# 城镇建设调研报告5篇

来源：piedai.com 作者：撇呆范文网 更新时间：2024-03-27

*调研报告是调研事件的文字载体，是推行一项措施的文件借鉴，调研报告的撰写通常需要对数据收集和分析方法的专业知识，下面是职场范文网小编为您分享的城镇建设调研报告5篇，感谢您的参阅。城镇建设调研报告篇1一、对巴中小城镇建设的现状分析建区设市十六年*

调研报告是调研事件的文字载体，是推行一项措施的文件借鉴，调研报告的撰写通常需要对数据收集和分析方法的专业知识，下面是职场范文网小编为您分享的城镇建设调研报告5篇，感谢您的参阅。

城镇建设调研报告篇1

一、对巴中小城镇建设的现状分析

建区设市十六年来，由于各级党委、政府的高度重视，全市上下的共同努力，小城镇建设得到了长足发展，对经济社会进步起到了重要作用。

（一）小城镇规模不断扩大。到底，全市有123个乡集镇，61个建制镇，其中重点镇5个，省级试点镇48个，县城以下乡镇建成区面积达到198平方公里，乡镇平均建成区1.1平方公里、人口3000余人，平均66平方公里分布着一个小城镇。恩阳镇建成区面积3.5平方公里，城镇常住人口4.5万人，是全国重点小城镇。清江镇近几年来城镇房屋建筑面积以每年5—10万平方米，人口以年均500户、人的速度增长。

（二）城镇化水平明显提高。通过抓小城镇的规划、建设、功能完善，小城镇成为人口、经济、社会等资源的重要集聚点，成为农村经济发展的重要支撑点，成为农村公共服务的重要辐射点，成为农村和城市的重要结合点。对人流、物流、资金流、信息流的形成起到了聚集作用，对产业发展起到了带动作用，对农村人口的转移起到了吸纳作用。农村城镇化进程加快，对农村的辐射带动作用增强。全市小城镇常住人口达到65万人，城镇化率达到27.1%。比如，乐坝镇总人口7680人，城镇人口达到6100人，城镇化率达到80%。白衣镇十年来镇区面积扩大8倍，城镇人口增加6倍，达到1.2万人，占总人口的35%。

（三)基础和服务设施明显改善。路、水、电、气、通讯等基础设施，市场等服务设施建设步伐明显加快。到底，全市乡镇建成主要交通公路232条，里程1208公里；建成区道路硬化率达到70%；乡镇通电率100%；60个乡镇建有集中供水厂(站）；所有建制乡镇开通固定电话、移动电话，60%的乡镇开通网络；建成了一批综合农贸市场、专业市场、经营超市，促进了物流的初步形成；恩阳、清江、乐坝、涪阳和兴文实现天然气管道集中供气；地处深山的空山乡实现了“五通”。

（四）镇域经济发展步伐加快。小城镇的发展，促进了镇域经济的加快增长，特别是建制镇经济增长速度明显高于其他乡集镇。初步形成了一批具有一定影响的旅游型、工贸型、商贸型、农产品加工型小城镇。据不完全统计，全市小城镇实现国内生产总值19.24亿元，其中二产业6.47亿元，三产业10.63亿元。如，乐坝建镇十五年来，坚持以工业、商贸为主导，去年底工业产值超过1亿元，占gdp的80%以上，三次产业比重为4：43：53，提供税收超过万元。涪阳镇兴办12家超市，新建1万平方米综合商品交易楼，吸引了一批广东、福建、浙江等地客商，个体户达到250户，带动了以涪阳、陈河为中心的通江银耳、食用菌特色产业发展。

（五)历史文化底蕴较为深厚。我市部分小城镇具有厚重的历史文化、红军文化。长赤、毛浴、沙溪、光雾山(桃园）、得胜等镇具有光荣的红色历史，深厚的红色文化。白衣古镇以上千年的悠久文化历史著称。恩阳古镇以红军文化、特色民居远近闻名，是中国历史文化名镇，四川省十大古镇。水宁寺、白衣、毛浴是四川省历史文化名镇；清江、曾口、涪阳、铁佛等21个镇被省政府命名为文明村镇。

尽管小城镇建设取得了长足进步，为经济社会发展做出了重要贡献，但在建设中还存在着一些不容忽视的问题和困难。

一是规划明显滞后。城镇的土地利用总体规划、建设规划滞后于建设发展的需求。全市小城镇总体规划修编率仅为27%，绝大部分小城镇没有控制性详规，更没有小区规划。已有的小城镇规划大多是上世纪九十年代的，总体布局与发展存在一定的盲目性。小城镇规模偏小，90%的建制镇建成区面积不足3平方公里，其他乡集镇不足1平方公里，大多停留在农村居民点的层次上，辐射带动能力弱。城镇建设缺乏特色风貌，缺乏文化内涵，缺乏城镇品味，基本上是一条水泥路、一排卷帘门，“千镇一面”的火柴盒式建筑，没有形成自己的风格特色。

