# 最新违约赔偿合同金额多少(通用11篇)

作者：等待花开 更新时间：2024-03-03

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。违约赔偿合同金额多少篇一乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**违约赔偿合同金额多少篇一**

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，甲、乙双方共同签订了《北京市商品房预售合同》(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_)，乙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_宅楼(都城心屿)，乙方已向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付商品房。

3、松华园小区住宅楼工程逾期竣工，甲方未能按合同约定期限向乙方交付商品房。

4、乙方已收到甲方的《入住通知书》，甲方自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起办理入住手续，乙方同意甲方的逾期交房违约金截止至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

5、乙方已于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日办理了入住手续，接收了商品房。

6、自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，甲方逾期交房201日，对照《北京市商品房预售合同》第十三条之约定，甲方按日计算向乙方支付全部已付款万分之四的\'违约金，甲方应向乙方支付逾期违约金人民币\_\_\_\_\_元。

甲乙双方经协商，达成以下协议共同执行

一、甲方乙方支付逾期交房违约金人民币\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前以现金方式一次付清。

二、乙方收到甲方支付的违约金给甲方开具收据。

三、乙方收到甲方支付违约金，视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或要求。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

五、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**违约赔偿合同金额多少篇二**

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、甲方应于年月日前向乙方交付材料。

3、材料逾期完成，甲方未能按合同约定期限向乙方交付材料

4、乙方已收到甲方的材料，甲方愿意赔偿乙方货品库存的50%的损失，金额。。。

甲乙双方经协商，达成以下协议共同执行

一、甲方向乙方支付逾期交付材料违约金人民币元，于年月日前以现金方式一次付清。

二、乙方收到甲方支付的违约金给甲方开具收据。

三、乙方收到甲方支付违约金，视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或要求。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

五、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**违约赔偿合同金额多少篇三**

劳动合同是劳动者权益保障的一张“护身符”，在劳动关系相对灵活和复杂的今天更是如此。懂得劳动合同法就代表着手上拿着坚硬的武器，就算遇到很多险阻、困难都可以迎刃而解。

a 何种情况解除、中止劳动关系

“停薪留职”：单位没有岗位或者无法安排工作的，可依法与其解除劳动合同。但“停薪留职”期间可不作为计发经济补偿金的本单位工作年限。

“放长假”：因单位原因放长假的职工，没有岗位或无法安排工作的，可依法与其解除劳动合同。“放长假”期间作为计发经济补偿金的本单位工作年限。

“长期病号”：请长期病假的职工，医疗期满回原岗位工作的，用人单位可继续履行劳动合同;既不能从事原工作，也不能从事由单位另行安排的工作的，可依法与其解除劳动合同，并按规定给予经济补偿。

“哺乳期”：哺乳期内请长假的，因本人原因逾期不到岗，逾期时间不作为计算经济补偿金的本单位工作年限。

“挂名、挂靠”：这类人员没有为单位提供正常劳动且单位未支付劳动报酬的，用人单位与其解除劳动合同不支付经济补偿金。

“脱产学习”：经单位同意脱产学习的，学习期满不回单位，逾期时间不作为经济补偿金的计算年限。

“因私出境”：归侨、归眷职工因私出境，可申请事假。去港澳地区的，假期不得超过3个月;出国的，假期不得超过6个月，续假期限一般不超过1个月。假期从离开工作岗位之日起计算，超过所限假期不归的，按自动离职处理。

“出境定居”：因获批准出境定居而中止劳动合同的，用人单位不支付经济补偿金或生活补助费。可凭有关证明，将养老保险个人账户中个人缴纳的基本养老费一次性支付给劳动者本人，并终止养老保险关系。

“协议保留关系”：与单位协议保留劳动关系的员工，用人单位应当限期召回或者依法与其解除劳动关系，协议保留劳动关系期间不计算支付经济补偿金的工作年限。限期内不回的，按自动离职处理。

系，并且不支付经济补偿。

b 解除劳动合同补偿多少

即使您是打零工，只要找到工作与用人单位建立了劳动关系，为了自身利益，就必须与用人单位签订书面劳动合同，因为一旦下列情况发生，导致合同解除，您可以得到相应的经济补偿金或生活补助费。

情况一：劳动合同双方当事人协商一致。

结果：用人单位发给经济补偿金。在本单位工作时间每满一年，发给相当于本人1个月工资的经济补偿金，最多不超过12个月。如果工作时间不满1年，按1年计算。情况二：不能胜任工作，经过一定的培训或调整到其他岗位，仍不能胜任的。

结果：按上述标准发给经济补偿金，但用人单位应提前30日以书面形式通知劳动者本人。

情况三：患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由单位另行安排的工作。

结果：除了按上述标准发放经济补偿金，还应发给不低于6个月工资的医疗补助费。如果办理了因病或非因工负伤退休、退职手续，享受了退休、退职待遇的，用人单位不支付其经济补偿金。

