# 2024年土地流转的合同(实用12篇)

作者：未来的方向 更新时间：2024-01-31

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。土地流转的合同篇一甲方：乙方：甲方在\*\*市\*\*镇\*\*村\*\*队\*\*地，\*\**

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**土地流转的合同篇一**

甲方：

乙方：

甲方在\*\*市\*\*镇\*\*村\*\*队\*\*地，\*\*地（包沟渠）于20xx年11月20号，流转给乙方耕种，经甲乙双方平等协议后，订立本合同书如下：

一：甲方把土地流转给乙方后，永久不变，一切使用权及所有权有乙方享有甲方无权干涉乙方任何使用权及所有权流转费一次性付清。

二：甲方给乙方交地时必须把四边界限画清楚，东靠排水沟及马忠有共同使用，南靠生产路，西靠沟，北靠排水沟与杨发玉共同使用，各沟存在问题有甲方出面调解。

三：甲方给乙方交地时，包括本地内的所有水利设施，电力设施及泵站以前线路，泵站及渠道所有使用权，都有乙方管理及使用，甲方不得干涉线路及用电以后的问题都有甲方出面协调及解决。

四：乙方接受后担任土地上的所有义务工和建设经费若有搅扰甲方出面协调。

五：甲乙双方必须遵守流转合同的条列，如果有一方提出停止合同协议和不遵守合同条例提出的一方必须赔偿一切经济损失。

六：甲乙双方在出现合同问题的情况下，必须有证明签字证明，如果调解不成任何一方向人民法院起诉由人民法院裁判执行。

七：甲乙双方执行合同书，特立本合同书为证据一式三份，甲乙双方各持一份，证明人一份，具有同等法律效力，本合同书自签字起生效。

八：关于xx租用泵站及渠道的问题，xx在每年用水期间除交相关的水费，电费及维修费外再给与乙方一定的经济补偿。

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

**土地流转的合同篇二**

承包方：徐春宇﹙以下简称已方﹚

根据《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲已双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置；

甲方将位于舟山村南大排地块面积35亩﹙其中：南大排地块，30亩；南大排地块，5亩﹚农用耕地承包给乙方从事农业生产经营。

二、土地用途及承包形式；土地用途为农业种植。承包形式；个人承包经营。

三、土地承包经营期限：

转让时间从\_\_\_年1月1日开始，长期转让。

四、承包费及交付方式；

转让费用一次性支付：一次性付清。

五、甲乙双方权利和义务的特别约定

1.甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

2.乙方获得土地经营权后，依法享有该土地的使用、收益、经营和产品处置权。

3.乙方不得改变土地使用用途。

4.甲方不得侵犯乙方承包该地块的生产经营自主权。

六、承包期内国家规定给予土地的所有优惠政策及补贴由乙方享受。

七、本合同经甲乙双方签字后生效，此合同一式三份，甲乙双方各一份，中间人一份。

转让方：﹙签字﹚承包方：﹙签字﹚签字方：兴安乡人民政府﹙盖章﹚

中间人：

签约日期：\_\_\_年7月20日

**土地流转的合同篇三**

流转方（甲方）：联系方式：受让方（乙方）：联系方式：根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方受\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_名农户委托以\_\_\_\_\_（转包、转让、互换、租赁、入股）形式将该组共计\_\_\_\_\_\_\_\_亩（其中原纳税面积土地\_\_\_\_\_\_\_\_亩、非纳税面积土地\_\_\_\_\_\_\_\_亩）土地经营权流转给乙方从事农业生产，流转期限\_\_\_\_\_\_\_\_年（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日），流转费用每年（人民币大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，包括\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为每年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权；产品处置收益权和\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维护土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_等义务。

第四条：流转期最后一年，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时上地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府或者街道办事处等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

