# 最新违约赔偿合同模版(大全10篇)

作者：梦回唐诗 更新时间：2024-03-03

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**违约赔偿合同模版篇一**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，系该公司经理

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邢台\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，系该公司经理。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、依法解除合同，被告返还原告价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、判令被告依法赔偿给原告造成的经济损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、诉讼费用由被告承担。

原告、被告于\_\_年订立合同，约定原告订购被告桌椅等办公用品。签订合同后原告预先支付价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，但被告一直未履行合同，致使原告不能按时使用，给原告造成了很大的损失。为维护原告的合法权益，特诉至贵院，请求依法解除合同，判决被告返还价款，并赔偿原告的`经济损失。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**违约赔偿合同模版篇二**

乙方（买受人）：×××××××××小区单元房业主鉴于：

1、xx年月日，甲、乙双方共同签订了《北京市商品房预售合同》（合同编号：），乙方购买×××××××小区住宅楼（都城心屿），乙方已向甲方支付购房款人民币元。

2、甲方应于xx年10月31日前向乙方交付商品房。

3、××××××小区住宅楼工程逾期竣工，甲方未能按合同约定期限向乙方交付商品房。

4、乙方已收到甲方的《入住通知书》，甲方自xx年5月20日起办理入住手续，乙方同意甲方的逾期交房违约金截止至xx年5月19日。

5、乙方已于xx年5月30日办理了入住手续，接收了商品房。

一、甲方向乙方支付逾期交房违约金人民币元，于xx年月日前以现金方式一次付清。

二、乙方收到甲方支付的违约金给甲方开具收据。

三、乙方收到甲方支付违约金，视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或要求。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

-------

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_\_\_，汉族\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月出生，现住\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码为:\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月出生，现住\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码为:\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_。

xx年11月6日晚上，甲、乙双方在候公渡利村吃饭因甲主动劝酒过激时双方摔倒后，以致甲方左腿受伤一事(手术后经法医鉴定为轻伤：膝盖处胫骨粉碎性骨折)。现甲、乙双方根据各自的过失程度，经充分协商，自愿达成如下协议：

一、乙方一次性支付医疗费人民币xx0元(大写：贰万元整)给甲方。乙方根据甲方要求，提供相应的票证供甲方办理保险理赔手续。

二、甲方王功勋今后左腿出现任何问题均与乙方无关。

三、甲方王功勋今后不得再因此事追究乙方杜元冰的任何责任。

四、本协议一式三份，由甲、乙方和监督单位各执一份。本协议自签字盖章后之日起生效，各方都必须承担协议中各自义务。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

监督单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

文档为doc格式

-->

-->[\_TAG\_h3]违约赔偿合同模版篇三

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金支付给乙方。

2、若乙方拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金支付给甲方。

商铺租赁合同范本

出租人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条商铺基本情况

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，另附配套设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺出租给乙方。用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以乙方营业执照核准的经营范围为准)。于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条租期

租期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日零时起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日24时止。

第三条租金和租金交纳期及条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2.支付时间、方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月交一次，第一次租金于合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

3.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

4.在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

第四条租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。

由乙方维修的，修理费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担。

甲方(是/否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条各项费用的缴纳

1.物业管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方自行向物业管理公司交纳;

2.水电费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方自行缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3.使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自已申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4.甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第六条甲方的权利、义务

1.甲方有权要求乙方按期交付租金。

2.甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3.乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)擅自改变商铺的使用性质;

(2)擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动;

(3)逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者;

(4)乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4.甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5.甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第七条乙方的权利、义务

1.乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2.乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3.乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4.乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

5.乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6.乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。

7.乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第八条担保方的权利、义务

1.担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守相关纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。

2.乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交纳后，有权要求乙方偿付代交租金。

第九条合同的变更与解除

1.租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的商铺及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2.乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

第十条续租

1.乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前甲方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金支付给乙方。

2.若乙方拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金支付给甲方。

第十二条声明及保证

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十三条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十四条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第十五条通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条争议的处理

1.本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十七条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

**违约赔偿合同模版篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_劲松路甲1号松华园小区单元房业主鉴于：

1、\_\_\_\_\_年月日，甲、乙双方共同签订了《北京市商品房预售合同》，乙方购买\_\_\_\_\_劲松路甲1号松华园小区住宅楼，乙方已向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_\_元。

2、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付商品房。

3、松华园小区住宅楼工程逾期竣工，甲方未能按合同约定期限向乙方交付商品房。

4、乙方已收到甲方的《入住通知书》，甲方自20\_\_年5月20日起办理入住手续，乙方同意甲方的逾期交房违约金截止至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

