# 商铺合同签了没有租用违约吗(优秀9篇)

作者：雨中漫步 更新时间：2024-01-31

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。商铺合同签了没有租用违*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**商铺合同签了没有租用违约吗篇一**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承租甲方“东方商城”商铺（摊位）事宜，达成以下协议：

第一条：乙方自愿租用甲方位于安顺市体育路“东方商城”xxxx幢xx层xx号，面积为xx平方米的商铺（摊位）xx间（个），作为商业用途使用。

第二条：租用期限为xxxx年，租期从xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止。

第三条：租金、保证金及缴纳方式和期限。

1、该商铺（摊位）：第一年的租金总额为人民币xxxxxxxxxxx元正（元∕月）。

2、租金缴纳方式为：乙方在签定合同之日、先向甲方支付租金后方能使用该商铺（摊位）。

3、保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方支付人民币xxxxxxxxxx元正（小写xxxxxxxxx元），作为履约保证金。

第四条：租赁期间乙方不得将该商铺（摊位）转租。如乙方因特殊情况确需转租，须经与甲方协商同意后方能转租，否则甲方有权单方面宣布终止该合同，并有权将该商铺（摊位）收回另租他人；且甲方有权将乙方所交保证金作为违约金，不予返还。

第五条：双方的权利义务。

1、甲方须于xxxx年xx月xx日将该商铺（摊位）交付乙方使用。

2、甲方保证该商铺（摊位）交付使用时水、电及排水、排污、线路、管道按市场整体规划开通（畅通）。

3、在不违反甲方市场整体规划的情况下，甲方不得干涉乙方正常合法的经营活动。

4、合同期满之日乙方退还该商铺（摊位），同时经甲方验收该商铺（摊位）的相关设备无损坏后xxx日内，退还乙方所交保证金。

5、该商铺（摊位）交付乙方使用后，所发生的水、电、物业管理费等及应向相关部门缴纳的税费，由乙方自行承担与甲方无关。

6、乙方如需对该商铺（摊位）装修，未经甲方同意一律不得改变该商铺（摊位）的建筑结构部分；在租赁期内发生的一切安全责任事故由乙方自行承担负责。

7、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规及物业管理的规定，服从市场对经营商品品种的整体规划，不得擅自改变该商铺（摊位）的建筑结构及用途（商品经营品种）。

第六条：违约责任。

1、甲方如不遵守本合同第五条第1款的规定，超过十五天仍无法将该商铺（摊位）交付乙方使用，乙方有权宣布终止本合同的履行，甲方须无条件退还乙方所交保证金。

2、甲方如不遵守本合同第五条第4款的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按所交保证金总额的1%计收。

3、如乙方违反本合同的第五条第6、7、8款的规定所造成的一切后果及损失，由乙方承担全部赔偿责任。

4、甲乙双方如因违约的原因给对方造成经济损失的，违约方除据实赔偿对方损失外，另罚款人民币二万元作为违约金支付给对方。

第七条：合同终止。

存在下列情形之一时，本合同自动终止，双方均不承担经济及法律责任：

1、因不可抗力导致本合同无法履行；

2、本合同有效期届满；

3、经双方同意的其他情形。

第八条：如发生纠纷，双方应协商解决。协商不成，甲乙双方均有权向本合同签订地的人民法院依法提起诉讼。

第九条：本合同未尽事宜，双方如需对其进行补充、修改或变更，须经双方在平等的基础上共同协商达成协议方能生效。

本合同一式叁份，甲方贰份、乙方壹份，双方签字即行生效。

甲方：

乙方：

甲方代表：

乙方代表：

xxxx年xx月xx日

xxxx年xx月xx日

**商铺合同签了没有租用违约吗篇二**

出 租 方（甲方）：

法 定 代 表 人：

地址：

承 租 方（乙方）：

地 址：

营业执照或身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法 》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将座落于深圳市福田区下梅林梅山苑\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米 。

第二条乙方租用出租房屋的期限为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 乙方可将出租房屋作\_\_\_\_\_\_\_用途。

