# 最新农村土地承包经营权流转合同备案(汇总10篇)

作者：等待阳光 更新时间：2024-01-07

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。农村土地承包经营权流转合同备案篇一转让方(以下简称甲方*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**农村土地承包经营权流转合同备案篇一**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，就农村土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组地块亩土地的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

转让的土地承包经营权年限为年，即自年月日起至年月日止。

转让的土地承包经营权的总价格为人民币元。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为元。

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金，支付的时间为年月日。

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金，实物名称为，数量公斤，时间为年月日。

甲方于年月日将转让承包经营权的土地交付乙方，交付方式为。

1、甲方转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依约获得土地承包经营权后必须与发包方确立新的承包关系。具体手续由乙方负责办理。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、经营决策和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地、保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为人民币元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金，赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;

2、提请仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经承包经营土地所在乡(镇)人民政府农村经营管理机构签证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本转让合同一式四份，甲乙双方各一份，鉴证单位一份、土地所有权单位一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

法定代表人：法定代表人：

法定代表人身份证号：法定代表人身份证号：

住址：住址：

签约日期：年月日

鉴证单位：(签章)

鉴证日期：年月日

土地承包经营权流转合同

农村土地承包经营权出租合同

农村土地承包经营权转让合同范本

有关农村土地承包经营权转让合同范本

承包经营权合同

河南省农村土地承包经营权转让合同范本

承包经营权转包合同

**农村土地承包经营权流转合同备案篇二**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_县（市、区） 乡（镇） 村 组

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同意订立本合同如下。

一、土地承包经营权流转面积和方式

甲方将享有承包经营权的座落在 （ ）级 亩土地（东至 ，西至 ，南至 ，北至 ），以 方式从 年 月 日起至 年 月 日止，流转给乙方用于 。

二、双方权利及义务

（一）甲方的权利和义务：

1.按照本合同规定收取土地流转费；

2.监督乙方按照本合同约定的用途使用及经营土地，阻止乙方改变土地用途；

3.该土地被依法征收、占用的，有权依法获得相应土地的补偿；

4.不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动。

（二）乙方的权利和义务：

1.依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权；

2.维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

3.保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；

5.流转期满要及时向甲方交还该土地或者协商续签合同。

三、流转价款及支付方式

（一）土地流转价格为每年每亩 公斤稻谷（以实物或按当时市场价折成现金兑付）。

（二）支付方式： 。

（三）经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现。

四、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

（一）经双方当事人协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；

（二）订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的；

（三）一方违约，使合同无法履行的；

（四）乙方丧失经营能力，使合同不能履行的；

（五）因不可抗力（重大自然灾害等）使合同无法履行的。

五、违约责任

（一）合同期内，甲乙双方应服从国家建设征收及农业基础设施建设占用该土地的需要，并均不负违约责任。

（二）甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

（三）乙方违背合同规定，兑付流转价款逾期一天加罚乙方应兑付总额 %的滞纳金；给甲方造成损失的，乙方赔偿甲方全部直接损失。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权收回土地使用权：

1.不按合同规定用途使用土地的；

2.荒芜土地及未经允许破坏水利等基础设施的；

3.不按时限交付土地流转费的。

违约造成实际经济损失的赔偿数额由乡（镇）农村土地承包管理部门裁定。

六、争议的解决

（一）流转合同签订后发生争议的由双方当事人先行协商解决。

（二）双方当事人协商解决不成的，由乡、村组织进行调解。

（三）无法调解或调解不成的，由当事人一方或双方提出申请，由县级农村土地承包纠纷仲裁机构进行仲裁。

（四）当事人对仲裁机构的仲裁不服的，可以在规定的时限内向当地人民法院提起诉讼。

（五）争议双方当事人在争议发生时也可以直接向当地人民法院起诉。

七、其他事宜

（一）本合同不因甲乙双方法人代表变动而变更，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同，因不可抗拒自然灾害严重毁坏该土地，造成合同无法履行除外。

（二）土地采取转让的方式流转，必须经发包方同意，变更原承包关系。土地采取入股的方式流转，必须经政府主管部门批准并审查乙方资信经营能力，如乙方经营破产，甲方土地不能作为清偿资产。土地采取互换、转让方式流转，当事人要求登记的，应当向县（市、区）人民政府申请登记，未经登记，不得对抗善意第三人。

（三）土地流转的期限超过承包期剩余期限的，超过的时间无效。

（四）本合同如有未尽事宜，双方平等协商可在补充栏目中（附后）完善合同内容，并与本合同具有同等法律效力。

（五）本合同自 年 月 日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关（乡、镇农村土地承包管理部门）各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

