九.本合同一式三份，自双方签字之日起生效，不得反悔。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲方代表签字：

乙方代表签字：

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁土地转让合同协议书篇三**

发包方：

租赁方：

1、租赁地名： 面积： 界止：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限： 年 月 日至 年 月 日止( 年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款：共计人民币(大写) 元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

6、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

7、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金 元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

8、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同1式 份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)： 签订日期 年 月 日

**租赁土地转让合同协议书篇四**

甲方名称：乙方名称：

(承包方) (受让方)

地址：地址：

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

：甲方采用租赁方式将其承包的土地流转给乙方经营。

：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为20xx年，从20xx年2月15日起，至20xx年2月15日止。

：甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)4.5亩流转给乙方。

：合同双方约定，土地流转费用以现金支付。乙方每年2月15日之前，一次性支付甲方750元/亩，合计3375元。

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三)一方违约，使合同无法履行的;

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的;荒芜土地、破坏地上附着物的;不按时交纳土地流转费的。

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁土地转让合同协议书篇五**

甲方：

乙方：

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下。

一、甲方将空地租赁给乙方。

二、被租赁土地的四至为：东，南至；西；北。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的土地平方米。

三、租期为年，自年月日始至年月

日止；合同期满如乙方需要，应续延此合同续延期限为年。

四、租金按年度计算，每年土地租金为元，共计人民币元。

五、付款方式：甲方免收第一年租金计元，从第二年起租金于每年的月日付清。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的`生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租凭期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和担供方便函，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、若其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、甲方同意在合同期内乙方可对经营项目及不动产进行转让转租，转让（租）收益归乙方。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、因政府规划征收、征用本块地的，对地上建筑物的所有补偿、赔偿费用由乙方享有。

十五、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同。

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负。

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事的生产的以及无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十六、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地和地上建筑物。

十七、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1%的违约金。

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金万元，如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十八、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方可向当地人民法院起诉。

十九、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

附：1、平面图一份；2、村民代表会议决议一份。

提示：空格处需填定相关内容。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁土地转让合同协议书篇六**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了发展高效农业，搞活流通，甲、乙双方本着诚信互利、公平、自愿、有偿的原则，依照《合同法》的有关规定，经双方平等协商一致，就乙方承租甲方土地事宜达成以下合同事项：

甲方将其位于的亩合法持有土地（包括该范围的水电设施）出租给乙方，乙方用于以苗圃、种植、养殖为主的农业生产。

该土地租赁期为年，即从年月日起至年月日止。

1、甲方租用乙方土地租金为元（人民币）/亩.年，共计元（人民币）/年，租金标准一次商定租赁期内不再调整。

2、乙方在与甲方签定租赁合同时支付一年土地租金，以后每年月支付次年租金，一年一付。支付方式以现金或者转账方式。

3、乙方在付第一年土地租金的同时，需向甲方支付元（人民币）作为现有地上物转让金，包括现有地上苗木及其它设施转让费用，转让后所有权归乙方所有。

1、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方未按合同规定的项目经营，挪作他用，甲方有权终止合同；在乙方不违约的情况下，甲方不得以任何理由破坏和干扰乙方的一切生产、经营活动。

2、甲方应保证所出租的田地权属清楚，如因权属问题造成乙方的损失，甲方要负责全部责任。应积极支持和维护乙方的合法权益，如有侵占或损害行为，造成的损失由当事人承担民事赔偿等法律责任。

3、甲方必须在合同规定租赁期开始前，清理完毕该土地和周边设施（沟、渠等）中对乙方生产有影响的作物和其它杂物。

1、在租赁期内，乙方不能改变田地的用途，作其它开发。乙方从事约定项目的`经营不受甲方限制和干扰。

2、乙方有权使用租赁土地周边的渠、堰取水及道路。

3、合同签定之日起到合同生效前，在不影响甲方农作物的前提下，乙方有权做前期的土地平整规划工作，甲方应予以配合。

4、在合同期内，乙方在不改变土地用途的前提下，可转让经营权，但第三方仍然享有本合同权利和义务。

5、乙方在租赁期内应承担并按时支付经营产生的水电费用并负责维护甲方提供的水利电力设施。

6、乙方在租赁期间，为更好的经营管理，可以分生产、生活及办公用房，如需办理有关报批手续，甲方应给予大力协助，同时，甲方应协助乙方办理与生产经营相关的各项报批手续。