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，并符合国家有关消防安全规定。

乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规 的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第四条甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规及规章的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_），月租金总额人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_）。

第六条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。

甲方迟于前款时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

第七条甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付贰个月租金数额的租赁保证金， 即人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第八条租赁期间，乙方每月应向甲方支付当月租金、物业管理费、房屋本体维修基金及其它应缴费用。

第九条双方同意以委托建设银行托收为结算方式，乙方保证每月五日前其托收账户内有足够的金额支付应缴甲方的各项费用。

每月五日后第一个工作日为乙方应缴甲方的各项费用的银行托收日，托收不成功的租户可于托收日后的第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金，并承担由托收日后的第一日起计的应缴费用每日千分之三的滞纳金，并且在乙方滞纳期间，甲方有权进行督促，有权停止水、电供应。

第十条甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用，在结清费用后甲方向乙方返还保证金。

第十一条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应接到乙方通知后拾日内进行维修；甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修。

本条维修的费用由甲方承担。但因乙方使用损坏的由乙方承担。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

第十三条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须报请政府有关部门批准，并及时通知乙方后方可进行，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方不得因装修或其它原因改变房屋结构，否则视为违约。

第十四条乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人，否则视为违约。

第十五条本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。

出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十六条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

（一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

（二）政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；

（三）甲、乙双方协商一致。

第十七条按本合同规定应由乙方承担违约责任或下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回房屋，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

（一）乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；

（二）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

（四）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

（五）乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但保证金无权要求退还。

第十八条因下列情形之一，乙方有权解除合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

（一）甲方迟延交付出租房屋壹个月以上；

（二）甲方违反本合同第四条约定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还保证金以及退还多收的预交款项。

第十九条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第二十条乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可没收租赁保证金，并且可向人民法 院提起诉讼。诉讼期间，甲方有权停止为乙方提供配套服务，包括水、电供应等。

第二十一条乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的，应向甲方交付违约金，违约金金额为转租房屋面积每平方米每月人民币壹佰伍拾元。同时甲方有权按十七条的规定解除合同。

第二十二条甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。

甲方需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，退还租赁保证金，并支付一个月房租金额的补偿金给乙方方可解除合同。

乙方需提前解除合同的，应向甲方说明理由，经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋一个月租金的补偿费用方可解除本合同；如乙方拒不支付补偿费用，甲方可从租赁保证金中扣除。

第二十三条甲、乙双方中任一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第二十四条乙方承诺遵守\"梅山苑住户公约\"、\"梅山苑房屋租赁管理办法\"、各项物业管理规章制度及其它与甲方达成的涉及所租房屋的协议，否则视为违约。

第二十五条本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第二十六条甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议须到原合同登记机关鉴证后方与本合同具有同等效力。

第二十七条甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或：向深圳仲裁委员会申请仲裁；向人民法院起诉。

第二十八条本合同以中文为正本文字。

第二十九条本合同一式肆份，甲方、乙方各执壹份，合同登记机关备案壹份，有关部门执壹份。

第三十条本合同自签订之日起生效。

甲方（签章）

法定代表人（签章）：

签约日期：年 月 日

乙方（签章）

法定代表人（签章）：

签约日期：年 月 日

登记人（签章）：

合同登记机关（签章）：

登记日期：年 月 日

**商铺合同签了没有租用违约吗篇三**

乙方：层号商铺经营者

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之层号商铺。

装修期限自年月日起至年月日止。

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

**商铺合同签了没有租用违约吗篇四**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

资质等级:

甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1、工程概况：

2、工程名称地点承包范围承包方式承包内容

3、工期

4、工程质量标准：

5、工程造价：

6、付款方式：合同生效后，甲方下列方式直接向乙方支付工程款：

未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

9、违约责任

2)、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

对方相应的经济损失；

6)、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

10、合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

2.向合同签订地人民法院起诉。

11、其他具体规定

甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

3)、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分。

12、附则

(盖章)后生效。

2)、本合同签订后工程不得转包。

3)、合同履行完后自动终止。

4)、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方代表(签字)：

签约日期：年月日

签约地点：

**商铺合同签了没有租用违约吗篇五**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

专卖店位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营商号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营范围：以高尔夫球具、高尔夫服装用品等为主，如有增加其它与高尔夫不相关项目，需经甲方书面同意。

