# 房屋协议书合同6篇

来源：piedai.com 作者：撇呆范文网 更新时间：2024-03-07

*想要写出高质量的协议书，就必须学会站在对方的角度进行思考，协议书是一种在一般工作中往往需要使用的应用文种，以下是职场范文网小编精心为您推荐的房屋协议书合同6篇，供大家参考。房屋协议书合同篇1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_*

想要写出高质量的协议书，就必须学会站在对方的角度进行思考，协议书是一种在一般工作中往往需要使用的应用文种，以下是职场范文网小编精心为您推荐的房屋协议书合同6篇，供大家参考。

房屋协议书合同篇1

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租予乙方使用。月租金\_\_\_\_\_\_\_元。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_个月，押金\_\_\_\_\_\_\_元。付租方法：乙方一次性付给甲方\_\_\_\_\_\_\_个月的租金\_\_\_\_\_\_\_元。余款须于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用。电表指数\_\_\_\_\_\_\_，水表指数\_\_\_\_\_\_\_，乙方发生费用待合同到期时结算。

五、室内配有下列物品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前\_\_\_\_\_\_\_日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

房屋协议书合同篇2

甲方

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

在严格遵守国家相关政策法规前提下，甲、乙双方经过协商，本着公平、自愿的原则，就房产交易事宜达成以下合同条款，以期共同遵守：

第一条：甲方同意将所拥有的位于 区 号楼东数第 单元， 层西户房产出售给乙方。此房产权为：私有房产。权属证号为：济字第 号。

第二条：甲方承诺并保证：拥有房产管理局所登记的济宁市阜桥辖区， 区 号楼东数第 单元 层西户的房屋所有权，该项所有权不存在抵押，承租，等权力瑕疵或负担，相关亲属及产权共有人同意出售。

第三条：乙方对所购买的以上房产的座落、户型、面积、设施、产权性质等状况，已做了充分了解并自愿同意购买。

第四条：经甲、乙双方充分协商，双方同意该房屋的成交价定为：大写：元整，小写：（）元整。此价格包括：主房面积： 平方米，储藏室面积： 平方米，水、电、天然气、数字电视及部分装修。但不包括家具，家电等生活设施。

第五条：付款方式及付款办法：经协商甲、乙双方同意以一次性付款方式付款。并约定在签定本合同当日，同时在房产交易中心办理过户手续，在交易中心有关部门确定双方所提供的手续完备后。过户签字之前，乙方将全部房款一次性交付给甲方。即：人民币大写：元整。小写：（）元整。

第六条：在办理产权转移过户时，甲方应积极配合乙方办理有关转移手续。甲乙双方经协商并一致同意，在此房产买卖交易中，所需交纳的各项税费（包括：营业税、个人所得税、印花税、锲税、工本费）等所有税费由乙方自愿承担。

第七条：在办理完过户手续并付清所有房款之日起，甲方应在15日内，搬出该房屋。并在交房当日，付清所欠的水、电、煤、物业费用。同时迁出在该房户名下的所有户口。

第八条：此合同签定后，甲、乙双方任何一方不得反悔或中途违约。若乙方违约甲方有权没收乙方所交付的总房款的30%做为违约金。并有权将该房屋另行出售他人，若甲方违约，则返还乙方全部房款，并支付总房款的30%做为违约金。如在双方已实际进入过户程序时，任何一方不得以任何理由单方面终止合同。否则，违约方除向对方支付上述约定的违约金外，给另一方造成的一切经济损失有违约方承担。

未尽事宜由双方协商解决，本合同签字并按手印即刻生效。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，交易中心存档一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即人民币（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即人民币（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第二次付款：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即人民币（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方（乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即人民币（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待该楼房的`房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方）。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

十、附加条款：

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋协议书合同篇3

出租方：（甲方）

姓 名：（ ）区（ ）号（ ）号店面业主 联系方式：

承租方（乙方）

姓 名： 证件号码：

联系地址： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的店面事宜，特订立本合同，甲乙双方具有完全民事行为能力，双方对本合同内的各项规定没有疑义，一致认为本合同所规定的各项条款，是双方真实意思的表达。