二是基础设施不完善不配套。由于自身财力薄弱，多元投入机制尚未建立，相关配套政策不到位，投入明显不足。一方面，乡镇政府性债务沉重。据对恩阳、清江、曾口、白衣、元山、驷马、诺水河、广纳、涪阳、乐坝、大河、光雾山12个小城镇的调查，除涪阳已消化全部债务外，其余11个镇政府性债务达到1.25亿元，最少本文章共2页，当前在第2页上一页[1][2]的乐坝镇为140万元，的驷马、恩阳达到2200万元，平均达到1000万元以上。制约了城镇规模的扩大，城镇功能的完善。另一方面，路、水、气、管网等基础设施和公建设施不配套。沿公路建设的乡镇，公路与街道功能不清，以路代街、以街代市现象突出；多数乡镇未实现雨污分流，未集中进行污水处理和垃圾收集；管网建设严重滞后；文化、体育等公共设施

缺乏；燃气普及率仅为0.1%。

三是缺乏产业支撑。城镇经济总体效益不高，产业发展普遍存在产业规模小、链条短、水平低的状况，产业支撑能力弱。不足以刺激基础设施的快速改善和促进生产要素向城镇的有效积聚，城镇的辐射和带动能力弱，二元结构特征明显。同时，由于自然和历史的原因，对外交流合作有限，对外开放的水平低，仍处于封闭半封闭状态，对生产要素的吸引力不强，借力、借势、借资金、借技术发展尚未真正起步。

四是集镇管理水平不高。城镇管理体制机制不适应发展的需求，政府主管部门调控能力较弱。规划应有的指导性、性和强制性作用发挥得不够，随意性明显，重建轻管的现象比较突出。小城镇违法建设屡禁不止，脏、乱、差现象较为普遍，监督管理和执法力度有待进一步提高。

二、准确把握小城镇建设在城乡统筹中的功能定位

城镇化直接体现着一个地区经济和社会发展水平，是社会发展到一定时期不可逾越的阶段。发展小城镇是统筹城乡发展，解决城乡二元结构，促进城乡一体化的主要途径。在推进农村城镇化、工业化、农业产业化中具有无可替代的重要作用。我们必须充分认识其重要性，增强发展的紧迫感。

（一）发挥小城镇的中心地位作用。小城镇是一个行政区域的中心。位于农村之首，城市之尾，一头连农村，一头连城市，一头连农户，一头连市场。是城市体系中的重要组成部分，与农村有着千丝万缕的必然联系。在该地域系统内发挥着经济、政治、文化、社会“四位一体”的中心地位作用。小城镇的发育程度如何，在一定程度上决定着当地经济社会发展的水平。为此，必须作为一件大事抓紧抓好。

（二）发挥小城镇的聚集作用。城镇化是社会分工的发展和生产专业化的结果。当前，大中城市由于金融危机的影响、产业升级等多方面的原因，吸纳农村剩余劳动力的能力减弱。而加快小城镇建设，有利于满足农业剩余劳动力转移的低成本需要；有利于促进农村二、三产业的相对集中，提高农业现代化水平；有利于解决农民离土不离乡，起到维护社会稳定和扩大内需之功效。建设小城镇，可以聚集人流、物流、资金流、信息流，可以发展一个地方的生产，繁荣一个地方的经济，富裕一个地方的百姓。

（三）发挥小城镇的辐射带动作用。小城镇是促进城乡统筹发展的重要载体。城市工业文明向农村扩散，离不开小城镇，城市现代物质文明和精神文明，要以小城镇为基地，才能尽快为分散的农民所掌握、所享受，先进的科学技术很多要通过小城镇向农村传播。在实践中要充分发挥小城镇对农业、农村、农民的带动作用，对农村产业的辐射作用。

（四）发挥小城镇促进对外开放的作用。扩大对外开放是农村进步的强大动力。小城镇是农村对外开放的窗口。作为贫困地区，经济发展起步晚、起点低、积累少，招商引资难度大，更应该加快建设农村小城镇，充分发挥其对外开放的“窗口”作用，加快招商引资步伐。像乐坝镇多年来重视抓小城镇建设，促进开放开发，吸引了大量外地和当地人务工经商，兴办企业，镇域经济迅速发展壮大。

（五）发挥小城镇促进科学发展的作用。要确立抓小城镇建设就是抓发展的思想观念。把小城镇建设作为农村经济社会发展的大战略，作为体现以人为本、带领农民致富奔小康的重要举措，作为统筹区域、城乡发展的有效途径，实现人口、经济要素的合理分布和自由流动，立足特色资源，打造产业集中区，增强小城镇的经济实力，促进城乡协调发展和共同富裕。