月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

水电费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结账方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方同意本合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

承租期限\_\_\_\_\_\_\_\_年。

乙方在租赁期间内应按本合同规定的租金标准、期限交纳租金。如不能按时交付，拖欠一天按每月租金的百分之二每天加收滞纳金，拖欠个月，甲方有权无条件收回承租场地并没收押金。

在练习场内甲方不得开设与乙方相类似之高尔夫专卖店。

甲方客人可在乙方店内享受所购商品折优惠。甲方可提供服装、旧球放在乙方场地代售（价格面议）。

乙方不得破坏甲方所提供的有关高尔夫店内设备。租约到期时，应完整交还甲方，有损坏，照价赔偿。

甲方提供电话设施，但每月电话费均由乙方自行支付。

甲方负责安排乙方卖店工作人员住宿，水电费自行支付，乙方工作人员必须遵守甲方员工宿舍制度。（入住工作人员不得超过人）

乙方未经甲方书面同意，不得任意将承租场地转租他人。

本协议是唯一的有效合同。一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，自签盖章之日起生效。

遇到甲方场地发生变动（如转让、整体出租等），甲方只需提前一个月向乙方提出解约，乙方则无条件配合甲方解除合约。

遇有不可抗拒原因，如战争、自然灾害，由双方友好协商解决外，甲乙双方不得在合同期内，随意收（退）回商铺或违约。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_　乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺合同签了没有租用违约吗篇六**

甲方（档主）：

乙方（承租人）：

甲乙双方在平等互利的原则上，自愿签订本合同确定甲乙双方的\'权利与义务，共同遵守，内容如下：

1、甲方把所在东兴市口岸国门国际批发商场1—35号档出租给乙方，月租金为人民币3500元（叁仟伍佰元整），租金按壹年一次性交清，即年租金为42000元（肆万贰仟元整）。

2、乙方另交壹仟元整（1000元）作为押金，此押金期限为三年，即乙方租满三年后退回。若不满三年，押金不予退还。

3、乙方在租期间必须保护甲方原有的装修设备，一旦毁坏必须给予修好，否则甲方有权不退还押金，情节严重甲方有终止合同的权利。（比如大面积损坏，长时间不修好等情况下）。

4、租期为三年，即从国门商场正式收租日算起。租金按年交，中途不得退租，否则租金与押金不再给予退还。

5、双方协商把原有的侧门口墙重新装修，甲方给予支持，但乙方重新装好后归甲方所有，租期满后不得拆走，且新装修费用由乙方承担。

等商场的公共费用，不包括私人费用，如私自水电费，网费等商场公共费用外的自用费。

7、乙方在租期间必须遵守商场的一切规章制度，在租期间如有损害商场或自身的名誉，财产等后果自负，与甲方无关，望乙方遵守规则，合法经营。

8、未经甲方同意，乙方不得转租他人。

9、租期满壹年后，如须续租，必须提前一个月交清下一年租金，其余事项不变。

10、以上事项甲乙双方共同遵守。未尽事宜甲乙双方可共同协商。

此合同共两页，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。附加甲乙双方身份证复印件一份。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

