# 房屋协议书合同模板5篇

来源：piedai.com 作者：撇呆范文网 更新时间：2024-03-07

*为了保护双方的权益，我们需要制定一份详细的合同，合同的签署是为了保护双方的商业机密和知识产权，下面是职场范文网小编为您分享的房屋协议书合同模板5篇，感谢您的参阅。房屋协议书合同篇1甲方姓名（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方*

为了保护双方的权益，我们需要制定一份详细的合同，合同的签署是为了保护双方的商业机密和知识产权，下面是职场范文网小编为您分享的房屋协议书合同模板5篇，感谢您的参阅。

房屋协议书合同篇1

甲方姓名（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋一套出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、房租每月\_\_\_\_\_\_\_ 元整。每月月头支付房租。押金\_\_\_\_\_\_\_ 元整。

三、约定事项

1、若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，不得擅自改动房屋结构。乙方应做好防火，防盗，若造成损失，责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约，协议终止。

4、按时缴纳水、电费用、有线闭路费等。

5、乙方不得在出租屋里从事违法犯罪活动，如传销、贩毒等，也不能聚众赌博。如被甲方或他人举报，扣除押金，并移送公安处理。

6、如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金，如甲方按未满天数应予退还。

四、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

房屋协议书合同篇2

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

因生活需要，经甲方全家商议，同意将\_\_象\_\_栋\_\_4号房转让给乙方。

一、房屋转让价格为人民币万元整(￥0.00元)

二、房屋过户费用由乙方承担(仅限于甲方名下拥有一套房产)。如果甲方拥有两套房产，因此产生多余的税费，则由甲方承担。产权证的过户时间定于x年元月。

三、20\_\_年\_\_月\_\_日乙方付给甲方第一笔房款人民币x万元整(￥00.00元)，甲方将门卡、钥匙以及房屋的水、电、天然气气、闭路电视的缴费单据及缴费卡交给乙方。

四、20\_\_年月\_\_日前，乙方将人民币元整(￥0.00元)付给甲方，甲方将房产证、土地证以及与房屋相关的票据、票证移交给乙方。剩余\_\_万元(00.00元)房款在过户手续办好后，当天付清。

五、20\_\_年\_\_月以前的物业管理、水电等费用均由甲方负责。

六、房屋产权证过户之前，乙方不可将该房屋抵押贷款。

七、过户时，甲方保证积极配合乙方办理相关手续，提供相应的资料，并到场办理过户事宜。

八、甲方\_\_收房款。

九、付款方式：银行转账。

十、协议签订后，双方应遵守各自的诺言及义务，不得反悔，此协议受法律保护，自签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

年月日年月日

房屋协议书合同篇3

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，甲方现将西北侧荒地约捌亩出租给乙方投资使用，双方本着互惠互利的原则，现达成以下协议：

一、位置和面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、乙方在租赁期间应遵纪守法。

三、使用及付费方式：租用期为六年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，合同期满后，同等条件下优先考虑乙方，租金每年元，每年房租提前一个月交纳。

四、承租前甲方要告知以前在此地倒垃圾的用户以后不能再有此行为，甲方保证乙方在承租使用期内建设，无任何因村、队干部及无乙方责任而引起的纠纷，否则由甲方负责处理。

五、乙方租用期间，如国家占用，国家赔偿完由乙方投资的硬件设施，乙方得到赔偿完毕后，乙方无条件搬迁。

六、乙方租用期间可以改造，甲方不得阻挠干涉，不得强行增加硬件设施。承包期满后，乙方投资的不可拆迁的资产归甲方所有。

七、本合同一式两份，双方各执一份，均具有法律效力，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋协议书合同篇4

转让人(以下称甲方)姓名：

转让人住址：

转让人工作单位：

转让人身份证号：

受让人(以下称乙方)姓名：

受让人住址：

受让人工作单位：

受让人身份证号：

证明人姓名：

证明人住址：

证明人工作单位：

证明人身份证号：

鉴于：

1、甲方拥有唐山总工会集资所盖房屋的购买权，并自愿将该房屋购买权转让给乙方。

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位房屋的权利，并购买该房屋。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，经甲、乙双方及甲、乙双方委托证明人的协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，甲方向乙方转让房屋购买权一事，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方同意将 年 月 日购买的唐山总工会集资建造的房屋的购买权转让给乙方，(该房屋位于河北省唐山市南新道与大理路交叉口、南新道路南，该房屋建筑面积为 ，每平米目前暂估价格为 ，户型为 ，预计在 年 月 日完工。该房屋用途为 。)

