# 2024年流转租赁合同有效吗 土地流转租赁合同(大全8篇)

作者：九州迷踪 更新时间：2024-03-11

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**流转租赁合同有效吗篇一**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称坐落 (四至) 地块数 (块)面积 (亩)质量等级 (肥力水平)备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为 .(为 年 月 日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为 .支付的时间和方式为 .(为 年 月 日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为： 。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：.

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为.

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;

2、提请仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

**流转租赁合同有效吗篇二**

订立合同双方：

甲方：

乙方：xx专业合作社

为提高土地利用效益根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、土地承包经营权流转方式

甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途

乙方流转土地用途，用于大棚蔬菜生产。

三、土地承包经营权流转期限和起止日期

土地承包经营权流转期限为十五年，从20xx年10月1日起，至20xx年10月1日止。

四、流转土地的种类、位臵、面积

甲方将承包的耕地亩流转给乙方，该土地位于合计亩。

五、流转价款及支付方式

土地流转费以现金支付。自20xx年10月1日始至20xx年9月30日止的3年内，每亩每年租金为1000元。此后每年的租金按1000斤小麦计算，按当年10月1日前后十天的市场均价计算，但基础价格不得低于1000元。

第一年的租金于签订本合同时交付年租金的10%为订金，20xx年的10月1日前交付4万元(含订金)，20xx年6月15日前交清下欠当年租金，第二合同年即自20xx年10月1日始于每合同年的6月15日前一次性交清本年度租金。如逾期交付由乙方按日3%承担违约滞纳金，逾期30日，除由乙方如数交租金和违约金外，甲方有权解除本合同。

六、双方的权利和义务

1、甲方按本合同规定收取土地租金，合同到期后，由乙方如数原状交回该土地。

2、合同期内，乙方按合同约定用途行使合法经营权，甲方不得干预。但可予以适当协助，并帮忙调解本村和其他承包户之间发生的用水、用电等方面的\'纠纷。

3、合同期内，乙方必须依合同约定按时足额缴纳租金，并不得擅自改变用途，不得使其出现荒芜和毁地取土等现象，否则由乙方承担违约责任和相应损失。

4、合同期内，不得私自分包、转包、转租或其他形式的流转。

5、合同期内，如遇不可抗力的自然灾害，相应损失由乙方负担，相应租金应如数缴纳。

6、合同期内，如国家征用该土地，地上附着物补偿归乙方，土地补偿归甲方。

7、乙方需用工，甲方村民优先。

七、合同的变更和解除

有下列情形之一者，本合同可以变更和解除：

1、合同到期自然终止;

2、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

3、出现本合同第六条第6项情形的;

4、一方违约导致合同无法履行的;

5、订立合同所依据国家政策发生重大调整变化，导致合同无法履行的。

八、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同自甲乙双方签字，盖章后生效。

本合同一式两份，甲乙方各执一份。

甲方签字：乙方签字：

盖章：盖章：

**流转租赁合同有效吗篇三**

甲方(出让方)电话：

乙方(受让方)电话：

为了规范山林流转转行为，维护双方当事人的合法权益，促进林业健康快速发展，根据国家相关法律、法规和政策的规定，本着平等协商、自愿互利的原则，经双方协商一致，自愿订立本合同。

一、流转山林的概况

1、土地位置：

2、林权证号：

3、四至界畔(以林权证为准)：

4、流转物：山林和林地及林地之上的白竹、松树、杉树、柏树、杂树等附着物。

5、流转山林总面积：亩。

二、流转期限及起止时间期限：年，自年月日起到年月日止。

三、流转价款和支付方式

1、价款：流转总价款(山林流转的一切费用)共计人民币元(大写：人民币元)

2、支付方式：在本合同签订之日起15日内，乙方向甲方支付其全部流转费。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、权利

