# 土地流转合同协议(大全9篇)

作者：雨夜迷情 更新时间：2024-03-08

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。土地流转合同协议篇一流转方(甲方)：联系方*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**土地流转合同协议篇一**

流转方(甲方)：联系方式：受让方(乙方)：联系方式：根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方受\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_名农户委托以\_\_\_\_\_(转包、转让、互换、租赁、入股)形式将该组共计\_\_\_\_\_\_\_\_亩(其中原纳税面积土地\_\_\_\_\_\_\_\_亩、非纳税面积土地\_\_\_\_\_\_\_\_亩)土地经营权流转给乙方从事农业生产，流转期限\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)，流转费用每年(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，包括\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为每年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权；产品处置收益权和\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维护土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_等义务。

第四条：流转期最后一年，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时上地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府或者街道办事处等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

1、流转经营期间，除粮食直补由甲方享受外，其他惠农补贴政策归乙方享受。

2、流转经营期间，种植业政策性农业保险保费由乙方交纳，理赔款由乙方享受。

3、如遇人力不可抗拒的灾害，土地不能正常经营，本合同顺延一年（不收租金）。

4、流转期满（必须要到春季作物收割完成以后，才能收回土地），如果甲方继续同意流转，乙方享有优先权。

第八条：本合同自签订之日起生效，合同一式三份，流转双方各执二份，乡镇人民政府农村土地承包管理部门备案一份。

第九条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：（签字盖章）代表人：

乙方：

村委会见证：

村民小组见证

监证机关：

（签字）年（公章）负责人：年

年月日（签字）月日（签字）月日（公章）承办人：

关于写土地流转协议书

土地承包经营权流转合同

2017年土地流转补贴政策

乡村土地流转调研报告范文

土地流转现状及对策分析论文

土地仲裁协议书范文推荐

土地抵押借款合同协议书

农村土地流转情况的调查报告

物流转让合同范本

**土地流转合同协议篇二**

乙方：厦门y公司

鉴于，甲、乙双方共同确认：

2、乙方有意完全受让甲方上述林权及相关权益，用于经营国家法律准许的茶叶生产基地项目。

本着诚实互利的原则，经友好协商，就上述林权及相关权益的概括转让事宜，甲、乙双方根据《农村土地承包经营法》、《合同法》等法律规定达成如下协议条款，以资共同遵守：

一、转让标的

即甲方基于山地承包合同取得的山地部分山林地的林权及全部相关权益，具体包括：

1、甲方承包厦门 所取得的全部林权，承包期限 ;

2、甲方承包上述山林地所取得的地上物所有权，地上物包括但不限于 等;

3、甲方的全部先期投入，包括但不限于水电设施、道路设施、固定设备、土地肥力投入等。

二、转让价款及支付方式

乙方充分认可甲方对上述山林地的大量前期投入，并同意按照以下方式支付转让价款：

2、林权转让款分期支付，具体支付安排为：自本合同签订之日起按每年每亩 元支付，并于每年 月 日前按年支付。

三、上述山林地的用途

1、仅限于用作茶叶生产基地项目。

2、乙方有权以转包、出租、转让、入股、抵押等方式流转上述山林地，有关手续由乙方自行办理，甲方应予以必要之协助。

3、乙方就上述山林地自主经营、自负盈亏，盈亏与甲方无关。

四、双方的权利与义务

1、乙方对上述山林地享有充分的管理权和使用权，甲方不得干涉乙方对上述山林地的合法利用。

2、乙方应依法经营，不得违反《农村土地承包法》、《森林法》、《土地管理法》等国家政策法规。

3、因项目开发需要，须在承包区域内征用建设用地时，乙方负责办理相关手续并负担全部费用，本合同第二条第2款所指转让价款作相应调整。

4、乙方在项目开发过程中或经营项目时需要雇佣临时工或者招录工人，在同等条件下应优先雇佣发包方的村民。

5、上述山林地全部或部分被政府征收或征用的，发生的补偿赔偿款项除土地赔偿款归发包方所有外，地上物及包干等所有其他补偿赔偿款项均归乙方所有，与甲方无关，且本合同第二条第2款所指转让价款作相应调整。