第二条 房屋购买权转让价格

购房资格转让价格为伍万元整，该房屋已由甲方向唐山总工会支付房款壹拾万元整，剩余房款甲方未支付，甲方已取得唐山总工会开具的收据(壹拾万元整)，未与唐山总工会签订房产认购协议书。

乙方同意一次性向甲方支付金额共计壹拾伍万元整(包括购房资格转让费伍万元整，甲方向唐山总工会支付的房款壹拾万元整，共计壹拾伍万元整)，于本协议签订之日乙方向甲方付款，甲方确定该款到账后向乙方开具收据或收条。

第三条 双方权利及义务

1、本协议签订后，甲方购买单位房屋的权利归乙方所有，乙方须向甲方支付房款和购买权转让费，共计壹拾伍万元整。甲方单位通知甲方签订购房正式合同时，甲方应及时通知乙方与甲方单位签订购房合同。尚未支付的房款，由乙方按照甲方单位要求的时间及数额及时支付，甲方不再承担房屋付款责任。

2、甲方必须保证该房屋为大产权(可以办理房产证和土地证)。甲方必须协助乙方办理选房、交费、房屋产权证、土地所有权证等相关手续。

甲方保证乙方在交纳甲方单位要求的全部款项的前提下，保证甲方单位与乙方签订正式房屋买卖合同。

3、双方约定，甲方单位给予甲方该套住房的所有优惠，乙方具有同等权利享受同等优惠。甲方保证其具备出售该房屋的权利及转让该房屋的购买权已取得甲方所在单位的同意，并保证本协议签订后不得再以任何名义、方式将甲方购买该房屋的购买权转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房屋的认够资格。

第四条 违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致甲方房屋购买权取消，乙方有权 解除本协议，本协议解除时，甲方应退还乙方已支付的房款及房屋购买权转让费共计壹拾伍万元整，并按中国人民银行规定的同期存款利率向乙方支付利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该购房所有权的，以及违反本协议约定擅自将该购房资格转让给第三人，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应在三个工作日内退还乙方已支付的房款及房屋购买权转让费共计壹拾伍万元整，并按乙方已向甲方单位支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方未按本协议的规定向甲方支付转让费及房款(共计壹拾伍万元整)，甲方有权解除本协议。

4、因甲方单位的原因造成该房屋最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权要求甲方向甲方单位主张违约责任的权利。

5、甲方必须保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

6、该房屋购买权转让，该房屋所属土地使用及所有权利、义务和责任依法随之转让。

第五条 其他事项约定

1、本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方约定由房屋所在地人民法院裁决。本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份，各方所执合同具有同等效力。

甲方签字并按手印： 乙方签字并按手印：

证明人签字并按手印：

签订日期：

房屋协议书合同篇5

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

经甲乙双方平等协商，一致同意签订如下条款，作为合同的修改和补充。

一、对合同乙方承包范围第(1)、(7)、(10)、点补充协议：

1、(1)乙方承担正负零以下1.5(小于等于1.5)以上的工程的施工。

2、第(7)外墙漆为水性。

3、第(10)乙方仅负责施工中的保险费、卫生管理费，其它费用(如实验室检测费、技术管理人员工资等)以及所有税费均由甲方负责。

(1)乙方只负责b栋施工，屋面刚性防水及所有施工资料、存档资料及手续均有甲方负责。

二、对合同的.第三条补充协议：

1、因物价上涨，甲方将原定700元/㎡改为 元/㎡向乙方支付工程承包款(现金结算)。

三、对合同八项第4条的补充协议：

(1)如因甲方手续未完善或其他原因导致乙方停工，甲方必须向乙方支付所有民工工资、机械费等其它所有损失。

一、本协议及附件均为合同不可分割部分，本补充协议与合同如有冲突，以本协议为准。

二、本协议一式两份，经甲乙双方签字后立即生效。

甲方:

乙方：

年月 日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com