7、在土地租赁期间，如与外部友邻发生土地权属纠纷，乙方要及时向甲方反映，由甲方负责交涉解决。交涉结果使土地面积增加或减少，其权利、义务归甲方。

一、双方协商解除的。

二、国家需要征用该土地（国家对该土地补偿款归甲方；地上种植物，附着物补偿款归乙方）。

三、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负;

四、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

1、双方友好协商解决；

2、向当地行政或司法机关申请调解或起诉；

本合同签字生效后，双方必须严格执行，若一方违约，按合同法有关规定支付违约金，并赔偿由违约对另一方造成的经济损失。

1、合同期满后，经甲乙双方协商可续租，且乙方在该地租用上有优先权。

2、该合同一式肆份，甲乙双方各执两份。

3、本合同经甲乙双方签字盖章生效。

甲方：（签章）乙方：（签章）

身份证号：身份证号：

**租赁土地转让合同协议书篇七**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为了更快发展私营企业经济，扩大“两个来源”，严格遵守土地管理制度，经双方协商达成以下协议条款：

一、乙方向甲方租赁位于亩。(祥见附图)。

二、租赁期限：租赁时间从年月日起至年月日止。

三、租赁标准：经双方协商，乙方一次性付清50年租金费，每亩元。合计元。

四、乙方一次性付清租金后，甲方负责办理村集体土地使用证，办理费用由甲方负责。

五、租赁期间乙方必须合法经营，不得超出附图面积，协调好邻里关系，企业内部管理等问题与甲方无关。

六、双方必须遵照协议内容，任何一方违约，按各方实际损失赔偿。

七、如乙方企业今后发生搬迁，乙方不再享有土地使用权，土地使用权由甲方收回处理。

八、未尽事宜双方协商解决。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各一份，一份。

十、附平面图一份。

甲方代表 乙方代表：

签约日期： 年 月 日

**租赁土地转让合同协议书篇八**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于东大河村东侧河滩地亩。每亩元。共计元，租赁给乙方。

二、租赁时间为年。即自年月日起至年月日止。

三、交款方式：合同签定之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四、土地上杨树棵，每棵元，共计元。合同签订之日，一次交清。

五、土地上的鸭棚间，每间多少元共计元。合同签订之日，一次交清。

六、土地租赁期间，乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的\'原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九、其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

十二、本合同自双方签字盖章后生效。

十三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章或签字）：

签约日期：

**租赁土地转让合同协议书篇九**

甲方：

乙方：

依照中华人民共和国《土地管理法》和《合同法》的法律法规有关规定。经甲、乙双方友好协商达成一致，甲方同意租赁坡地给乙方使用。所以，为了维护甲、乙双方的合法权益，特此制订如下条款，希甲、乙双共同遵守和执行。

一、土地地址：美仁坡村委会定文村丘弄园。

二、土地四至：东至涵泳坡地。南至琼山变电站。西至水田圯。北至涵泳坡地。

三、土地租赁期限：暂定陆年，即从20\_\_年3月1日至20\_\_年3月1日正。

四、土地租金单价：每年每亩单价为：壹仟元整。

五、土地总面积：坡地总面积约为：壹拾亩

六、土地总租金以实际丈量面积为准计算，再补壹万元修路款土地租赁协议书七、付款方式：以丈量土地总面积清楚第二天内付清总土地租金。

八、甲、乙双方责任：

(一)甲方责任：

1、如土地发生争议事宜应由甲方出面解决好，费用由甲方负责。

2、甲方在租赁期限内无权干涉乙方的独立经营权。

3、在本协议书上甲方负责本村村民小组法人代表签名及盖公章。

(二)乙方责任：

1、在签订本协议书时并丈量土地面积落后当天付清六年租金。

2、平整场地，修路，四周边防护设施。

3、乙方的独立经营，自负盈亏，债权债务与甲方无关。

九、违约责任：

甲、乙双方在执行本协议途中如某方违约必须赔偿对方的一切经济损失。

十、本协议如有未尽事宜，经过甲、乙双方再次协商同意补充条款，该条款与以上条款起同等法律效力。

十一、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，村民小组执一份。

本协议自从甲、乙双方签名、盖章及付款之日生效。补充条款：租期满后，不动产归甲方所有。

甲方：乙方：

村民小组

(法人代表)签名

盖章

日期：20\_\_年月日

**租赁土地转让合同协议书篇十**

甲方：

乙方：

由于经济建设及招商需要，经甲方同意，乙方租用甲方马庄村曹庄组桃园地块用于招商项目建设，经双方共同协商，订立如下条款：

一、租用土地地亩及金额标准：

根据徐州市徐政发【2004】84号文件有关土地征用补偿政策标准，每亩土地补偿及劳动力安置费等其他费用共计人民币27000元，乙方征用土地亩，（具体以实际使用面积为准），甲方应得补偿、安置费等其他费用共计人民币 元。