三、加快农村小城镇发展的对策建议

（一）坚持舆论导向。充分发挥舆论的引导作用，形成广泛共识。加快小城镇建设是落实市委重大发展战略的需要，是推进农村城镇化的需要，是推进“三农”问题解决的需要，是扩大内需、应对金融危机的需要，也是抓好城乡环境综合治理的需要。根据巴中实际，应坚持两手抓。一手抓市、县中心城市，完善功能，提升品味，增强辐射带动能力；一手抓星罗棋布的小城镇，坚持城乡统筹、合理布局、政府主导、社会参与、创新体制、突出特色，把城镇化与农村工业化、产业化有机结合起来，实现社会、经济结构转型，增强小城镇的发展活力、发展后劲。

（二）坚持规划导向。小城镇建设必须坚持规划先行。规划要具有科学性、前瞻性，按照起点要高、规模适度、分步实施的要求，提高规划水平。明确小城镇的定位和发展方向，有所为有所不为，因地制宜、节约资源、突出特色、个性发展，体现地域特色、文化特色、生态特色，传统建筑与现代建筑相结合，切实避免“千镇一面”的雷同。合理确定小城镇建设的选址、规模、标准和设施配置，把小城镇建设成为布局合理、经济繁荣、设施配套、功能完善、环境优美、管理有序的新型城镇。一要搞好土地利用总体规划，合理集约节约利用土地资源；二要搞好小城镇建设总体规划，包括控制性详规、小区规划、管理建设规划以及基础设施][配套的规划；三要搞好经济社会发展规划，将小城镇规划与产业布局规划、教育规划、区域交通规划、历史文化遗产保护规划、基本农田保护规划有机地衔接起来，更好地发挥小城镇的基础潜力、产业潜力。四要严格实行规划控制，增强规划的严肃性，保障规划的连续性。

城镇建设调研报告篇2

在全面建设小康社会的进程中，实现城镇化已成为经济和社会发展的必然趋势。近年来，我县乡镇经济和社会各项事业取得了长足的发展，为全县城镇化发展提供了千载难逢的历史机遇。那么，在新形势下，乡镇城镇化道路究竟怎么走?结合工作实际，通过我们##区县政协小组的调查研究和深入思考，结合##区县城镇化建设实际谈一下对乡镇城镇化建设粗浅的看法。

一、xx区县城镇化发展的现状和存在问题

在##区县经济和社会发展的进程中，城镇化发展步伐不断加快，许多镇政府所在地建设了广场，中心大街安置了路灯，大部分村也都修通了水泥路。全县城镇化率达到30.58%。村镇规划建设有序推进，小城镇建设力度不断加大。但在环境卫生等方面还存在以下一些实际问题：

一是环境卫生投入不足，卫生死角多。完善环境卫生基础设施建设需投入大量资金，而镇村财力十分困难，存在资金缺口问题。

二是环境卫生监督力度不够。农村群众环境卫生意识较薄弱，人畜混居以及改厕不够全面，卫生环境差，垃圾乱扔乱堆的现象比较普遍，住在集镇所在地街道的居民，垃圾随手往路边扔，而居住在农村里的群众由于还没有建立垃圾填埋场，垃圾大部分往河里倒，造成水源污染，影响群众的生活质量和身体健康。

三是原有村屯规划不合理。房屋建设杂乱无章，房屋、道路等基础设施建设没有统一规划，影响村容村貌，绿化率普遍低下，大多数村没有绿化带。但现要规划整治，没有资金来源。

四是个别群众对收取卫生费实行上门收集袋装垃圾不理解、不支持、不配合。

五是商品市场与周边地区发展不平衡，易受影响。

二、对策及建议

(一)建立领导机制，落实工作责任

一是乡镇党委、政府成立村容村貌整治工作领导小组。由镇长任组长，分管卫生工作领导任副组长，党政办、村镇规划、城管等部门负责人为成员，定期召开工作会议，研究和部署村容村貌整治工作，把任务分解到村到户，把责任落实到人，形成职能部门各负其责、齐抓共管的.工作机制。

二是落实村容村貌管理责任制。成立环境卫生监察组，由工作责任心强的干部担任，全面负责环境卫生监察工作，聘请专职保洁员和垃圾清运员，并与他们签订责任书，同时制定了乡镇村容村貌管理细则及垃圾清运管理办法，将工作责任落到实处。三是各村配备土地与规划协管员，明确工作职责，配合乡镇职能部门开展村容村貌整治工作。

(二)宣传工作到位，营造浓厚氛围

一是在干部大会、农村工作例会上，通过以会代训的形式，乡镇主要领导和分管领导多次宣传村容村貌整治的重要性和必要性，统一镇村干部的思想，增强工作责任感，并进行周密布署，把村容村貌整治工作摆上重要议事日程，认真抓好落实。

二是通过张贴标语、出板报、发放宣传材料以及驻村入户宣讲等形式，积极开展“乡镇是我家、美化靠大家”为主题的宣传教育活动，营造浓厚的宣传氛围，不断增强干部群众的卫生意识、规划意识和环保意识，提高群众自觉参与村容村貌整治工作的积极性和主动性。