情况四：劳动合同订立时，“约好”的客观情况发生了重大变化，致使原劳动合同无法履行，当事人又不能就变更达成协议，由用人单位解除劳动合同的。

结果：每满1年工作年限发给相当于本人1个月工资的经济补偿金。

情况五：如果您是《国营企业实行劳动合同制暂行规定》(国发[1986]77号，以下简称《规定》)废止(2001年10月6日)前，被录用的劳动者，劳动合同期满或终止合同的。结果：按本单位的工作年限，每满一年发给相当于本人1个月工资的生活补助费，最多不超过12个月;废止日期后被录用的，不支付生活补助费。

b2 这些情况得不到经济补偿

情况一：由于劳动者个人原因，提出解除劳动合同的。

情况二：以下情况之一用人单位可随时与劳动者解除劳动合同，且不支付经济补偿金：试用期内被证明不符合录用条件的;严重违犯劳动纪律或者依法制定的规章制度的;严重失职，营私舞弊，对用人单位利益造成重大损害的;被依法追究刑事责任的。在试用期间，用人单位虽不支付经济补偿金，但应按实际工作天数支付劳动报酬。

情况三：自动离职或在有关法律、法规规定的程序和时间内，因个人原因，没有与用人

单位办理解除或者终止劳动合同手续的，被用人单位按规定除名的。

情况四：因本人原因调动工作的。

c1 这些算 “本单位工作年限”

以下之一可合并算成“本单位工作年限”：

1.退伍转业军人，专业运动员等政策性安置人员，其安置前的工作年限;

2.原固定工转为劳动合同制员工的，其转制前的工作年限;

5.用人单位原招用在临时性岗位工作的人员，如果连续在同一单位工作岗位上提供了正常劳动，并获取了相应劳动报酬，虽未签订劳动合同但存在劳动关系的，其在本单位的工作年限从最后一次在本单位从事“临时工”的工作时间开始计算。

c 这些不算“本单位工作年限”

1.劳动者过去已领取相应经济补偿金或者生活补助费的工作年限;

2.因破产、兼并等原因领取过一次性安置费的工作年限;

3.由于劳动者本人原因离开工作岗位的时间;

4.法律、法规、规章及国家和省有关政策规定的其他情形的工作年限。

d1 补偿的工资标准这么算

经济补偿金(生活补助费)的工资计算标准，是用人单位正常生产情况下，劳动者解除劳动合同前12个月的本人月平均工资。

月平均工资低于本单位月平均工资的，按本单位月平均工资计算;劳动者和企业经营者月平均工资高于本单位月平均工资3倍以上的，可按不超过本单位月平均工资3倍标准计算;因企业生产经营不正常或者停产半停产，职工月平均工资无法确定的，其经济补偿金的工资计算标准最低不得低于当地最低工资标准。

d2 这些收入不属于工资范围

用人单位支付给劳动者个人的社会保险福利费用、生活困难补助费、计划生育补贴等;劳动保护方面的费用，如用人单位支付给劳动者的工作服、清凉饮料费用等;按规定未列入工资总额的各项劳动报酬以及其他收入，如发明奖、科技进步奖以及稿费、讲课费等。

通过以上的详细介绍，大家面对日常生活中出现的劳资纠纷应该知道如何去维权自己的权利了吧。

**违约赔偿合同金额多少篇四**

出租方(下称甲方)

法人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

籍贯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)

法人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

籍贯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为调剂深圳经济特区房产使用的余缺，甲方愿意将在深圳经济特区的房产出租，乙方自愿承组，双方根据深圳经济特区有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

一、甲方将坐落在深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产建筑面积计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_尺，租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、乙方需缴纳每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清，交租方式以\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，交租地点双方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、 签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到深圳市公证处申请证明，则乙方不负迟延责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责;每月管理费、水电等杂费由乙方支付.

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金另补偿乙方搬迁的损失，补偿额为两个月的租金;如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和特区有关条例规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修人墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装入墙的格、窗、花、电器等在乙方迁出时可一次过折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，合同因违约而告终止，甲方应持催租通知书及有关函件到公证处申请办理合同违约终止手续。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。甲方在收房时应凭公证处发给的因违约终止合同的证明，通知大厦管理处。如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同大厦管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方。乙方表示保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理。同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部门派员到场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即提请深圳市中级人民法院裁决。

十七、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页为一式三份，甲乙双方各执壹份，深圳市公证处壹份，均具同等效力。另由甲方交大厦管理处影印件一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**违约赔偿合同金额多少篇五**

本合同双方当事人:

承包方(以下简称乙方): 名称

1工程地点

2工程承包方式:包工包料

3工程期限 \_\_\_\_天

开工日期 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日

竣工日期 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日

4 双方商定，本工程的价款为人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。首付 ， 第二次付 元。