5、乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日办理了入住手续，接收了商品房。

一、甲方向乙方支付逾期交房违约金人民币元，于\_\_\_\_\_年月日前以现金方式一次付清。

二、乙方收到甲方支付的违约金给甲方开具收据。

三、乙方收到甲方支付违约金，视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或要求。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

五、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**违约赔偿合同模版篇五**

承揽人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条承揽项目(注：空格如不够用，可以另接)

承揽项目名称及内容\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

计量单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量或工作量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条技术标准、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条承揽人发现定作人提供的图纸、技术要求不合理的，应在日内向定作人提出书面异议。定作人应在收到书面异议后的日内答复。

第七条定作人协助承揽人的事项与要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条承揽人对工作成果质量负责的期限及条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条定作人应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向承揽人(预付材料费/交付定金)(大写)\_\_\_\_\_\_元。

第十二条结算方式及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条定作人未向承揽人支付报酬或材料费的，承揽人(是/否)可以留置工作成果。

第十四条本合同解除的条件：

(一)定作人可以随时解除合同，但应及时书面通知承揽人并承担由此给承揽人造成的损失。

第十五条定作人违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六条合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：(只能选择一种)

(二)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十七条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)：住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)：住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**违约赔偿合同模版篇六**

甲方：

乙方：

鉴于：

1、\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲、乙双方共同签订了《北京市商品房预售合同》，乙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付购房款人民币元。

2、甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付商品房。

3、松华园小区住宅楼工程逾期竣工，甲方未能按合同约定期限向乙方交付商品房。

4、乙方已收到甲方的《入住通知书》，甲方自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起办理入住手续，乙方同意甲方的逾期交房违约金截止至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

5、乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日办理了入住手续，接收了商品房。

6、自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方逾期交房日，对照《北京市商品房预售合同》第十三条之约定，甲方按日计算向乙方支付全部已付款万分之四的违约金，甲方应向乙方支付逾期违约金人民币元。

甲乙双方经协商，达成以下协议共同执行

一、甲方向乙方支付逾期交房违约金人民币元，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前以现金方式一次付清。

二、乙方收到甲方支付的违约金给甲方开具收据。

三、乙方收到甲方支付违约金，视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或要求。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

五、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**违约赔偿合同模版篇七**

赔偿金是指合同当事人一方违反合同约定，而给对方造成损失的，应给予一定数量货币进行赔偿。

区别：不管合同当事人一方违反合同约定是否给另一方造成损失，只要双方在合同中约定了违约金条款，违约方就必须给付另一方违约金;给付赔偿金的前提必须是一方违反合同约定，给另一方造成了实际损失。同时，如果违约方给另一方造成的损失超过违约金的，则还应给付赔偿金，补偿违约金之不足。

一般来说，违约金的数额应当在房地产转让合同中约定。如未作约定，则依照《上海市房地产转让办法》：

(2)因购房人的过错，末在约定的时间内支付转让价款的，购房人向房地产预(出)售人支付的违约金为逾期支付的转让价款按照中国人民银行公布的同期存款利率计算所得利息的两倍。

**违约赔偿合同模版篇八**

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房业主

鉴于：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲、乙双方共同签订了《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房预售合同》(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区住宅楼(都城心屿)，乙方已向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付商品房。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区住宅楼工程逾期竣工，甲方未能按合同约定期限向乙方交付商品房。

4、乙方已收到甲方的《入住通知书》，甲方自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起办理入住手续，乙方同意甲方的逾期交房违约金截止至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

5、乙方已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日办理了入住手续，接收了商品房。

6、自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，甲方逾期交房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，对照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房预售合同》第十三条之约定，甲方按日计算向乙方支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，甲方应向乙方支付逾期违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲乙双方经协商，达成以下协议共同执行

一、甲方向乙方支付逾期交房违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前以现金方式一次付清。

二、乙方收到甲方支付的违约金给甲方开具收据。

三、乙方收到甲方支付违约金，视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或要求。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

五、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**违约赔偿合同模版篇九**

承接方(乙方、：\*\*\*\*\*身份证号：\*\*\*\*\*\*

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行\*\*\*\*苑\*\*\*栋\*\*单元\*\*\*号的居室装修，为保证居室装修工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同、，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\*\*\*路\*\*号，\*\*\*苑\*\*栋\*单元\*号

施工总面积以实测总面积平方米计算

2单元项目施工内容：详见本合同附件(一、，附件(二、居室平面图和附件(三、新房装修项目明细。

3、委托方式：1、包清工方式，即甲方提供居室装修所需全部材料，乙方提供居室装修全部人工、工具及辅助器械并负责进行装修施工。2、单元项目采用滚动施工方式，即居室装修工程按附件(一、的单元项目菜单，甲方确认一项，乙方装修施工一项。