(1)有权按本合同的规定收取流转费。

(2)有权在本合同期满后收回流转山林经营权。

2、义务

(1)确认上述流转山林的产权清晰，没有山界不明等权属纠纷和经济纠纷;不是甲方债务的抵押物。

如在流转后发现原来存在林地、林木权属纠纷和经济纠纷的，由甲方负责处理并承担相应责任。

(2)积极协助、配合乙方解决与本组村民及周边环境所发生的边界争议，并维护乙方对其山林的经营权，不得非法变更、解除其流转合同。

(3)不得干涉乙方对其山林的自主经营权。

(4)负责提供相关资料并协助乙方办理林木采伐手续和营造山林规划、并大力支持山林的防火及病虫害防治等工作。

(5)对其流转费自行分配，因内部的分配问题所产生的纠纷由甲方自行解决，与乙方无关。

(6)在流转期内，因乙方生产经营需要新修或扩建公路，甲方必须予以积极配合、并为乙方提供土地和做好协调工作。

(二)乙方的权利和义务

1、权利

(1)依法享有山林和林地及林地之上的白竹、松树、杉树、柏树、杂树等附着物(流转物)的使用、收益和对该山林经营权进行再流转的权利，有权自主组织生产经营和依法处置竹木及产品。

有权与其他农户联合经营，将经营权入股，从事林业合作生产。

(2)有权享受国家优惠政策和扶持。

(3)流转山林和林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的赔偿和补偿。

2、义务

(1)维持流转山林的林业用途，不得用于非林建设或者闲置荒芜。

(2)依法做好森林防火和林业有害生物防治工作。

(3)流转合同期满，乙方向甲方交还山林。

(三)双方的其他权利和义务

1、甲乙双方均可行使和履行国家法律法规规定的其他权利和义务。

2、根据乙方生产经营的需要，双方持原有林权证书和本流转合同，共同到原办证单位作林权变更登记。

五、违约责任及其他约定事项

1、甲乙双方应严格履行本合同，如一方当事人违约，应当赔偿守约方的一切损失。

2、本合同经甲乙双方签订之日起生效，不因甲、乙双方法定代表人的变更而影响本合同的法律效力。

3、因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，经双方协商，协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同未尽事宜，由双方协商一致可签订补充协议。

补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式四份，甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：乙方(签字)：

在场人：

年月日

**流转租赁合同有效吗篇四**

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

为发展油茶产业、增加农民收入、促进当地经济发展，经双方平等协商，特订本合同，望共同遵守：

一、乙方同意将坐落在宜林荒山共亩，流转租赁给甲方进行农业综合开发，种植油茶并经营。其地块东至，西至，南至，北至。(附小班位置图)

二、山地流转年限为30年，自年月日至年月日止，期满后归乙方所有。

三、山地面积的确认以柘荣县林业局技术人员测定的数据为准，双方不得有异议。

四、山地流转费用以租金的形式计算，双方协商同意前五年(即签订之日至五年内)免收租金，第六年开始每亩每年以100元计价，共元(大写人民币元)。

五、乙方应征求村民意见，处理好邻里山界、村与村、户与户之间关系，并为山地流转办理林权证提供所有相关材料，且无条件协助办理林权证相关手续。

六、甲方在山地流转租赁期间，因植树造林需要架设的管道、

溉、道路以及管理房等基础设施，乙方应无条件支持，不得干涉或另收取任何费用，若有发生纠纷由乙方负责解决。

七、甲方取得山地承包流转经营权后，只能用于农业综合开发或种植油茶。但在国家法律、法规和政策允许的范围内，甲方拥有使用权和经营权(包括林权证)，乙方不得干涉。

八、在不违反国家法律、行政法规的前提下，允许甲方自主转包、出租、互换、转让、入股、抵押等方式实现土地承包经营权流转;经营权流转所取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

九、本合同有效期内，甲乙双方必须共同遵守，未经双方同意，任何一方不得擅自变更或单方解除合同。

十、本合同履行期内，不因下列情形而改变。

1、甲乙双方负责人、经办人变动;

2、甲乙双方名称变更;

3、甲乙双方体制变化。

十一、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商补充，补充合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自双方签章之日起生效。

甲方：乙方：

法人代表：法定代表：

年月日年月日

**流转租赁合同有效吗篇五**

乙方：原建珍

甲方愿将自已位于享有使用权亩耕地流转(租赁)给乙方耕种(育苗)，经双方协商达成如下一致，并在签字生效后共同履行合同义务，行使合同权力，承提违约责任。

一、地块面积及四至

东西长米，南北米，合亩，北到南至东至。

二、流转(租赁)期限

期限订立为年，即从年月日至年月底。

三、流转价格及付款方式

流转价格按每年每亩人民币元给付，付款方式为三年一付，即每年月日前乙方给付甲方三年的流转(租赁)费。

四、甲方允许乙方对原有土地进行平整或在耕地上打井、铺管、挖水渠等与育苗和耕种有关的设施建设和修整。

五、甲方应对土地使用的合法性负责，应确保乙方流转(租赁)期间的正常使用，因甲方原占有(使用)土地不合法而形成纠纷，致使乙方不能正常使用土地时，甲方要赔偿由此给乙方造成的全部损失。