鉴 证 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

补充栏目：

注：本合同如有变更或未尽事宜在此栏作补充完善。

广西壮族自治区农业厅/广西壮族自治区工商行政管理局 监制

**农村土地承包经营权流转合同备案篇三**

乙方（受让转入方）：住址

丙方（发包方）：

为促进农村土地承包经营权的流转，进一步规范和完善农村土地承包经营权流转机制，保障农业生产的稳定发展，维护群众的合法权益，经甲乙双方协商同意（采取转让方式流转土地的还必须经发包方同意），订立本合同。

一、基本原则

2、坚持依法、自愿、有偿、平等协商流转；

3、坚持土地的农业用途不变；

4、确保流转期限不超过承包期的剩余期限；

5、受让方必须具有较好的资信和具备农业经营能力；

6、在同等条件下，本集体经济组织成员享有优先受让权；

7、承包转出方应主动将流转合同报发包方备案。

二、流转土地状况及用途序号座落地名等级面积（亩）用途12合计

三、流转方式及期限甲方采取方式将土地承包经营权流转给乙方，期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务；

2、有权获得其转让前对提高土地生产能力所增加投入的相应补偿；

3、协助乙方取得或接受国家和当地政府提供的各种农业生产资料及农业生产服务。

五、乙方的权利义务

1、在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权；

2、有权获得或接受国家和当地政府提供的各种农业生产资料及农业生产服务；

3、按时交纳流转费用；

4、保护耕地，不得进行掠夺式经营，不得随意弃耕抛荒。

六、履约时间、方式流转费用（或农产品）共计\_\_\_\_\_元（或公斤），在当年（或以后年度每年）\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前由乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_元（或公斤）。

七、违约责任如果甲方或者乙方违约，违约方应向对方支付违约金，违约金按当年流转费用（或农产品）的\_\_\_\_\_％支付，自违约之日起一个星期内付清。

八、其他事项

4、本合同条款在执行中如与现行政策不符，以政策规定为准；

5、本合同一式四份，甲、乙、丙三方和乡镇农村土地流转管理机构各执一份。

甲方：乙方：丙方（盖章）：

丙方负责人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地承包经营权流转合同备案篇四**

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权入股事宜，订立本合同。

一、入股土地基本情况及用途

甲方将其承包经营的位于\_\_镇\_\_村\_\_组\_\_亩土地(详见下表)向乙方入股，从事（主营项目）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。以上入股土地折合股份为\_\_\_\_\_股或折合金额元。

入股土地详细情况表

序号

地块名称

地类

面积

四至界限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东

南

西

北

1

2

3

4

合计（大写）亩（小写）亩

二、入股期限

入股期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

三、股份分红与支付方式

甲方以土地入股后，乙方可以采取下列第\_\_种方式支付股权红利。

1.以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方\_\_\_\_\_公斤（大写：\_\_\_\_\_\_）作为股权红利。（填稻谷或者双方议定的其他实物）。

2.以现金方式支付。即每亩每年由乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)作为股权红利。

3.其他方式支付。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、支付时间

乙方可以采取下列第\_\_种方式支付股权红利。

1.提前1年支付，即于上年\_\_月\_\_日之前支付，且每年递增\_\_%（约定不递增的填写零）。

2.逐年支付，即于每年\_\_月\_\_日之前支付，且每年递增\_\_%（约定不递增的填写零）。

3.一次性支付，即于\_\_年\_\_月\_\_日之前全部支付完毕。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、交付土地的时间

甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日之前将拟入股的土地交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1.甲方有权按照合同规定收取股权红利；按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2.甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

3.甲方有权监督乙方合理利用、保护入股土地，并要求乙方按约履行合同义务。

4.甲方在土地承包经营权入股后，应报发包方备案。

5.甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6.乙方有权要求甲方按合同的\'约定交付入股土地并要求甲方全面履行合同义务。

7.乙方在受让地块上具有使用权、收益权、生产经营权和产品处置权；

8.乙方应当依照合同规定按时足额向甲方支付股权红利。

9.乙方的生产经营活动应当符合法律、法规的规定；应当保持土地肥力，不得使其荒芜，不得改变土地用途，不得进行掠夺性经营，给土地造成永久性损害。

10.其它权利和义务约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1.在入股期间因投入而提高土地生产能力的处理：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.在入股期间购建的地上附着物及相关设施的处理：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.合同到期土地恢复原状等事项的处理：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、违约责任

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2.甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3.乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