(三)加大整治力度，改善人居环境

一是为提高环境卫生整治效果，建立环境卫生长效管理机制，把环境卫生监管和环境卫生保洁工作彻底分开。成立环境卫生监察队，由正式干部任队长，专门负责环境卫生监管工作，不参与具体的卫生保洁工作。集镇范围内的环境卫生保洁工作发包给社会人员经营，由其聘请保洁员和垃圾清运员，具体负责环境卫生保洁、垃圾清运及农贸市场的日常管理工作。

二是加大经费投入，不断完善卫生基础设施建设。

三是上门收集袋装垃圾。在集镇街道按每户每月收取适当卫生费，单位则按垃圾量收费，每天上午8：00准时出车上门收集并清运垃圾，做到垃圾日产日清。进一步扩大集镇区域的垃圾收集和清运范围。

四是定期开展环境卫生专项整治活动。在重大节日期间，由乡镇政府统一部署，组织各村、各单位、中小学校进行环境卫生大整治，重点清理道路两边的暴露垃圾、卫生死角、废弃土以及乱张贴物等。

五是以点带面，促进农村环境卫生工作全面开展。把中心村确定为环境卫生整治重点村，推行袋装垃圾和集中填埋处理，彻底改善村容村貌，目前正积极做好这些村的垃圾填埋场选址等前期准备工作。

六是积极开展创建文明乡镇、文明单位、文明村及开展爱国卫生月等活动。居民住宅区、单位室内要求做到“六面光”;各沿街店面、住户实行“门前三包、门内达标”;统一组织除“四害”，确保群众的健康安全。

七是全面开展农村改厕工作，提高群众的生活质量。

八是加强牲畜养殖业污染治理，要求建立沼气池等，引导立体种养，污染物达标排放，并严格把好规划和审批关，控制养殖规模，促进生猪养殖业的可持续发展。

九是抓好新农村规划,严厉打击违法滥建行为。结合新农村建设，在重点村建立新农村建设示范村。

另外针对环境卫生方面建议：

1、进一步加大宣传力度，转变群众观念，提高他们的环境卫生和规划意识，增强群众参与社会主义新农村建设的积极性和主动性。

2、继续加大经费投入，积极争取上级部门的资金支持，为村容村貌整治工作提供资金保障。

3、加大村容村貌整治力度，一方面是加强环境卫生整治工作，全面实行袋装垃圾、上门收集垃圾、集中填埋处理以及改厕工作，重点做好中心村村容村貌整治工作，以点带面，辐射周边，促进全镇村容村貌的改善。另一方面是加强新村规划建设，进一步做好新农村建设示点工作，统一规划，人畜分离，创建整洁、优美的农村环境。

城镇建设调研报告篇3

加快城镇化进程，是省委、省政府深入贯彻落实科学发展观的战略部署，是推进经济大发展、城乡大变样、文明大提升的战略举措，对于促进农村劳动力转移，带动农业农村发展，全面建设小康社会，具有极为重要的意义。如何加快城镇化进程，促进城乡统筹发展，带旺一片土地，富活一方经济，己成为我县当前经济社会发展的重大课题。近期，本人就我县城镇化建设进行了深入调研，对××城镇化有了新的认识，新的思考。

一、我县城镇发展概况及特点

我县现有城镇21个城镇建成总面积46平方公里，近年来，在市委、市政府的正确领导下，在上级建设部门的关心指导下，我县坚持以科学发展观为统领，按照“统筹城乡、布局合理，节约土地、完善功能、以大带小”的发展原则，抓规划铸特色，抓建管提品位，抓经营保投入，抓产业强后劲，城镇建设取得了喜人的成绩，李渡、文港、温圳等先后获得全国重点镇、全国发展改革试点小城镇、全省小城镇建设示范镇等荣誉称号，呈现出速度快、特色显、后劲足的良好态势。速度快。始终坚持以工业化推动城镇化，以城镇化带动非农化，进入新世纪以来，全县城镇化率平均每年提高2个百分点，增速比全省快0.27个百分点，比全国高0.9个百分点。始终坚持因地制宜、彰显个性，形成了以酒著称的。李渡、以笔扬名的文港等一批极具特色的名镇。

二、我县城镇发展中存在的主要问题

1、城镇缺乏聚集力。

城镇基础设施建设配套差，绿化覆盖率较低；自来水普及率不高，断头路多；环卫及消防设施不足，城市污水处理和垃圾处理设施滞后，公共服务设施还不能满足城市的需要。产业基础总体薄弱，吸纳农村剩余劳动力能力低，南部乡镇和北部乡镇发展不平衡。城镇文化气息不浓，大多特色不鲜明，城镇应有的凝聚力、感染力、辐射力没有充分发挥出来。