六、因育苗是一项需若干年连续耕作和管护的事情，除不可抗力因素外，若甲方违背上述约定，而让乙方停止使用土地时，应按投资价的2倍补偿乙方。

七、乙方因经营管理不善或市场不景气等原因，不能正常经营流转(租赁)土地，而提出不再流转(租赁)时，应付清已使用年度内应付的流转(租赁)费，流转(租赁)关系随即解除。

八、若在流转(租赁)期间发生政策性、规划性等不可抗力因素时，因种植和基础设施等取得的补偿应给付乙方;因土地给付的补偿应给甲方。

本合同一式四份。

甲方(签字)：乙方(签字)：

中间人：

年月日

**流转租赁合同有效吗篇六**

订立合同双方：

甲方：

乙方：齐鲜瓜菜专业合作社

为提高土地利用效益根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、土地承包经营权流转方式

甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途

**流转租赁合同有效吗篇七**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

房东：

根据《中华人民共和国协议法》及其他有关法律法规规定，甲乙双方及房东经过友好协商，就甲方转租 的相关事宜，甲乙双方及房东自愿达成本协议，以供各方共同遵守。

一、 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的楼房(含阁楼，一层大门东侧除外)、10间平房、大门及大院出租给乙方作为 \*\*高速\*\*段办公室 使用。未装修的二层、三层及阁楼由乙方负责装修，费用由乙方负担。大院可由乙方建设临时房屋，租赁期满或协议终止后由乙方拆除临时建设房屋。甲方可在乙方临时建设的房屋中划拨出 10 间，供甲方无偿使用。甲方装修的第一层楼房供乙方无偿使用。甲方与乙方共院且有各自独立的办公场所。房东 明确表示同意该转租事宜。

二、 租赁期限 贰年拾个月。自 年 月 日至 年 月 日止。租金共计\_\_\_\_\_\_\_万元，平均每月度支付一次，协议签定后一周内付清本年度租金，其他年度租金于每年的1月15日之前付清。

三、甲方同意乙方将租金直接支付给甲方，房东 对此予以认可。

四、甲方及房东 应保证所出租的房屋及场所权属清晰，无任何法律纠纷，否则，甲方及房东应赔偿乙方由此造成的损失，且乙方有权解除本协议。

五、乙方租赁之前所发生的水、电、气、暖、通讯及其他所有税费由甲方承担，与乙方无关。乙方租赁期间，甲方应保证乙方水、电正常使用。

六、乙方租赁甲方的场所必须进行合法经营，必须遵守国家和地方的法律法规，不得利用承租场所进行任何非法经营和进行违法行为。

七、乙方负责维持租赁场所的环境卫生。

八、乙方在租赁期间，如遇政府规划拆迁，对租赁场所的装修、设施设备的拆迁补偿及对乙方营业损失的补偿都归乙方所有，与甲方及房东无关。

九、自本协议签订之日，甲方将租赁场所交付给乙方使用。

十、本协议在履行过程中若发生争议，双方应协商解决;协商不成的，向乙方所在地人民法院起诉。

十一、本协议自各方签字盖章之日起生效，本协议一式四份，甲方及房东各执一份，乙方两份。

甲方： 乙方： 房东：

签定日期： 年 月 日

**流转租赁合同有效吗篇八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为。

2.承租形式：。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为年，自年至年。

四、承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳上年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的转租

在本合同有效期内，乙方未经过甲方同意，不得将承租的土地全部或部分转包给第三方，否则甲方可以不经乙方同意，解除该合同，由此造成的所有损失由乙方自行承担。

七、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。甲方根据乙方农作物的实际生长情况，按照相关的补偿标准给予乙方相应的青苗损失补偿。如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

八、违约责任

1.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

2.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

律师见证：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

文档为doc格式

-->

-->

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com