5工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。 6本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方:乙方:

年月日:

**违约赔偿合同金额多少篇六**

一、劳动合同违约金多少

1、我劳动合同是否违约，违约赔偿多少？

2、劳动合同违约一般要赔多少钱？

3、劳动合同违约金赔偿

4、关于劳动合同的违约赔偿

5、解除劳动合同违约金问题？

6、劳动合同违约金5000多不多？

二、解除劳动合同违约赔偿、劳动合同违约金数额

1、解除劳动合同违约金

2、劳动者违反服务期约定的，应当按照约定向用人单位支付违约金。

3、违约金的数额不得超过用人单位提供的培训费用。

4、用人单位要求劳动者支付的违约金不得超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。

5、有约定按约定但是不能超过培训实际费用的总额也不能超过未履行期限分摊的数额。

-->

-->[\_TAG\_h3]违约赔偿合同金额多少篇七

乙方 :

第一条 甲方的论文文题?????????????????? （稿件编号：??? ）经专家审理和修改后，拟安排在《高能物理与核物理》发表。遵照《\_著作权法》签署版权转让协议，签署后方能刊出。

第二条 自签署之日起，甲方将上述论文的版权（包括各种介质、媒体的版权）转让给乙方，并同意该作品被国内外相关文摘与检索系统收录。本文在《高能物理与核物理》发表后，由乙方一次性酌情给付稿酬，以后不再支付其他报酬。

第七条 根据北京市有关文件规定，支付稿酬、审稿费等劳务开支时，必须提供收款人的身份证号码，并代扣个人所得税。因此请务必提供稿酬收款人姓名和身份证号码，否则无法发放！若文章发表后的 3 月内，收不到稿费汇款，请与我们主动联系，逾期不补！

??????????????????????????????年?? 月?? 日

乙方签章（盖章）

????????????????????????????? 年?? 月???日

**违约赔偿合同金额多少篇八**

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况：甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方居住。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第二条租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金：该房屋租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月整。

第四条付款方式：乙方应于本合同生效之日向甲方支付房屋押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。水电费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_交纳，最后以表数结算。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于下次交款时提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天交付给甲方。

第五条甲方对产权的承诺：甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷，出租后如有产权纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条维修养护责任：租赁期间，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条关于装修和改变房屋结构的约定：乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。合同到期时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用：在房屋租赁期间，取暖费由甲方支付，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、物业管理费；

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第九条租赁期满：租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如一方要求继续租赁，则须提前一个月通知对方，如双方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条因乙方责任终止合同的约定：乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金超过交款日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条提前终止合同：租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知对方，并赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现政府拆迁的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月房租作为违约金。

第十三条不可抗力：因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条其它：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条合同效力：本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。

第十六条争议的解决：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向对方提起法律诉讼，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十七条合同份数：一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

乙方入住时：水表号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电表号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；煤气表号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**违约赔偿合同金额多少篇九**

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经\_\_\_\_省人民政府批准，因泉州\_\_\_\_南\_\_\_\_改造及立交桥建设工程建设需要，根据《\_土地管理法》、《\_土地管理法实施条例》、《\_\_\_\_省实施〈\_土地管理法办法〉和相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方依照《泉州\_\_\_\_南\_\_\_\_改造及立交桥建设工程征地拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《补偿方案》)，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋搬迁补偿(含土地补偿)安置事宜达成如下协议：

第一条乙方已搬迁房屋、附属物状况

根据乙方带给的产权书证材料，结合相关法律、法规及《补偿方案》所确定的标准，经甲、乙双方核对，对乙方房屋、附属物状况确认如下：

(一)房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋产权属所有(共有)。

(三)房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【住宅】【店面】【工业用房】。

(四)房屋的总楼层数层(房屋所在的楼层数为第层)

(五)房屋的附属物状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见附件一)。

(七)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条房屋搬迁补偿安置方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方自愿选取以下第种补偿安置方式。

1、货币补偿。

2、产权调换。

3、货币补偿、产权调换相结合。

乙方可选取产权调换，也可选取货币补偿，或者两种方式相结合。乙方选取的补偿方式一经确定，不得随意变更。乙方选取产权调换的部分，由甲方带给安置房;双万就拟调换房屋的户型、套数、面积等相关事宜签订《产权调换意向书》。

二)所认定的补偿安置面积，其中乙方自愿选取平方米的住宅作产权调换，平方米的店面作产权调换，平方米的工业用房作产权调换(异地安置)。

第三条协议双方协商同意选取下列第种方式确定己搬迁房屋的货币补偿金额：

第一种：\_经当事人充分协商，双万自愿按《补偿方案》及其附表所列的标准，确定已搬迁房屋的补偿金额，具体如下：

(一)住宅。根据双方签字确认的《泉州\_\_\_\_南\_\_\_\_改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅状况及补偿认定表》(附件二)、合法建筑面积平方米，补偿金额小xx\_。