2、产业缺乏拉动力。

近年来，在全县上下共同努力下，我县形成了初具规模的“七个一”支柱产业，但受科技创新能力低、产业链条短、品牌不响、实力不强、行业恶性竞争等因素影响，发展空间受到制约，无法形成真正特色工业主导产业，不能有效带动相关一、三产业的发展，严重制约了农村富余劳动力向城镇转移。同时，城镇产业用地布局分散，各类性质用地区别不明显，工业用地偏少，不能形成一定规模的服务需求，影响到第三产业发展。

3、规划缺乏制约力。

在建设规划上投入较少，规划编制资金短缺，规划内容深度不够，科学性不强，没有把城镇规划与区域规划、产业规划、经济发展规划有机结合起来。规划建设只是对“自发无序”建设的改进，缺乏协调统一的区域性规划指导和调控机制，城镇间、城乡间在经济发展、产业结构、基础设施建设、资源利用等方面，都不同程度地存在结构趋同、重复建设、资源浪费等问题，严重影响了区域经济发展整体效应。一些城镇规划约束力弱，建设随意性大，市场寄生于道路，沿主干道线型排列，形成只见新街、不见新镇的现象。建筑形体空间缺乏艺术效果，风貌趋同的问题比较突出。

4、政策缺乏推动力。

一些制约城镇化发展的政策措施没有及时加以调整，与发展要求不相适应的政策规定没能适时完善，制约了城镇化的发展。一是户籍制度限制了人口合理流动。农民“离土不离乡”、“进厂不进城”现象普遍。二是社会保障体系不够完善。进城务工人员没有享受到城镇就业人员在就业、创业上的优惠政策，没有建立农村养老保险制度等。三是现行的土地制度制约，不少农民认为“土地是最牢靠的保障线”，不愿放弃拥有的土地经营权，导致了征地难，影响了城镇建设。

三、加快小城镇建设的对策建议

根据调研分析，经过深入思考，我认为，××城镇化应遵循的总体思路是：发挥县城和中心镇的辐射带动作用，以县城为核心，按照“中心隆起、沿线组团、错位发展”的原则，通过中心城市到重点镇的聚集效应的逐级传导，递次推进，最终形成中心牵动、轴线辐射、城乡一体的城镇群、产业带、经济圈，形成县城、中心镇、集镇链接配套、结构合理、功能完善的城镇体系，为加速××崛起构建重要载体，为突现追赶跨越提供发展动力。具体来说，就是要做到“四个坚持”：

1、坚持规划先行，把城镇起点做“高”

一要大气做总规。高起点是财富，低水平是包袱。要按照“生态环境优、山水特色明、文化品位高、现代气息浓、带动能力强”的要求，坚持规划先行，谋定而动，深化规划的统筹性，根据经济社会发展的趋势，编制出功能明确、错位发展的县城、重点镇、一般镇和集镇总体规划，合理布局基础设施和公共设施，统筹解决资源重复和分散配置问题，实现城乡在经济、社会、生态等方面的优势互补和共同发展。同时，要倡导“阳光规划”，扩大公众参与范围，接受群众监督，提高公众的参与意识。

二要精细编详规。抓紧制定产业布局、交通路网、修编土地总体利用和基本农田保护等各类专项规划，并搞好各规划之间的相互衔接。在进一步完善总体规划的基础上，抓紧做好建设用地控制性详规，着重加强对城镇新区、重要地段、重点组团的`详细规划和设计工作，把能看得准的先做了，看不准的先放着，给后人留下空间。同时，要做好水电气、通讯、环保、防洪、绿化、防震减灾、历史文化保护等各类专项规划编制工作，适应××大建设大发展的需要。

三要严格抓落实。规划向来有“上管天、下管地、中间管空气”的说法，其重要性不言而喻。要充分发挥规划对城镇发展的引领和调控作用，强化规划的刚性约束，坚决克服规划与建设“两张皮”的现象，决不能让规划成为“纸上画画、墙上挂挂”。必须维护规划的法定性、权威性和严肃性，严格落实“一书两证”制定，对未办理“一书两证”的违法建设行为要坚决予以纠正，使规划与建设无缝对接。建立城镇规划联合执法机制，整合城建、城管、国土等部门的力量，成立规划巡查大队，加强对规划实施的日常巡查工作，做到关口前移、源头管理，分片包干、每日上报，把各类违反城镇规划的行为消灭在萌芽状态。

2、坚持突出重点，把城镇规模做“大”

一要铺好路网拉框架。路网是城镇的骨架与血脉，影响着城镇发展的速度和规模，引领着城镇发展的方向与框架。首先，要强攻主动脉。重点建好新区骨干道路，畅通新老城区资源流通，拉近主副中心的空间距离，拉开城镇发展框架。其次，要打通断头路。结合组团开发与老城改造，打通断头路、丁字路，健全微循环，完善城区路网，使城区道路真正形成环状循环、连贯顺畅。