6、甲方承诺：除法律另有规定外，甲方无权单方解除本合同或者单方收回林权或有关权益。

五、违约责任

1、乙方逾期付款的，应按每日千分之一的标准支付违约金。

2、甲方非法干涉乙方自主经营的，应赔偿给乙方造成的全部损失。

六、未尽事宜与争端解决条款

1、本合同未尽事宜，双方可友好协商签署补充协议。

2、因本合同的效力与履行发生争议，双方协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他

1、本合同自双方签盖章之日起生效。

2、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，发包方执一份，各份具有同等法律效力。

乙方：厦门y公司

签订日期：

**土地流转合同协议篇三**

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

为切实维护土地流转双方的合法利益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》以及其他有关法律规定的规定，经甲方双方共同协商，并经村民大会讨论同意，达成如下合同条款，双方应共同遵守。

甲方自愿将亩土地流转给乙方经营。流转土地名块数和土地平面示意图附后。

从年月日起至年月日止。

每年每亩元计算，一年一付，乙方于每年月日付给甲方。

四、甲方的权利和义务

1、按合同规定收取土地流转费。

2、甲方不得干涉乙方的正常生产经营活动。

3、甲方不能干涉乙方用水用电，并保证道路畅通。

4、甲方应协助乙方处理解决生产经营中遇到的治安纠纷等问题。

5、合同期内，甲方不得在流转土地的田坎、田埂上种植任何植物。

1、乙方应依照合同规定，按时交纳土地流转费。

2、乙方在流转土地期间享有自主生产经营权、管理权、产品处置权和收益权。

3、在合同期内，流转土地若被征用、占用，青苗赔偿费归乙方所有，土地补助土地款、安置费等归甲方所有。

4、在合同期内，国家给予的`农业直补归甲方享有。以农户名义向政府申请获得的农业扶持补贴，30%归甲方，70%归乙方。

5、乙方如遇劳动力减少，以及人力无法抗拒的因素无法继续生产经营时，可向甲方提出终止合同要求。同时，乙方承担义务相应解除。

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，经乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

七、其它约定

1、在合同期内，乙方可以将土地转让给予第三方经营。

2、本合同未尽事宜，由双方共同协商解决，达成一致意见后，形成书面补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、合同期满，同等条件下，乙方有权优先流转该土地。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地流转合同协议篇四**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲、乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》、《经济合同法》等有关法律、法规和国家相关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地经营权转让事宜，经协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将在永隆镇严家墩村、张常台村、聂畈村、同益村四个村分三年为乙方流转不少于1000亩的土地(每块连片不少于200亩);其中：20\_\_年200亩、20\_\_年300亩、20\_\_年500亩。

面积确定方法：以甲乙双方实际丈量的面积，经双方签字确认后确定当年的流转面积。

二、转让期限

期限为合同签定时间至20\_\_年11月30日止。

三、转让价格、支付方式和结算时间

1、转让价格

转让价格以实物折价计算，转让费以现金支付。第一个三年内，每亩每年价格为700元人民币;后期考虑到物价因素，以实物为基准，按每年每亩540斤稻谷折价。价格涨幅超过20%开始调价。

2、支付方式和结算时间

土地流转费用以年度为单位进行结算，到期前三个月将下一年度流转费打到甲方指定的财政专户。

四、交付土地时间

乙方根据自己的用地情况每年于阳历3月31日和7月31日前将所需用地面积告知甲方;甲方应于每年阳历6月30日和10月31日前将流转的土地经营权交付给乙方，以此时间作为乙方向甲方计算转让费的时间。