第一条 租赁内容

1、甲方将位于店面租赁给乙方使用，甲方对所出租的店面拥有合法产权。

2、甲方租赁给乙 方的店面建筑面积为平方米，套内面积为 平方米，甲方同意乙方使用该店面进行经营活动。

3、甲方为乙方提供的店面，内有供配电、自来水、电线等设备，上述的设备运行及维修费用不包含在租金内，需乙方自行承担。

第二条 租赁期限及续租

1、双方商定，该店面租赁期为年，即年月 日止。

2、租赁期间届满时，如不再续租，提前一个月申明，乙方需将租赁物如期归还。

3、租赁期间届满时，在同等条件下，乙方有优先续租权，乙方如需续租且甲方同意的，乙方应在租赁期届满前1个月提出申请，并根据届时双方的约定内容，重新签订租赁合同。

第三条 租金、其它费用、付款方式、时间及违约责任

1、双方约定：在租赁期内，乙方每年需向甲方缴租金为人民币 元，交款方式为一年一交，租赁期内不浮动。

2、电费、水费、暖气费、卫生费等相关费用由乙方自行承担，不包括租金在内。

（1）水表号：，双方确认，签约并移交钥匙时，水表读数： 吨。

（2）电表号： ，双方确认，签约并移交钥匙时，电表读数 度。

3、合同有效期内，乙方对所租赁的店面及相关设施有合法使用权，在不危及店面结构安全且不违反国家法律法规的前提下，乙方有权对所租赁的店面进行装修或改造，并接受甲方监督和审查。

4、乙方在承租期间，未经甲方同意，不得擅自将租赁物转租他人，否则甲方有权单方面提前解除合同，乙方经甲方同意，可以将租赁物转给第三人。

第四条 合同生效，纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方签字，留有指纹后立即生效，即具有法律效力，任何一方违约将赔偿另一方相关经济损失。

2、本合同未尽事宜，参照《中华人民共和国合同法》有关规定执行，如已由甲乙双方协商一致解决，需另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同原件共壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第五条 其它

随本合同的附件有：甲方有效房产证明（商品房买卖合同或租赁合同、身份证复印件、乙方身份证复印件）

甲、 乙双方签名，留有指纹，本合同生效。

甲方：日期：年 月 日

乙方：日期：年 月 日

房屋协议书合同篇4

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)

甲方： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)

乙方： 身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方一事，达成转让协议，以共同遵守。为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，订立合同如下：

第一条 房产坐落、位置、结构、层

次和附属设施

1、本合同所出售房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号(不足部分可以补充)

2、该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，房屋的建筑面积\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)、实际使用面积\_\_\_平方米。

3房屋质量： 装修状况 ，其他条件为 ，该房屋(□已 / □未)设定抵押。 (不足部分可以补充)

4、该房地产产权类型： (有房产证或国土使用证)

5、出售房屋的《房地产权证》证书号码为： 国有土地使用权证号为 ： 共有权证号为 ： 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的`相关权益随该房屋一并转让。

6、房屋现有装修及其他配套物品、设备情况详见合同附件。

第二条 甲方对产权的承诺

甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，保证上述房产没有设定担保、没有权属纠纷及债权债务纠纷，保证该房屋不受他人合法追索，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押、债务、税项、未结款项及租金等，甲方均在出售该房屋前办妥。出售后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿，与乙方无关。

第三条 转让价格和付款方式

1. 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) ，大写(人民币)

2. 付款方式

a.此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

b. 甲方收到乙方定金 元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理 过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。(以收据收条为准)

c. 办理过户手续当日乙方交付甲方首付款 元整。(以收据收条为准)

d. 余款 元整，由银行直接划拨给甲方

e. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

双方协商议定甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收。乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。同时应移交有关房产的全部资料(见清单)。每逾期一日，甲方按房产总价格 &permil;支付违约金，超过一个月则乙方有权解除合同，并由甲方承担 %违约金。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方将在取得房屋产权证后应立即办理转让手续到乙方名下。办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。甲乙双方应积极配合办理过户手续， 方负责办理房屋过户， 方予以充分协助，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第六条 关于产权的约定

甲方将上列房产转让后，按双方签订的转让合同履行相关的权利和义务，假如所转让房产目前未办理房产证、土地证，今后条件允许办理房产证、土地证，则按照以下几款执行：

1、在办理此房屋产权证，土地证及其手续时，甲方应协助乙方将此房屋产权证，土地证产权办理为乙方 名下，所需一切费用，由乙方承担。

2、如因政策原因不能将房产证、土地证直接办理为乙方名下，甲方须协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，过户手续所须一切费用由乙方承担。

3、如在本房屋买卖合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，乙方有权将此房屋出租出售，甲方不得干涉。

第七条 保证

1、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费、物业费等相关费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方在房屋及房产证书交乙方后、房产过户办理前不得实施有碍乙方正常使用房屋的行为，更不得将房屋再卖他人。否则，应向乙方支付购房款5%的违约金，并承担由此给乙方造成的一切损失。

第八条 双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房产交付乙方(以银行划拨余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4. 甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出。

5. 乙方贷款数额不足时，应用现金补齐，否则视为违约。

6.若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

7.房屋公共维修基金随房产转移。

第九条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第十条 合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条 关于房屋其他事项的约定