二要建好基地育亮点。坚持做大城镇规模与做强城镇实力相结合，根据总体规划，按照“规划先行、产业支撑、设施配套、打造亮点”的要求，结合地方实际，加快推进农民创业示范基地建设，强化基础设施，吸引农民进城务工，把农民创业示范基地建成城镇的发展新区，农民进城的就业区。

三要统筹建设强承载。加快推进老城改造，依托现有建设格局，着重改善交通状况，扩大绿地面积，改善人居环境，走内涵发展的道路。加速“城中村”改造，统筹城乡资源，盘活存量资产，推动城镇发展。完善城镇基础设施，统筹城镇供水、供电、供气、污水管网等公共设施对接，加强污水处理厂、垃圾处理场、殡仪馆等公共设施建设，尽快启动“村村通公交”，加快推进城乡交通一体化。

3、坚持产业支撑，把城镇实力做“强”

一要搞好产业布局。根据区域经济特色，突出城镇产业功能，编制主体功能区规划，推进产业体系建设。按照“统一布局、分工协作，突出特色、发挥优势，错位发展、集群集聚，统筹发展、互利共赢”的指导思想，由有关部门启动产业一体化编制工作，统筹制定中长期产业发展规划，划分各自重点发展产业，明确产业定位分工，实现优势互补，尽量避免产业发展重复投资现象；各乡镇根据“三大圈层”发展规划，加快修订和完善本地的产业总体发展规划和重点专项规划。认真做好园区工业布局规划，加强园区发展规划与产业集群发展规划的衔接，项目向园区集聚，关联产业向龙头企业集聚，大项目、大企业向园区集结，走项目产业集聚之路，加快工业强县进程，实现产业对城镇发展的支撑。

二要培育优势产业。按照产业集群的发展模式，坚持招商引资与发挥能人优势相结合、与做大做强传统产业相结合、与培植新兴产业相结合、与推进农业产业化相结合、与推进重大基础设施相结合、与争资立项相结合，着力推动传统产业优化升级，新产业集聚发展，中小企业做大做强。

三要壮大第三产业。第三产业的发达程度是城镇功能完善与否的重要标志。要根据国家《关于加快发展服务业若干政策的实施意见》精神，城镇新区建设要充分考虑服务业发展的需要，规划确定商业、服务设施用地，出台具体配套政策，推动服务业加速发展。加强商业网点规划管理，建设培育商品交易市场、农副产品批发市场、重点发展现代物流配送、新型商贸业态、大型购物中心和电子商务。加快旅游观光、生态农业、休闲娱乐场所建设，进一步提高旅游接待水平，加快旅游业发展。

4、坚持改革创新，把城市机制做“活”

一要加快投融资机制改革。资金匮乏是制约××建设的“瓶颈”，仅靠财政投入远远不够，必须拓宽融资渠道，加大融资力度。首先，实施多元化、多渠道战略，用好、用活、用足“四块钱”：即招商引资、引进外面钱，争取国债和省市项目资金、争来上面钱，盘活资产、激活闲置钱，启动民资、聚集零散钱。其次，按照“土地支撑融资、融资支撑建设、建设支撑发展”的原则，善于经营土地，建立有形市场，真正形成“一个渠道进水、一个池子蓄水、一个龙头放水”。第三，按照“适度举债，加快建设”的原则，进一步整合资产，打捆包装新项目，继续争取金融机构的贷款支持。同时按市场化原则，积极创造条件，尽快将供水、供气、公交、污水处理、市政管网、城市路桥、公共广场等项目建设推向市场，积极鼓励社会资金、民间资金及外资参与建设经营，形成多元化主体结构，加快城市建设步伐。

二要加快行政体制的改革。一是改革户籍制度。实行全县城乡户口管理一体化，在一定范围内试点，逐步取消二元制户口管理模式。继续放宽户口迁移限制，积极为城乡人力资源的合理流动创造有利条件，鼓励高素质人才进城镇经商落户，共同繁荣城乡经济，推进城镇发展。二是完善社会保障制度。逐步建立城乡统一的就业政策、劳动力市场，推进职业教育体制改革，优化配置职业教育资源，建立覆盖城乡的职业培训体系，打造劳动力培训和转移基地。实行城乡统一的劳动用工管理制度，推行创业培训，提高劳动者就业和创业能力。对被征地农民纳入城镇就业体系，切实维护农民工的合法权益。积极创造条件，使新落户居民在子女入学、就业、参军、社会保障等方面与原居民享受同等待遇。三是改革土地使用制度。要在依法、自愿、有偿、符合规划的前提下，允许集体土地使用权在经过批准以后进行出租、转租、置换、作价入股（或出资）等形式有序流转。按照“社会保障换承包地、住房补助换宅基地”的思路，采取置换或回购退出宅基地，实施“新居工程”、享受廉租住房、自主购房补贴等办法，鼓励农民“自愿退出宅基地、流转承包地”，进入城镇或农村新型社区居住。让有能力、有知识、有头脑、高素质的农民规模经营土地，使农业向规模化、专业化发展，实现农业规模经济、产业化经营，促进农业现代化。