五、甲乙双方的权利和义务

1、甲方同意将本合同项下土地经营权转让给乙方，并在镇土地流转中心备案。

2、在同等条件下，乙方优先雇用甲方转让土地的农户的劳动力。

3、甲方土地经营权转让给乙方后，如乙方需要，甲方应积极协助乙方争取国家农业相关政策。

4、乙方在受让地块上不改变土地用途的情况下具有土地使用权、收益权、自主组织生产经营和生产处置权。

5、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动，应加强安全生产，防止事故发生。

6、乙方应依法保护和合理利用土地，保护好生产设施和基础设施，防止水土流失。

7、乙方受让的土地若被征用时，其土地征用补偿费、安置补助费按征地时的征地政策执行，归甲方村民所有;青苗补偿款及地上附着物补偿款归乙方所有。若乙方已支付了甲方转让费，应扣减其相应的租金和土地面积。

8、为提高土地抗御自然灾害的能力和方便耕作，提高效率，乙方可以进行必要的水利建设、道路建设、电力系统建设，甲方要积极配合，协助办理相关手续，不得阻碍和干扰。

9、流转土地上的坟墓、树木，由甲方负责迁移和砍伐，费用由乙方承担。

10、合同期满后，乙方若需要继续流转该土地，在同等条件下，乙方具有优先权。

11、在合同期内，在生产经营中若发生纠纷，甲方要积极协调处理。

六、违约责任

甲、乙双方在合同生效后本着诚信的原则严格履行合同义务。如甲方擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方全部损失;乙方违背合同条款，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

七、解决争议条款

因合同的订立、生效、履行、变更或解除的办法发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请县级农村土地承包管理机关调解解决。不愿意协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院提起诉讼。

八、其他条款

1、甲、乙双方经协商一致后由农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式五份，双方签字生效。甲、乙双方、乡镇农村土地承包管理机构一份，用于办理相关手续一份。

甲方(签章)

法人代表

乙方(签章)

法人代表

签约时间：年月日

**土地流转合同协议篇五**

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了规范农村土地流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲、乙双方协商，达成如下协议。

一、土地流转方式

甲方采用转包的方式将其承包的荒山、荒地依法流转给乙方经营

二、土地流转的用途：用于林业生产。

四、土地流转数量及费用

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩荒山、荒地的土地经营权依法转让给乙方用于造林，实地面积以第二轮土地承包证书上的面积为准。承包费标准：承包费荒山、荒地每年每亩85元，粮食直补由甲方所得。

支付方式：乙方在承包期内对林区树木采伐时，向甲方一次性付清采伐前所欠的承包费用。

五、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

(1)、权利：按照合同规定收取有关荒山、荒地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的荒山、荒地。

(2)、义务：协助乙方按照合同规定行使荒山、荒地使用权，不得非法变更、解除流转合同。

(3)、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二)乙方的权利和义务

1、权利：

(1)、在国家法律法规的政策规定允许范围内从事生产经营活动;按照合同规定按时足额交纳荒山、荒地流转费，不得使其荒芜。

(2)、有权享有国家优惠政策和扶持政策。

(3)、流转荒山、荒地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

(4)、流入方死亡，其继承人可以在流转期内继续经营。

2、义务：

(1)、在国家法律法规的政策规定允许范围内从事生产经营活动;按照合同规定按时足额交纳荒山、荒地流转费，不得使其荒芜。

(2)、流转期内，将合同约定其享有的部分或全部经营权进行再流转的，必须经甲方同意，并签订书面补充协议。再流转的期限不得超过该荒山、荒地扣除已使用期限后的剩余年限。

六、合同的变更与解除

有下列情况之一者，本合同可变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的;

2、签订的本合同所依据的国家人政策发生重大变化的;

3、乙方丧失经营能力全合同不能履行的;

4、因不可抗拒的(重大自然灾害等)合同无法履行的。

七、违约责任及其他约定事项

1、甲方非法干预乙方的生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿甲方全部损失。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回荒山、荒地使用权：

(1)、不按时限交纳荒山、荒地流转费的;

(2)、不按合同规定用途使用荒山、荒地的;