**商铺合同签了没有租用违约吗篇七**

甲方（委托人）

联系地址；

联系电话；

乙方（居间人）

联系地址；

联系电话；

1，乙方接受甲方委托，甲方独家委托乙方在委托期限内为其门面房/商场商铺提供出租代理服务，促成其与承租人签订房屋租赁合同：

1， 甲方负责提供身份证，房产证明等相关证件；负责和客户进行合同谈判。

2， 应对乙方居间活动提供必要协助与配合。

3， 应对乙方提供的 客户资料保密。

4， 不得在委托期间内以及期间届满后 日内与乙方介绍的客户进行私下交易。

5， 如果居间成功，甲方与客户签订全面协议出租合同，甲方因履行出租合同所产生的权利与义务，与乙方无关。

6， 如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬，如果未及时支付，则应支付乙方违约金元。

1， 乙方必须为甲方提供该客户需求等有关信息，乙方有义务协助甲方进行谈判工作。

2， 乙方承诺向甲方提供有关该客户信息真实可靠。如果乙方提供信息不真实,乙方无权取得居间报酬并同意支付甲方违约金x元。

3， 乙方在甲方与 客户进行合同谈判期间，应尽到居间人的谨慎与诚实义务。

4， 不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

5， 对甲方的经济情况、个人信息、商业机密等保守秘密；

1，委托事项完成后，甲方应该按照年租金的%（此比例不得超过百分百）向乙方支付佣金。

2，佣金应在甲方与 商场签订商铺租赁协议后 日内支付。

3， 甲方可以转账或现金支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用，乙方无论完成是否完成本合同所包含的委托事项，甲方同意承担居间活动费用。

1，甲方与乙方介绍的客户私下交易，乙方有权要求甲方支付违约金，甲方与该客户私下交易成功，乙方有权取得约定的佣金。

2， 乙方违反保密义务，应向乙方支付违约金。

3， 乙方提供虚假信息，隐瞒重要事实，或恶意串通行为的，除退还已收佣金之外，还赔偿甲方因此受到损失。

1，本合同签订协议生效后，如果至 年月 日，乙方仍未完成居间任务，本合同自动终止。

2，如果居间成功，本合同完全履行合同完毕后自动终止。

1， 本合同下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商解决不了，依法向江岸区人民法院起诉。

2， 本合同签字盖章后生效，合同生效后，双方对本合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。与本合同具有同等效力。

甲方：（盖章）： 乙方：（盖章）：

法定代表人或委托人： 法定代表人或委托人：

**商铺合同签了没有租用违约吗篇八**

乙方（租赁人）：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就乙方租赁甲方大龙道18—门店一事经协商达成如下协议：

一、乙方租赁甲方门店的时间期限为一年。

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、甲方门店年租金为\_\_\_\_\_\_\_元。

收取方式为上打租，即协议签约之日乙方需一次性向甲方付清全年租金。

期满后，如乙方要续租，甲、乙双方须提前一个月协商续约之事。

三、甲方门店设备有上、下水管道，洗面池一个，峰谷显示电表一块，暖气两组共\_\_\_\_\_\_\_片，照明管灯\_\_\_\_\_\_\_个，门灯\_\_\_\_\_\_\_个，双面玻璃店门及卷帘门。

以上设备由于乙方使用和保养不当造成损坏，乙方要负责按价修复。

四、租期内乙方要装修门店，需经甲方同意后方可进行。期满后，乙方拆除装修部位，乙方要负责恢复甲方门店原样。

五、租赁期内，水、电费、暖气费均由乙方负责交付。期满之前乙方要结清以上费用。

六、租赁期内，乙方负责缴纳各种经营税、费，负责门前三包，治安及防火工作。

凡因治安、防火方面不利造成的经济损失乙方自负，并负责赔偿给甲方造成的损失。

七、乙方不准利用所租门店进行非法活动或私自转租、转借。

八、乙方在租赁期内如遇国家政策、城市规划或甲方不可抗拒的因素，此协议自行终止，甲方不承担任何责任，可根据实际情况退还部分当年租金。

九、乙方租赁本门店属独立经营，自行承担经济和民事责任。

十、以上条款甲、乙双方要共同遵守，如有违约行为，违约方要向守约方赔偿实际发生的各种损失。

此协议一式两份，甲、乙双方签字即生效，每方各持一份。

乙方租赁人姓名：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

甲方产权人姓名：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

**商铺合同签了没有租用违约吗篇九**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将坐落于于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的.房屋出租给乙方居住使用，租赁的期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租的期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com