2、违法、违章部分，其中：

(1)手续不完整部分建筑面积平方米，补偿金额小xx\_;

(2)无手续部分建筑面积平方米，补偿金额小xx\_。

3、经有权机关批准的住宅用地，尚未基建的，土地面积亩(平方米)，补偿金额小xx\_。

以上1、2、3三项合计补偿金额元。

(二)店面。根据双方签字确认的《泉州\_\_\_\_南\_\_\_\_改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面状况及补偿认定表》(附件二)

1、合法建筑面积平方米，补偿金额小xx\_;

2、违章建筑面积平方米，补偿金额小xx\_;以上1、2两项合计补偿金额元。

(三)工业用房。根据双方签字确认的《泉州\_\_\_\_南\_\_\_\_改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房状况及补偿认定表》(附件二)：

1、经批准合法使用的土地面积(平方米)，扣除未缴纳土地规费元后，补偿金额小xx\_。

2、未经批准的土地面积亩(平方米)，补偿金额小xx\_。

3、合法建筑面积平方米，补偿金额小xx\_。

4、使用未经批准土地违法基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小xx\_。

5、土地已批但未经规划\_门批准违章基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小xx\_。

6、超层高部分的建筑面积平方米，补偿金额小xx\_。以上16项合计工业用房的搬迁补偿金额元。

第二种：协议双方以(房地产价格评估机构)对房屋市场价格和安置市场价格同时进行评估所出具的号《房地产估价报吉》为依据，协商确定房屋的补偿金额，房屋的补偿金额(含房屋的装潢补偿、土地使用权补偿)具体如下：

(一)住宅补偿金额元(其中合法建筑面积平方米);

(二)店面补偿金额元(其中合法建筑面积平方米);

(三)工业用房补偿金额元(其中合法建筑面积平方米)

个性说明：

1、以上补偿金额已含装潢补偿金额。

2、【住宅】【店面】的补偿金额已含土地使用补偿金。

第四条房屋附属物项目的补偿金额

房屋附属物项目实行货币补偿，不作产权调换，依据双方签字确认的《房屋附属物登记表》，乙方房屋附属物的补偿金额小xx\_(详见附件一)。

第五条被征收土地的补偿金额按以下标准确定

1、未经批准建设用地亩(不分征收土地的原地类)，按

4。63万元亩给予补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物补偿费)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、征收非建设用地亩(不分征收土地的地类)，按

4。63万元亩补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、果树补偿金额元，其中：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**违约赔偿合同金额多少篇十**

乙方：省(自治区、直辖市)、市(县)乡(镇)村

甲、乙双方根据《xxx土地管理法》和省(自治区、直辖市)、市(县)政府的有关规定，就省(自治区、直辖市)、市(县)乡(镇)村征地补偿安置事宜达成如下协议：

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为平方米，四至(见附图)，常住户口人(其中应安置人)，由甲方依据确认。

乙方自签订本协议之日起日内办理手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况;对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

征地费用包括费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准(标准的数额应具体化)。

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、xxx《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和省(自治区、直辖市)、市(县)政府的有关规定，在 年 月 日前到甲方所在地办理。

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

本协议自甲、乙双方签之日起生效。本协议一式份，甲乙双方各执份。

甲方：乙方：

建设单位(签章)乡(镇)村(签章)

**违约赔偿合同金额多少篇十一**

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_

1、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲、乙双方共同签订了《北京市商品房预售合同》（合同编号：\_\_\_\_\_），乙方购买劲松路甲1号松华园小区住宅楼（都城心屿），乙方已向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_\_元。

2、甲方应于\_\_\_\_\_年10月31日前向乙方交付商品房。

3、松华园小区住宅楼工程逾期竣工，甲方未能按合同约定期限向乙方交付商品房。

4、乙方已收到甲方的《入住通知书》，甲方自\_\_\_\_\_年5月20日起办理入住手续，乙方同意甲方的逾期交房违约金截止至\_\_\_\_\_年5月19日。

5、乙方已于\_\_\_\_\_年5月30日办理了入住手续，接收了商品房。

6、自\_\_\_\_\_年11月1日起至\_\_\_\_\_年5月19日止，甲方逾期交房201日，对照《北京市商品房预售合同》第十三条之约定，甲方按日计算向乙方支付全部已付款万分之四的违约金，甲方应向乙方支付逾期违约金人民币\_\_\_\_\_元。甲乙双方经协商，达成以下协议共同执行：

一、甲方向乙方支付逾期交房违约金人民币元，于\_\_\_\_\_年月日前以现金方式一次付清。

二、乙方收到甲方支付的违约金给甲方开具收据。

三、乙方收到甲方支付违约金，视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或要求。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

五、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com