二、补偿款安置费支付方式及时间

1、自本合同签订之日起，一次性付清。

2、土地补偿款由乙方付给甲方财政，并开财政首款票据。

三、其他事项

1、自本合同签订之日起，以前甲方与该土地有关的权属及使用签订的合同自行废止。

2、自本合同签订之日起，甲方不得干扰或影响该地块上的项目建设及使用。否则因土地使用原因造成的群众闹-事、阻工等后果责任由甲方承担。

3、乙方应及时支付土地补偿安置费，不得无故拖欠，否则支付2%滞纳金，且由此引发的\'群众闹-事、阻工等后果及责任全部由乙方负责承担。

四、甲方应积极向市政府争取用地指标，在用地指标允许的情况下，协助乙方办理相关征地手续，应享受新委发【2017】37号文件优惠政策，相关费用由乙方承担。

五、在土地补偿款及安置费等费用全部付清后，该地块使用期限按国家现行有关法律、法规执行。如遇国家涉及农民土地补偿费及安置费等相关费用调整，标准仍按本合同执行。

六、合同履行期间如遇市政府及有关单位征用或交易，甲方不得再提出任何疑义，并保证其顺利征用或交易，否则由甲方承担相关责任。

七、在今后的企业招工时，同等条件下，优先使用该组村民。 八本合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

（签字盖章）（签字盖章）

二0一0年八月二日

甲方：

乙方：

双方根据我国《土地管理法》等法律法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经友好协商，就乙方租赁甲方经营管理的集体土地使用权事宜达成一致，特订立本合同。

第一条 土地使用权租赁范围

1.1 甲方出租给乙方的集体土地使用权所属土地位于 组 ，东至 西至 南至 北至 土地面积为 平方米（以下称“租赁土地”）。

1.2 土地所有权属于集体，甲方只将其取得的集体土地使用权出租乙方，乙方不得将土地使用权单独或与地上建筑物、构筑物、附着物一并转让、赠与、抵偿、抵押、出租（转租、分租）给第三人。

第2条 租赁期限

2.1 土地使用权租赁期限为 1 年，自 年 月 日起算。

2.2 如果乙方要求延长租赁期限，乙方应在租赁期限期满前至少 个月以书面形式通知甲方。甲方同意的，双方另行签订租赁合同。

2.3 租赁期满后，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

第3条

3.1 乙方每亩以 元/亩承租

3.2 乙方不租的情况下，在当年提前2个月告知甲方

3.3 租金费用在当年的6月之前一次性付清

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

-->[\_TAG\_h3]租赁土地转让合同协议书篇十一

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《 土地管理法》、《 合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

一、土地的面积、位置

甲方将位于 亩出租给乙方使用。

二、土地作用为农作物种植

三、土地的租赁经营期限

该地租赁经营期限为 年， 自 年 月 日至 年 月 日止。

四、租金及交付方式

1、该土地的租金为每亩每年人民币元，租金每年共计人民币

2、每年春节前，乙方向甲方全额交纳下一年度的租金。

五、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁的土地。

2、享有土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享有国家规定的优惠政策。

4、保护自然资源、搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何人不得随意变更或者解除。经甲方双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家或大型建设征用该土地，地上附属物归乙方所有，与甲方无关。

4、本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

七、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议。

十、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

发包方：（盖章）

甲方：（签字）

乙方：（签字） 日期： 年 月 日

**租赁土地转让合同协议书篇十二**

-->

转让方(甲方)： 身份证号码：

住 址：

受让方(乙方)： 身份证号码：

住 址：

出租方(丙方)： 身份证号码：

住 址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积 \_\_\_ 平方米;