1、流转经营期间，除粮食直补由甲方享受外，其他惠农补贴政策归乙方享受。

2、流转经营期间，种植业政策性农业保险保费由乙方交纳，理赔款由乙方享受。

3、如遇人力不可抗拒的灾害，土地不能正常经营，本合同顺延一年（不收租金）。

4、流转期满（必须要到春季作物收割完成以后，才能收回土地），如果甲方继续同意流转，乙方享有优先权。

第八条：本合同自签订之日起生效，合同一式三份，流转双方各执二份，乡镇人民政府农村土地承包管理部门备案一份。

第九条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：（签字盖章）代表人：

乙方：

村委会见证：

村民小组见证

监证机关：

（签字）年（公章）负责人：年

年月日（签字）月日（签字）月日（公章）承办人：

**土地流转的合同篇四**

转包方(以下简称甲方)：

承包方(以简称乙方)：

第一条根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》及相关法律规定，为明确转包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第二条甲方转包给乙方的地块位于永登县中堡镇邢家湾村河滩地，面积亩。

第三条乙方同意按合同规定向甲方支付土地承包金，该土地的承包金为每年每亩元，承包金每年共计为元。承包金每年一付。

第四条本合同项下的土地承包使用年限为年，承包期满后乙方应将承包土地恢复原状归还甲方。

第五条乙方依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和改变土地使用方式的权利。

第六条乙方必须按期如数缴纳承包金。

第七条甲方要维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更，解除承包合同。

第八条甲方有义务协调甲方村委及村民与乙方之间产生的矛盾，如因甲方村委及村民的过错给乙方造成了不应有的损失，甲方负责赔偿造成的直接损失。

第九条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

第十条单方要求变更或解除承包合同的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

第十一条因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

第十二条承包期满，合同自行终止，如继续承包乙方需在合同期满前3个月内告知甲方。

第十三条甲方违反合同规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

第十四条甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，作出补充规定及合同附件，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十六条本合同由甲、乙双方签字或盖章后生效。

第十七条本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地流转的合同篇五**

甲方：

乙方：

甲方在\*\*市郝家桥镇兴旺村四队东干渠东边水地，旱地（包沟渠）于20xx年11月20号，流转给乙方耕种，经甲乙双方平等协议后，订立本合同书如下：

一：甲方把土地流转给乙方后，永久不变，一切使用权及所有权有乙方享有甲方无权干涉乙方任何使用权及所有权流转费 一次性付清。

二：甲方给乙方交地时必须把四边界限画清楚，东靠排水沟及马忠有共同使用，南靠生产路，西靠沟，北靠排水沟与杨发玉共同使用，各沟存在问题有甲方出面调解。

三：甲方给乙方交地时，包括本地内的所有水利设施，电力设施及泵站以前线路，泵站及渠道所有使用权，都有乙方管理及使用，甲方不得干涉线路及用电以后的问题都有甲方出面协调及解决。

四：乙方接受后担任土地上的所有义务工和建设经费若有搅扰甲方出面协调。

五：甲乙双方必须遵守流转合同的条列 ，如果有一方提出停止合同协议和不遵守合同条例提出的.一方必须赔偿一切经济损失。

六：甲乙双方在出现合同问题的情况下，必须有证明签字证明，如果调解不成任何一方向人民法院起诉由人民法院裁判执行。

七：甲乙双方执行合同书，特立本合同书为证据一式三份，甲乙双方各持一份，证明人一份，具有同等法律效力，本合同书自签字起生效。

八：关于老金 马玲 租用泵站及渠道的问题，老金 及马玲在每年用水期间除交相关的水费 电费及维修费外再给与乙方一定的经济补偿。

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

**土地流转的合同篇六**

乙方(受让方)：

为扩大种植规模，促进农业产业化发展，切实维护双方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《中华人民共和国合同法》法律、法规和有关规定，本着依法、公平、自愿、有偿等协商的原则，双方协商，签订如下协议：