三要加快城市管理体制改革。城镇建设的高标准，来源于高起点的规划建设和高效率的管理。要尽快建立健全城镇的执法管理机构，充实管理队伍，建立起正常的管理秩序。明确乡镇政府的城镇管理主体地位，尽快协调解决好“条块分割、多头管理”的问题，健全和完善与城镇规模及经济发展水平相适应的综合管理机构，实施综合管理、统一执法。用市场经济的手段，聘请经济实力较强，管理经验丰富的物业管理公司参与小城镇的管理。总之，要按城镇的标准，积极探索城镇管理的有效模式，加强城镇的净化、美化、亮化、绿化工程建设，努力营造良好的人居环境，不断提高我县城镇化水平。

城镇建设调研报告篇4

当前正值城镇化的关键时期，从中央到地方，各级政府越来越重视规划的作用，因此规划本身的好坏已经成为影响城镇化成败的重要因素。

我们认为，推进城镇化的各项改革，调整规划利益机制，纠正规划体制中的各种不正之风，已是当务之急。我们建议：

1、提高认识，转变观念，加强对规划问题的研究和科学引导

树立科学规划理念

要重视调查研究，摸清地方发展情况，规划既要符合地方发展实际又要体现地方特色。

要尊重城市发展规律，尊重经济发展规律，多一点常规发展，少一点跨越式发展。

要扭转计划经济思维模式，建立与社会主义市场经济相适应的规划体制，发挥市场在配置资源中的基础性作用，提高资源利用效率。

要根据地方的.发展阶段、发展条件等来制定规划标准，避免搞“一刀切”。

树立以人为本的规划原则

规划一定要重视弱势群体，保障农村居民、外来人口以及中低收入人群的权益和发展机会;城市的规划建设是要给人用，方便人用，而不仅是给人看的。

2、建立责任追究机制，调整利益结构和机制

建立规划责任跟踪追究机制

对编制超越发展阶段，脱离城镇发展实际，规划目标与发展实际严重不符的规划机构或个人要取消从业资质资格，依法承担经济赔偿责任。建立规划终身责任机制，对造成资源严重浪费的，要追究法律责任。

调整利益结构和机制

建立对规划编制主体的利益约束机制。完善对规划的科学评价体系，尝试按照规划编制质量和实施效果来确定收费标准，破除盲目按照人口、面积来确定规划收费的既有规则。

3、建立健全多部门、多学科的规划编制体系

打破规划的部门垄断，逐步取消各类规划机构资质资格许可和认定，强化个人专业资质和法律责任。

完善规划体系，建立健全“多规融合”的体制机制，促进各类规划在部门和机构上的融合。

在县市及以上层面，鼓励地方开展“多规融合”的实践探索。

打破学科封闭，开门编规划，促进多学科融合的规划学科体系建设。

统筹运用经济学、社会学、生态学、环境科学等多学科的方法，改变以工程技术学科为主的规划编制模式。

4、完善规划评审和审批制度

委托专业评审机构组织规划评审会

建立独立的第三方专家库进行规划评审。评审委员会成员由经济、社会、环境、文化、规划等领域专家按比例组成，采取回避制，当随机抽取的专家与被评审的规划编制单位、地方有关时，应进行更换，更换的专家仍采取随机抽取的方式确定。

完善规划审批制度

加强上级政府的制约作用。发挥本级人大的决策监督作用。完善规划的公众参与程序，要把公众参与纳入到规划编制、审批、实施和评价的全过程。

5、推广好的规划经验和典型案例

在规划领域大力推广一批好的经验和典型案例。总结交流各地城镇规划实践经验，组织现场观摩学习，加强宣传推广。

城镇建设调研报告篇5

一、当前规划中存在的现象和问题

1、规划编制脱离发展实际

规划编制不考虑当地经济社会发展阶段和趋势、历史文化以及资源环境承载力等基础和约束条件，在发展目标制定、参照标准选取、产业选择、基础设施建设等方面脱离当地发展实际。

特别是一些规划对人口规模、用地规模一味求大，而不考虑当地人口基数和产业发展等情况，导致规划人口规模无法实现，造成按规划配置的基础设施等极大浪费。

例如西部某省会城市提出规划建设3个新区(规划人口总计700万，规划用地总面积为860平方公里)和5个新城(规划人口总计280万，规划用地总面积为407平方公里)，新区新城总规划建设总面积达1267平方公里，而20xx年该市建成区面积仅162平方公里，总人口439万。

2、规划过度追求标新立异

一些规划单位在规划编制中，投地方政府领导所好，以概念为噱头，试图通过吸引眼球的各种视觉效应来打动地方政府，助长了当前规划过度追求标新立异，贪大求洋，复古仿古的风气。