第二条：工程价款

工程价款以人工费现金结算，计算方式为每平方米施工单价(元、×实测施工总面积(平方米、。居室装修设计：人工费15元/平方米×135、6平方米；综合布线工程：人工费500元；门窗工程：人工费：100元/门，70元/窗；墙面工程：无缝及有缝墙砖，人工费10元/平方米；地面工程：无缝及有缝墙砖，人工费10元/平方米；墙面腻子和底漆工程：人工费5元/平方米；卫生间及厨房3层防水处理：人工费15元/平方米；客卫生间炉灰打垫层：人工费18元/平方米；吊顶工程：人工费20元/平方米；元。

第三条：质量要求

1、居室装修应保证建筑工程质量和房室结构安全，符合物业管理、消防、供水、供电、燃气、环境保护等有关规定和标准，严禁拆改和损坏主体及承重结构。

2、居室装修不得涉及公共设施、公共空间，不得因装修影响相邻房的安全及使用环境。居室装修不得改变给排水、供电、电讯、煤气等原管线系统。

3、居室工程验收标准，双方同意参照成都市地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。甲方若验收认定不符合居室工程验收标准，可拒绝乙方继续进行本单元项目和后面单元项目的施工。

4、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用并另签订补充合同。因小区停水停电原因工期顺延。

5、凡由甲方自行采购的材料，材料质量由甲方自负：施工质量由乙方负责。甲方如自聘工程监理，须在单元项目工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、甲方所提供的居室装修材料均应用于本合同规定的装修工程，非经甲方同意不得挪作他用。乙方如果挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。非经甲方同意且情节严重的挪作他用甲方可向公安部门报案。

2、甲方负责采购供应的材料应按时供应到现场，如延期到达，居室装修施工期顺延。材料经乙方验收后由乙方负责保管，乙方由于保管不当而造成损失由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式(注：施工人工费按百分比付款、

1、合同一经签订乙方应按合同规定的日期进入居室装修现场施工，在规定的工期进度内完成装修工作内容。甲方在乙方各单元项目竣工验收后结算支付该单元项目施工人工费的90%;当居室装修全部竣工验收7天后甲方最后支付剩余施工人工费的10%。

2、各单元项目竣工验收未合格，甲方有权拒绝支付乙方施工人工费并要求乙方对未合格处进行整改直到合格。

3、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同。增减项目的价款当场结清。

4、各单元项目竣工验收后及居室装修全部竣工验收7天后甲方未按本合同规定支付施工人工费的，每逾期一天按未付施工人工费额的1%支付给乙方。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按施工人工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。

2、由甲方自行挑选的材料因质量不合格而影响工程质量和工期进度的由甲方负责，工期进度顺延。由乙方施工原因造成质量事故并造成返工，由乙方承担责任，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、施工中如果因甲方原因要求更改施工内容而延误工期的，由甲方负责，工期进度顺延。

4、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1、工程质量验收：待各单元项目工程全部结束后及居室装修全部竣工后，乙方和甲方进行竣工验收，合格后双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方应在三天前通知甲方进行各单元工程验收及居室装修竣工验收。甲方逾期未验收则视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工程的竣工日期。

第八条：其他事项

甲方：

1、提供经物业管理部门认可的居室装修许可证、房屋平面图，并向乙方进行现场交底。

2、提供大门钥匙1把，消防灭火器1个。

3、居室装修期间应向邻里打好招呼。

乙方：

1、遵守\*\*苑物业管理部门的相关管理规定，不得在居室内过夜住宿，煮饭等。

2、为其施工人员办理\*\*\*苑出入证件，督促施工人员主动出示出入证件。

3、乙方应为其工作人员提供居室装修期间的各种劳动保险，在居室装修期间的工伤事故由乙方全部负责。

4、负责合同履行并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

5、负责施工现场的安全，严防火灾，不得在居室装修期间在屋内吸烟，佩证上岗，文明施工。每天完成施工后关闭总电源开关，关闭总水管开关，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人，万一发生必需尽快负责修复或赔偿。

6、严格履行合同，实行信誉工期，不得故意窝工或借故窝工。

7、在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，无正当理由擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的收款凭证向成都市室内装饰行业协会家庭装修专业委员会投诉请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同的约定向仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，经双方同意后办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出。经双方同意办理清算手续订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件双方盖章签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件，补充合同、一式两份。甲乙双方各执一份。

甲方(业主、：(签章、乙方：

住所（）地址：企业地址：

邮政编码：邮政编码：

工作单位：法人代表：

电话：电话：

签约日期：

**违约赔偿合同模版篇十**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_号楼号的房屋续租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com