一、流转土地位置：夕佳山镇坝上村曹村组的土地，小地名：。

二、流转土面积：亩，田面积亩，山面积

三、土地流转期限：流转经营权时间为20xx年，即年日止。

四、土地流转费标准及支付方式：乙方按每亩田每年362斤黄谷折算，每亩每年土地按254斤黄谷折算，每亩每年山按150斤黄谷折算，共计：斤黄谷为当年市场价支付甲方，从签字之日起支付第一年的土地流转费，以后每年月日前付清当年土地流转费用。

五、土地流转期重大调整：如果在流转期间被国家和集体征占用土地，使合同无法履行或者不能完全履行时，不认为违约，土地赔偿归甲方所有，地上附属设施归乙方所有。

六、在合同期内，因乙方经营不善不能继续经营的，乙方享有转租权利，甲方不得干预，但乙方负责按合同约定支付甲方土地流转费用。

七、违约责任：本协议签字盖章后生效，甲乙双方不得违约，若有违约由违约方承担一切经济和法律责任。

八、在合同期内，甲方确保乙方能在租地内开展一切合法经营活动，如因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成损失的，由甲方负责赔付乙方全部损失。

九、甲方确保乙方能通过现有公路进行货物运输。

十、合同到期后，乙方负责复耕，如乙方不复耕，乙方一次性补助甲方每亩1000元复耕费，由甲方自己负责复耕。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(签字盖章)：乙方(签字盖章)：

监证单位：坝上村村民委员会

20xx年日

**土地流转的合同篇七**

转包方： (简称甲方) 承包方： (简称乙方)

根据《中华人民共和国家村土地转包法》等法律法规的规定，甲、乙双方就农村土地转包事宜协商一致，特订立合同供双方遵守执行。

一、 转包土地的面积、位置

转包土地位于 ，面积 亩，四至：南至： ，北至 ，东至 ，西至 。甲方同意将该土地发包给乙方转包耕种使用。

二、 转包事项

1、转包期限：该地早期由甲方与七级镇东金村委会承包三十年(即1999年 月至20xx年 月止)。今经双方协调、同意甲方转让给乙方 年( 年)。即 年 月 日至 年 月 日止。

2、转包费用

转包费用为人民币 元，本合同签订之日起后，由乙方对该转包土地继续耕种，由此产生的费用和收益由乙方承担。

3、双方在签订转包合同之日起，甲方即将转包土地正式交付给乙方。

三、 转包土地的用途

本合同项下的土地用于种植各类农作物及经济作物

四、 甲方的权利、义务

1、 监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护土地。

2、 按照合同约定收取转包金。

3、 甲方保证发包给乙方的土地权属清楚，甲方拥有合法的所有权及使用权。若土地权属发生争议，由甲方负责解决，处理解决期间不能影响乙方正常生产，如因土地纠纷造成乙方损失，由甲方负责赔偿。

4、 维护乙方的土地转包经营权，不得非法变更、解除本合同，在合同有效期内，甲方不提高转包金，不得重复转包该土地。

5、 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

五、 乙方的权利、义务

1、 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所转包的土地。

2、 享有转包土地上的收益权。

六、 国家建设征地补偿

因国家建设征地所获补偿金，属土地补偿款部分，归甲方所有，属地上植物等附属物的青苗补偿款归乙方所有。

七、 合同期满财产处理

本合同期限界满，转包土地上的作物仍归乙方所有，在双方不同意签订合同的情况下，乙方在合同期满后半年内处理完毕地上种植的作物。

十、违约责任

转包期内，除国家征用土地外，甲方不得以任何理由终止转包合同，不得将转包土地再次转包给第三人，否则视为违约。违约金为甲方应收转让费用的二倍。

十一、特别条款

在签订本合同时，甲乙双方应到村委会进行土地转包备案，如甲方未履行以上义务导致辞本合同无法履行，则乙方有权要求甲方赔偿乙方二倍转让费用。

十二、其他条款

1、本同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商 解决，协商不成，任何一方均有权向有聊城市仲裁委员会申请仲裁。