4、其它约定事项：

(1)、在流转期内，如发生森林火灾，甲方人员有及时参与扑救的责任和义务，并不得计较扑救火灾的费用和报酬。

(2)、如乙方在流转期满后需继续承包，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_年与甲方签订承包合同，如乙方不再承包，需在期满后归还甲方荒山、荒地。

(3)、乙方在流转期间绝不允许农民进山放牧，如有违反，损毁林木照价赔偿。

(4)、乙方在流转期间绝不允许农民进山放牧，如有违反，损毁林木照价赔偿。

八、本合同至签订之日起生效，双方不得反悔。如单方违约，则支付另一方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

九、本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

十、本合同一式五份。甲乙双方各执一份、乡下政府、林业局、林业站各存档一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地流转合同协议篇六**

流出方：(以下简称甲方)流出方代表：

流入方：(以下简称乙方)流入方代表：

为了发展农村经济，促进农村土地经营权的合理流转，根据《宿迁市农村集体资产管理实施办法》和《关于进一步推进农村土地经营权流转工作的实施意见》(宿办发[20\_\_]57号)的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、流转土地面积、位置和用途：

流出方经村合作社同意，将拥有经营权的耕地亩，流转给流入方经营。

到流入方：

结转方应按合同规定用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性掠夺性经营，不得违反有关土地管理的其他规定，按时交付流转费和各种税款，在土地流转期间发生的债权债务，由转接方承担。

三、流转期限：

流转期自年月日起至年月日止。共(大写)年。

四、流转费金额交付办法：

(一)流转金额：;

(二)流转费交付办法：。

五、违约责任：

一合同双方当事人任何一方违反合同规定条款，违约方应向

二、流出方采取有偿转让，反包倒租形式将土地经营权流转对方支付违约金，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

二流转方不按期缴纳流转费，每天按所欠流转费的0.5‰向对方支付滞纳金，超过30天的，承担违约责任。

六、纠纷解决办法：

发生合同纠纷时，双方协商解决。或请乡、村有关部门进行调解，协商调解无效时，可采取下列两种方式解决。向县(区)农村承包合同仲裁委员会申请仲裁。向县(区)人民法院提起诉讼。

七、双方约定的其他事项：

1、流出方享有国家政策性补贴。

2、“一事一议”筹资筹劳按照人均地亩所流出面积比例进行核减。

3、协议到期后，流入方如不再续租，应当在协议到期前半年内提出，并负责平整土地，恢复原貌，并在协议到期20日前交付流出方。

八、本合同由双方签字盖章并经村合作社同意和乡镇农业承包合同管理部门签证后生效。

九、本合同一式四份，双方各执一份，村合作社和签证机关各备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地流转合同协议篇七**

土地经营方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_

根据《xxx农村土地承包法》、《xxx合同法》及其相关法律法规和政策规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，供双方共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方\_\_\_\_\_\_村民委托（委托书附后）经泉水村民委员会同意，报\_\_\_\_\_\_乡人民政府批准将位于\_\_\_\_\_\_村委会所属\_\_\_\_\_\_经营的\_\_\_\_\_\_地\_\_\_\_\_\_亩，依法流转给乙方经营使用。

土地范围说明：东起\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_（后附图）。

二、土地用途及流转形式

1.土地用途为\_\_\_\_\_\_。

2.流转形式：承包经营。承包范围内现有机井及水电线路等附着物一并移交乙方使用、维护（清单附后）。

三、土地的流转经营期限

该地流转经营期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月日止。

四、土地的流转费标准及金额

该宗土地流转费每年每亩\_\_\_\_\_\_元，合计每年流转费金额\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_年共计金额\_\_\_\_\_\_万元。

五、土地流转费支付方式及时间

乙方负责将土地流转费分三次支付给甲方，第一次于合同签定时一次性付清前五年的流转费\_\_\_\_\_\_万元；第二次于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性付清第二个五年的流转费\_\_\_\_\_\_万元；剩余十年的流转费于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性付清（双方具体约定）。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1.依法拥有土地的承包权。合同约定的经营时间到期后，甲方有权收回乙方的土地经营权。