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除，但此前的权利义务仍由原合同关系人承担。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_年，即自\_\_ 年\_ 月\_ 日起\_\_年\_月\_日止，月租金为\_\_ 元人民币，现甲方剩余租期为\_ 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于\_\_\_ 年\_\_ 月\_\_\_ 日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空门面并保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，并征的房主同意;如乙方以后要转让该门面也须征得房主同意，在合理合法的条件下房主须保证乙方有权依法转让。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任。

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方(如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方)。

八、续租

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时周围门市租金涨幅作适当调整。

九、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理;协商不成，任何一方均可将争议提交仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

十、原《门面租赁合同》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力如有相抵触的部分，以本合同为准。

本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：

年月日：

**租赁土地转让合同协议书篇十三**

转让方(即承包方、流出方，以下简称甲方)：

1、农村集体：

户代表数：户

2、负责人：职务：

3、负责人身份证号码：

受让方(即受让方、流入方，以下简称乙方)：

1、单位：

2、法定代表人：

3、单位地址：

4、法人居民身份证号码：

为了明晰产权，办理林权过户手续，甲乙双方经平等协商，本着公开、公平、公正和诚实信用的原则，对不宜采取家庭承包方式的荒山荒地，通过公开协商方式，按照法定程序，依据《农村土地承包法》、《森林法》、《民法通则》、《合同法》等有关法律、法规和规章的规定，特订立本转让补充合同。

**租赁土地转让合同协议书篇十四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

为了不断增加经济效益，适应新时期新形势下的发展和要求，搞好养殖业的产业化的发展，经镇政府批准，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村委会同意，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地亩租赁给乙方发展养殖业。根据有关法律法规，经双方共同协商同意，特订立本合同，以便共同遵守履行。

一、租赁土地的坐落、面积及四至界定

1、坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。

2、四至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至，西至，

北至，南至。

3、租赁的面积亩。

二、土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_供给乙方发展养殖业。

三、租赁的期限及起止时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁的期限为30年，自20\_\_年11月30日起至2041年11月29日止。

四、租赁费缴款方式及金额

租赁费三十年每亩元，三十年租赁费共元，大写元。签订合同支付承包费总额的50%。水电至乙方房屋山墙付清余款。以甲方出具的收款收据为证。水电费根据国家标准价格收取，变压器损耗按(用水)用电量比例均摊。

五、甲方的权利和义务

拥有租赁出土地的所有权，合同到期后，有权收回租赁出土地的

经营权。若转让需经甲乙双方书面同意方可有效，否则无效。

六、乙方的权利和义务

拥有土地租赁期间的经营权、所有权。如果镇村委村民发生问题纠纷等，一切责任赔偿均由甲方承担。若造成经济损失由责任违约方负责承担赔偿，任何一方违约由责任违约方赔偿对方合同年限内的违约金每亩每年3000元。

七、其他事项

1、在乙方租赁土地承包期间，如遇国家或其他政策等征用土地，双方应认真服从履行;任何补偿、赔偿款归乙方所有。

2、合同到期后，后续事宜或收回或续包，由双方协商解决处理，在同等条件下，乙方优先承包续延。

3、甲方须向乙方提供安全、优质、可靠的供水供电设施。配电变压器、配电线路、供水设施等维修维护均由甲方负责承担。

4、甲方必须保证创造安全、稳定、诚信、公正的可持续发展的健康环境。否则，乙方有权随时终止合同;甲方无条件退还乙方土地租赁费，并赔偿经济损失及违约金。

5、本合同同时享有与《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规模化畜禽养殖项目登记备案证明(备案号)》(附件6页)，及《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规模化畜禽养殖用地登记备案证明(备案号2011059)》(附件页)，具有同等法律效力。

八、本合同一式三份，甲乙双方及鉴定机关各执一份。

九、本合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇农村集体经济

**租赁土地转让合同协议书篇十五**

第四条甲方有责任为乙方经营提供必要帮助，乙方于每月月底给甲方提供详细账单。乙方在租赁期内承担所有的经营支出。

第五条若房屋在转让费付完之前出现意外情况(本村提前拆迁、双方协商解约、房东终止合同执行及其他)，则终止合同，未支付的转让费将不再支付。

第六条若合同双方中任意一方单方面提出解约，双方无法达成共识时，则由毁约方支付另一方全额转让费的作为赔偿，则合同终止，未支付转让费将不再支付。

第七条本合同一式份，由甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：电话：电话：

签约日期：年月日签约日期：年月日

租赁权转让合同范文三

甲方：

地址：

邮编：

电话：

乙方：

地址：

邮编：

电话：

丙方：

地址：

邮编：

电话：

丁方：融资担保有限公司

地址：

邮编：

电话：

鉴于：

一、甲、乙双方1月10日签订《租赁合同》(合同编号：字第0110)，约定甲方将其依法所有的成都市温江区万春镇新油职工疗养培训中心(以下简称“租赁物”)租给乙方，乙方无偿将租赁物给丙方使用。