4、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地流转的合同篇八**

流入方（以下简称乙方）：陈玉珍

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《合同法》等有关法律、法规和国家政策规定，甲乙双方秉着“平等、协商、自愿、有偿”的原则，就土地承包经营权流转事宜协商一致并签订本合同。

甲方将其依法取得承包经营权的杨溪乡牌塘组150亩土地流转给乙方进行农业生产经营。

流转期限为20年（以国家土地承包政策为准），即自20xx年1月30日起至20xx年1月29日止。

土地流转价格采取实物折价方式，乙方以400斤稻谷每亩付给甲方（以早稻、晚稻粮管所国家收购平均价为折价）。

每年12月15日之前付下年租金，以现金方式一次性付清。

1.甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

2.甲方有权在流转期满后收回土地承包经营权。

3.流转期限内遇到自然灾害，上级核发己方的救灾款或救灾物资政策优惠归乙方所有。如需甲方提供办理手续的，甲方应无条件负责及时办理，双方另有约定的除外。

4关于现有的农田补贴一项，只要是国家还有这一项政策，补贴的全部金额应全部归属甲方所得。

5．乙方流转后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处臵权。

6.乙方不得改变流转土地的农业用途，用于非农建设土地标准不得违背上级有关文件精神、规定。

7.乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保证土地使用性质。

8.承包方不准栽树，不准挖塘养殖，不准卖买，如果卖买拾倍罚款。

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1.国家、集体建设需要依法征用流转土地的，应服从国家或集体需要。

2.甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前一年通知对方，并征得对方同意。

3.乙方在流转期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

1.任何一方当事人违约，按照相关法律进行处理。

2.因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

甲乙双方约定，本合同经双方签字并经杨溪乡政府农村经营管理机构备案后生效。

1.本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2.本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，鉴定备案单位执一份。

甲方代表人(盖章)：乙方代表人(盖章)：

身份证号：身份证号：

住址：住址：

年月日年月日

签订地点：签订地点：

鉴定单位（盖章）：

**土地流转的合同篇九**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方,本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的自留土地xxx的承包经营权转让给乙方从事通组支路道路改造工程。该块土地四至：北面抵杨老贵家围墙脚下，南面抵距离张月祥家正房后墙1.5米处的水泥路面边界，东面抵杨老贵家右厢房墙角直下到张月祥家后墙，西面抵杨老贵家朝门直下(即杨老贵家、张明辉家共走支路边界)。

永久性转让，自转让之日(即签订合同)起，该块土地的使用权，经营权归乙方所有。若遇政府或其他任何形式的征用或征收，所有赔偿均归乙方所有。甲方不得做任何干涉。

转让的土地承包经营权的转让金为大写：叁仟元(3000.00元)整人民币。

乙方采取现金方式一次性支付转让金给甲方，支付的时间为合同签订日。

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金以该地块当时所值市场价钱的十倍计算。

甲乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

本合同一式五份，由甲乙双方当事人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地流转的合同篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、土地补偿标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、土地补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行;

十、本协议未尽事宜由双方协商解决;

十一、本协议一式三份，\_\_\_\_\_\_\_\_政府和甲乙双方各持一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地流转的合同篇十一**

乙方：厦门y公司

鉴于，甲、乙双方共同确认：

2、乙方有意完全受让甲方上述林权及相关权益，用于经营国家法律准许的茶叶生产基地项目。

本着诚实互利的原则，经友好协商，就上述林权及相关权益的概括转让事宜，甲、乙双方根据《农村土地承包经营法》、《合同法》等法律规定达成如下协议条款，以资共同遵守：

即甲方基于山地承包合同取得的山地部分山林地的林权及全部相关权益，具体包括：

1、甲方承包厦门 所取得的全部林权，承包期限 ;