据不完全统计，类似“国际大都市”、“森林城市”、“花园城市”、“田园城市”等城市概念达40余种。诸如“东方日内瓦”、“东方迪拜”、“重回明朝”等口号层出不穷，盲目崇洋媚外，简单跟风造古城。

例如，山西某市为恢复古城，政府投入数百亿元，而该市财政收入仅有六七十亿元，城市政府为此负债上百亿元。

3、规划为形象工程提供依据

目前城市发展建设中普遍存在的形象工程问题，如新城新区、cbd(中央商务区)、生态城、楼堂馆所等，过多追求“高、新、奇”，马路公园广场过多追求“宽、大、洋”，规划为这些形象工程浪费土地、浪费资金提供了合法依据。

例如山东某市规划建成由10条机动车道、2条非机动车道、1条中心绿化隔离带、2条小绿化隔离带、2条外侧绿化带组成的超宽大道，最宽处达102米，占地千余亩。又如，某市城区人口90多万，重金聘请国际知名规划大师，耗资近30亿元规划建设占地405亩的市民文化艺术中心。

4、规划本身成为形象工程

一些规划过多关注水系景观、重点工程、重大项目等容易滋生形象工程的内容。一些规划成果存在过度包装、华而不实的问题。本应突出规划展示功能的规划馆也呈现出超标准、超豪华的态势，各地竞相攀比，地级市规划馆耗费上亿、县虫划馆投资几千万已是常态。

这些规划馆大都是政府投资，维护运营费用高，且成本投入和社会收益极不相称。例如，某中部经济欠发达城市投资亿元建成万平米的规划馆。

二、主要原因

1、规划思维方式仍停留在计划经济时代

发展规划的目标和内容与上级规划基本雷同

忽视了地方发展特点、阶段和水平，在指标上比照上级指标来确定地方发展指标，在产业选择上盲目跟风，一哄而起，造成产能过剩。

例如，某省“十二五”规划中设定了10%的gdp增长目标，省内13个地市设定的指标除一个地级市与全省目标相同外，其他全部高于全省目标。

又如，国家提出发展新能源产业，某省11个地市有10个提出要把光伏产业作为优先发展的产业。

空间规划多考虑布局不考虑成本

用计划经济思维方式来配置空间资源，多考虑政府投资的道路、建筑、公共场所等硬件设施的建设和布局;偏重于工程技术设计，不考虑发展阶段，不考虑投入产出等经济社会效益问题，追求过度超前，导致规划建设与经济发展水平不相一致;侧重于物质空间建设，对人的重视不够。

2、规划编制主体对利益的追求

规划编制主体的市场行为越来越严重

当前规划编制机构多为有自身经济利益诉求的企事业单位，同时还面临着激烈的市场竞争，使得很多规划机构为了效益最大化，不仅盲从地方长官意志，甚至推波助澜。

这与目前实行的以规划面积和人口规模为依据的收费制度不无关系，规划编制机构和希望“以地生财”、彰显政绩的地方政府在盲目做大城市规模上达成了默契。

3、规划资质垄断和规划学科封闭

一些规划机构代表了各自主管部门的利益，相互交叉衔接少。有些部门通过规划机构的资质管理，抬高了准入门槛，形成垄断。同时造成规划学科单一，形成了一个个封闭的学科话语圈。容不得外界提出批评和质疑，一旦有人提出质疑，或者把责任推给政府，或者指责别人外行，更遑论公众参与规划了。

4、规划专家评审流于形式

规划成果的审查有很多方面，这里只讲规划评审中的问题。规划理应由地方和专家共同来评定。

现实中，只要是地方没有意见，规划评审也就变成“走程序”，规划方案大多都能通过评审，专家的意见作用没有发挥。规划评审会逐渐演变成一种公共关系平台。

一些评审专家由规划编制机构邀请，自然存在说好话的现象;大多参与评审的专家既是裁判员又是运动员，自身也从事规划工作，要与地方建立良好的合作关系，不敢也不愿得罪地方;参与评审都有专家费，存在“拿人手短，吃人嘴软”的问题。

另外，规划评审会的专家构成过于单一，同行之间的评审造成大家一团和气、谁也不愿得罪谁，同时也不利于从综合性的角度审查规划中存在的问题。

5、规划决策机制和责任追究机制不健全

地方政府和规划编制机构之间的关系没有理顺

目前规划决策权在地方政府，而编制机构只有建议权，容易导致规划编制主体在规划编制中盲从于领导意愿，使规划成为某些领导盲目决策的工具。

多年来对规划本身的问题没有引起重视，对规划领域产生的诸多乱象没有从规划自身找问题，没有建立相应的责任追究机制。几乎没有规划机构或个人因其所编制的规划造成严重浪费或重大经济后果，而承担过相应的经济责任或法律责任。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com