二、年月日，丙方与银行签订编号为的《借款合同》，约定丙方向银行贷款万元(以下简称“该笔贷款”)，由丁方为该笔贷款承担连带责任保证担保。

三、经各方协商决定，本合同生效之日起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

四、甲方同意，丁方成为承租人后，可将租赁物转租给第三方，第三方由丁方选定。为此，根据国家相关法律法规，经四方友好、自愿、平等协商，就《租赁合同》中承租方变更事宜，达成如下协议：

一、变更事宜

甲、乙双方同意，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日(下称“交割日”)起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

二、附属设施、装修和配套设施、设备的归属

(一)甲、乙、丙三方同意自交割日起，租赁物内的附属设施、装修和配套设施、设备均归丁方所有，所有权自交割日起转移。

(二)附属设施、装修和配套设施、设备详单见附件。

三、租赁物用途及租金支付

(一)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方同意丁方可将租赁物转租给任意第三方，第三方由丁方选定，甲、乙、丙三方应无条件配合丁方将租赁物转租给第三方。

(二)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，租赁物的用途不限于餐饮住宿，丁方有权用于其他用途。

(三)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方仍按《租赁合同》(合同编号：2011字第0110)约定的金额(即48万元/年，大写：人民币肆拾捌万/年)向丁方收取租金，租金收取的具体方式、时间，届时由甲、丁方协商确定。

(四)租赁时间：自交割之日起至年月日。

(五)乙方和丙方应无条件配合丁方，在交割日后日内向丁方交付与租赁物及其相关的资料和实物，并于交割日后日内搬出租赁物。

(六)甲方应保证租赁物质量合格，甲方的所有权完整、合法、有效，不存在抵押，不存在第三人向甲方和丁方主张权利的情形。

(七)若乙方在交割日前已支付当年租金的，视为丁方已向甲方支付当年租金，甲方不得再向丁方收取当年租金。

五、违约责任

(一)若一方违反本合同中的约定，由此给其他方造成损失的，违约方应承担损害赔偿责任。

(二)丙方未能及时搬出租赁物，每逾期一日，应按元/天的标准向丁方支付违约金，由此给丁方造成损失的，丙方还应承担损害赔偿责任。

六、争议解决方式

协议各方在履行本合同发生争议时，各方协商解决，不能协商的，向丁方所在地人民法院提起诉讼。

七、其他

1、本合同经各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日起生效。

2、本合同一式份，甲、乙、丙、丁各份，公证处份，均具有同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同约定与《租赁合同》约定不一致的，以本合同为准;本合同未尽事宜，按《租赁合同》约定执行。

附件：《附属设施、装修和配套设施、设备清单》

甲方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

月日

乙方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

20月日

丙方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

年月日

丁方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：2012年月日

看过租赁权转让合同的人还看了：

**租赁土地转让合同协议书篇十六**

土地使用权出让是指国家将土地使用权在一定年限内出让给土地使用者的行为，土地租赁权转让合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的土地租赁权转让合同范文，感谢您的欣赏。

甲方： 乙方：

甲方现将山天岭水田及旱地承包的土地使用权整体转让给乙方使 用，转让时间共为壹拾肆年(即从 20xx 年 1 月 31 日至 20xx 年 2 月 28 日止)转让费贰万伍仟元，土地面积如下：

1、 莲塘村委杨柳坡老一组拾叁亩伍分，老二组贰拾伍亩，下 角八亩， 大莲塘六亩， 付款方式按原始合同付。 租金由 20xx 年 2 月开始，由乙方缴交。即每三年付一次承包租金，如 此类推计算。

2、 承包租金每年每亩按实际面积计算，均按 120 元每亩计收。 在乙方承包合同间，如国家政府征收土地，地面附作物(如 房屋、树木)的赔偿款归乙方，现有的二口水井、房屋归 乙方。其余事项按原始合同办。