1.今后若因政府规划建设需要，或因其他政策性调整，对该房屋进行有偿拆迁，则拆迁所得补偿均为乙方所有。若房产未过户乙方，甲方应积极配合乙方办理相关补偿手续;若已过户乙方，办理相关手续与甲方无关。

2、本合同受中国法律管辖并按其解释。

第十二条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第十三条合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字：

(盖章)身份证号码： (房屋共有产权人)身份证号码

地址 电话

乙方签字：

(盖章)身份证号码：

地址 电话

见证人： (盖章)身份证号码：

合同签订日： 年 月 日

合同签订地：

房屋协议书合同篇5

出租方姓名：\_\_\_\_\_[简称甲方]

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方姓名：\_\_\_\_\_[简称乙方]

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲方现有\_\_\_\_\_m2面积的房屋，套型为\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_，甲方将该房出租给乙方使用，在签订本合同时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下合同：

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_\_年。

二、该房出租的使用性质为\_\_\_\_\_用房，月租金为\_\_\_\_\_元，缴租方式为\_\_\_\_\_支付一次，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_元)。以后应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

三、乙方接收到此房后，检查室内外设施是否完好，如果完好能正常使用，乙方应及时更换门锁。如果发生意外，与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变此房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护此房内外设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。乙方无权将此房转租他人，且必须按约定方式期限内限时交纳房租及应缴费用，否则视为乙方自动放弃租用此房，甲方有权收回此房。

五、在合同期限内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房租或转租他人，更不得提高房租或终止合同。

六、乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。乙方在租房期间如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法等事宜均与甲方无关。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，处理各种相关证件，按时交纳水、电、气、收视、电话、卫生及治安、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，由甲方退还乙方所交保证金。另电表底度为：\_\_\_\_\_度，折合\_\_\_\_\_元。乙方的民事纠纷均自行解决。

八、若乙方在本合同期满后续继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。否则，如超出一天，算三天房租；如超期三天不与房东联系，房东有权收回房屋撬开房门处理室内财物。一切后果由承租方自行负全部责任。

九、甲、乙双方在合同期内，均不得违约，如违约则违约方均按本房屋壹月租金赔偿对方作为违约赔偿金，如遇特殊原因，双方自行协商解决。另：房屋税收由甲乙双方共同协商。

十、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋协议书合同篇6

本协议由下列各方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_省\_\_\_\_市签订：

a有限公司(下简称“a公司”)，一家依照中国法律设立并存续的有限责任公司，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

b有限公司(下简称“b公司”)，一家依照中国法律设立并存续的有限责任公司，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

和c厂，一家依照中国法律设立并存续的国有企业，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

以上实体单称时称为“一方”，合称时称为“各方”。

序??

鉴于：a公司、\_\_\_\_股份有限公司(下简称“股份公司”)和c厂于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《债务承担协议》，约定由c厂承担股份公司因回购股份而形成的对其发起人a公司价值人民币\_\_\_\_万元的负债，a公司由此成为c厂的债权人。

鉴于：a公司拟转让其对c厂的上述债权(下简称“债权”)，b公司拟受让该等债权。

故此，各方约定如下：

第一条债权转让

公司同意按本协议的条款和条件向b公司转让债权，b公司同意按本协议的条款和条件从a公司受让债权。

各方同意，本协议项下的债权转让是无偿的，a公司不会就此向b公司收取任何对价。

厂同意在债权转让完成后向b公司偿还债务，该等债务包括本金(人民币\_\_\_\_万元)和利息。

厂向b公司偿债的方式和期限如下：

还款期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向b公司偿还负债本金的二分之一及利息(利息率\_\_\_\_%)。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向b公司偿还负债本金的二分之一及利息(利息率\_\_\_\_%)。

上述期限为c厂向b公司付款的期限。如由于不可归责于c厂的原因导致b公司未能及时收到上述款项，c厂不承担任何责任。此外，b公司收到c厂的付款后，应依法向其开具发票。

第二条陈述、保证和承诺

公司承诺并保证：

其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任。

其转让的债权系合法、有效的债权。

公司承诺并保证：

其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任。

其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

厂承诺并保证：

其依法设立并有效存续。

其自愿并有能力按照本协议约定向b公司清偿上述债务，并愿意以其拥有的\_\_\_\_平方米的房产所有权作为向b公司履约的担保，担保协议由双方另行签定。

第三条违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用、义务和/或责任，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

第四条生效

本协议于各方授权代表签署后生效。

第五条适用法律

本协议的订立、生效与解释均适用中国法律。

第六条其他规定

对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

本协议构成各方有关本协议主题事项所达成的全部协议和谅解，并取代各方之间以前就该等事项达成的协议、谅解和/或安排。

在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本协议以中文书就，一式三份，a公司、b公司和c厂各执一份，具有同等效力。

本协议各方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议，以昭信守。

a公司(公章) b公司(公章)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c厂(公章)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com