4.乙方不按合同约定支付股权红利的，按应支付红利的\_\_\_%承担违约金。甲方不按时交付入股土地的，应按每天\_\_\_元承担违约金。如果违约方支付违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

九、其他约定

1.本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡（镇、街道）农村经营管理部门备案；

2.本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

3.其他需要说明的事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.本合同自双方签字后生效。经协商，决定\_\_（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

5.本合同一式\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）：乙方（签字）：

**农村土地承包经营权流转合同备案篇五**

合同编号：

甲方(入股方)：

住所： 联系电话：

乙方(受让方)：

住所： 联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权入股事宜，订立本合同。

一、入股土地基本情况及用途

甲方将其承包经营的位于 镇 村 组 亩土地(详见下表)向乙方入股，从事(主营项目) 生产经营。以上入股土地折合股份为 股或折合金额 元。

流转的土地承包经营权为甲方通过以下方式取得：

1、以家庭承包方式取得的耕地;

3、土地承包经营权证号为 。

入股土地详细情况表

序号地块名称地类面积四 至 界 限原土地承包经营权证或承包合同编号

东南西北

1

2

3

4

合计(大写) 亩 (小写) 亩

二、入股期限

入股期限为 年，自 年 月 日起至 年

月 日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

三、股份分红与支付方式

甲方以土地入股后，乙方可以采取下列第 种方式支付股权红利。

1、以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方 公斤(大写： )作为股权红利。(填稻谷或者双方议定的其他实物)。

2、以现金方式支付。即每亩每年由乙方向甲方支付人民币

元(大写： )作为股权红利。

3、其他方式支付。

四、支付时间

乙方可以采取下列第 种方式支付股权红利。

1、提前1年支付，即于上年 月 日之前支付，且每年递增 %(约定不递增的填写零)。

2、逐年支付，即于每年 月 日之前支付，且每年递增 %(约定不递增的填写零)。

3、一次性支付，即于 年 月 日之前全部支付完毕。

4、 。

五、交付土地的时间

甲方应于 年 月 日之前将拟入股的土地交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1、甲方有权按照合同规定收取股权红利;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

3、甲方有权监督乙方合理利用、保护入股土地，并要求乙方按约履行合同义务。

4、甲方在土地承包经营权入股后，应报发包方备案。

5、甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付入股土地并要求甲方全面履行合同义务。

7、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、生产经营权和产品处置权;

8、乙方应当依照合同规定按时足额向甲方支付股权红利。

9、乙方的生产经营活动应当符合法律、法规的规定;应当保持土地肥力，不得使其荒芜，不得改变土地用途，不得进行掠夺性经营，给土地造成永久性损害。

10、其它权利和义务约定：

七、合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1、在入股期间因投入而提高土地生产能力的处理：

。

2、在入股期间购建的地上附着物及相关设施的处理：

。

3、合同到期土地恢复原状等事项的处理：

。

八、合同的解除或终止

(一)有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

1、经当事人双方协商一致可以解除本合同;

2、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的;

3、一方违约，使合同无法履行的;

4、乙方经营状况显著恶化，有证据表明合同将无法履行的;

5、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

6、合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

(二)乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

1、不按合同规定用途使用土地;

2、荒芜土地，破坏土地上的附着物，破坏水利等基础设施;

3、逾期交纳土地流转费，经催告后在合理期限内仍未支付的。

九、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权要求乙方停止侵害、恢复原状或者赔偿损失。

4、乙方不按合同约定支付股权红利的，按应支付红利的

%承担违约金。甲方不按时交付入股土地的，应按每天 元承担违约金。如果违约方支付违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

十、其他约定

1、本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡(镇、街道)农村经营管理部门备案;

2、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第 方式解决纠纷：(1)提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁;(2)直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、其他需要说明的事项： 。

4、本合同自双方签字后生效。经协商，决定 (是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式 份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 法人代表身份证号：

年 月 日 年 月 日

鉴证单位：(签章) 鉴证人：(签章) 年 月 日

**农村土地承包经营权流转合同备案篇六**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，就农村土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块xx亩土地的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的总价格为人民币xx元。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为xx元。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金，支付的时间为20xx年xx月xx日。

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金，实物名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，数量xx公斤，时间为20xx年xx月xx日。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方于20xx年xx月xx日将转让承包经营权的土地交付乙方，交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的。标准。

3、乙方依约获得土地承包经营权后必须与发包方确立新的承包关系。具体手续由乙方负责办理。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、经营决策和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地、保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为人民币xx元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金，赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第xx种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经承包经营土地所在乡(镇)人民政府农村经营管理机构签证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本转让合同一式四份，甲乙双方各一份，鉴证单位一份、土地所有权单位一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