另：20xx 年 4 月 10 日前甲方必须将树苗清走，逾期不清由 乙方处理。

甲方签名： 乙方签名： 年 月 日

甲方：

乙方：

双方根据我国《土地管理法》等法律法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经友好协商，就乙方租赁甲方经营管理的集体土地使用权事宜达成一致，特订立本合同。

第一条 土地使用权租赁范围

1.1 甲方出租给乙方的集体土地使用权所属土地位于 组 ，东至 西至 南至 北至 土地面积为 平方米(以下称“租赁土地”)。

1.2 土地所有权属于集体，甲方只将其取得的集体土地使用权出租乙方，乙方不得将土地使用权单独或与地上建筑物、构筑物、附着物一并转让、赠与、抵偿、抵押、出租(转租、分租)给第三人。

第2条 租赁期限

2.1 土地使用权租赁期限为 1 年，自 年 月 日起算。

2.2 如果乙方要求延长租赁期限，乙方应在租赁期限期满前至少 个月以书面形式通知甲方。甲方同意的，双方另行签订

租赁合同

。

2.3 租赁期满后，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

第3条

3.1 乙方每亩以 元/亩承租

3.2 乙方不租的情况下，在当年提前2个月告知甲方

3.3 租金费用在当年的6月之前一次性付清

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方(转让方)\_\_\_\_\_

乙方(受让方)\_\_\_\_\_

根据《上海市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条甲方将其承租的座落于：\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_支弄\_\_号\_\_室，租赁部位独用面积\_\_\_\_平方米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。在订立本合同前，甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》〔《租用公房凭证》复印件见(附件一)〕。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格为：人民币(大写)\_\_\_\_元。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

-->[\_TAG\_h3]租赁土地转让合同协议书篇十七

转让门面位于，建筑面积平方米;丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自年月日起年月日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于年月日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×元/天。丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权。

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

出租方(丙方)：身份证号码：身份证号码：身份证号码：住址：住址：住址：

商铺租赁权转让合同范文三

甲方(出租人)：身份证号码：

乙方(承租人)：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于号铺面出租给乙方作为使用。

二、租期：贰年，自月日至月日止。

三、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满前个月之前向甲方提出申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

四、铺面租金：

1、2014年月日至年月日每年租金为元。

2、年月日至年月日每年租金为元+1000.00为租金。

3、铺面租金一年一交，甲方要求乙方在每年租金到期提前一周交清下年租金。

五、铺面押金：合同一经签订，乙方需支付给甲方500.00元为押金，要求乙方在租期内要保证按时交纳水电费。在租期内水电费，铺面相关税费均由乙方自行承担。该店铺现有装修，装饰，工具，设备全部归乙方所有。期满乙方必须交给甲方当时乙方装修时的原貌不得损坏(以乙方装修好时的照片或录象为依据)若无损坏则甲方退还铺面押金，否则甲方不退还所收铺面押金。

六、房屋维修及改造：甲方承担租赁物的维修义务，保证房屋的适用性，如出现漏水，墙体开裂等情况，甲方需承担房屋修缮义务，费用甲方承担。在租期内甲方自行负责水管、电表、电路、卷帘门等各种维修费。

七、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须提前告知甲方，征得甲方同意后，合同另行签订。否则视为违约，乙方承担违约责任，甲方有权收回商铺，另租他人。

八、违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，收走或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金50000.00元。

2.若乙方在承租期间，不遵守以上条款，视为乙方违约，乙方负责赔偿甲方违约金50000.00元且房租不退。

九、免责条件：因房屋产生人力不可抗拒的原因，导致房屋损害造成的损失，甲乙双方不承担责任，因市政动迁造成双方损失的，互不承担责任。

十、争议的解决方式：本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、其它事项：乙方在使用过程中，如(水、电、气)使用不当时产生危害，一切后果由乙方自行承担，甲方均不承担责任。乙方不得在承租房屋内进行违法活动，如有违法行为，乙方承担全部责任。十二、本合同双方签字后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(出租人)：乙方(承租人)：

签订日期：签订日期：

电话：电话：

看过商铺租赁权转让合同的人还看了：

1.商铺租赁转让合同样本

2.商铺转让租赁合同范本

3.商铺经营权转让合同

4.商铺使用权转让合同

5.商铺转让租赁合同格式

6.商铺转让协议合同

7.商铺转让租赁合同

9.商铺租赁转让合同样本(2)

10.转让店铺合同书

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com