2.甲方有权监督乙方按照流转合同约定的用途合理利用土地。

3.按照合同约定时收取土地流转费。

4.维护乙方的土地流转经营权，不得单方面解除流转合同，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

5.甲方应当保障乙方正常生产所必须的水权配置和通路条件。

6.甲方按合同签订时的现有状态无偿向乙方提供机井、取水设施设备、供水渠道、供电设施设备及取水、供电手续。

7.经营过程中，若发生土地权属地界纠纷及当地群众干扰、阻挠、破坏等情况，甲方应及时出面，按时化解，若给对方造成损失，甲方应给予相应赔偿。

（二）乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所流转的土地。

2.享有流转土地上的收益和林权和按照合同同约定购置财产的所有权。

3.享有对公共设施的使用权。

4.乙方可在流转的土地上建设与农业生产有关的生产、生活设施。

5.乙方不得随意改变土地用途。按合同约定只能用于\_\_\_\_\_\_，如需要改变为合同约定之外的经营方向，必须在双方共同认可的前提下实施。

6.乙方承诺不用流转土地抵押贷款。

7.乙方承诺不用流转土地抵偿债务。

8.承包期内，若甲方提供的原机井和供水、供电设施不能正常使用，由乙方负责更新，产生的费用均由乙方承担，流转期满后，乙方保证归还甲方原有农电设施的完整性（以清单为准）。

七、合同的转包

1.在合同有效期内，乙方可以将流转的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时签订转包合同，不得擅自改变原来流转合同内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原流转合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除合同。经甲乙双方协商一致签订书面补充协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，征地补偿归甲方所有，乙方自建的地上附着物和林木的补偿归乙方所有。

4、如甲方重复发包该土地或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权单方面解除本合同，并有权要求甲方赔偿乙方所有损失。

5、本合同期满，如继续流转，乙方无条件享有优先流转权，双方应于本合同期满前续签流转合同。

九、违约责任

1、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付流转费。如乙方不能按合同规定时间缴清土地承包费，则甲方有权解除本合同。

2、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任，导致合同不能履行的应承担相应的违约金。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行过程中发生的纠纷，由双方协商解决，双方协商不成的，首先请求村委会和\_\_\_\_\_\_乡人民政府调解；调解不成的，向\_\_\_\_\_\_县农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁或直接向\_\_\_\_\_\_县人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，依照相关法律法规及政策的规定，由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同经甲乙双方签章后生效，一式五份，甲乙双方和见证人各执一份，乡镇农经部门存档一份。

附件：

1、流转土地示意图

2、流转土地地上附属物移交清单

甲方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村民委员会（盖章）

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_（印章）

法人代表：\_\_\_\_\_\_（签字）：\_\_\_\_\_\_

监证单位：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡人民政府（盖章）

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_

县农村经营管理站（盖章）\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地流转合同协议篇八**

转让方：\_\_\_(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称 坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级 (肥力水平) 备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止 (转让期限不得超过承包期的剩余年限)

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)

四、支付方式和时间

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为 .(为 年 月 日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为 .支付的时间和方式为 .(为 年 月 日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为 .(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付

收据

)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定： (自行补充).

七、违约责任

**土地流转合同协议篇九**

为维护当事人的合法权益，根据《xxx合同法》、《xxx农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

甲方将享有承包经营权的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地（四至为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，）共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_流转（转包、出租、转让、互换）方式从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，流转给乙方用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

上述土地交付标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

（一）甲方的权利和义务：

1.享有按时收取流转价款权利；

2.该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿：

3.不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

（二）乙方的权利和义务：

1.享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；

2.不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；

3.保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；

4.环保方面应按国家标准达标排放；

5.该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

双方协商同意以第\_\_\_\_\_\_方式支付流转价款：

（一）现金形式支付：

1.第一年流转价款为人民币\_\_\_\_\_\_元，以后递增方式及比例为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.本合同生效后\_\_\_\_\_\_天内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。

3.本合同生效后\_\_\_\_\_\_天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

（二）实物（稻...

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com