20xx年xx月xx日

**农村土地承包经营权流转合同备案篇七**

第七条 乙方的权利和义务

1、 按甲方原承包

合同

约定条款转包的土地具有自主生产经营权，经营决策权、产品处置权。

2、 按照甲方原承包合同条款规定按时足额交纳土地承包费用及补偿费用，在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，如不能依法经营开发，造成损失，乙方自行承担责任。

第八条 协议的变更和解除

有下列情况之一者，本协议可以变更或解除。

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

2、订立协议所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

3、一方违约，使协议无法履行的;

4、双方履行本协议条款完毕;

5、因不可抗力使协议无法履行的。

第九条 争议的解决

在履行本协议过程中发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不能解决的，双方均有权向仲裁委员会或法院起诉。

第十条 其他约定

1、 在协议执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、 协议未尽事宜，由甲乙双方协商做出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。

3、 本合同一式二份，甲、乙双方各一份。

4、 本协议自乙方首付1000万元款项到甲方指定银行账户之日起生效。

甲方：(盖章)

代表：(签字)

乙方：(盖章)

代表：(签字)

20xx年 月 日

承包方(甲方)：

住址：

受让方(乙方)：

住址：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以转包形式将坐落 ，等级 等，面积 亩的承包地，流转给乙方从事农业生产，流转期限 年(年月日至年月日)，流转费用每年(人民币大写)元整，付款时间为每年月日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权;产品处置收益权的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设;依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害。

第四条：流转期最后一年，乙方应于 年 月 日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保护流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府或者街道办事处等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。20xx年国家小麦保护价1.12元，以后每四年按小麦的保护价上调率调整承包费。

第八条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，流转双方各执一份，发包方和乡镇人民政府农村土地承包管理部门各备案一份。

第九条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

承包方(甲方)： (签字) 代表人： (签字)

受让方(乙方)： (签字) 代表人： (签字)

承办人： (签章)

年 月 日

共

2

页，当前第

2

页

1

2

-->[\_TAG\_h3]农村土地承包经营权流转合同备案篇八

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

根据《中华人民共和农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。流转的面积为xx亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

二、流转的期限为年。

即自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

三、流转土地的用途：桂花等花木的栽培及购销。

四、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年xx元。

2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

五、协议生效以后，乙方每年的转让金在月日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

六、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

七、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。

3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。

4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

八、乙方的权利和义务

1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。

2、按时向甲方支付流转费。

3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的土地上进行房屋、道路、沟渠等建设。

4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

九、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。

2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。

3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

十、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十一、违约责任

流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿（按地面附属物的三倍以上价格赔偿）。

十二、纠纷解决办法

流转期内，如双方发生纠纷，先由县（市）乡（镇）农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各扏一份，村土地流转服务中心一份

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

鉴证方：

20xx年xx月xx日

**农村土地承包经营权流转合同备案篇九**

1.乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付赔偿金。

2.乙方不按期交纳流转费，每天按所欠承包费（租金）的1‰向甲方支付滞纳金。

和间接损失）。

4.一方接受对方的逾期和/或不完全履行的义务的，不等于对对方违约行为的认可，接收方仍然有权追究对方的违约责任，直至解除合同。

5.在对方未履行义务前，一方按照合同的约定履行自己的义务的，不等于认可对方已经履行了先前的义务或同意对方可以不再履行其义务。

6.因出现不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致本合同无法有效及时履行的，相互不承担违约责任。但是，遭遇不可抗力方应当立即通过电话、微信等方式通知对方，并在通知后的三日内将不可抗力的书面有效证明及本合同无法有效及时履行的书面理由提交给对方确认。否则应当承担相应的违约责任。

**农村土地承包经营权流转合同备案篇十**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转包(出租)面积

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)转包(出租)给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

二、转包(出租)期限

转包(出租)期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、转包(出租)价款

转包(出租)土地的转包金(租金)为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转包金(租金)。

1.现金(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.实物(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转包(出租)土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1.甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2.甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3.甲方有权在转包(出租 )期满后收回土地承包经营权。

4.转包(出租)期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5.乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包(出租)土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6.乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7.乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途，不得用于非农建设。

8.乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1.国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的，应服从国家或集体需要。

2.乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3.甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前\_\_\_\_\_\_个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4.乙方在转包(出租)期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

八、违约责任

1.任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十一、其他条款

1.本合同中未尽事宜，可经甲乙 双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com