2、甲方承包上述山林地所取得的地上物所有权，地上物包括但不限于 等;

3、甲方的全部先期投入，包括但不限于水电设施、道路设施、固定设备、土地肥力投入等。

乙方充分认可甲方对上述山林地的大量前期投入，并同意按照以下方式支付转让价款：

2、林权转让款分期支付，具体支付安排为：自本合同签订之日起按每年每亩 元支付，并于每年 月 日前按年支付。

1、仅限于用作茶叶生产基地项目。

2、乙方有权以转包、出租、转让、入股、抵押等方式流转上述山林地，有关手续由乙方自行办理，甲方应予以必要之协助。

3、乙方就上述山林地自主经营、自负盈亏，盈亏与甲方无关。

1、乙方对上述山林地享有充分的管理权和使用权，甲方不得干涉乙方对上述山林地的合法利用。

2、乙方应依法经营，不得违反《农村土地承包法》、《森林法》、《土地管理法》等国家政策法规。

3、因项目开发需要，须在承包区域内征用建设用地时，乙方负责办理相关手续并负担全部费用，本合同第二条第2款所指转让价款作相应调整。

4、乙方在项目开发过程中或经营项目时需要雇佣临时工或者招录工人，在同等条件下应优先雇佣发包方的村民。

5、上述山林地全部或部分被政府征收或征用的，发生的补偿赔偿款项除土地赔偿款归发包方所有外，地上物及包干等所有其他补偿\\赔偿款项均归乙方所有，与甲方无关，且本合同第二条第2款所指转让价款作相应调整。

6、甲方承诺：除法律另有规定外，甲方无权单方解除本合同或者单方收回林权或有关权益。

1、乙方逾期付款的，应按每日千分之一的标准支付违约金。

2、甲方非法干涉乙方自主经营的，应赔偿给乙方造成的全部损失。

1、本合同未尽事宜，双方可友好协商签署补充协议。

2、因本合同的效力与履行发生争议，双方协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

1、本合同自双方签盖章之日起生效。

2、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，发包方执一份，各份具有同等法律效力。

(盖章)

乙方：厦门y公司

签订日期： 签订地点：

**土地流转的合同篇十二**

乙方（承包方）：姓名身份证号码住所

根据《中华人民共和国农村土地承包法》《吉林省农村土地承包经营管理条例》等法律、法规和国家有关农村土地流转政策的规定，甲乙双方本着：平等、自愿、有偿的`原则经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

1、甲方愿意将承包的位于：镇村组计（）平方米。详见下表：土地承包经营权转让给乙方。从事耕种农作物，生产经营。地块名称：分地时评估等级：面积亩。

2、土地四至界限：东西南北。垄走向

1、土地承包经营权转让期限为（）年。自（）年（）月（）日起至（）年（）月（）日止。

2、最长期限不得超过现在土地承包的剩余期限。（第二轮发包土地标准）

3、甲方应于（）年（）月（）日之前将土地交付乙方。

1、转让价格：每亩（1000平方米），每年承包费（）元，承包土地共计（）亩。

2、转让款：每亩人民币（）元，共（）亩。（）年，共计人民币（）元。大写人民币：。

3、支付方式：乙方必须在（）年（）月（）日前，将承包款全额给甲方全部支付完毕。

1、在本合同签订前，甲方应当向原发包方提出转让申请，并经原发包方同意。

2、转让合同生效后，甲方应当终止于原发包方在该流转土地上的一切承包关系。（异议）

3、甲方交付的承包土地，必须符合双方合同约定的标准。

4、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田，给土地造成永久性伤害。

5、乙方无权享受国家和政府提供的各项支农服务（包括粮食直补）（异议）由甲方享受。

综上所述：双方必须遵守此合同，如有违背合同规定，一切后果责任自负。

本合同一试三份。双方各持一份，原发包方一份。

甲方：签字

乙方：签字

代笔人：签字

证明人：签字

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com